Jos luet viestin mieluummin selaimella, klikkaa tästä

VERONMAKSAJAT Puolenpitoa.

TaxFax VEROTIETOA REAALIAJASSA

TaxFax nro 50 | 8.10.2026

Sisällysluettelo

Muutoksia yrittäjän eläkelakiin

Muutoksia elinkeinoverolain korkovähennysrajoitussäännöksiin

Edunvalvontavaltuutettujen esteellisyyssääntelyä uudistetaan

Rakennusmaan verotusarvon laskentaperusteet

Uutta oikeuskäytäntöä

TaxFaxin verkkoarkisto

Aiemmat TaxFaxit löydät verkkoarkistosta. **Linkki arkistoon on henkilökohtainen, eikä sitä saa jakaa muille**. Huomaa, että toimiva arkistolinkki on aina uusimmassa TaxFax-tiedotteessa.

Voit tilata TaxFaxin kollegalle 50 %:n alennuksella Veronmaksajien jäsenpalvelusta, puh. 03010 5511 (pvm/mpm, ark. 9–15), jasenpalvelu@veronmaksajat.fi.

Muutoksia yrittäjän eläkelakiin

Hallitus on antanut esityksen laeiksi yrittäjän eläkelain ja Eläketurvakeskuksesta annetun lain 2 §:n muuttamisesta (He 245/2026). Esityksen mukaan yrittäjällä olisi jatkossa mahdollisuus valita työtulonsa perusteeksi joko nykyinen eläkelaitoksen tekemä kokonaisarvio tai yrittäjän ansiotulo.

Yrittäjän työtulon tulisi kuitenkin siirtymäajan jälkeen olla eläkelaitoksen kokonaisarvioon perustuvassa työtulossa vähintään 50 prosenttia yrittäjän ansiotulosta. Ansiotuloon perustuvassa työtulossa tason olisi oltava vähintään nykyisen YEL-vakuuttamisvelvollisuuden alarajan verran, joka on 9 423,09 euroa vuodessa vuoden 2026 tasossa. Eläkelaitos tarkistaisi työtulon ansiotulon osalta vuosittain, jotta työtulot vastaisivat nykyistä paremmin lain edellyttämää tasoa myös yritystoiminnan jatkuessa. Vakuuttamisvelvollisuus arvioitaisiin jatkossakin eläkelaitoksen tekemän kokonaisarvion perusteella.

Yrittäjän ansiotulona käytettäisiin ensisijaisesti tulorekisteriin ilmoitettua yritystoiminnan ansiotuloa ja toissijaisesti viimeksi vahvistetun verotuksen ansiotulotietoa. Ansiotulosta poissuljetaan ansiotulo-osingot.

Eläketurvakeskuksesta annettuun lakiin lisättäisiin säännös Eläketurvakeskuksen velvollisuudesta kuulla keskeisimpiä yrittäjäjärjestöjä työtulon määrittämisessä tarvittavan tietopohjan kehittämisen yhteydessä.

Ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.4.2028. Yrittäjän eläkelain muuttamisesta annetun lain työtulon määrää ja vahvistamista koskeva sääntely tulisi kuitenkin voimaan 1.1.2028 ja sitä sovellettaisiin työtuloon 1.4.2028 alkaen.

Muutoksia elinkeinoverolain korkovähennysrajoitussäännöksiin

Hallitus on antanut esityksen laiksi elinkeinotulon verottamisesta annetun lain muuttamisesta (He 227/2026). Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi elinkeinotulon verottamisesta annetun lain korkovähennysrajoitussäännöksiä siten, että yhteisö saisi eräin edellytyksin vähentää muutoin

vähennyskelvottomia nettokorkomenoja, mikäli ne kertyvät lainoista, joilla rahoitetaan huoltovarmuuskriittisiä pitkän aikavälin infrastruktuurihankkeita.

Yhteisön olisi oltava yhteiskunnan kriittisen infrastruktuurin suojaamisesta ja häiriönsietokyvyn parantamisesta annetussa laissa tarkoitettu kriittinen toimija tai yhteisöön olisi sovellettava vähintään vastaavia velvoitteita. Edellä mainittu laki perustuu niin sanottuun CER-direktiiviin. Sääntelyssä tarkoitetut kriittiset yritykset on tullut määrittää 17.7.2026 mennessä.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027. Lakia sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 2027 toimitettavassa verotuksessa. Verovuodelta 2026 kertyneitä ja vähentämättä jääneitä nettokorkomenoja saisi kuitenkin lisäksi vähentää vuodelta 2027 toimitettavassa verotuksessa.

Edunvalvontavaltuutettujen esteellisyyssääntelyä uudistetaan

Hallitus on antanut esityksen laiksi edunvalvontavaltuutuksesta annetun lain 17 §:n muuttamisesta (He 222/2026). Esityksen mukaan lakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan valtuuttaja voisi halutessaan tietyissä rajoissa määrätä edunvalvontavaltakirjassa valtuutetun esteellisyyspiirin laajuudesta.

Määräyksellä voitaisiin helpottaa valtuuttajan edustamista oikeustoimessa, jossa valtuutettu olisi osapuolten läheisen henkilösuhteen vuoksi muutoin esteellinen. Valtakirjaan voitaisiin ottaa esimerkiksi määräys, jonka perusteella valtuutettu saisi myydä tietyn omaisuuden nimetylle lähisukulaiselle. Määräys voisi koskea myös laajemmin lähipiirin kanssa tehtäviä oikeustoimia lain sallimissa rajoissa.

Esityksen mukaan laissa säädettäisiin kuitenkin tietyistä ehdottomista esteellisyysperusteista, joista ei voisi poiketa edunvalvontavaltakirjan määräykselläkään. Valtuutettu ei voisi edustaa valtuuttajaa esimerkiksi silloin, kun oikeustoimen vastapuolena on valtuutettu itse, valtuutetun puoliso tai valtuutetun lapsi. Rajauksen tarkoituksena on turvata valtuuttajan etu ja varmistaa, että valtuutettu toimii valtuuttajan etujen mukaisesti.

Ehdotettua säännöstä on tarkoitus soveltaa vain lain voimaantulon jälkeen allekirjoitettuihin edunvalvontavaltakirjoihin. Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan keväällä 2027 noin kolmen kuukauden kuluttua siitä, kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

Rakennusmaan verotusarvon laskentaperusteet

Verohallinto on julkaissut 7.10.2026 päätöksen rakennusmaan verotusarvon laskentaperusteista (linkki). Päätöstä sovelletaan määrättäessä rakennusmaan verotusarvoa vuodelta 2026.

Uutta oikeuskäytäntöä

Varainsiirtovero julkisen kaupankäynnin kohteeksi otetusta arvopaperista

A Oyj oli ostanut julkisen kaupankäynnin kohteeksi otetun B Oyj:n osakkeita. Osakkeiden kauppahinta oli muodostunut alustavasta kauppahinnasta ja sen täsmäytyserästä. Täsmäytyserä perustui kurssikehityksen seuraamiseen 35 pörssipäivän ajan. Näin muodostunutta kauppahintaa ei ollut pidettävä varainsiirtoverolain 15 a §:n 1 momentin tarkoittamalla tavalla kiinteänä, eikä osakekauppa näin ollen ollut varainsiirtoverosta vapaa.
KHO 6.10.2026 T 2614 eli ennakkopäätös KHO 2026:80

Luotonantajan myymät luottojen hallinnointipalvelut arvonlisäverollisia

Unionin yleiseltä tuomioistuimelta saamansa ennakkoratkaisun perusteella korkein hallinto-oikeus katsoi, että alkuperäisenä luotonantajana toimineen A Oy:n B Oy:lle myymiin lainoihin liittyvät A Oy:n B Oy:lle suorittamat lainan ja vakuuksien hallinnointipalvelut eivät olleet arvonlisäverolain 41 ja 42 §:ssä tarkoitettuja arvonlisäverosta vapautettuja rahoituspalveluja. Keskusverolautakunnan arvonlisäverotusta koskeva ennakkoratkaisu ajalle 25.9.2023–31.12.2024.
KHO 7.10.2026 T 2628 eli ennakkopäätös KHO 2026:81

TaxFax
VEROTIETOA REAALIAJASSA

Julkaisija ja kustantaja Verotieto Oy
Päätoimittaja Merja-Liisa Huolman-Lakari
Kalevankatu 4, 00100 HELSINKI, p. 09 618 871, ISSN 1457-7720

Osoitelähde: TaxFax-palvelun tilaajarekisteri

Powered by LianaMailer™