

26.3.2014

ESIMERKKEJÄ ASUNTOLAINAN KORKOVÄHENNYKSEN MUUTOKSESTA

- Muutos: 75 % koroista vähennyskelpoisia vuonna 2014, 65 % vuonna 2015
60 % vuonna 2016, 55 % vuonna 2017 ja 50 % vuodesta 2018 eteenpäin. Pääomatulovero 30 %

Asuntolaina 100 000 euroa

Asuntolainan korko	Asuntolainan korot, €/v	Verohyöty 2014, €/v	Verohyöty 2015, €/v	Verohyöty 2016, €/v	Verohyöty 2017, €/v	Verohyöty 2018, €/v	Vähennysedun muutos 2018 vrt. vuoteen 2014, €/v
1,5 %*	1 500	338	293	270	248	225	-113
2,0 %**	2 000	450	390	360	330	300	-150
3,0 %	3 000	675	585	540	495	450	-225

Asuntolaina 200 000 euroa

Asuntolainan korko	Asuntolainan korot, €/v	Verohyöty 2014, €/v	Verohyöty 2015, €/v	Verohyöty 2016, €/v	Verohyöty 2017, €/v	Verohyöty 2018, €/v	Vähennysedun muutos 2018 vrt. vuoteen 2014, €/v
1,5 %*	3 000	675	585	540	495	450	-225
2,0 %**	4 000	900	780	720	660	600	-300
3,0 %	6 000	1 350	1 170	1 080	990	900	-450

* Asuntolainakannan kesvikorko 1/2014 (Lähde: Suomen Pankki)

** Uusien asuntolainojen kesvikorko (Lähde: Suomen Pankki)