

ASUNTOLAINAN KORKOVÄHENNYKSEN LEIKKAAMINEN 2021, ESIMERKKEJÄ

Vuonna 2020 asuntolainan koroista vähennyskelpoista on 15 %, vuonna 2021 vähennyskelpoista on 10 %. Pääomatulovero 30 %.

Asuntolaina 100 000 euroa

Asuntolainan korko-%	Asuntolainan korot, €/v	Verohyöty 2020, €/v	Verohyöty 2021, €/v	Muutoksen vaikutus, €/v.
0,50 %	500	23	15	-8
0,75 %	750	34	23	-11
1,00 %	1 000	45	30	-15
2,00 %	2 000	90	60	-30

Asuntolaina 300 000 euroa

Asuntolainan korko-%	Asuntolainan korot, €/v	Verohyöty 2020, €/v	Verohyöty 2021, €/v	Muutoksen vaikutus, €/v.
0,50 %	1 500	68	45	-23
0,75 %	2 250	101	68	-34
1,00 %	3 000	135	90	-45
2,00 %	6 000	270	180	-90

* Asuntolainakannan keskikorko 0,88 % heinäkuu 2020; lähde: Suomen Pankki