

5.2.2021

Kuntien verot 2021 – missä maksat eniten?

Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa,
niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla

Janne Kalluinen



TIIVISTELMÄ

Selvityksessä tarkastellaan kunnallisia veroja Suomessa. Laskelmien ja esimerkkien avulla havainnollistetaan keskituloisten palkansaajapuolisoiden verotusta Manner-Suomen kunnissa vuonna 2021. Puolisoiden vuotuiset palkkatulot perustuvat Tilastokeskuksen tilastoihin koko-aikaisten palkansaajien mediaanituloista¹.

Esimerkkipuolisoiden kunnallis-, kiinteistö- ja kirkollisverorasitusta vertaillaan 18 eri maakuntakeskuksessa, jotka ovat Helsinki, Hämeenlinna, Joensuu, Jyväskylä, Kajaani, Kokkola, Kouvolaa, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Mikkelii, Oulu, Pori, Rovaniemi, Seinäjoki, Tampere, Turku ja Vaasa. Maakuntakeskusten ohella toisen vertailujoukon selvityksessä muodostavat Helsingin seudun 14 kuntaa: Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo.

Verovertailussa tarkastellaan esimerkkipuolisoiden yhteenlaskettuja kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistöveroja maakuntakeskuksissa sekä Helsingin seudun kunnissa. Selvityksen liitteissä vastaavat luvut on laskettu kiinteistövero pois lukien jokaiselle Manner-Suomen kunnalle.

Vertailun palkansaajapuolisoiden kotikunnan perusteella määräytyvät verot koostuvat suurimaksi osaksi kunnallisverosta. Kirkollis- ja kiinteistövero muodostavat vain murto-osan koko verotaakasta. Puolisoiden maksamat sosiaalivakuutusmaksut sekä valtion tulovero ovat likipitään samat paikkakunnasta riippumatta.

Maakuntakeskuksista kirein verotus on Mikkelissä ja kevein Helsingissä: ero kaupunkien välillä on noin 2 940 euroa vuodessa. Maakuntakeskuksista Helsingin jälkeen kevein verotus on Turussa ja Jyväskylässä. Helsingin seudulla esimerkkipuolisoiden keveimmät yhteenlasketut verot ovat Kauniaisissa; korkeimmat Mäntsälässä. Eroa kuntien välillä on noin 2 625 euroa. Kauniainen jälkeen keveimmät verottajat Helsingin seudulla ovat Espoo ja Helsinki.

Tuloverotus on vuonna 2021 Manner-Suomen kireintä toista vuotta peräkkäin Halsualla, missä kunnan tuloveroprosentti on 23,50. Alinta veroprosenttia soveltaa Kauniainen: 17,00. Halsualla esimerkkipuolisot maksavat tuloistaan reilut 4 920 euroa enemmän veroja kuin Kauniaisissa. Manner-Suomen maakunnista keskimäärin korkeimmat kunnallisveroprosentit ovat Etelä-Savossa ja matalimmat Uudellamaalla.

Ansiotuloista perittävä kunnallisvero ja arvonlisävero ovat verotuotoltaan merkittävimmät yksittäiset verolajit Suomessa. Vuonna 2021 maan keskimääräinen tuloilla painotettu kunnallisveroprosentti on 20,02 – kasvua vuodentakaisesta on noin 0,06 prosenttiyksikköä. Tuloveroprosenttiaan kevensi kuluvalle vuodelle neljä kuntaa ja kiristi 39 kuntaa.

Veronmaksajain Keskusliitto on vuodesta 2000 julkaissut selvityksiä kunnallisista veroista. Tämän selvityksen on tehnyt Veronmaksajain Keskusliiton ekonomisti Janne Kalluinen.

¹ Kun kaikki tulonsaajat asetetaan tulojen mukaan suuruusjärjestykseen, mediaanitulo on keskimmäisen tulonsaajan tulo.

SISÄLTÖ

1	JOHDANTO	5
2	KUNTATALOUDEN VERORAHOITUS.....	6
	2.1 Kunnallisvero	8
	2.2 Kiinteistövero	12
	2.3 Yhteisövero	18
	2.4 Valtionosuudet.....	20
	2.5 Eroavat tulorakenteet	22
3	KUNNALLISVERO PALKKATULOSTA	24
	3.1 Kunnallisveron progressiivisuus.....	24
	3.2 Palkansaajapuolisoiden kunnallisverot maakunnittain.....	26
4	MAAKUNTAKESKUKSET - LASKELMIA PALKANSAAJAPUOLISOIDEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA	30
	4.1 Laskelmien perusteet	30
	4.2 Palkansaajapuolisoiden tuloverot 2021.....	32
	4.3 Palkansaajapuolisoiden kiinteistöverot 2021	34
	4.4 Palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä.....	35
5	HELSINGIN SEUTU - LASKELMIA PALKANSAAJAPUOLISOIDEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA	39
	5.1 Laskelmien perusteet	39
	5.2 Palkansaajapuolisoiden tuloverot 2021.....	41
	5.3 Palkansaajapuolisoiden kiinteistöverot 2021	43
	5.4 Palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä.....	44
6	LOPUKSI.....	47
	LÄHTEITÄ	48

LIITTEET

Liite 1.	Kuntien talouden tunnuslukuja vuodelta 2019 maakunnittain
Liite 2.	Kuntien lukumäärät tuloveroprosenttien mukaan
Liite 3.	Yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttien jakauma
Liite 4.	Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2021
Liite 5.	Palkansaajapuolisoiden kunnallisverot maakunnittain 2021
Liite 6.	Palkansaajapuolisoiden tuloverot vuonna 2021 vertailukaupungeissa
Liite 7.	Palkansaajapuolisoiden tuloverot vuonna 2021 kunnittain
Liite 8.	Kiinteistöveron muodostuminen vertailukaupungeissa
Liite 9.	Palkansaajan veroperusteet 2020–2021

1 JOHDANTO

Kuntien rooli suomalaisen hyvinvointivaltion toiminnassa on merkittävä. Kuntien menot vastaavat tällä hetkellä suuruudeltaan noin 41 prosenttia julkisen sektorin (ml. sosiaaliturvarahastot) kokonaismenoista. Puolet kuntatalouden menoista kohdistuu sosiaali- ja terveystoimeen.

Kuntien tietyt peruspalvelut pyritään takaamaan laissa, mutta kuntien erilaiset profiilit luovat myös vaihtelevuutta kuntien tarpeiden välille. Kuntien meno- ja tulopohjien poikkeavuudet muodostavat merkittäviä eroja kunnalliseen verotukseen ja valtionosuuksiin. Esimerkiksi keskituloisen palkansaajan maksamista tuloveroista ja veronluonteisista maksuista kunnallisveron osuus on yli puolet.

Vuonna 2021 korkeinta kunnallista tuloveroprosenttia soveltaa toista vuotta peräkkäin Halsua (23,50 %). Manner-Suomen matalin kunnallisveroprosentti on Kainiaisissa: 17,00.

Selvityksessä tarkastellaan keskituloisten palkansaajapuolisoiden kohtaamaa verorasitusta Manner-Suomen kunnissa vuonna 2021. Valittu keskitulo perustuu tilastotietoon palkansaajien mediaanituloista, joita on korotettu vuodelle 2021 ennustetun ansiokehityksen mukaisesti. Mediaanipalkka on arvona pienempi kuin palkkojen keskiarvo.²

Selvityksen alussa esitellään kuntatalouden rahoitusta yleisesti. Tätä seuraavat laskelmat kunnallisista tuloveroista esimerkkipuolisoiden tapauksessa. Neljäs ja viides luku sisältävät vertailut kuntakohtaisista veroista (kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistövero) 18 maakuntakeskuksessa ja 14 Helsingin seudun kunnassa.

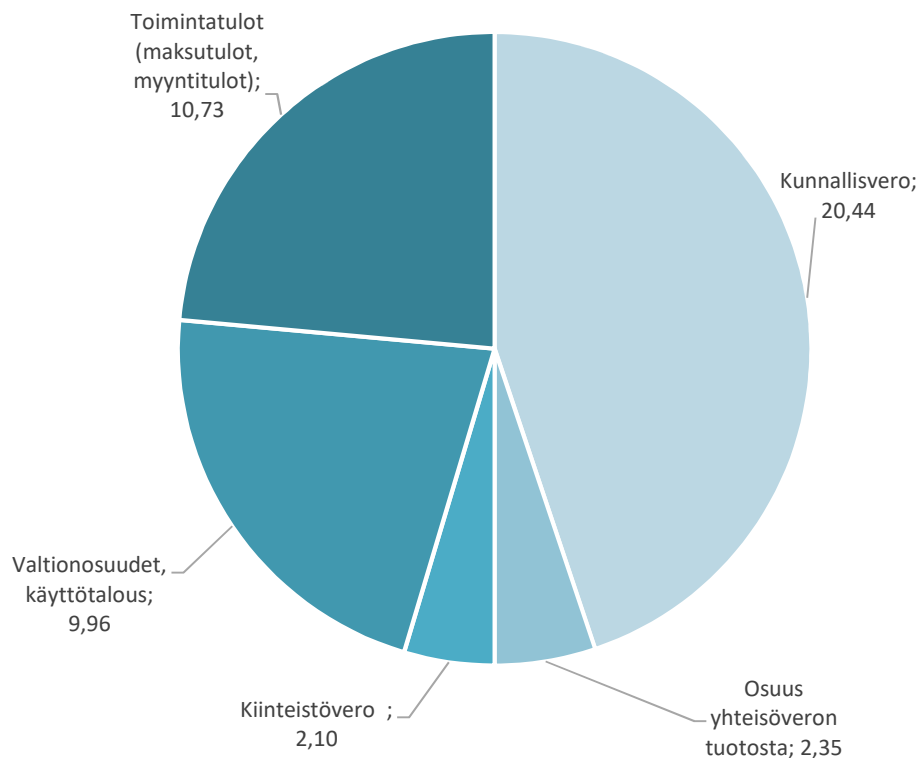
² Vuonna 2019 kokoaikaisten palkansaajien kuukausiansioiden keskiarvo oli 3 527 euroa ja mediaani 3 140 euroa (Tilastokeskus). Mediaani on jakauman keskimäinen arvo.

2 KUNTATALOUDEN VERORAAHOITUS

Kuntien ja muun julkisen sektorin palveluiden rahoittaminen edellyttää veroja. Suurin osa kuntien toiminnasta rahoitetaan verovaroin. Kunnilla on useita tulonlähteitä ja niistä merkittävin on kunnallisvero. Kunnat keräävät verotuloja paitsi ansiotuloista, niin myös kiinteistöveroina rakennuksista sekä maasta. Lisäksi kunnille ohjataan osuus yhteisöveron tuotosta. Arviolta yli puolet kuntien tuloista vuonna 2021 on niiden omia verotuloja³, noin 54 prosenttia. Kunnallisvero muodostaa puolestaan suurimman osan kaikista kuntien verotuloista, arviolta 82 prosenttia vuonna 2021, joka on arviolta kaksi prosenttiyksikköä vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Kuntapalveluita rahoitetaan myös palveluiden maksu- ja myyntituloilla. Nämä toimintatulot muodostavat reilun viidenneksen kuntien tuloista. Kunnat saavat päättää palveluiden käyttäjiltä perittävien maksujen suuruudesta säädettyjen enimmäismäärien rajoissa.

KUVIO 1 Kuntien ja kuntayhtymien keskeiset tuloerät vuonna 2021 (ennuste), mrd. euroa. Lähde: Kuntaliitto.



Suorien verotulojen lisäksi verorahaa kiertää kunnille valtiohallinnon kautta valtionosuuksina ja muina valtionapuina. Vuonna 2021 valtionosuudet muodostavat arviolta reilun viidenneksen kuntien tuloista. Koska kunnat ovat hyvin erilaisia ve-

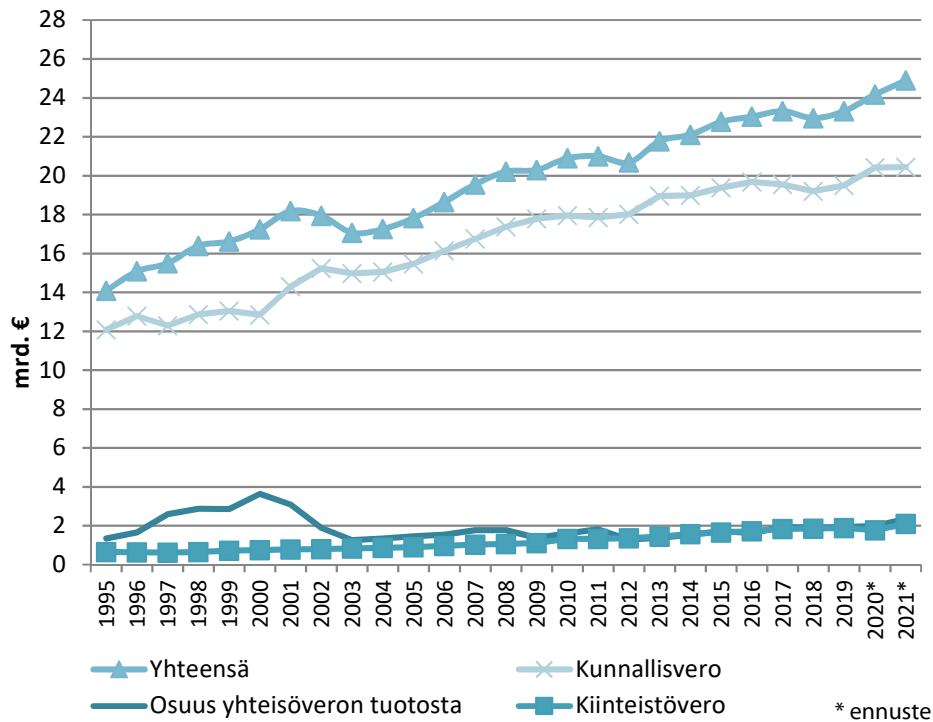
³ Pl. valtionosuudet

ropohjiltaan ja asukasrakenteiltaan, myös valtionosuuksia tarvitaan tasapainottamaan kuntien taloutta. Kuvio 1 kuvaa kuntasektorin tuloja kokonaisuutena, mutta yksittäisten kuntien tulorakenteissa on suuriakin eroja. Tilikausien tulorahoituksen vajeita kunnat rahoittavat lainanotolla.

Kuviossa 2 esitetään kuntien verotulojen kehitys vuosina 1995–2021 vuoden 2021 hintatasossa. Kuvion tiedot vuosien 2020 ja 2021 osalta ovat arvioita. Kuntien verotulot ovat kasvaneet viime vuosina tasaisesti, pois lukien vuonna 2018.

Kiinteistöverotuksessa siirryttiin verovelvolliskohtaiseen verotuksen valmistukseen, minkä vuoksi verovuoden 2020 verotuloista yli 200 miljoonaa eräännyty vuoden 2021 tammi-helmikuun aikana. Tämä voidaan erottaa pienenä notkahduksena kuntien vuotuisissa kiinteistöverotuloissa vuonna 2020 kuviossa 2.

KUVIO 2 Kuntien verotulot 1995–2021, vuoden 2021* hintatasossa, mrd. euroa.



Lähde: Kuntaliitto (Kuntien tilinpäätöstiedot & Kuntien verotulojen ennustekeskitys 13.1.2021), Tilastokeskus;
Inflaatioennuste vuosille 2021 1,0 % (VM)

Kuntien kokonaisverotulojen trendi seurailee melko tarkasti kunnallisten ansiotuloverojen kehitystä. Kuntien osuus yhteisöveron tuotosta ja kiinteistöverotulot ovat kuntien taloudessa huomattavasti pienempiä eriä, minkä vuoksi niiden heilahtelut eivät vaikuta kuntien kokonaisverotuloihin niin radikaalisti kuin ansiotuloverojen.

Toisaalta yhteisöveron tuotto vaihtelee suhdanneluontoisuudestaan johtuen enemmän kuin muiden kunnallisten verojen ja sen jako-osuuksia on muutettu suhdanteiden mukana. Vuodelle 2020 kuntien yhteisöveron jako-osuutta nostettiin määräraikaisesti kymmenellä prosenttiyksiköllä kuntien taloustilannetta helpottamaan, mutta määräraikaista korotusta jatkettiin myös vuonna 2021. Selvästi vakaamman kiinteistöveron tuotot ovat kasvaneet tasaisesti. Kiinteistöveron osuus tällä hetkellä kaikista kuntien verotuloista on kahdeksan prosenttia.

Marinin hallitusohjelmaan kirjattu sosiaali- ja terveystalouden (sote) rakennuudistus tulee toteutuessaan muuttamaan kuntatalouden rakennetta merkittävästi. Hallitusohjelman mukaan hallitus on käynnistänyt sote-uudistuksen valmistelun, jossa otetaan huomioon edellisten vaalikausien sote-uudistuksen valmistelu. Uudistus tullaan toteuttamaan ”hallitusti ja vaiheistaen”.

Marinin hallituksen sote-uudistus muodostuisi sosiaali- ja terveydenhuollon sisällöllisestä uudistuksesta sekä rakenteellisesta uudistuksesta. Kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon perus- ja erikoistason palvelut ja pelastustoimi siirtyisi nk. hyvinvointialueille. Sote-uudistuksen tavoitteena on turvata yhdenvertaiset ja laadukkaat sosiaali- ja terveystalouden palvelut kaikille suomalaisille, parantaa palvelujen saatavuutta ja saavutettavuutta, kaventaa hyvinvointi- ja terveyseroja, turvata ammattitaitoisen työvoiman saanti sosiaali- ja terveystalouden palveluihin, vastata ikääntymisen ja syntyvyyden laskun aiheuttamiin haasteisiin sekä hillitä kustannusten kasvua.

Kuntien vastuulta siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät ja kustannukset. Hyvinvointialueiden rahoitus perustuisi aluksi pääosin valtion rahoitukseen sekä asiakas- ja käyttömaksuihin. Kuntien sote-perusteisista perustalouden palveluiden valtionosuuksista siirrettäisiin pois noin 70 %, veroperustemuutoksista johtuvista veromenetyksen korvauksista 70 %, kolmasosa kuntien yhteisöverosuudesta sekä noin 13,26 prosenttia kunnallisverosta. Valtionverotusta kiristettäisiin kuntaveroprosenttien laskua vastaavalla tavalla. Hyvinvointialueilla ei ole verotusoikeutta uudistuksen voimaantullessa, mutta alueiden verotusoikeutta selvitetään. (Sote-uudistuksen verkkosivut, 2021.)

Sote-uudistuksen myötä uusien hyvinvointialueiden rahoitus tapahtuisi ensi vaiheessa valtion kautta. On esitetty, että myöhemmässä vaiheessa maakunnat (hyvinvointialueet) saisivat myös verotusoikeuden, niin kutsutun maakuntaveron. Joulukuussa sote-uudistuksesta annetun Hallituksen esityksen (241/2020) mukaan maakuntaveron käyttöönotolla ei nosteta kokonaisverotuksen tasoa.

2.1 Kunnallisvero

Ansiotuloista kerättävä kunnallisvero on arvonlisäveron ohella julkiselle sektorille eniten verotuloja tuottava yksittäinen vero. Kuntaliiton Verotulojen ennustekehikon (13.1.2021) mukaan kuntien kunnallisverotuotto oli vuonna 2020 noin 19,8

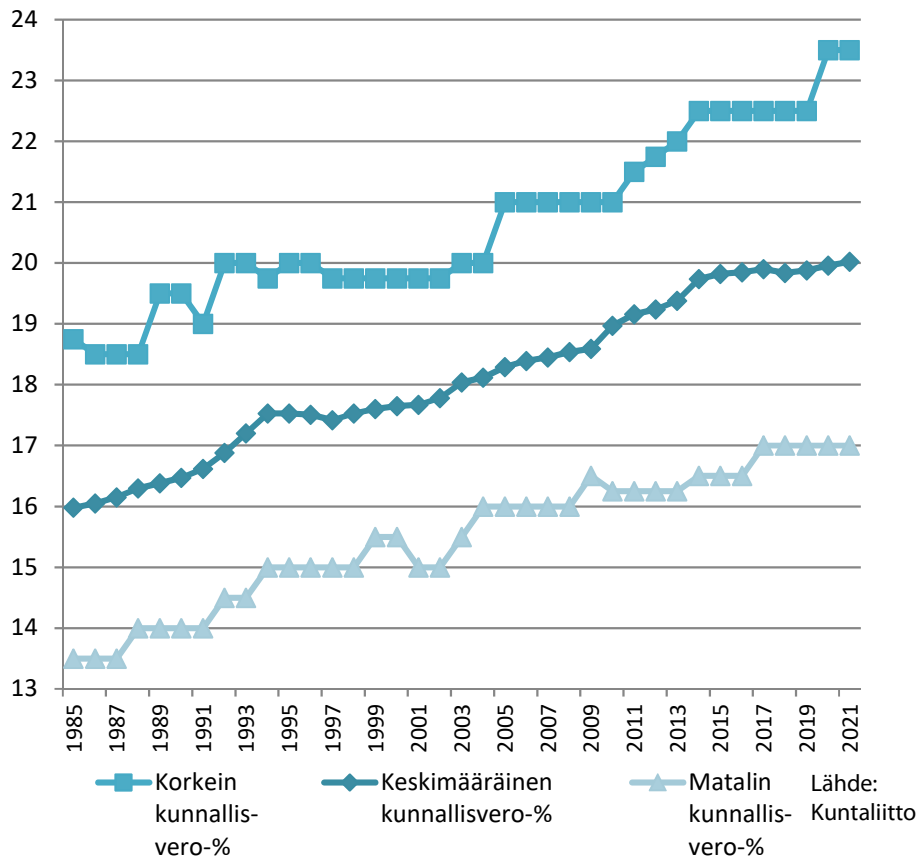
miljardia euroa, joka on noin 5,1 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Koronapandemiasta huolimatta suotuisa kehitys on seurausta useista osasyistä: esimerkiksi palkkasumma kehittyi odotettua paremmin sekä kuntien verovuoden 2020 jako-osuus parantui. Lisäksi vuoden 2019 verokorttiuudistuksen aiheuttama noin 350 miljoonan euron kertymävaje kunnallisveroon oikaistui vuonna 2020.

Kuntien tuloveroprosentit ovat kuntien itsensä vapaasti päätettävissä ilman valtion asettamia ala- ja ylärajoja. Kunnallisverotuksessa tehtävistä vähennyksistä päättää kuitenkin eduskunta. Vuoden 2021 alusta kunnallisveroprosentti nousi Suomessa 39 kunnassa ja laski neljässä. Tuloveroprosentin kiristäjien lukumäärä on pienempi kuin kertaakaan aiemmin 2000-luvulla. Neljän tuloveroprosenttiaan vuodesta 2020 keventäneen kunnan lisäksi Honkajoella asuvien tuloveroprosentti aleni, kun kunta liitettiin Kankaanpäähän. Kankaanpään tuloveroprosentti 2021 on 0,75 %-yksikköä matalampi kuin Honkajoella vuotta aiemmin. Keskimääräinen tuloilla painotettu kunnallisveroprosentti on 20,02 %, joka on 0,06 prosenttiyksikköä suurempi kuin 2020.

Kuntaliiton mukaan kunnallisveroprosenttien korotukset koskevat kuntia, joissa asuu noin 720 000 suomalaista ja tuloveroprosenttiaan keventävissä kunnissa noin 21 000 suomalaista. Suurin veroprosenttia muuttanut kaupunki on Oulu (+0,50 %-yksikköä). Suurimmat yksittäiset muutokset kunnan tuloveroprosenttiin tehtiin Evijärvellä ja Ylivieskassa, jotka nostivat tuloveroprosenttiaan yhden prosenttiyksikön verran. Suomen korkein kunnallisveroprosentti on toista vuotta peräkkäin Halsualla: 23,50 %. Toiseksi korkeinta tuloveroprosenttia soveltaa Ylivieska (23,00 %). Manner-Suomen pienintä tuloveroprosenttia, 17,00, soveltaa Kauniainen. Koko Suomen alhaisin kunnallisveroprosentti on käytössä Ahvenanmaan Jomassa: 16,50 %.

Kuviossa 3 esitetään kuntien tuloilla painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti Suomessa sekä Manner-Suomen kunnallisveroprosenttien vaihteluväli vuodesta 1985. Pidemmällä tarkastelujaksolla voidaan huomata varsin vakaa kunnallisverojen nousutrendi aina 1980-luvulta saakka. Vuosien 1985 ja 2021 välillä keskimääräinen kunnallisveroprosentti on kasvanut noin neljä prosenttiyksikköä. Noususuhdanteiden aikana kunnallisverot ovat joko pysyneet jokseenkin ennallaan tai nousseet ja huonojen taloussuhdanteiden aikana kunnallisverot ovat vastaavasti nousseet jyrkemmin. Toisaalta, huolimatta koronapandemiasta ja sen kielteisistä vaikutuksista talouteen, keskimääräinen kunnallisveroprosentti nousi vuodelle 2021 melko maltillisesti.

KUVIO 3 Keskimääräinen kunnallisveroprosentti Suomessa ja Manner-Suomen kunnallisveroprosenttien vaihteluväli 1985-2021.



Kunnat nostivat suuressa määrin veroprosenttejaan 1990-luvun laman kurittaessa kuntien taloutta, mutta laman jälkeen veroprosentit laskivat hienoisesti. Jo vuonna 1996 kunnallisveroprosenttia laskeneita kuntia oli selvästi enemmän kuin sitä nostaneita, mutta tämän jälkeen muutokset veroprosenteissa ovat olleet nousuvoittoisia. Kuntien lukumäärän vähenemisen vuoksi on luonnollista, että kunnallisveroprosentit muuttuvat harvemmin nyt kuin esimerkiksi kuluvan vuosituhaten alkupuoliskolla. Vuodesta 2000 kuntien lukumäärä on vähentynyt 143 kappaleella.

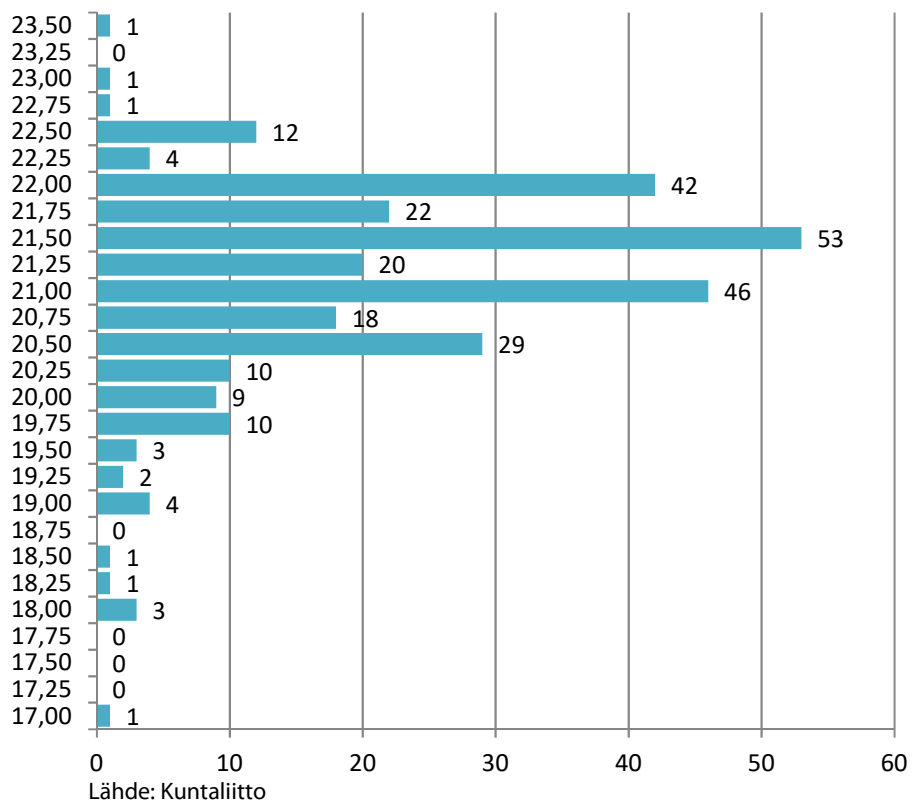
On huomioitava, että tarkastelujaksolla kunnallisverotuksessa tehtäviä vähennyksiä on laajennettu moneen otteeseen. Valtio on vuodesta 2003 kompensoinut tuloveroperusteiden muutoksista aiheutuvia veromenetyksiä kunnille. Sen on todettu olleen kuitenkin ongelmallista muun muassa siksi, että kompensatio ei kohdistu täsmällisesti verotuloja menettäneisiin kuntiin. Kerran laskettu kompensatioerä maksetaan kunnille joka vuosi. (Valtiontalouden tarkastusvirasto 2018) Vuonna 2021 kompensatioita maksetaan noin 2,4 miljardin euron verran. Selvityksen luvuissa kompensatiot on luettu mukaan valtionosuuksiin.

TAULUKKO 1 Tuloveroprosenttia nostaneiden ja laskeneiden kuntien lukumäärä Suomessa (ml. Ahvenanmaa) 1991–2021.

Vuosi	Nosti	Laski	Vuosi	Nosti	Laski
1992	105	0	2007	106	3
1993	114	0	2008	119	3
1994	125	2	2009	67	4
1995	9	8	2010	181	2
1996	5	34	2011	49	6
1997	10	44	2012	91	3
1998	77	19	2013	119	4
1999	87	10	2014	156	0
2000	83	15	2015	98	0
2001	41	6	2016	45	3
2002	108	3	2017	47	14
2003	93	2	2018	53	6
2004	54	2	2019	46	5
2005	136	1	2020	53	7
2006	140	1	2021	39	4

Yleisin kunnallisveroprosentti vuonna 2021 kuntien lukumäärällä mitattuna on 21,50 (kuvio 4), kuten se oli myös vuosina 2018-2020 (Kalluinen 2020). Alle 30 % kunnista soveltaa tuloveroprosenteissaan prosentin neljänneksiä (-,25 % tai -,75%).

KUVIO 4 Kuntien lukumäärä tuloveroprosenttien mukaan Manner-Suomessa vuonna 2021.



Kunnallisvero on ylivoimaisesti merkittävin verotulojen lähde kunnille itselleen. Kunnallisveron osuus on Kuntaliiton tammikuisen arvioiden mukaan noin 82 prosenttia kaikista kuntien verotuloista vuonna 2021. Vuonna 2019 jokaisessa Manner-Suomen kunnassa kunnallisveron osuus oli yli puolet kunnan verotuloista; ja seitsemää kuntaa lukuun ottamatta vähintään kaksi kolmasosaa kaikista kuntien omista veroista. Taulukossa 2 tarkastellaan kuntia, joissa kunnallisvero muodosti suurimmat ja pienimmät osuudet kunnan verotuloista Manner-Suomessa vuonna 2019.

TAULUKKO 2 Kunnallisveron osuus kunnan kaikista verotuloista vuonna 2019 (VM 2020).

Kunta	Kunnallisveron osuus kunnan verotuloista	Kunta	Kunnallisveron osuus kunnan verotuloista
LIMINKA	94,0 %	KIVIJÄRVI	69,0 %
TYRNÄVÄ	93,2 %	KITTILÄ	68,5 %
NOUSIAINEN	92,6 %	SAVUKOSKI	68,4 %
LUMIJOKI	92,2 %	RAUTAVAARA	66,5 %
LAIHIA	92,1 %	LUHANKA	66,2 %
AKAA	91,8 %	PUUMALA	64,8 %
PAIMIO	91,5 %	UTAJÄRVI	64,0 %
VIHTI	91,3 %	KUSTAVI	63,5 %
KANGASALA	91,2 %	EURAJOKI	55,6 %
HAUSJÄRVI	91,2 %	PELKOSEN-NIEMI	54,5 %

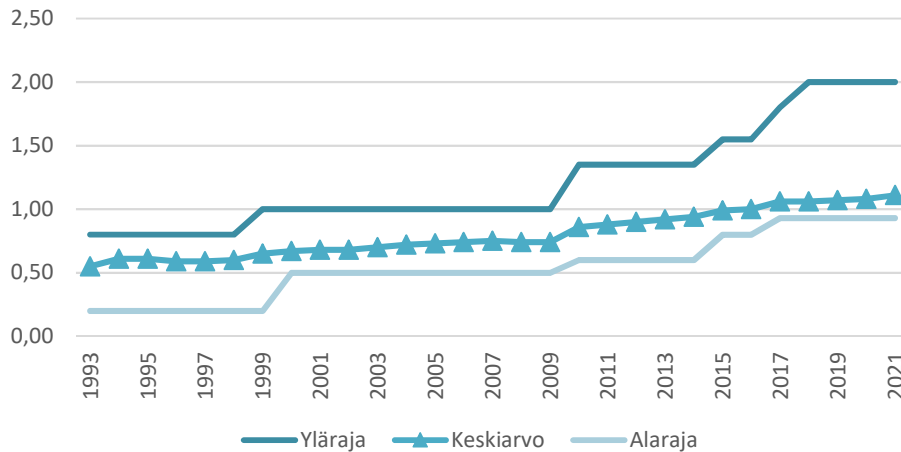
2.2 Kiinteistövero

Kiinteistövero on kuntien vero. Se määräytyy kiinteistöille niiden sijaintikunnan asettaman kiinteistöveroprosentin ja kiinteistön verotusarvon mukaan vuosittain. Kiinteistöveron veropohjan ja kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälin määrittelee valtio. Kunnat saavat päättää kiinteistöveroprosenttinsa niille asetettujen rajojen sisällä.

Kiinteistövero on kansainvälisesti yleinen käytössä oleva paikallistason vero. Kuntatalouden rahoitusmuodoksi kiinteistövero sopii vakaiden ja ennustettavien verotulojen takia. Kun paikallisten julkisten palveluiden tason (mm. koulut, kunnallistekniikka, liikenneinfrastruktuuri) voidaan olettaa jossakin määrin pääomittuvan kiinteistöjen arvoihin, voidaan kiinteistöverolla katsoa olevan hyötyjä maksaa -periaatteinen luonne. Esimerkiksi infrastruktuurin ja muiden paikallisten julkisten palveluiden korkea taso nostaa kiinteistöjen markkinahintoja alueella, jolloin niistä

maksetaan myös enemmän veroa. Etenkin maapohjaan kohdistuvaa veroa on pidetty taloustieteessä hyvänä ja tehokkaana verona.

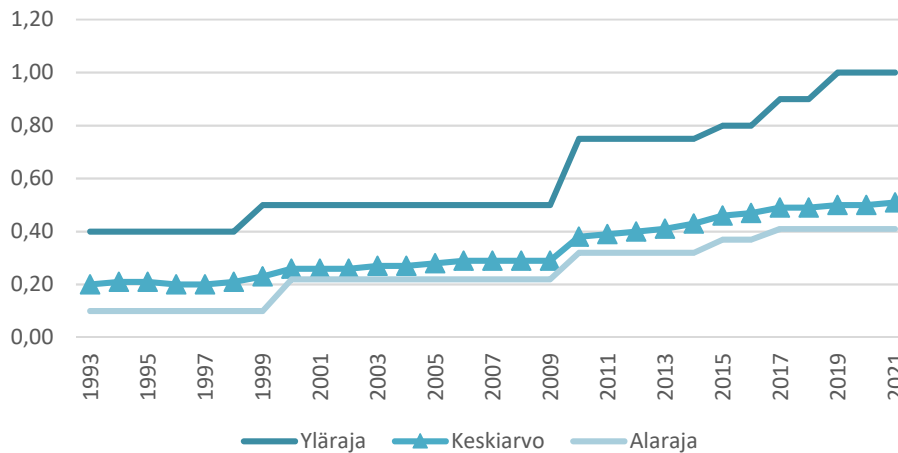
KUVIO 5 Yleisen kiinteistöveroprosentin ylä- ja alaraja sekä kiinteistöjen verotusarvoilla painotettu keskimääräinen yleinen kiinteistöveroprosentti 1993-2021.



Suomessa kiinteistövero kohdistuu sekä maapohjaan että rakennukseen. Sitä ei kuitenkaan peritä metsistä, vesistöistä eikä maatalousmaista, mutta maatilojen rakennukset kuuluvat kiinteistöverotuksen piiriin. Maapohjaan sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Rakennuksen ja maapohjan arvo määritellään erikseen. Tonttien verotusarvoja on pyritty päivittämään kauppahintojen kehityksen perusteella. Käytännössä muutokset verotusarvoissa ovat kuitenkin olleet viime vuosina vähäisiä. Yleisen kiinteistöveroprosentin ala- ja ylärajojen sekä keskimääräisen kiinteistöveron kehitystä on esitetty kuviossa 5.

Maapohjan, eli tontin, verotusarvon laskennassa pyritään ottamaan huomioon mm. kiinteistön sijainti, käyttötarkoitus, rakennusoikeus, liikenneyhteydet ja kunnallistekniikka. Alueellisten kauppahintojen perusteella verotusarvo yritetään saada riippuvaiseksi markkinahinnoista. Verotusarvojen tasoksi on asetettu 75 prosenttia aluehintakarttojen ja arviointiohjeiden osoittamasta käyvästä hintatasosta. Aluehintakartat ja arviointiohjeet vahvistetaan vuosittain. Verotusarvojen nousulla on myös raja-arvot, joita suurempi vuosinousu ei voi olla, jottei veron muutos muodostu kohtuuttoman suureksi.

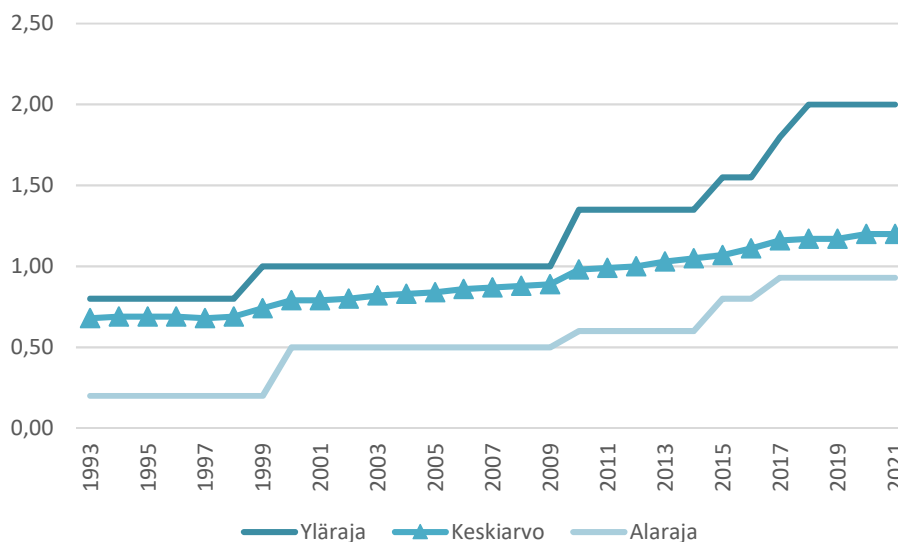
KUVIO 6 Vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin ylä- ja alaraja sekä kiinteistöjen verotusarvoilla painotettu keskimääräinen kiinteistöveroprosentti 1993-2021.



Rakennuksen verotusarvon perusteena on rakennuksen jälleenhankinta-arvo vähennettynä vuotuisilla ikäalennuksilla. Jälleenhankinta-arvo määräytyy kaavamaisesti keskimääräisten rakennuskustannusten perusteella, jotka vahvistetaan vuosittain. Samanlaisten rakennusten verotusarvot eri puolella maata ovat samat. Kuviossa 6 on esitetty vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin ala- ja ylärajojen sekä keskimääräisen kiinteistöveroprosentin kehitystä.

Kiinteistöveroprosenttien kiristykset ovat olleet tavallisia viimeisen reilun kymmenen vuoden aikana. Se on ollut osin seurausta kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista, mikä on pakottanut eräitä kuntia nostamaan veroprosenttejaan. Vuonna 2021 verotusarvoilla painotetut kiinteistöveroprosenttien keskiarvot nousivat yleisen kiinteistöveroprosentin osalta (+0,03 prosenttiyksikköä) ja vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin osalta (+0,01 prosenttiyksikköä). Muun kuin vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti pysyi keskimäärin ennallaan. Yleisen, vakituksen asuinrakennuksen ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti on harvassa kunnassa lain mukaisen vaihteluvälin ylärajan tasolla: maksimaalista veroprosenttia sovelletaan vain Vehmaalla ja Kaskisissa ja niissäkin ainoastaan muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kohdalla. Muun kuin vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti onkin tyyppillisesti ollut keskimäärin etäämmällä lain määräämästä alarajasta kuin yleisen tai vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin kohdalla (kuvio 7).

KUVIO 7 Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin ylä- ja alaraja sekä kiinteistöjen verotusarvoilla painotettu keskimääräinen kiinteistöveroprosentti 1993-2021.



Asuntorakentamiseen kaavoitetun rakentamattoman tontin veroprosentti voidaan asettaa suuremmaksi kuin mitä se yleisellä kiinteistöveroprosentilla olisi. Tällä on pyritty ja onnistuttukin vauhdittamaan asumistuotantoa⁴. Pääkaupunkiseutua ja sen kehysalueen kuntia koskee erityissäännös, jonka perusteella rakentamattomien asuntotonttien kiinteistöveroprosentti on oltava kolme prosenttiyksikköä kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia suurempi.

TAULUKKO 3 Kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat sekä Manner-Suomen keskimääräiset prosentit vuonna 2021.

	Alaraja, %	Yläraja, %	Keskimääräinen, %
Yleinen	0,93	2,00	1,11
Vakituinen asuinrakennus	0,41	1,00	0,51
Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	0,93	2,00	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00*	6,00	
Voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat	0,93**	3,10	
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00	2,00	

* Pääkaupunkiseudun ja kehyskuntien rakentamattomalle rakennuspaikalle määräämän veroprosentin olisi oltava vähintään 3,00 prosenttiyksikköä niiden soveltamaa yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi.

** Oltava vähintään kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti

4 Ks. Lyytikäinen (2009)

TAULUKKO 4 Kiinteistöveroprosenttejaan muuttaneet kunnat 2021 Manner-Suomessa.

	Nostaneet kunnat	Laskeneet kunnat
Yleinen	22	3
Vakituinen asuinrakennus	17	4
Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	20	1

Voimalaitoksista kunta voi periä korotettua kiinteistöveroa. Eräissä voimalaitoskunnissa suhteelliset kiinteistöverotulojen osuudet kaikista verotuloista voivat olla todella merkittäviä. Sama pätee mökkivaltaisiin kuntiin, joissa vakituisten asukkaiden osuus on pienekkö. Kunta voi asettaa pienemmän veroprosentin yleishyödyllisille yhteisöille. Yleishyödylliset yhteisöt voivat tällöin välttyä kiinteistöveron maksamiselta täysin. Taulukossa 6 on esitetty, mistä kiinteistöverotulot koko maan tasolla muodostuvat.

TAULUKKO 6 Kiinteistövero ja verotusarvot vuonna 2020 kiinteistötyypin mukaan (Lähde: Verohallinto).

Käyttötarkoitus	Kiinteistövero		Verotusarvo	
	1000 euroa	Osuus, %	1000 euroa	Osuus, %
Rakennukset				
Vakituinen asuinrakennus	613.743	31,6	122.971.431	51,2
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	96.567	5,0	8.057.379	3,4
Yleinen (rakennus)	628.147	32,4	56.884.078	23,7
Voimalaitosrakennus	57.057	2,9	1.880.107	0,8
Ydinvoimalarakennus	22.315	1,1	719.824	0,3
Pienvoimalaitos	1.725	0,1	156.807	0,1
Yleishyödyllisessä käytössä (rakennus)	8.432	0,4	2.355.877	1,0
Rakennukset yht.	1.427.985	73,6	193.025.503	80,3
Maapohjat				
Yleinen (maapohja)	488.682	25,2	46.495.919	19,3
Yleishyödyllisessä käytössä (maapohja)	1.898	0,1	299.801	0,1
Rakentamaton rakennuspaikka	22.274	1,1	560.034	0,2
Maapohja yht.	512.854	26,4	47.355.754	19,7
Laskennallinen vero yht.	1.940.839	100,0	240.381.257	100,0
Maksuunpantu vero yht.	1.939.836			

Kuntaliiton verotulojen ennustekehikon mukaan kuntien kiinteistöverotulot vuonna 2021 ovat noin 2,10 miljardia euroa, kun Manner-Suomen kuntien verotulot yhteensä ylittäisivät 24,89 miljardiin euroon. Kiinteistöveron osuus kuntien verotuloista olisi täten noin 8 prosenttia. Kiinteistöveron merkitys verotulojen lähteenä vaihtelee kunnittain kuitenkin hyvin paljon. Taulukossa 5 tarkastellaan Manner-Suomen kuntia, joissa kiinteistöveron osuus kunnan verotuloista oli merkittävä ja vähäisintä vuonna 2019.

TAULUKKO 5 Arvio kiinteistöveron osuudesta kunnan kaikista verotuloista vuonna 2019 (VM 2020).

Kunta	Kiinteistöveron osuus kunnan verotuloista	Kunta	Kiinteistöveron osuus kunnan verotuloista
EURAJOKI	39,4 %	KAARINA	5,1 %
PELKOSEN-NIEMI	38,6 %	NURMIJÄRVI	5,0 %
KUSTAVI	31,4 %	NOUSIAINEN	5,0 %
UTAJÄRVI	27,4 %	ULVILA	5,0 %
VAALA	25,2 %	MASKU	4,9 %
KOLARI	25,0 %	RUSKO	4,9 %
TERVOLA	24,9 %	LIETO	4,7 %
KITTILÄ	23,0 %	TYRNÄVÄ	4,7 %
LUHANKA	22,1 %	LAIHIA	4,6 %
SODANKYLÄ	21,2 %	LIMINKA	3,9 %

Myös kiinteistöverotulojen jakautuminen maapohjan ja rakennusten välille vaihtelee kunnittain veropohjista johtuvien erojen vuoksi. Pääkaupunkiseudulla maapohja tuo selkeästi suuremmat verotulot kuin muualla maassa korkeammista tonttien markkinahinnoista ja verotusarvoista johtuen.

Kiinteistöverotuksen akuuttina ongelmana voidaan katsoa olevan, että kiinteistöverojen määräytymisen kannalta olennaiset verotusarvot eivät monilta osin perustu todellisuutta vastaaviin arvostuksiin. Sen seurauksena kuntien sisällä eri alueilla eri kiinteistöistä saatetaan maksaa suhteellisesti hyvinkin erisuuruisia kiinteistöveroja, mikä heikentää kiinteistöverotuksen yhdenvertaisuutta. Kiinteistöverotukseen on kuitenkin tekeillä uudistus, joka tullessaan voimaan muuttaa perusteellisesti sekä maapohjien että rakennusten arvostamisjärjestelmää. Uudistuksen yhteydessä myös kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälejä (kts. taulukko 3) on määrä muuttaa, jotta kunnat voivat viedä uudistuksen läpi verotuottoneutraalisti. Uudistuksen on määrä astua voimaan vuoden 2023 verotuksessa ja hallituksen esitys on määrä antaa vuoden 2021 aikana.

Hankkeen tavoitteena on luoda koko maan kattava hinta-aluekartta, jonka hinnat perustuvat markkinahintoihin. Käytännössä hinta-alueet perustuvat toteutuneisiin

kiinteistöjen ja asuntojen kauppahintoihin. Tavoitteena on, että jokaiselle kiinteistölle voidaan laskea maapohjan verotusarvo hinta-aluekarttaa hyödyntämällä. Maapohjien hinta-aluekarttaa päivitetäisiin alueellista hintakehitystä mittaavia indeksejä soveltaen.

Tämän ohella myös rakennusten arvotusjärjestelmää uudistetaan. Tarkoituksena on luoda järjestelmä, joka tuottaa vuosittain kaikille määritellyille rakennustyypeille keskimääräisen rakentamiskustannuksen yksikköarvon. (VM – Kiinteistöverouudistus)

Kiinteistöverotuksen toisena ongelmana ollaan pidetty sitä, että kiinteistöverorekisterit ja todellinen kiinteistöveropohja eivät aina vastaa toisiaan, minkä vuoksi potentiaalisia kiinteistöverotuloja jää keräämättä. Tällainen tilanne voi syntyä, kun rakentamisen tai kunnostamisen yhteydessä muuttuneita kiinteistötietoja ei välttämättä ilmoiteta verottajalle ja veropohja jää epätäydelliseksi. Puutteelliset kiinteistöverorekisterit johtavat myös kiinteistönomistajien epätasa-arvoiseen kohteluun.

2.3 Yhteisövero

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero. Yhteisöveron määrä on 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisöveron piiriin kuuluvat osuuskunnat sekä tietyin edellytyksin julkisyhteisöt, yhdistykset, laitokset, säätiöt ja asunto-osakeyhtiöt. Yhteisöveronsaajat ovat olleet vuodesta 2016 lähtien valtio ja kunnat. Seurakuntien oikeus yhteisöveroon lakkasi vuoden 2015 jälkeen ja sitä tuli korvaamaan valtion talousarviomäärärahasta tehtävä rahoitus.

Yhteisöveron jako-osuudet veronsaajien kesken ovat aaltoilleet viime vuosina melko voimakkaasti. Kuntien osuus yhteisöveron tuotosta on ollut vuonna 1997 vielä 44,8 prosenttia, josta se vähentyi 22,03 prosenttiin vuoteen 2008 mennessä ja nousi seuraavana vuonna 32,03 prosenttiin. Syitä aaltoiluun ovat olleet suhdannekehitys ja lainsäädännön uudistukset. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta kasvatettiin vuodelle 2018, mikä oli seurausta varhaiskasvatuserärahajärjestelmän alentamisesta ja sen kompensoinnista. Vuoden 2020 neljännessä lisätalousarviossa kuntien tukemiseen tähtäävien toimenpiteiden joukkoon kuului kuntien yhteisöveron jako-osuuden korottaminen kymmenellä prosenttiyksiköllä aiemmasta 32,13 prosentista.

Kuntien tukemista jatketaan myös vuonna 2021 kuntien yhteisöveron jako-osuuden määräaikaisella kymmenen prosenttiyksikön korotuksella. Tämän ohella kuntien pysyvää osuutta yhteisöveron tuotosta nostettiin vuodesta 2021 alkaen kahdella prosenttiyksiköllä, minkä on määrä korvata kunnille pysyvästi varhaiskasvatuserärahajärjestelmän alenemisesta johtuvia maksutulosten menetyksiä. Osuus yhteisöveron tuotosta nousee edellä mainittujen syiden ohella vuonna 2021 eräiden muiden pienempien muutosten seurauksena.

TAULUKKO 7 Yhteisöveron veronsaajaryhmien jako-osuudet 2012-2021 prosenttia.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Valtio	69,36	68,16	61,63	60,35	69,08	69,66	68,65	68,70	57,87	55,66
Kunnat	28,34	29,49	35,56	36,87	30,92	30,34	31,35	31,30	42,13	44,34
Seurakunnat	2,30	2,35	2,81	2,78	-	-	-	-	-	-

Yhteisöverokantaa laskettiin vuoden 2012 alussa 26:sta 24,5 prosenttiin ja vuodesta 2014 alussa edelleen 20 prosenttiin. Muutoksen välitön vaikutus oli yhteisöveron tuoton pieneneminen, mutta valtio kompensoi kuntien veromenetyksiä korottamalla niiden yhteisöveron jako-osuutta. Talousarvioesityksessä 2021 arvioidaan, että yhteisöveron tuotto verovuonna 2020 on noin 5,3 miljardia euroa, siinä missä Talousarvioesityksessä 2020 arvioitiin, että verovuoden 2020 tuotto olisi 6,6 miljardia euroa. Verovuodelta 2021 yhteisöveron tuoton arvioidaan olevan 5,6 miljardia euroa.

Kuntakohtaiset yhteisöverotuotot lasketaan yritystalouden ja metsätalouden tietojen perusteella. Yksittäisille kunnille saadaan näin laskennalliset yritystoimintaerät ja metsäerät. Yritystoimintaerä muodostuu kunnassa toimivien yhteisöjen maksamista yhteisöveroista. Metsäerän perusteena ovat metsäkeskusten bruttokantorahatulot ja kunnittainen metsämaan pinta-ala.

Kuntaliiton kuntien verotulojen ennustekehikon mukaan kuntien tulot yhteisöverosta vuonna 2021 ovat noin 2,35 miljardia euroa. Manner-Suomen kuntien verotulot yhteensä yltäisivät 23,48 miljardiin euroon. Yhteisöveron tuoton osuus kuntien verotuloista olisi täten noin 9 prosenttia. Kuten kunnallis- ja kiinteistöveronkin tapauksissa, myös yhteisöveron merkitys verotulojen lähteenä vaihtelee Manner-Suomen kunnissa paljolti. Taulukossa 8 tarkastellaan kuntia, joille yhteisöveron tuoton merkitys kokonaisverotuloista arvioidaan merkittävimäksi ja vähäisimmäksi vuonna 2019.

TAULUKKO 8 Arvio yhteisöveron osuudesta kunnan kaikista verotuloista vuonna 2019 (VM 2020).

Kunta	Yhteisöveron osuus kunnan verotuloista	Kunta	Yhteisöveron osuus kunnan verotuloista
-------	--	-------	--

RAUTAVAARA	25,7 %	LUMIJOKI	2,7 %
VIEREMÄ	23,3 %	AKAA	2,5 %
SAVUKOSKI	22,5 %	MUHOS	2,5 %
HARJAVALTA	21,3 %	JÄRVENPÄÄ	2,4 %
PYHÄJÄRVI	21,0 %	NOUSIAINEN	2,4 %
MULTIA	20,7 %	LUOTO	2,2 %
KIVIJÄRVI	18,5 %	SIUNTIO	2,1 %
HEINÄVESI	18,3 %	TYRNÄVÄ	2,1 %
ILOMANTSI	17,4 %	LIMINKA	2,1 %
HELSINKI	16,8 %	KAUNIAINEN	1,7 %

Yhteisöveron osuus kaikista kunnan verotuloista vuonna 2019 oli Rautavaarassa jopa neljännes, siinä missä vastaava osuus esimerkiksi Kauniaisissa oli vain alle kaksi prosenttia.

2.4 Valtionosuudet

Kuntien palveluiden järjestämisen turvaamiseksi on olemassa valtionosuusjärjestelmä, jolla pyritään takaamaan julkisten palvelujen saatavuus koko maan kattavasti. Kunnan valtionosuusrahoitus koostuu kahdesta erillisestä osasta: kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta; sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudesta. Peruspalvelujen valtionosuudella katetaan seuraavia tehtäväalueiden rahoitusta: sosiaali- ja terveydenhuolto, varhaiskasvatus, osa esi- ja perusopetuksesta, kirjastot, yleinen kulttuuritoimi ja taiteen perusopetus. Opetus- ja kulttuuritoimen järjestelmällä rahoitetaan muun muassa koululaisten aamu- ja iltapäivätoimintaa, osa esi- ja perusopetuksesta, lukiokoulutusta, ammatillista peruskoulutusta, oppisopimuskoulutusta, ammatillista lisäkoulutusta sekä muutamien muiden oppilaitosten ja organisaatioiden koulutus- & vapaa-ajan toimintaa.

Valtionosuuksilla pyritään tasaamaan kuntien kustannus- ja tarve-eroja sekä veropohjien eroista aiheutuvaa vaihtelua tuloissa. Tämä edesauttaa myös verotuksen horisontaalisen oikeudenmukaisuuden toteutumista. Valtionosuusjärjestelmää on uudistettu merkittävästi vuosina 2010 ja 2015. Viimeisimmässä uudistuksessa painopistettä siirrettiin kustannusten tasauksesta tulojen tasaukseen, ja valtionosuuksien määräytymiskriteereitä on vähennetty olennaisesti. Valtionosuudet määräytyvät edelleen pitkälti kunnan väestön ikärakenteen ja sairastavuuden perusteella.

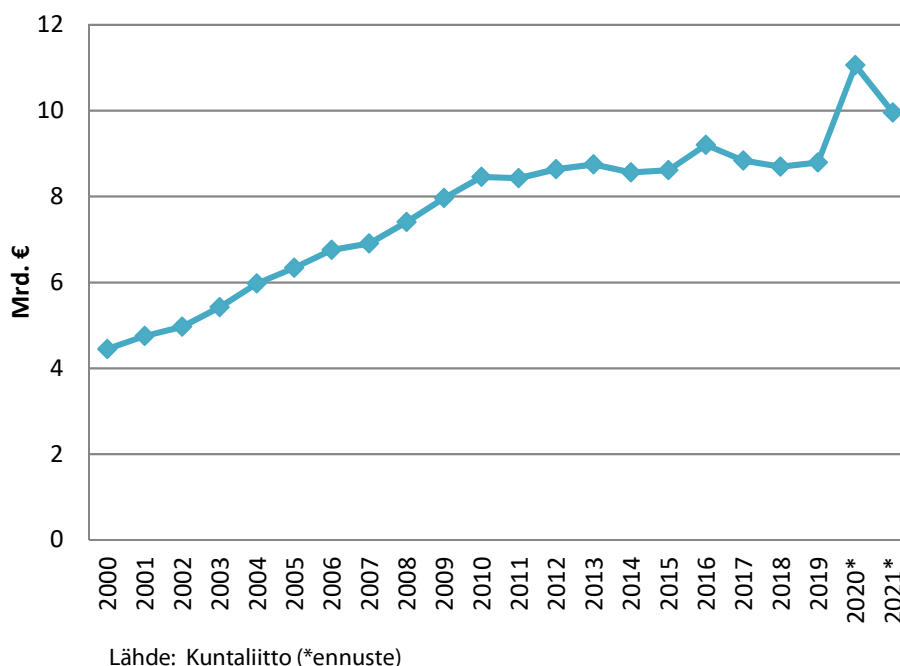
Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus lasketaan koko maan keskimääräiseen kunnallisveroon ja yhteisöveroon perustuen. Lisäksi tasauksen laskennassa otetaan huomioon puolet ydinvoimaloiden kiinteistöveron laskennallisesta tuotosta. Laskennallinen keskimääräinen kunnallisvero, kuntien osuus yhteisöverotu-

loista sekä puolet ydinvoimaloiden kiinteistöverosta verovuoden 2019 tietojen perusteella on 3 890,78 euroa asukasta kohden (tasausraja). Mikäli yksittäisen kunnan asukaskohtainen laskennallinen verotulo edellä mainituista tulonlähteistä on pienempi kuin tasausraja, valtionosuuden tasauksen määrä kyseiselle kunnalle on 80 % tästä erotuksesta. Mikäli kunnan laskennallinen verotulo on vastaavasti suurempi kuin tasausraja, kunnalle tehdään tasausvähennys. Vähennyksen määrä on 30 prosenttia tasausrajan ylittävästä asukaskohtaisesta euromäärästä lisättynä ylittävän osan luonnollisella logaritmillä, joka muutetaan prosenteiksi. Vuoden 2021 tasaukset tehdään vuoden 2019 laskentatiedoilla. Kuntaliiton ennakkolliseen laskelman perusteella tasauslisää saa Manner-Suomessa 265 kuntaa, kun taas 28 kunnassa maksetaan tasausvähennystä.

Kuntien peruspalvelujen valtionosuusprosentti on 25,67 vuonna 2021. Käytännössä prosentti kuvaa sitä osuutta, jonka valtio rahoittaa kunnan laskennallisista menoista valtakunnan tasolla. Kuntien laskennallinen omarahoitusosuus per asukas on vuonna 2021 3 747,29 €/asukas.

Tämän selvityksen tilastoissa kuntien valtionosuuksiin luetaan kompensatiot valtion päättämien veroperustemuutoksien aiheuttamista kuntien verotulojen menetyksistä. Näiden kompensatioiden suuruus vuonna 2021 on noin 2,4 miljardia euroa, joka vastaa noin neljännestä kaikista valtionosuuksista. Valtion budjetissa 2021 kompensatiot eivät enää sisälly valtionosuuksiin, vaan ne ovat omalla budjettimentillaan.

Valtion tuet koronapandemian aiheuttamien kuntatalouden paikkaamiseen kasvatti valtionosuuksien määrää vuonna 2020. Keväällä 2020 II lisätalousarvioesityksessä kunnille korvattiin verojen maksujärjestelyiden muutoksista aiheutuva viivästys verotuloihin 547 miljoonalla eurolla, mikä kuitenkin oli määrä vähentää kokonaisuudessaan valtionosuuksista vuonna 2021. IV lisätalousarvioesityksessä valtionosuuksia lisättiin 722 miljoonan euron valtionosuuksien määräaikaisella korotuksella, harkinnanvaraisten valtionosuuksien 50 miljoonan euron korotuksella, sekä iäkkäiden henkilöiden kuntoutus- ja muihin tukipalveluihin 60 miljoonan euron korotuksella. Näiden ohella tehtiin myös eräitä muita lisäyksiä, jotka vaikuttivat valtionosuuksiin korottavasti. Aiemmin päätettyä verotulojen viivästyksestä aiheutuvaa 547 miljoonan euron tukea päätettiin vähentää 433 miljoonalla eurolla V lisätalousarvioesityksessä, sillä veronmaksulykkäystä haettiin arvioitua vähemmän. VII lisätalousarvioesityksessä valtionosuuksien määrää lisättiin vielä 750 miljoonalla eurolla, jotka koskivat koronatestauksesta ja jäljittämisestä aiheutuvien kustannusten kompensointia sekä koronavirustilanteesta aiheutuvien muiden kustannusten ja tulojen menetysten kompensointia. Vuoden 2020 alkuperäiseen talousarvioon nähden valtionosuudet kasvoivat lisätalousarvioiden myötä noin 1,6 miljardilla eurolla.

KUVIO 8 Kuntien valtionosuudet 2000–2021 vuoden 2021* hintatasossa.

Valtionosuuksien ohella valtio myöntää kunnille ja kuntayhtymille myös valtionavustuksia. Osa kuntien koronatuista on myönnetty valtionavustuksien muodossa.

2.5 Eroavat tulorakenteet

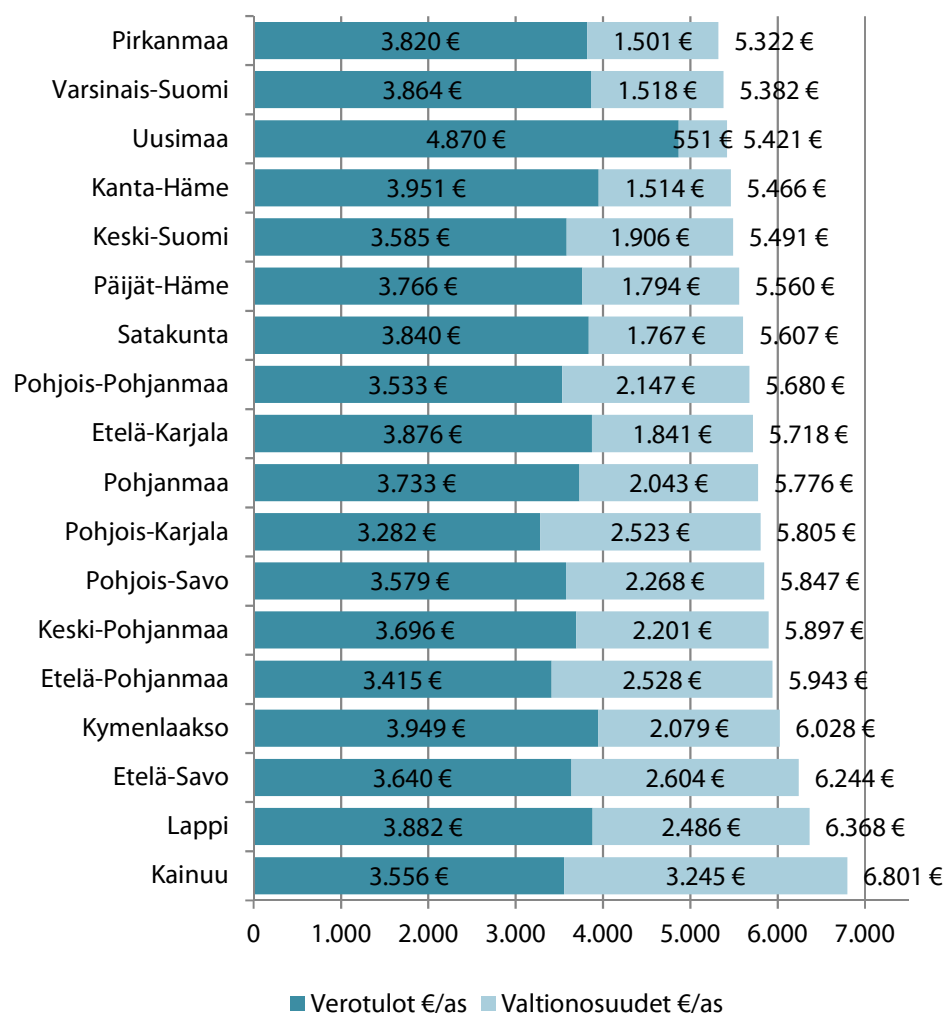
Edellä esiteltiin kuntien verorahoituksen muotoja. Rahoitusrakenne ja rahoituksen määrä asukasta kohden vaihtelevat paljonkin eri kuntien välillä. Kuviossa 9 on vertailtu maakunnittain kuntatalouden omia verotuloja ja valtionosuuksia asukasta kohden.

Huolimatta Uudenmaan kuntien keskimääräistä alhaisista kunnallisveroprosenteista, maakunnan verotulot henkeä kohden ovat muuta maata selvästi suuremmat. Asukasta kohden pienimmät verotuotot ovat Pohjois-Karjalassa, jossa veroja kertyi 1 531 euroa vähemmän asukasta kohden vuonna 2019 kuin Uudellamaalla. Kuten verotulot, myös valtionosuuksien määrä vaihtelee maakunnittain paljon. Asukasta kohti suurimmat yhteenlasketut tulot valtionosuuksista ja veroista vuonna 2019 olivat Kainuussa ja Etelä-Savossa.

Maakuntien tai yksittäisten kuntien saamia valtionosuuksia keskenään vertailtaessa on otettava huomioon, että valtionosuuksien määrään vaikuttaa esimerkiksi se, kuinka toisen asteen koulutus ja ammattikorkeakoulutus on järjestetty. Näihin kohdistuva valtion rahoitus maksetaan suoraan oppilaitokselle, ja oppilaitokset ovat usein kuntayhtymä- tai osakeyhtiömuotoisia. Kunnan alaisuudessa oleva koulutus taas kasvattaa kunnan ja näin ollen myös maakunnan valtionosuuksia.

Paikatakseen tilikausien alijäämiä kunnat hankkivat rahoitusta lainamarkkinoilta. Kuntakonsernien lainakanta asukasta kohden oli vuonna 2019 suurin Kainuussa. Tarkemmat tilastotiedot maakunnittaisista taloudellisista tunnusluvuista vuodelta 2019 ovat liitteessä 1.

KUVIO 9 Kuntien verotulot ja valtionosuudet maakunnittain Manner-Suomessa vuonna 2019. (Lähde: Kuntaliitto).



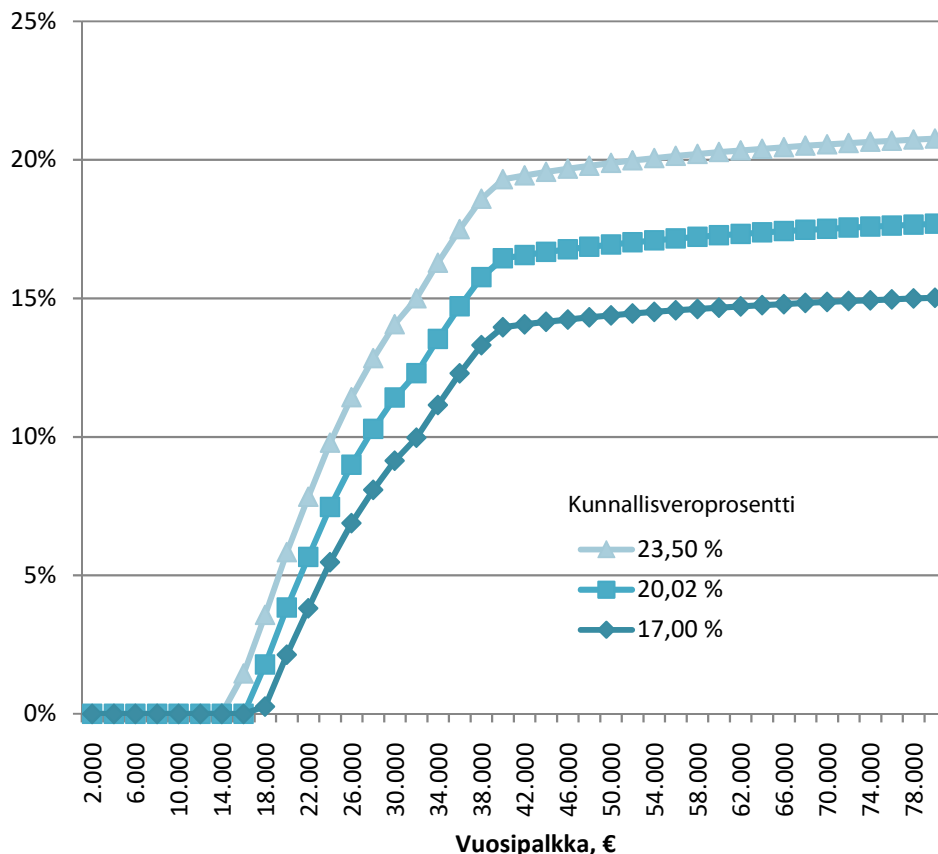
3 KUNNALLISVERO PALKKATULOSTA

Tässä luvussa tarkastellaan ansiotulosta perittävän kunnallisveron piirteitä ja eroja Suomen maakunnissa esimerkkilaskelmien avulla.

3.1 Kunnallisveron progressiivisuus

Kunnallisvero saatetaan virheellisesti mieltää suhteelliseksi veroksi, eli tasaveroksi. Tämä johtunee siitä, että kunnat voivat määrätä vain yhden kunnallisveroprosentin, joka on kaikille sama tuloista riippumatta. Kunnallisverotuksessa myönnettävien vähennysten takia kunnallisveron osuus veronalaisista ansiotuloista riippuu paljoltikin tulojen suuruudesta ja ansiotulon lajista. Kunnallisveron osuus tuloista kasvaa ansiotulojen noustessa ja vuonna 2021 kunnallisveroa maksetaan noin 16 120 euron palkkatuloista lähtien keskimääräisillä kunnallis- ja kirkollisveroprosenteilla. Kunnallisveroa maksetaan progressiivisesti suhteessa veronalaisiin ansiotuloihin, minkä kuvio 10 palkansaajan tapauksessa osoittaa.

KUVIO 10 Kunnallisveron osuus palkkatulosta eri tulotasoilla vuonna 2021 keskimääräisellä (20,02) kunnallisveroprosentilla sekä Manner-Suomen matalimmalla (17,00) ja korkeimmalla (23,50) käytössä olevalla kunnallisveroprosentilla laskettuna. Vain viran puolesta tehtävät vähennykset, palkansaaja alle 53-vuotias, luvut laskettu siten, että palkansaajan kirkollisveroprosentti on 1,39.



Kunnallisveron määrä riippuu paitsi tuloista ja veroprosentista, myös niistä vähennyksistä, joihin veronmaksaja on oikeutettu. Kunnallisverotuksessa myönnettävä perusvähennys pienentää verotaakkaa pienimmillä tuloilla kaikista ansiotuloista. Palkansaajan kunnallisverotuksen progressioon vaikuttaa erityisesti kunnallisverotuksen ansiotulovähennys ja työtulovähennys. Myös palkansaajan työeläke- ja työttömyysvakuutusmaksut sekä sairausvakuutuksen päivärahamaksu ovat vähennyskelpoisia maksuja kunnallisverotuksessa verotettavan tulon laskennassa. Eläkkeiden verotuksessa taas kunnallisverotuksen eläketulovähennys pienentää verotettavan tulon määrää, mikä vähentää maksettavan kunnallisveron määrää pienillä ja keskiuurilla eläkkeillä. Näiden viran puolesta myönnettävien vähennysten lisäksi erikseen vaadittavat vähennykset, kuten esimerkiksi tulonhankkimiskulut, matkakulut ja kotitalousvähennys voivat pienentää maksettavaa kunnallisveroa.

Vähennyksien ansiosta kaikkein pienimmistä tuloista ei makseta kunnallisveroa lainkaan. Pienituloisen palkansaaja maksaa tuloistaan tällöin ainoastaan pakollisia sosiaalivakuutusmaksuja. Kun keskimääräisellä kunnallisveroprosentilla lasketuna palkansaaja alkaa maksaa kunnallisveroa noin 16 120 euron tuloilla vuonna 2021, tämän ylittävistä 10 000 eurosta kunnallisveroa tulee maksettavaksi 2 369 euroa.

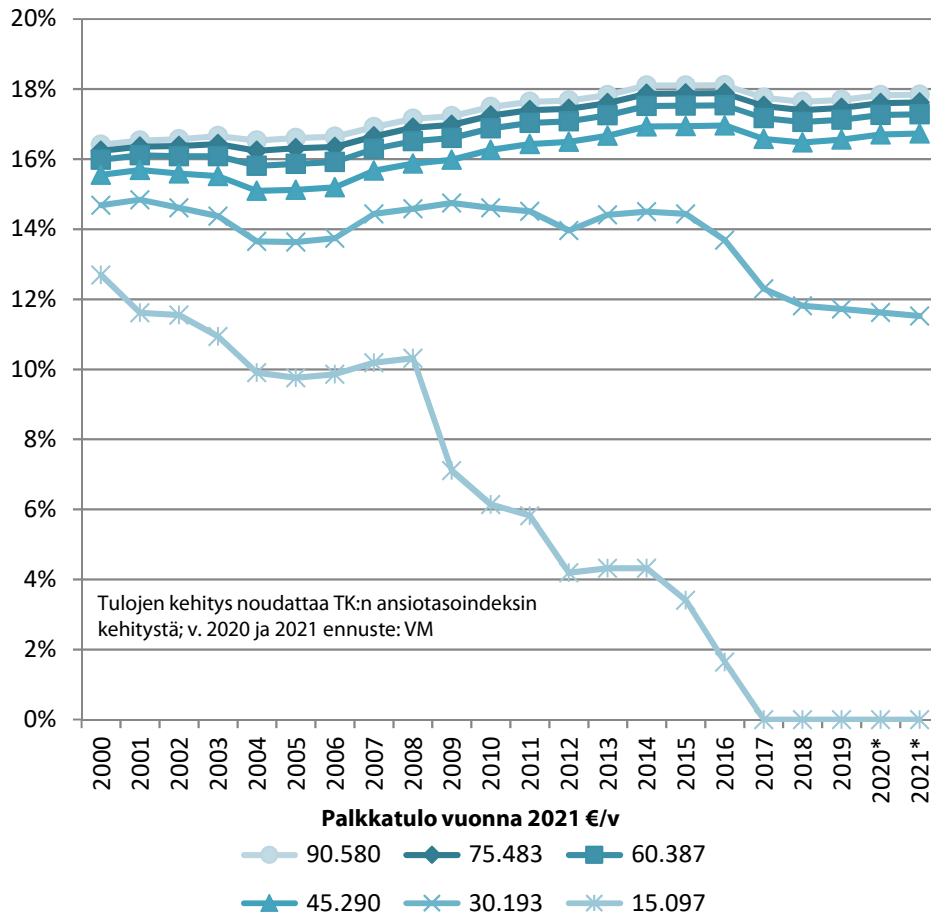
Noin 45 290 euron vuosipalkalla, joka vastaa suunnilleen keskipalkkaa, kunnallisveroa maksetaan keskimääräisellä kunnallisveroprosentilla 7 579 euroa vuodessa, joka vastaa 54 prosenttia kaikista veroista ja veronluonteisista maksuista. Kyseisen palkansaajan verot ja maksut yhteensä vuonna 2021 ovat 14 054 euroa (ml. keskimääräinen kunnallis- ja kirkollisvero, valtion tulovero, yleisradiovero, työttömyys- ja työeläkevakuutusmaksut⁵, sairausvakuutuksen päivärahamaksu sekä sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu). Kuviossa 11 on havainnollistettu palkansaajan efektiivinen kunnallisveroaste kuudella eri tulotasolla 2000–2021. Efektiivinen veroaste kuvaa tässä yhteydessä maksuunpannun veron määrää suhteessa tuloon. Laskuotetuksena on vain viran puolesta myönnettävät vähennykset. Keskimääräinen kunnallisveroprosentti on noussut kyseisellä ajanjaksolla 17,65:sta 20,02:een. Efektiivinen kunnallisveroprosentti on samaan aikaan pienentynyt merkittävästi alimmalla tuloluokalla, ja noin 3,2 %-yksikköä myös toiseksi pienimmällä tuloluokalla. Ylemmissä tuloluokissa efektiivinen kunnallisveroaste on kiristynyt ajanjakson aikana jonkin verran: 1,2-1,4 prosenttiyksikköä.

Osasyitä pienempien tulotasojen veroasteen pienenemiseen on verovähennyksien laajentaminen ja toisaalta myös palkansaajan sosiaalivakuutusmaksujen nousu. Vuoden 2009 ansiotuloverotuksessa otettiin käyttöön työtulovähennys entisen valtionverotuksen ansiotulovähennyksen tilalle. Työtulovähennys tehdään ensisijaisesti valtionverosta, mutta mikäli vähennyksen määrä ylittää valtionveron määrän, vähennys tehdään ylijäävältä osalta muista veroista, käytännössä pääosin kunnallisverosta. Edeltävä valtionverotuksen ansiotulovähennys tehtiin vain valtionverosta. Tämä muutos sekä vähennyksen laajentaminen näkyvät selvästi kunnallisve-

⁵ Alle 53-vuotias palkansaaja.

ron osuuden pudotuksena kuviossa 11. Palkansaajan kannalta vähennyksestä toiseen siirtyminen oli kuitenkin käytännössä vain tekninen muutos. Kuntien tuloja vähennysten laajentaminen ei nykyään enää pienennä, sillä valtio kompensoi niiden aiheuttamat verotuottomenetykset. (Kts. luvun 2.4. loppu.)

KUVIO 11 Kunnallisveron osuus palkkatulosta erällä tulotasoilla vuosina 2000–2021 keskimääräisellä kunnallisveroprosentilla laskettuna.



3.2 Palkansaajajupoლისოიდენ kunnallisverot maakunnittain

Kuntavaalikaudella 2017–2021 maakuntien keskimääräiset kunnallisveroprosentit pysyivät pitkälti ennallaan. Manner-Suomen keskimääräinen kunnallinen tuloveroprosentti nousi vain reilun prosentin kymmenyksen, mutta vaihtelu eri maakuntien välillä pitää sisällään paljon hajontaa. Manner-Suomen maakunnista neljässä keskimääräinen tuloveroprosentti keveni, siinä missä 14 maakunnassa veroprosentti nousi. Prosentit nousivat eniten Satakunnassa ja vähiten Uudellamaalla. Kunnallisveroprosentin muutokset maakunnittain on esitetty tarkemmin taulukossa 9.

Keskituloisten palkansaajien maksamista palkkaveroista suurin osa on siis kunnallisveroa. Asuinkunnasta riippuen palkansaajan kunnallisverot voivat vaihdella merkittävästi. Naapurikuntien tuloveroprosenteilla on kuitenkin myös positiivista riippuvuutta toisistaan (Leppälehto 2004).

Taulukko 9 Keskimääräinen kunnallisveroprosentti maakunnissa 2017 ja 2021.

Maakunta	2017	2021	Muutos
Uusimaa	18,86	18,70	-0,16
KOKO MAA	19,91	20,02	0,11
Varsinais-Suomi	19,92	20,06	0,13
Keski-Suomi	20,47	20,56	0,08
Pirkanmaa	20,27	20,71	0,44
Pohjois-Karjala	20,78	20,72	-0,06
Etelä-Karjala	20,63	20,76	0,13
Päijät-Häme	20,46	20,81	0,35
Pohjois-Pohjanmaa	20,44	20,91	0,47
Kanta-Häme	20,76	20,93	0,18
Satakunta	20,19	21,00	0,81
Pohjois-Savo	20,68	21,02	0,34
Kainuu	21,12	21,04	-0,08
Pohjanmaa	20,62	21,12	0,49
Lappi	20,82	21,17	0,35
Kymenlaakso	20,96	21,27	0,30
Etelä-Pohjanmaa	21,23	21,36	0,14
Keski-Pohjanmaa	21,63	21,60	-0,03
Etelä-Savo	21,15	21,94	0,79

Seuraavaksi kunnallisverotuksen keskimääräisiä maakunnittaisia eroja vertaillaan esimerkkilaskelmien avulla. Esimerkkitapauksena ovat puoliset, joiden vuotuiset palkkatulot perustuvat Tilastokeskuksen tietoihin naisten ja miesten mediaanipalkoista vuonna 2019. Ennustetun ansiotason nousun perusteella vuonna 2021 toinen puolisoista ansaitsee kuukausipalkkana 3 019 euroa ja toinen 3 607 euroa. Tällöin puolisoitten yhteenlaskettu palkkatulo lomarahoineen koko vuodelta 2021 on 82 821 euroa⁶.

Koko maan keskimääräisillä kunnallisveroprosenteilla⁷ palkansaajapuolisot maksavat veroja ja veronluonteisia maksuja yhteensä 23 414 euroa⁸ kun huomioon ei oteta kirkollisveroa, eli 28,3 prosenttia kaikista ansiotuloistaan. Kunnallisveroa tästä on noin 13 420 euroa, valtion tuloveroa summasta on 1 005 euroa, Yle-veroa

⁶ Tilastokeskuksen Palkkarakenne -tilaston mukaan kokoikäisten palkansaajien kokonaisansion mediანი vuonna 2019 oli naisilla 2 896 euroa/kk ja miehillä 3 460 euroa/kk. Vuosien 2020 ja 2021 ansiotasokehitykseksi on oletettu valtiovarainministeriön ennustama +1,7 % ja +2,5 %. Tällöin vuonna 2021 palkkatasot ovat 3 019 e/kk ja 3 607 e/kk. Vuosipalkka lomarahoineen on muodostettu kertomalla kuukausipalkka 12,5:llä.

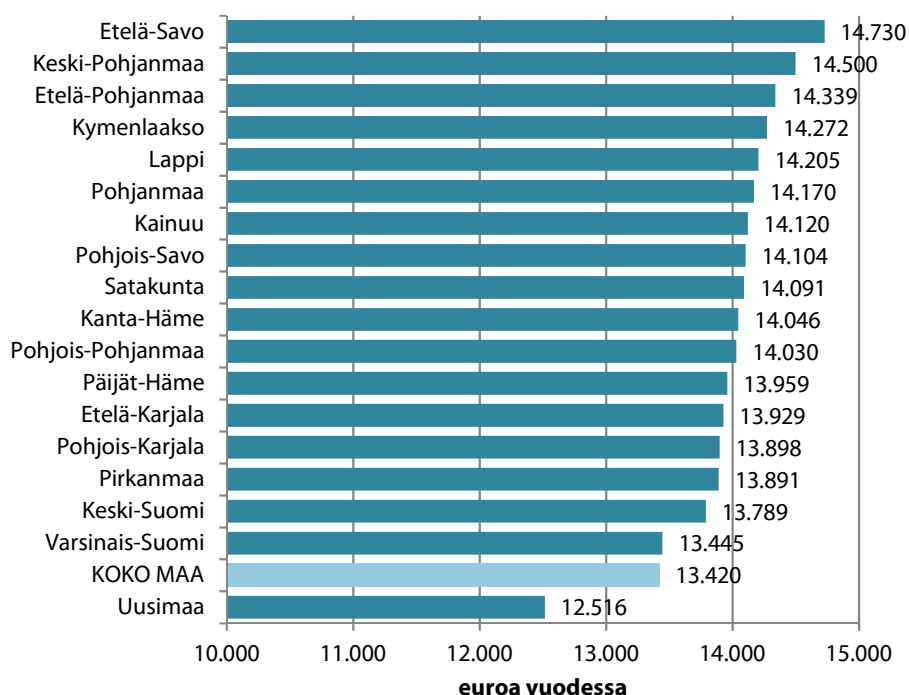
⁷ Verotettavilla tuloilla painotettu keskimääräinen kunnallisveroprosentti on 20,02 vuonna 2021, kirkollisveroprosenttina maakuntalaskelmissa on 0,00 %.

⁸ Alle 53-vuotias palkansaaja.

326 euroa ja työeläke-, työttömyysvakuutus- sekä sairausvakuutusmaksuja 8 663 euroa.

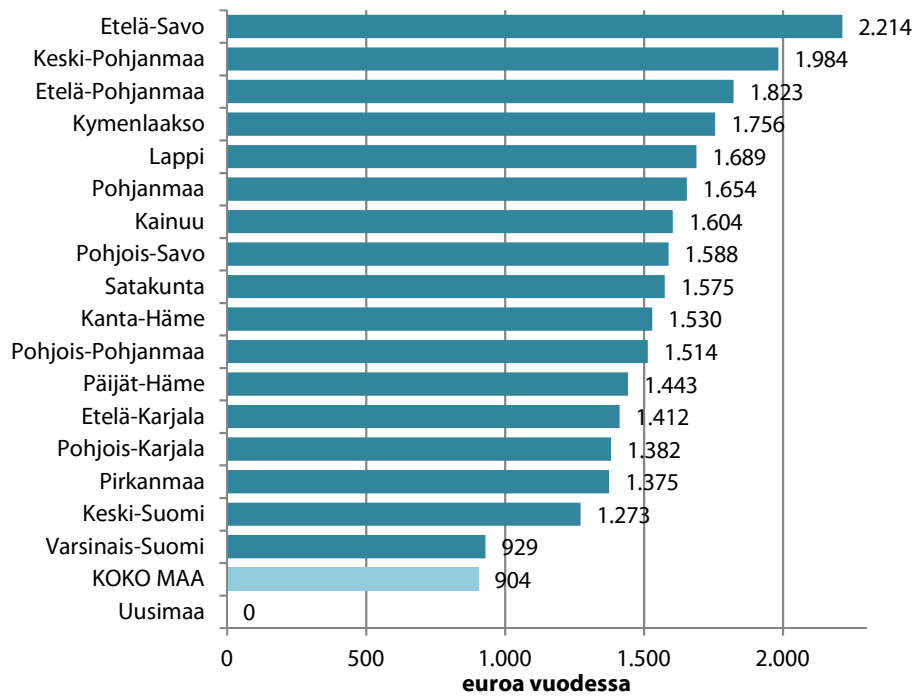
Palkansaajapuolisoiden kunnallisverot maakunnittain vuonna 2021 on esitetty kuviossa 12. Maakuntien keskimääräiset kunnallisveroprosentit vaihtelevat Uudenmaan 18,70 %:n ja Etelä-Savon 21,94 %:n välillä (yksityiskohtaisemmat tiedot liitteessä 5). Kunnallisveron määrä vaihtelee täten Uudenmaan 12 516 euron ja Etelä-Savon 14 730 euron välillä. Uusimaa on Manner-Suomen maakunnista ainoa, jossa laskelman palkansaajat kohtaavat maan keskiarvoa pienemmän verorasituksen kunnallisverosta.

KUVIO 12 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnallisvero maakunnittain vuonna 2021.



Kuvio 13 esittää maksettavien kunnallisverojen eroa kevyimmän verottavaan maakuntaan eli Uuteenmaahan. Etelä-Savossa puolisot maksavat noin 2 214 euroa enemmän veroja ja veronluonteisia maksuja kuin Uudellamaalla.

KUVIO 13 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnallisveron ero maakunnittain verrattuna Uudenmaan maakuntaan vuonna 2021.



4 MAAKUNTAKESKUKSET - LASKELMIA PALKANSAAJAPUOLISOIDEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA

Asuinkunta vaikuttaa oleellisesti paitsi kunnallisveron, myös kirkollisveron ja kiinteistöveron määrään⁹. Tässä luvussa tarkastellaan keskituloisten (tässä tapauksessa mediaanituloisten) palkansaajapuolisoiden verotusta esimerkkien avulla 18 maakuntakeskuksessa vuonna 2021. Kunnallisten verojen vaikutusta puolisoiden nettotuloihin tarkastellaan seuraavissa kaupungeissa: Helsinki, Hämeenlinna, Joensuu, Jyväskylä, Kajaani, Kokkola, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Mikkeli, Oulu, Pori, Rovaniemi, Seinäjoki, Tampere, Turku ja Vaasa.

4.1 Laskelmien perusteet

Esimerkkitapauksena on edellisen luvun tapaan puoliset, joiden vuotuiset palkkatulot perustuvat Tilastokeskuksen tietoihin naisten ja miesten mediaanipalkoista vuonna 2019. Ennustetun ansiotason nousun perusteella vuonna 2021 toinen puolisoista ansaitsee kuukausipalkkana 3 019 euroa ja toinen 3 607 euroa. Tällöin puolisoiden yhteenlaskettu palkkatulo lomarahoineen koko vuodelta 2021 on 82 821 euroa¹⁰.

Tulojen verotus on laskettu vuoden 2021 veroperusteiden sekä kaupunkikohtaisten kunnallis- ja kirkollisveroprosenttien (ev. lut.) mukaan. Palkansaajan työeläkevaikutusmaksu on laskelmassa 7,15 % (alle 53-vuotiaan maksu). Puolisoiden lapsien lukumäärällä ei ole merkitystä heille lankeaviin tuloveroihin vuonna 2021. Kiinteistöveron määrä taloutta kohden on laskettu viiden samanlaisen asunnon rivitalossa kaupungin tyypillisellä pientaloalueella asuville, talon rakennusaine on kivi.

Tontin kiinteistövero määräytyy laskelmassa vuoden 2020 sijaintikohtaisten verotusarvojen ja vuoden 2021 kuntakohtaisten veroprosenttien perusteella. Tontin verotusarvot esimerkkitapauksiin on saatu Verohallinnosta. Rakennuksen verotusarvo kiinteistöverotuksessa on sama eri puolilla maata, sillä esimerkkipuolisoiden oletetaan asuvan samanlaisessa talossa. Kuntakohtaiset veroprosentit vakituisille asuinrakennuksille muodostavat eroavuudet rakennuksesta maksettavan kiinteistöveron osalta. Vaikka vertailussa olevat tontit ovat samankaltaisia eri kaupungeissa, niiden verotusarvoissa on huomattaviakin kuntakohtaisia eroja. Tarkemmat tiedot rakennuksen verotusarvosta ja tonttien verotusarvojen eroista eri kaupungeissa ovat liitteessä 8.

⁹ Lisäksi asuinkunta vaikuttaa pieni- ja keskituloisille palkansaajille vähäisissä määrin myös sairausvakuutus- ja sairaanhoitomaksun suuruuteen työtulovähennyksen myötä.

¹⁰ Tilastokeskuksen Palkkarakenne -tilaston mukaan kokoikäisten palkansaajien kokonaisansion mediaani vuonna 2019 oli naisilla 2 896 euroa/kk ja miehillä 3 460 euroa/kk. Vuosien 2020 ja 2021 ansiotasokehitykseksi on oletettu valtiovarainministeriön ennustama +1,7 % ja +2,5 %. Tällöin vuonna 2021 palkkatasot ovat 3 019 e/kk ja 3 607 e/kk. Vuospalkka lomarahoineen on muodostettu kertomalla kuukausipalkka 12,5:llä.

Taulukossa 10 on vertailukaupunkien vuoden 2021 laskelmissa käytetyt veroprosentit ja niiden muutos vuodentakaiseen nähden. Muutoksia maakuntakeskuksien veroprosentteihin tehtiin neljässä kunnassa. Tuloveroprosenttiaan korottivat Pori (+0,75 %-yks.) ja Oulu (+0,50 %-yks.), kiinteistöveroprosenttejaan puolestaan Turku sekä Kuopio.

TAULUKKO 10 Vertailun maakuntakeskusten veroprosentteja vuonna 2021 kunnallisveroprosentin mukaisessa järjestyksessä. Lähde: Kuntaliitto

	Kunnallisveroprosentti		Yleinen kiinteistövero-%		Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero-%		Kirkollisveroprosentti	
	2021	Muutos %-yks.	2021	Muutos %-yks.	2021	Muutos %-yks.	2021	Muutos %-yks.
Helsinki	18,00		0,93		0,41		1,00	
Turku	19,50		1,15	0,15	0,45	0,04	1,25	
Jyväskylä	20,00		1,30		0,55		1,45	
Tampere	20,25		1,25		0,65		1,25	
Oulu	20,50	0,50	1,15		0,50		1,30	
Joensuu	20,50		1,10		0,45		1,55	
Lahti	20,75		1,35		0,60		1,50	
Kuopio	20,75		1,30		0,62	0,10	1,50	
Hämeenlinna	21,00		1,35		0,60		1,30	
Vaasa	21,00		1,25		0,55		1,40	
Lappeenranta	21,00		1,43		0,55		1,45	
Pori	21,00	0,75	0,93		0,50		1,50	
Kajaani	21,00		1,10		0,55		1,65	
Seinäjoki	21,00		1,45		0,60		1,65	
Rovaniemi	21,50		1,55		0,60		1,30	
Kouvola	21,25		1,45		0,65		1,60	
Kokkola	21,50		1,25		0,70		1,70	
Mikkeli	22,00		1,37		0,62		1,50	

Useimmissa maakuntakeskuksissa kunnallinen tuloveroprosentti asettuu 20-21 prosentin välille. Mikkelin tuloveroprosentti on vertailun maakuntakeskuksista suurin, 4,00 prosenttiyksikköä suurempi kuin Helsingissä. Taulukosta 11 selviää, miten kaupungit ovat korottaneet kunnallisveroprosenttiaan vuodesta 2017, eli edellisestä kuntavaalivuodesta.

TAULUKKO 11 Kunnallisveroprosentit maakuntakeskuksissa vuonna 2017 ja 2021 sekä muutos ajanjakson aikana.

Kunta	2017	2021	Muutos
Helsinki	18,50	18,00	-0,50
Turku	19,50	19,50	-
Jyväskylä	20,00	20,00	-
Tampere	19,75	20,25	+0,50
Oulu	20,00	20,50	+0,50
Joensuu	20,50	20,50	-
Lahti	20,25	20,75	+0,50
Kuopio	20,50	20,75	+0,25
Hämeenlinna	20,75	21,00	+0,25
Vaasa	20,00	21,00	+1,00
Lappeenranta	21,00	21,00	-
Pori	19,75	21,00	+1,25
Kajaani	21,00	21,00	-
Seinäjoki	21,00	21,00	-
Kouvola	20,75	21,25	+0,50
Rovaniemi	21,00	21,50	+0,50
Kokkola	21,75	21,50	-0,25
Mikkeli	20,50	22,00	+1,50

4.2 Palkansaajapuolisoiden tuloverot 2021

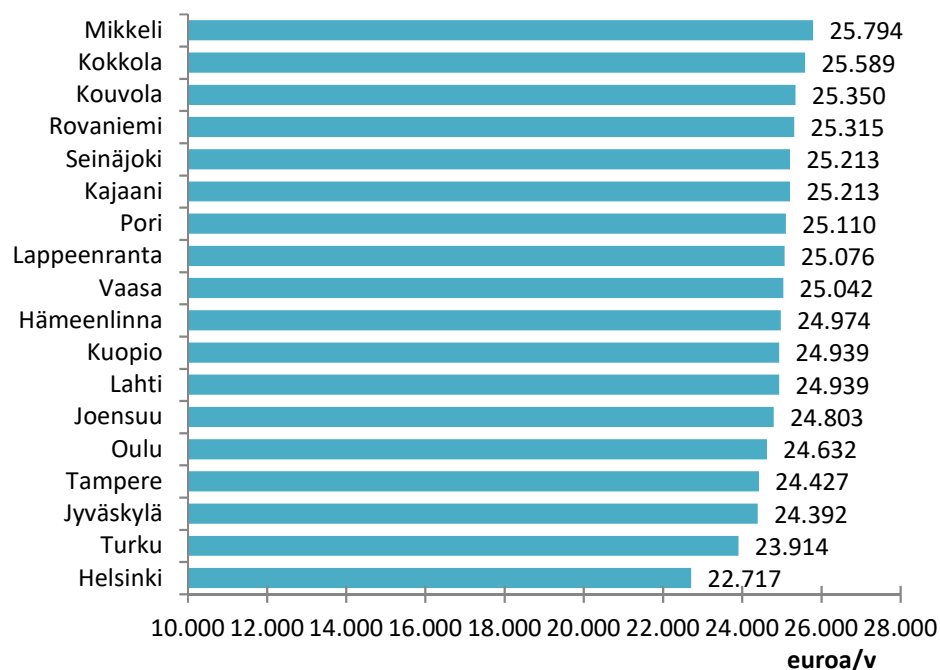
Esimerkkilaskelmien puoliset maksavat vuonna 2021 tuloistaan saman määrän valtionveroa, Yle-veroa, työeläkevakuutusmaksua, sairausvakuutuksen päivärahaa maksua ja työttömyysvakuutusmaksua asuinpaikasta riippumatta. 82 821 euron vuosituloistaan puoliset maksavat valtion tuloveroa 1 005 euroa, Yle-veroa 326 euroa sekä työeläke-, työttömyys- ja sairausvakuutusmaksuja yhteensä 8 663–8 665 euroa. Kunnallis- ja kirkollisvero sekä sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu vaihtelevat asuinkunnan sekä seurakuntaan kuulumisen perusteella.

Työtulovähennys tehdään ensisijaisesti valtionverosta. Mikäli palkansaajan työtulovähennys on suurempi kuin tämän valtion veroasteikon mukainen valtionvero, työtulovähennys tehdään ylittävältä osalta kunnallisverosta, kirkollisverosta ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta niiden suuruuden mukaisessa suhteessa. Selvityksen puolisoista pienempituloisemman tapauksessa työtulovähennys pienentää kunnallisveroa, kirkollisveroa sekä sairaanhoitomaksua 276 eurolla. Täten, mitä pienempi on esimerkiksi kunnan tuloveroprosentti, sitä suurempi osa työtulovähennyksestä tehdään kirkollisverosta ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta. Tästä syystä eri paikkakunnilla asuvat puoliset saattavat maksaa samoista tuloista samoilla kunnallisveroprosenteilla hieman eri määrän kunnallisveroa, mikäli

puolisoiden kirkollisveroprosentit poikkeavat toisistaan (vrt. esim. Hämeenlinna & Vaasa: Taulukko 12).

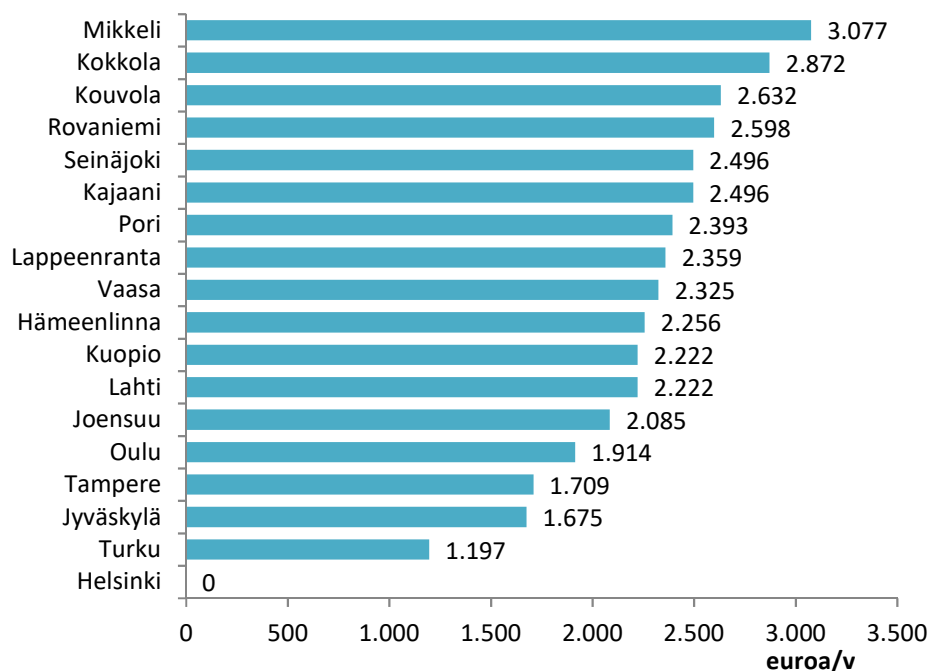
Asuinkunta vaikuttaa palkasta maksettaviin veroihin merkittävästi, kun vertailtava palkkataso säilyy samana alueesta toiseen. Vuonna 2021 esimerkkipuolisoiden kunnallisverojen määrä vaihtelee selvityksen maakuntien keskuskaupungeissa 12 054 euron ja 14 790 euron välillä. Kirkollisverojen määrä puolestaan vaihtelee 670 euron ja 1 143 euron välillä (tarkemmat tiedot liitteissä 6 ja 7). Kuviosta 14 nähdään, että kirein tuloverotus tarkastelun maakuntakeskuksista on Mikkelissä, jossa esimerkkipuolisoiden yhteenlasketut tuloverot ja palkansaajamaksut nousevat 25 794 euroon, eli 31,1 prosenttiin puolisoisten palkkatuloista. Keveintä verotus on Helsingissä, missä puolisoisten tuloista maksetaan veroja ja veronluonteisia maksuja vastaavasti 22 717 euroa (27,4 %). Näin ollen käteen jäävän tulon ero Helsingin ja Mikkelin välillä on 3 077 euroa vuodessa, josta kunnallisvero muodostaa noin 2 736 euroa, kirkollisvero vajaan 339 euroa ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu noin kaksi euroa. Kirkollisvero ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu määräytyvät prosenttiosuuksina kunnallisverotuksessa verotettavista tuloista kuten kunnallisverokin.

KUVIO 14 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot* 18 maakuntakeskuksessa vuonna 2021, euroa.



Kuvio 15 havainnollistaa kaupunkien verojen ja veronluonteisten maksujen erot kevyimmän verottavaan maakuntakeskukseen, Helsinkiin nähden. Helsingissä palkansaajapuolisoiden veroaste on 3,7 prosenttiyksikköä Mikkelistä pienempi.

KUVIO 15 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverojen* ero Helsinkiin maakuntakeskuksittain vuonna 2021, euroa.



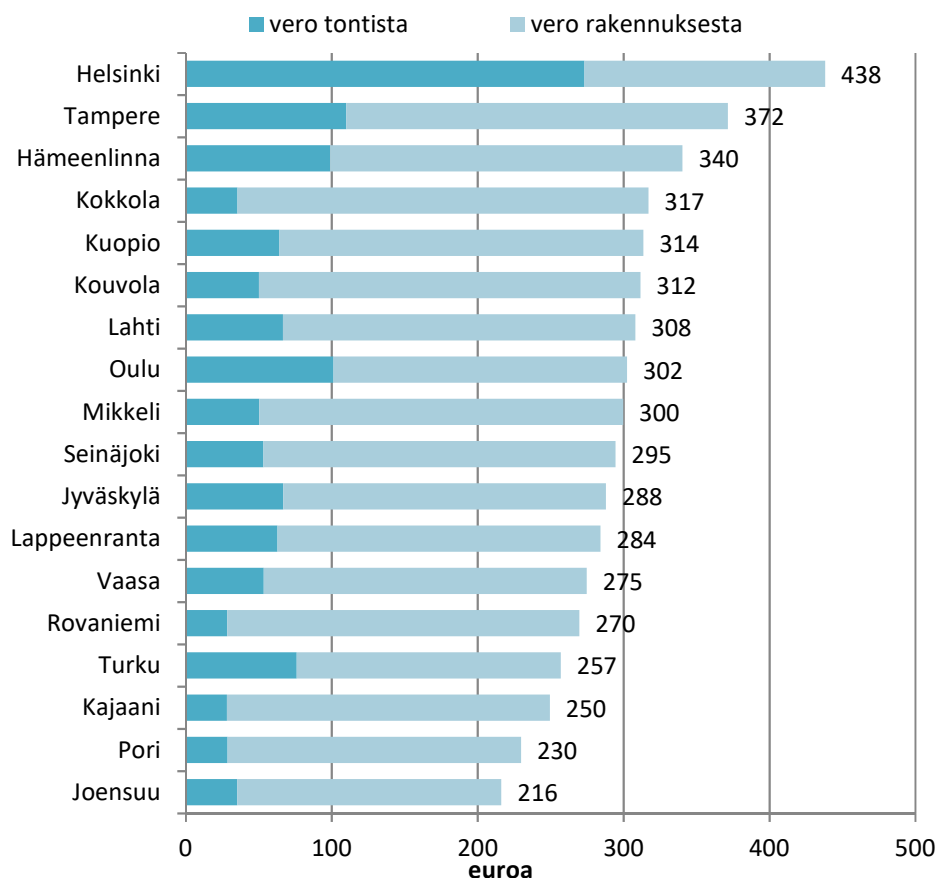
* valtion tulovero, Yle-vero, veronluonteiset maksut, kunnallis- ja kirkollisvero

4.3 Palkansaajapuolisoiden kiinteistöverot 2021

Palkansaajapuolisoiden kunnittaisiin veromenoihin lukeutuvat myös kiinteistöverot. Laskelmien esimerkeissä puoliset asuvat viiden yhtä suuren asunnon kaksikerroksisessa rivitalossa kaupungin tyypillisellä pientaloalueella. Rakennuksen asuinpinta-ala on 480 neliometriä. Rakennuksen verotusarvo on sama riippumatta sen sijaintikunnasta, mutta vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti vaihtelee kuntakohtaisesti. Ominaisuuksiltaan samanlaisen tontin verotusarvo sen sijaan riippuu merkittävästi tontin sijainnista.

Helsingissä on maakuntakeskuksista vertailun kevein palkan verotus, mutta kiinteistövero esimerkiksi puoliset maksavat pääkaupungissa selvästi eniten, 438 euroa. Vaikka Helsingin yleinen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti ovat yhdessä vertailujoukon matalimmat, maksettavat verot nousevat muiden yli tontin selvästi suuremmasta verotusarvosta johtuen. Helsingissä tontin verotusarvo onkin moninkertainen verrattuna arvoltaan seuraavaksi sijoittuviin kaupunkeihin, Tampereeseen ja Ouluun.

KUVIO 16 Palkansaajapuolisoiden kiinteistövero 18 maakuntakeskuksessa vuonna 2021.



Kuviosta 16 nähdään, että vuonna 2021 puolisojen maksettava euromääräinen kiinteistövero on Helsingissä yli kaksinkertainen Joensuuhun nähden. On toki huomattava, että erot kiinteistöveroissa ovat euromääräisesti merkittävästi pienempiä kuin tulojen verotuksessa (vrt. kuvion 15 tiedot).

Merkillepantavaa on myös se, että lukuun ottamatta Helsinkiä, kaikissa maakuntakeskuksissa asuinrakennukseen kohdistuvaa kiinteistöveroa maksetaan selkeästi enemmän kuin maapohjaan kohdistuvaa veroa. Tarkemmat luvut mm. verotusarvoista ovat liitteessä 8.

4.4 Palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä

Tässä luvussa kootaan yhteen edelliset laskelmat esimerkkipuolisoiden kunnittaisista veroista tarkastelun maakuntien keskuskaupungeissa vuonna 2021. Helsingissä verot pysyvät pienimpinä suurimmasta kiinteistöverosta huolimatta.

Vuoteen 2020 verrattuna kaupunkien järjestyksessä on tapahtunut hieman muutoksia taulukon keskivaiheilla. Tuloveroprosenttiaan 0,75 %-yksikköä nostanut Pori sijoittuu maakuntakeskuksien vertailussa taulukon alemmalle puoliskolle, kun

vielä vuotta aiemmin Pori oli vertailun neljäs. Tampere nousi sijoituksissa vertailun neljänneksi keveimmäksi verottajaksi, kun veroprosenttiaan kiristäneet Oulu ja Pori jäivät vertailussa Pirkanmaan maakuntakeskuksen taakse. Vuonna 2020 1,50 prosenttiyksikköä kunnan tuloveroprosenttia kiristänyt Mikkeli on edelleen maakuntakeskuksien kirein verottaja.

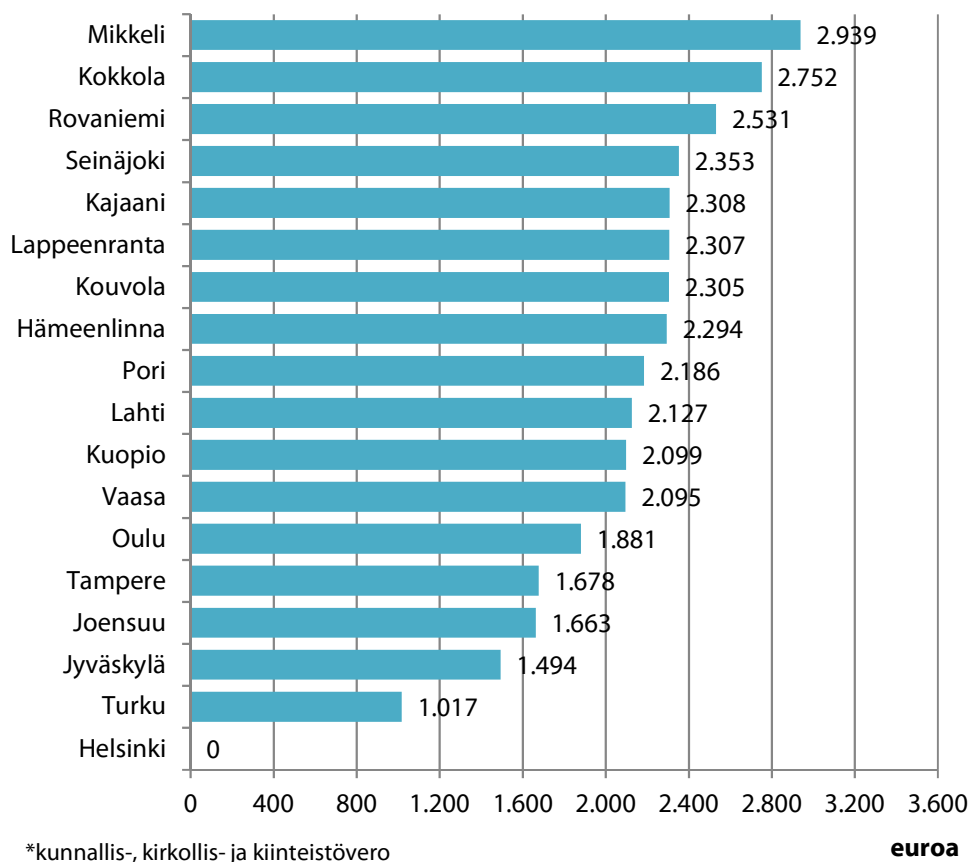
TAULUKKO 12 Yhteenveto esimerkkipuolisoiden kunnittain määräytyvistä veroista maakuntakeskuksissa vuonna 2021.¹¹

Kaupunki	Kunnallis- vero, €	Kirkollis- vero, €	Kiin- teistö- vero, €	Kunnittaiset verot yhteensä, €	Kunnallisten verojen ero Helsinkiin, €
Helsinki	12.054	670	438	13.162	0
Turku	13.081	841	257	14.179	1.017
Jyväskylä	13.425	943	288	14.656	1.494
Joensuu	13.767	842	216	14.825	1.663
Tampere	13.593	875	372	14.840	1.678
Oulu	13.764	976	302	15.043	1.881
Vaasa	14.107	875	275	15.257	2.095
Kuopio	13.937	1.010	314	15.261	2.099
Lahti	13.937	1.044	308	15.289	2.127
Pori	14.108	1.010	230	15.348	2.186
Hämeenlinna	14.106	1.010	340	15.456	2.294
Kouvola	14.280	876	312	15.467	2.305
Lappeenranta	14.107	1.078	284	15.469	2.307
Kajaani	14.109	1.111	250	15.470	2.308
Seinäjoki	14.109	1.111	295	15.515	2.353
Rovaniemi	14.447	977	270	15.693	2.531
Kokkola	14.451	1.145	317	15.914	2.752
Mikkeli	14.790	1.011	300	16.101	2.939

Esimerkkipuolisoiden samoista tuloista ja samanlaisesta kiinteistöstä maksettavien verojen ero keveimmin verottavan kaupungin, eli Helsingin, ja muiden kaupunkien välillä havainnollistuu kuviossa 17. Mikkelissä puoliset maksavat reilut 2 900 euroa enemmän veroja kuin Helsingissä. Helsingin voi sanoa olevan verotukseltaan selvästikin edullisin, sillä toiseksi keveimmän verotuksen maakuntakeskuksessa Turussa esimerkkipuolisot maksavat lähes tuhat euroa enemmän veroa kuin Helsingissä.

¹¹ Pienempituloisen puolison kunnallis- ja kirkollisveron määrä vaikuttaa tämän sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta tehtävään työtulovähennykseen hivenen (mitä suuremmat kunnallis- ja kirkollisverot, sitä suurempi sairaanhoitomaksu). Esimerkiksi Helsingissä pienempituloisempi puoliso maksaa 0,98 euroa vähemmän sairaanhoitomaksua kuin Mikkelissä. Sairaanhoitomaksu ei sisälly sarakkeeseen ”Kunnittaiset verot yhteensä”.

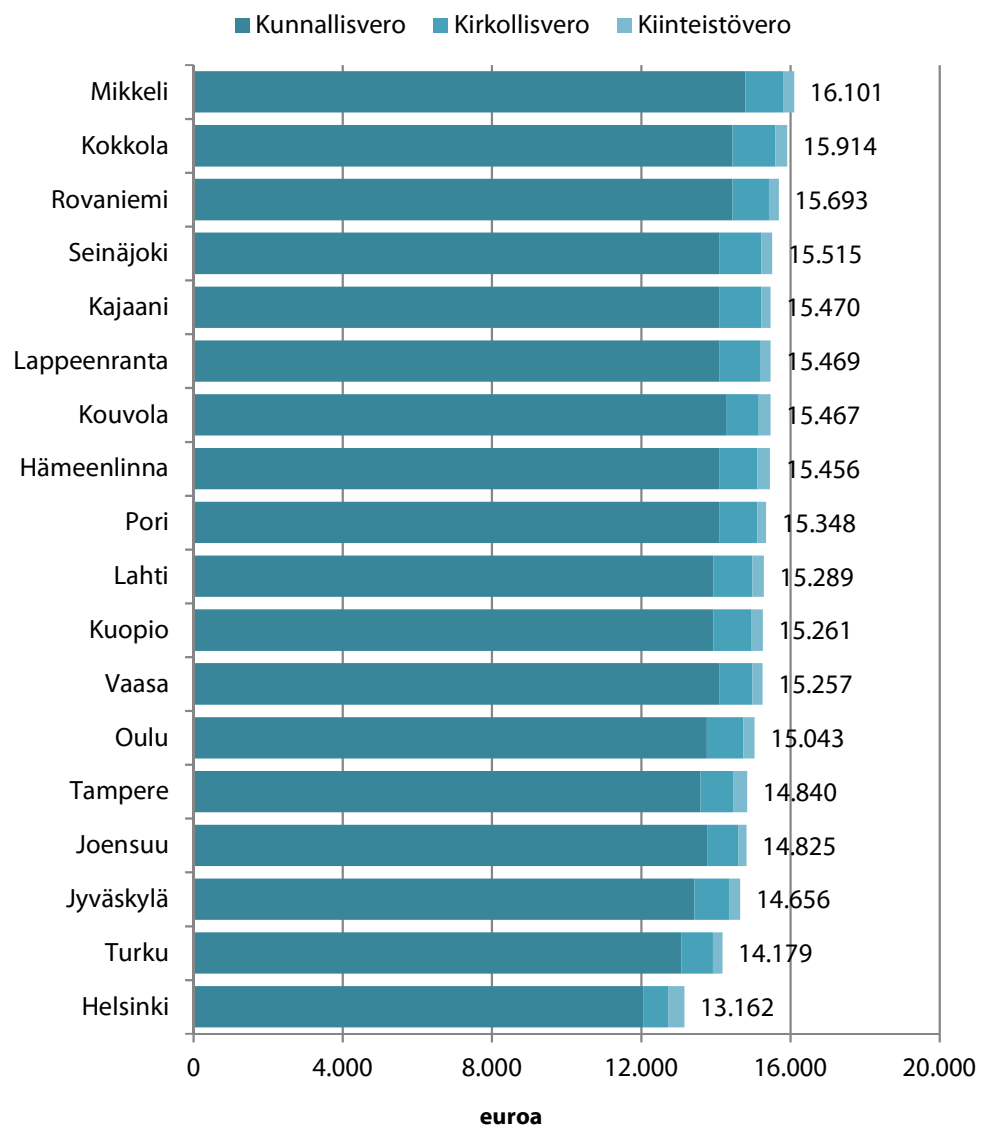
KUVIO 17 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvien verojen* ero Helsinkiin vuonna 2021, euroa.



Erot kunnallisissa tuloveroprosenteissa selittävät pääosin kaupunkien välisiä eroja ja järjestystä eikä kiinteistöveron tai kirkollisveron osuus ole esimerkipuolisoiden kokonaisverorasituksesta järin suuri. Esimerkipuolisot maksavat kirkollisveroa vähintään kaksinkertaisen määrän kiinteistöveroon nähden kaikissa kaupungeissa Helsinkiä lukuun ottamatta.

Kunnallis- ja kiinteistöveroista muodostuva verorasitus kohdistuu palkansaajapuolisoiden tapauksessa pääasiassa työhön. Puolisoiden kunnalle menevien verojen osalta 96-98 prosenttia on kunnallisveroa ja loput kiinteistöveroa kaikkien maakuntakesuksien osalta.

KUVIO 18 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä maakuntakeskuksissa vuonna 2021, euroa.



5 HELSINGIN SEUTU - LASKELMIA PALKANSAAJAPUOLISOIDEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA

Edellisessä luvussa vertailtiin toisistaan maantieteellisesti kaukana sijaitsevien maakuntakeskusten verorasitusta palkansaajapuolisille. Tässä luvussa vastaava vertailu tehdään yhden työssäkäyntialueen kuntien osalta. Helsingin seudun kunnissa asuvat työskentelevät ja asioivat eri puolilla pääkaupunkiseutua riippumatta kotikunnastaan. Tällä suhteellisen yhtenäisellä, väkimäärältään suurella alueella asuinkunta ei välttämättä riipu täysin työpaikasta ja sen sijainnista. Asumisella on siten suurempi valinnan mahdollisuus päättäessään asuinkuntaansa. Luvussa vertaillaan esimerkkilaskelmien avulla palkansaajapuolisoiden veroja vaihtoehtoisissa asuinkunnissa samaan tapaan kuin edellisessäkin luvussa. Kunnan perusteella määräytyviä veroja puolisoille ovat kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistövero.¹²

Mukaan vertailuun on valittu Helsingin seudun yhteistoiminta-alueen 14 kuntaa: Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti. Näiden kuntien alueella asuu 1,5 miljoonaa asukasta ja lähes kolmannes koko maan työpaikoista sijaitsee näissä kunnissa. Alueen kunnat tekevät jo eri kokoonpanoissa yhteistyötä muiden palveluiden tarjoamisessa. Yhteistoiminnan etuna on nähty mm. yhä tehokkaampi palvelutuotanto ja toimivampi maankäytön suunnittelu sekä kuntien välisen haitallisen kilpailun poistuminen.

Toisiaan lähellä sijaitsevien kuntien välisellä kilpailulla on myös positiivisia puolia. Se nostaa kuntalaisen asemaan, jossa hänellä on mahdollisuus äänestää jaloillaan. Tähän perustuu niin kutsuttu Tiebout-hypoteesi¹³. Hypoteesi pohjautuu siihen, että tietyissä olosuhteissa alueen asukkaat valitsevat asuinkuntansa kuntien tuottamien julkispalveluiden tason ja niistä maksettavien verojen määrän perusteella omien mieltymystensä mukaan. Toisin sanoen kunnallisveroprosentti toimii kannustimena asuinkunnan valinnassa, mutta samalla valintaa ohjaa myös se, mitä palveluja verotuloilla lopulta rahoitetaan. Asukkaiden mahdollisuus valita vaihtoehtoisista kunnista heille mieluisin ohjaa kuntia asukkaiden kannalta tehokkaihin ja mieltymyksiä vastaaviin kuntapalveluihin ja verotuksen tasoihin. Tässä selvityksessä käsitellään ainoastaan kuntalaisen veroja, ei kuntapalveluiden tasoa.

5.1 Laskelmien perusteet

Esimerkkitapauksena on edellisen luvun tapaan puoliset, joiden vuotuiset palkkatulot perustuvat Tilastokeskuksen tietoihin naisten ja miesten mediaanipalkoista vuonna 2019. Ennustetun ansiotason nousun perusteella vuonna 2021 toinen puo-

¹² Lisäksi asuinkunta vaikuttaa pieni- ja keskituloisille palkansaajille vähäisissä määrin myös sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksun suuruuteen työtulovähennyksen myötä.

¹³ Ks. Tiebout (1956)

lisoista ansaitsee kuukausipalkkana 3 019 euroa ja toinen 3 607 euroa. Tällöin puolisoiden yhteenlaskettu palkkatulo lomarahoineen koko vuodelta 2021 on 82 821 euroa¹⁴.

Tulojen verotus on laskettu vuoden 2021 veroperusteiden sekä kaupunkikohtaisten kunnallis- ja kirkollisveroprosenttien (ev. lut.) mukaan. Palkansaajan työeläkevaikutusmaksu on laskelmassa 7,15 % (alle 53-vuotiaan maksu). Selvityksen tarkastelussa puolisoiden lapsien lukumäärällä ei ole merkitystä heille lankeaviin veroihin vuonna 2021. Kiinteistöveron määrä taloutta kohden on laskettu viiden samanlaisen asunnon rivitalossa kaupungin tyypillisellä pientaloalueella asuville, talon rakennusaine on kivi.

Tontin kiinteistövero määräytyy laskelmassa vuoden 2020 sijaintikohtaisten verotusarvojen ja vuoden 2021 kuntakohtaisten veroprosenttien perusteella. Tontin verotusarvot esimerkkitapauksiin on saatu Verohallinnosta. Rakennuksen verotusarvo kiinteistöverotuksessa on sama eri puolilla maata, sillä esimerkkipuolisoiden oletetaan asuvan samanlaisessa talossa. Kuntakohtaiset veroprosentit vakituisille asuinrakennuksille muodostavat eroavuudet rakennuksesta maksettavan kiinteistöveron osalta. Vaikka vertailussa olevat tontit ovat samankaltaisia eri kaupungeissa, niiden verotusarvoissa on huomattaviakin kuntakohtaisia eroja. Tarkemmat tiedot rakennuksen verotusarvosta ja tonttien verotusarvojen eroista eri kaupungeissa ovat liitteessä 8.

TAULUKKO 13 Kunnallisveroprosentit Helsingin seudun kunnissa vuonna 2017 ja 2021 sekä muutos ajanjakson aikana.

Kunta	2017	2021	Muutos
Kauniainen	17,00	17,00	-
Espoo	18,00	18,00	-
Helsinki	18,50	18,00	-0,50
Vantaa	19,00	19,00	-
Kerava	19,25	19,25	-
Sipoo	19,25	19,25	-
Kirkkonummi	19,50	19,75	+0,25
Tuusula	19,50	19,75	+0,25
Nurmijärvi	19,50	19,75	+0,25
Järvenpää	19,75	20,25	+0,50
Hyvinkää	19,75	20,25	+0,50
Vihti	20,50	20,50	-
Pornainen	20,50	20,50	-
Mäntsälä	20,50	21,00	+0,50

14 Tilastokeskuksen Palkkarakenne -tilaston mukaan koko-aikaisten palkansaajien kokonaisansion medaani vuonna 2019 oli naisilla 2 896 euroa/kk ja miehillä 3 460 euroa/kk. Vuosien 2020 ja 2021 ansiotasokehitykseksi on oletettu valtiovarainministeriön ennustama +1,7 % ja +2,5 %. Tällöin vuonna 2021 palkkatasot ovat 3 019 e/kk ja 3 607 e/kk. Vuospalkka lomarahoineen on muodostettu kertomalla kuukausipalkka 12,5:llä.

Taulukossa 13 tarkastellaan Helsingin seudun kuntien tuloveroprosenttien muutosta kuntavaalikauden alusta vuoteen 2021. Seudun 14 kunnasta puolet muutti tarkastelujakson aikana tuloveroprosenttiaan, mutta ainoa veroprosenttia keventänyt kunta oli Helsinki.

Taulukossa 14 on laskelmissa käytetyt Helsingin seudun kuntien kuntakohtaiset veroprosentit vuodelle 2021 sekä niiden muutos vuodentakaiseen. Kireintä tuloveroprosenttia soveltaa Mäntsälä, jossa veroprosentti nousi 21,00 prosenttiin vuonna 2021. Muutoksia veroprosentteihin tehtiin Helsingin seudulla muuallakin: tuloveroprosenttiaan nostaneita kuntia oli yhteensä neljä, kiinteistöveroprosenttien korottajia oli yhteensä viisi kappaletta. Yksikään kunta ei alentanut tulovero- tai kiinteistöveroprosenttejaan vuodelle 2021.

TAULUKKO 14 Helsingin seudun kuntien veroprosentteja vuonna 2021 kunnallisveroprosentin mukaisessa järjestyksessä. Lähde: Kuntaliitto

	Kunnallisveroprosentti		Yleinen kiinteistövero-%		Vak. asuinrakennuksen kiinteistövero-%		Kirkollisveroprosentti	
	2021	Muutos, %-yks.	2021	Muutos, %-yks.	2021	Muutos, %-yks.	2021	Muutos, %-yks.
Kauniainen	17,00		0,93		0,41		1,00	
Espoo	18,00		1,00	0,07	0,41		1,00	
Helsinki	18,00		0,93		0,41		1,00	
Vantaa	19,00		1,28	0,28	0,41		1,00	
Kerava	19,25		1,32		0,41		1,25	
Sipoo	19,25		1,00		0,50		1,35	
Kirkkonummi	19,75		0,93		0,41		1,25	
Tuusula	19,75	0,25	1,15	0,22	0,48	0,07	1,45	
Nurmijärvi	19,75		1,18		0,48		1,45	
Hyvinkää	20,25	0,50	1,30		0,45		1,25	
Järvenpää	20,25	0,50	1,45	0,10	0,65	0,10	1,25	
Vihti	20,50		0,95		0,45		1,50	
Mäntsälä	21,00	0,50	1,40	0,10	0,70	0,10	1,25	
Pornainen	20,50		1,00		0,50		1,75	

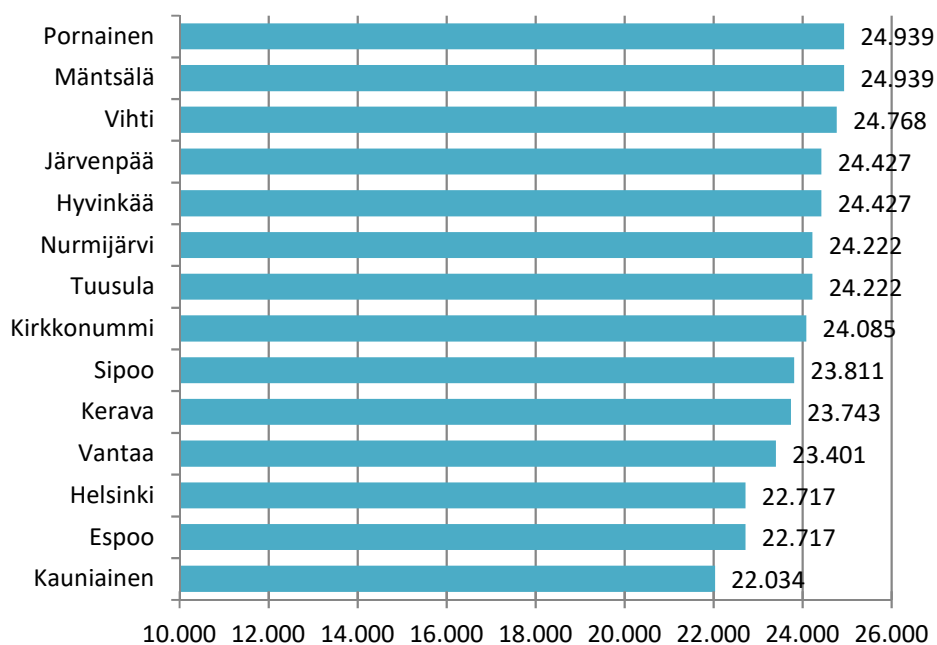
5.2 Palkansaajapuolisoiden tuloverot 2021

Esimerkkilaskelmien puoliset maksavat vuonna 2021 tuloistaan saman määrän valtionveroa, Yle-veroa, työeläkevakuutusmaksua, sairausvakuutuksen päivärahaa maksua ja työttömyysvakuutusmaksua asuinpaikasta riippumatta. 82 821 euron vuosituloistaan puoliset maksavat valtion tuloveroa 1 005 euroa, Yle-veroa 326 euroa sekä työeläke-, työttömyys- ja sairausvakuutusmaksuja yhteensä 8 662–8 664

euroa. Kunnallis- ja kirkollisvero sekä sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu vaihtelevat asuinkunnan sekä seurakuntaan kuulumisen perusteella.

Työtulovähennys tehdään ensisijaisesti valtionverosta. Mikäli palkansaajan työtulovähennys on suurempi kuin tämän valtion veroasteikon mukainen valtionvero, työtulovähennys tehdään ylittävältä osalta kunnallisverosta, kirkollisverosta ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta niiden suuruuden mukaisessa suhteessa. Selvityksen puolisoista pienempituloisemman tapauksessa työtulovähennys pienentää kunnallisveroa, kirkollisveroa sekä sairaanhoitomaksua 276 eurolla. Täten, mitä pienempi on esimerkiksi kunnan tuloveroprosentti, sitä suurempi osa työtulovähennyksestä tehdään kirkollisverosta ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta. Tästä syystä eri paikkakunnilla asuvat puoliset saattavat maksaa samoista tuloista samoilla kunnallisveroprosenteilla hieman eri määrän kunnallisveroa, mikäli puolisoiden kirkollisveroprosentit poikkeavat toisistaan (vrt. esim. Hämeenlinna & Vaasa: Taulukko 12).

KUVIO 19 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot* Helsingin seudulla vuonna 2021, euroa.



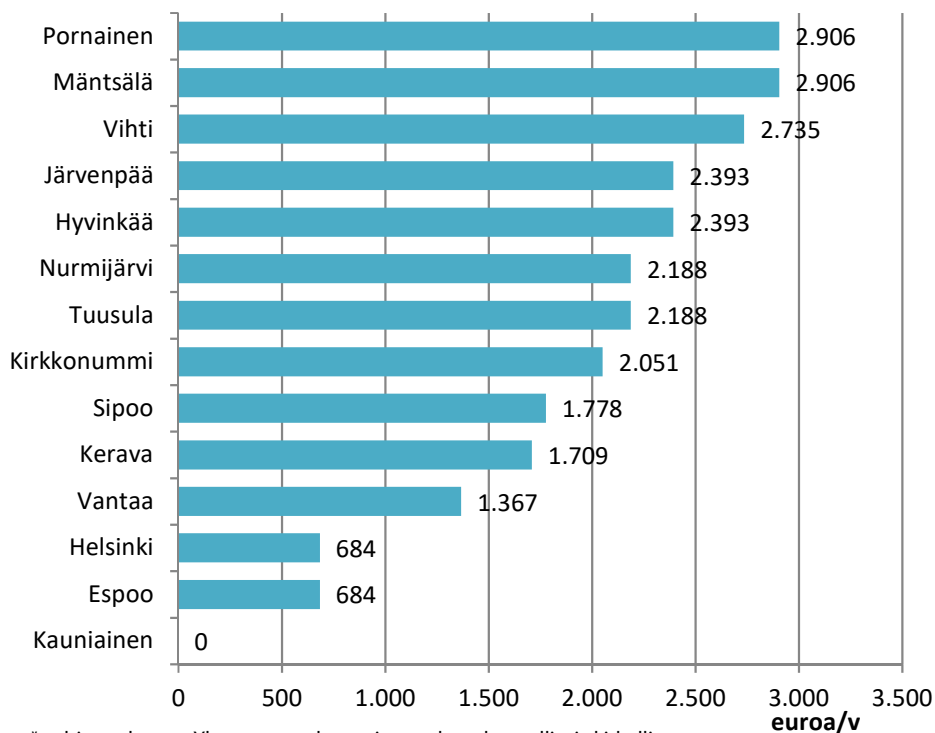
* valtion tulovero, Yle-vero, veroluonteiset maksut, kunnallis- ja kirkollisvero

euroa/v

Asuinkunta vaikuttaa palkasta maksettaviin veroihin merkittävästi, vaikka vertailtava tulotaso pysyy samana alueesta toiseen. Vuonna 2021 esimerkkipuolisoiden kunnallisverojen määrä vaihtelee Helsingin seudulla Kauniaisten 11 372 euron ja Mäntsälän 14 105 euron välillä. Kirkollisverojen määrä vaihtelee puolestaan Kauniaisten 669 euron ja Pornaisten 1 175 euron välillä (tarkemmat luvut löytyvät liitteistä 6 ja 7). Kuvioista 19 nähdäänkin, että kirein tuloverotus Helsingin seudulla on Mäntsälässä ja Pornaisissa, missä puolisoiden yhteenlasketut verot ja veronluonteiset maksut nousevat kummassakin 24 939 euroon. Tällöin veroja maksetaan 30,1 prosenttia puolisoiden yhteenlasketuista tuloista. Keveintä verotus on Kauniaisissa,

missä puolisoiden samoista tuloista maksetaan veroja vastaavasti 22 034 euroa (26,6 %). Näin ollen palkansaajapuolisoiden käteen jäävien palkkatulojen ero Kauniaisten ja Pornaisten/Mäntsälän välillä on noin 2 906 euroa vuodessa.

KUVIO 20 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverojen* ero Kauniaisiin Helsingin seudun kunnissa vuonna 2021, euroa.

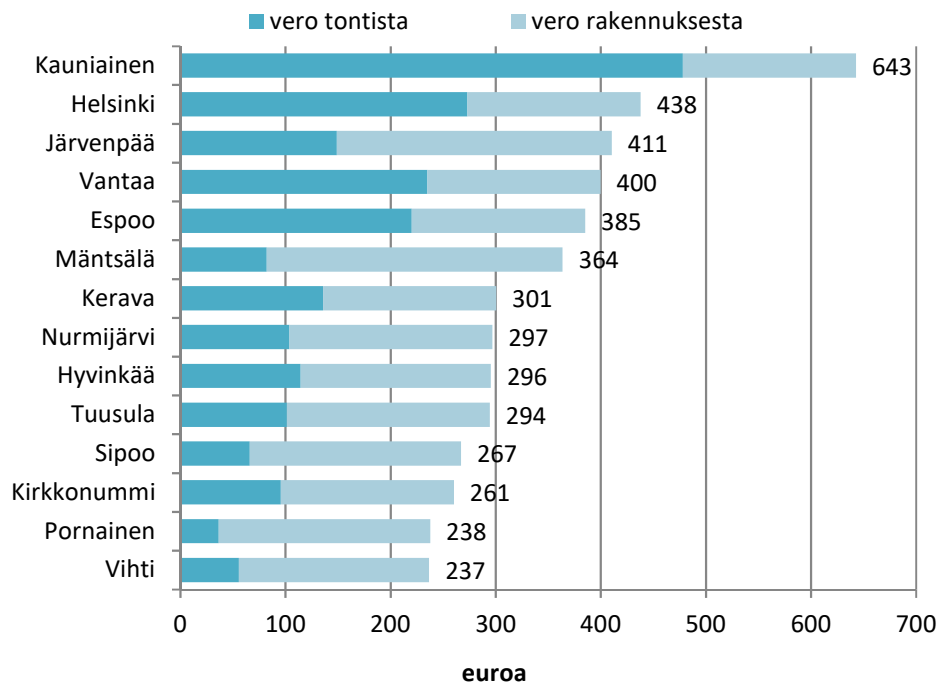


5.3 Palkansaajapuolisoiden kiinteistöverot 2021

Laskelmien esimerkeissä puoliset asuvat viiden asunnon kaksikerroksisessa rivitalossa kunnan tyyppillisellä pientaloalueella. Rakennuksen verotusarvo on sama riippumatta sen sijaintikunnasta. Samanlaisen tontin verotusarvo sen sijaan riippuu merkittävästi siitä, missä kunnassa se sijaitsee. Myös yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentit vaihtelevat asuinkunnasta riippuen.

Helsingin seudulla vertailujoukon kevyimmin palkkatuloa verottavassa kunnassa, Kauniaisissa, esimerkkipuolisot maksavat eniten kiinteistöveroa (kuvio 21). Kauniaisissa kiinteistöverot nousevat yli muiden käytännössä tontin korkeasta verotusarvosta johtuen. Verrattuna edellisen luvun maakuntakeskuksiin (kuvio 16), Helsingin seudulla tontin kiinteistöveron osuus yhteenlasketusta kiinteistöverosta on suhteellisesti hieman merkittävämpi. Tontin kiinteistöveron osuus korostuu pääkaupunkiseudulla. Kun Kauniaisissa kiinteistöveroa maksetaan 643 euroa, vastaavassa tilanteessa Vihdissä vero on 237 euroa, eli 406 euroa vähemmän. Laskelmien tarkemmat tiedot kiinteistöveroista ovat liitteessä 8.

KUVIO 21 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kiinteistövero Helsingin seudulla vuonna 2021.



5.4 Palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä

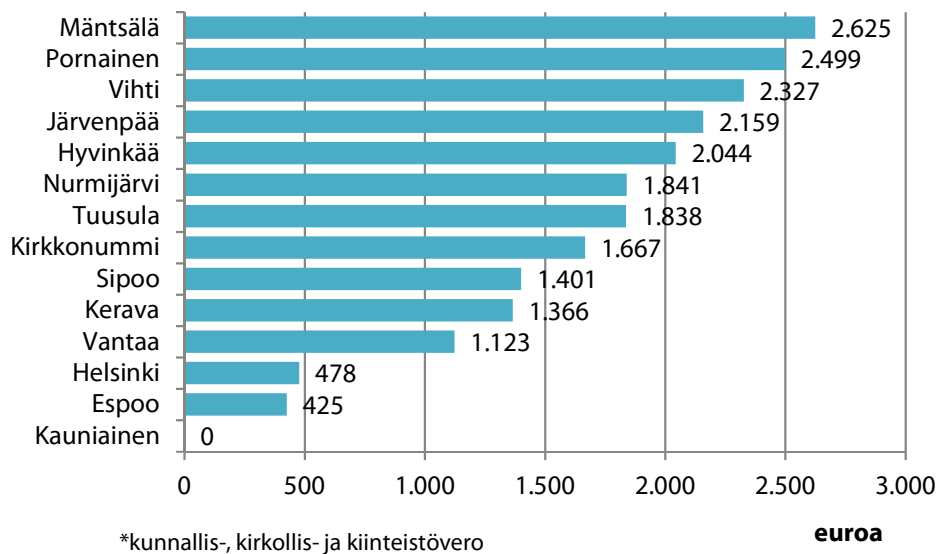
Kun kaikki kunnittain määräytyvät verot, eli kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistövero lasketaan yhteen, esimerkkipuolisot selviävät Kauniaisissa pienimmällä yhteenlasketulla verojen määrällä Helsingin seudulla. Kokonaisverot ovat pienimmät Kauniaisissa siitä huolimatta, että kiinteistövero on paikkakunnalla vertailun ylivoimaisesti korkein. Kiinteistövero muodostaa suhteellisesti vain pienen osan palkansaajapuolisoiden kuntakohtaisesta verotaakasta. Kunnallisveroa kertyy maksettavaksi selkeästi suurin erä, ja näin ollen erot kunnallisveroprosenteissa selittävät pääosin kaupunkien välisiä veroeroja ja järjestystä. Kiinteistöveron osuus kokonaisverorasituksesta on esimerkkipuolisoiden tapauksessa pieni.

Helsingin seudun vertailukunnista eniten veroja esimerkkipuolisot maksavat Mäntsälässä (ks. taulukko 15), noin 2 625 euroa enemmän kuin Kauniaisissa. Esimerkkipuolisoiden samoista tuloista ja samanlaisesta kiinteistöstä maksettavien verojen ero halvimman, eli Kauniaisten, ja muiden Helsingin seudun kuntien välillä on havainnollistettu erikseen kuviossa 22.

TAULUKKO 15 Yhteenveto esimerkkipuolisoiden kunnittain määräytyvistä veroista Helsingin seudulla vuonna 2021.¹⁵

Kaupunki	Kunnallis- vero, €	Kirkollis- vero, €	Kiinteistö- vero, €	Kunnittaiset verot yht. €	Ero Kauni- aisiin, €
Kauniainen	11.372	669	643	12.684	0
Espoo	12.054	670	385	13.109	425
Helsinki	12.054	670	438	13.162	478
Vantaa	12.737	670	400	13.807	1.123
Kerava	12.910	838	301	14.049	1.366
Sipoo	12.912	905	267	14.084	1.401
Kirkkonummi	13.252	839	261	14.351	1.667
Tuusula	13.254	973	294	14.522	1.838
Nurmijärvi	13.254	973	297	14.524	1.841
Hyvinkää	13.593	839	296	14.728	2.044
Järvenpää	13.593	839	411	14.843	2.159
Vihti	13.766	1007	237	15.011	2.327
Pornainen	13.769	1175	238	15.182	2.499
Mäntsälä	14.105	840	364	15.308	2.625

KUVIO 22 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvien verojen* ero Kauniaisiiin vuonna 2021.

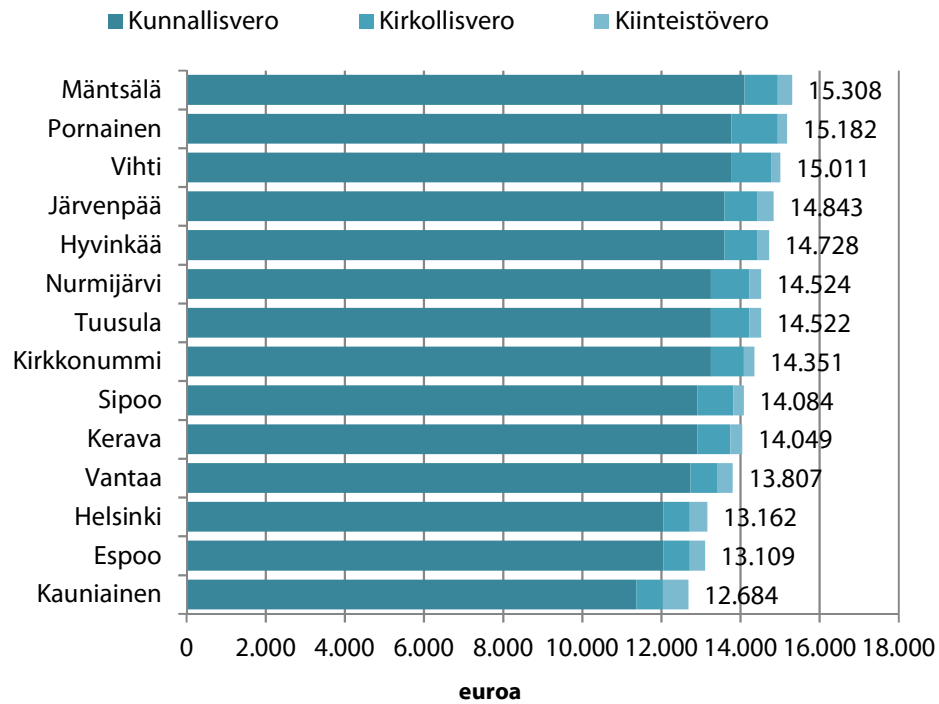


Kuviossa 23 on esitetty kunnittaisten verojen rakenne esimerkkipalkansaajapuolisoiden maksurasituksen kannalta. Rakenne ei ole merkittävästi erilainen maakuntakeskuksiin verrattuna, vaikka kiinteistöveroä maksetaan suhteessa muihin veroihin joissain Helsingin seudun kunnissa hivenen maakuntakeskuksia enemmän. Kuten maakuntakeskuksissakin, myös Helsingin seudun kunnissa kunnallisvero

¹⁵ Pienempituloisen puolison kunnallis- ja kirkollisveron määrä vaikuttaa tämän sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta tehtävään työtulövähennykseen hivenen (mitä suuremmat kunnallis- ja kirkollisverot, sitä suurempi sairaanhoitomaksu). Esimerkiksi Kauniaisissa pienempituloisempi puoliso maksaa 1,03 euroa vähemmän sairaanhoitomaksua kuin Pornaisissa. Sairaanhoitomaksu ei sisälly sarakkeeseen ”Kunnittaiset verot yhteensä”.

muodostaa selvästi merkittävimmän osan esimerkkipuolisoiden kunnille maksamista veroista.

KUVIO 23 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä Helsingin seudulla vuonna 2021.



6 LOPUKSI

Palkansaajien kunnittainen verorasitus vaihtelee merkittävästi Manner-Suomessa vuonna 2021. Vertailun mediaanituloisten palkansaajapuolisoiden verot vuodessa voivat vaihdella tuhansilla euroilla asuinkunnasta riippuen. Maakuntakeskusten kohdalla Helsinki kevyimpänä verottajana on erkaantunut monista muista: kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistöveroineen ero kireimmin verottavaan Mikkeliin on yli 2 900 euroa vertailun palkansaajapuolisilla. Seuraavaksikin keveimpään verottajaan, Turkuun, verotus Helsingissä säästää puolisoilta noin tuhat euroa.

Kun tarkastellaan kaikkia Manner-Suomen kuntia, erot puolisoiden tulojen verotuksessa ovat maakuntakeskuksiakin suuremmat. Kevyimmän (Kauniainen) ja kireimmän (Halsua) tuloverottajan välillä mediaanituloiset palkansaajapuolisot kohtaavat hyvin erilaisen verorasituksen, ero hätyyttelee jo 5 000 euroa.

Vertailussa huomioidaan vain puolisoihin kohdistuva *verorasitus*. Laskelmat osoittavat selvästi, että erot verotuksessa kuntien välillä ovat merkittäviä. Kotitalouksien taloudelliseen asemaan eri kunnissa ja toisaalta asuinkunnankin valintaan muuttilanteessa voi vaikuttaa moni taloudellinen kriteeri, kuten esimerkiksi asumisen hinta, palkkataso sekä kunnan tarjoamien palveluiden laatu. Erojen suuruusluokka huomioiden on vaikeaa perustella, miksi verorasitus ei yhtä lailla kuuluisi näiden kriteerien joukkoon.

Kuntien verotulot vuonna 2020 kehittyivät suotuisasti koronapandemiasta huolimatta. Kasvaneiden verotulojen ohella kunnat saivat koronapandemian seurauksena valtiolta miljardien eurojen tuet. Tällä lienee ollut vaikutuksensa myös siihen, että tuloveroprosenttiaan vuodelle 2021 kiristäneiden kuntien lukumäärä oli pienin tällä vuosituhanella.

LÄHTEITÄ

Kalluinen, Janne (2020): Kuntien verot 2020 – missä maksat eniten? Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. Verotietoa 84. Veronmaksajain Keskusliitto.

Kuntaliitto (2020): Kuntatalouden kehitys vuoteen 2024, 5.10.2021. <<https://www.kuntaliitto.fi/talous/kuntatalouden-tilastot/kuviot/kuntatalouden-kehitys>>. Viitattu 29.1.2021.

Kuntaliitto (2021a): Lopullinen laskelma kuntien valtionosuuksista 2020, 13.1.2021. <<https://www.kuntaliitto.fi/talous/valtionosuudet/valtionosuuslaskelmat/valtionosuudet-2020>> Viitattu 29.1.2021.

Kuntaliitto (2021b): Laskelma kuntien valtionosuuksista 2021, 6.1.2021. <<https://www.kuntaliitto.fi/talous/valtionosuudet/valtionosuuslaskelmat/valtionosuudet-2021>>. Viitattu 29.1.2021.

Kuntaliitto (2021c): Verotulojen ennustekehikko, 13.1.2021. <<https://www.kuntaliitto.fi/talous/verotus/verotulojen-ennustaminen-verotulojen-ennustekehikko>>. Viitattu 29.1.2021.

Leppälehto, Jenni (2004): Naapurialueiden vaikutus veroprosentin määräytymiseen paikallistasolla. VATT-Keskustelualoitteita 333.

Lyytikäinen, Teemu (2009): Three-rate property taxation and housing construction. *Journal of Urban Economics*. 65(3), 305-313.

Sote- ja maakuntauudistuksen www-sivusto. <<https://soteuudistus.fi/ukk>>. Viitattu 22.1.2021.

Tiebout, Charles (1956): A Pure Theory of Local Expenditures. *Journal of Public Economy*, vol 64.

Valtiontalouden tarkastusvirasto (2018): Kuntatalouden ohjaus 6-2018. Valtiontalouden tarkastusviraston tarkastuskertomukset.

Valtiovarainministeriö (2020): Kuntatalousohjelman painelaskelmakehikko 09/2020. <<https://vm.fi/kuntatalousohjelma>>. Viitattu 15.1.2020.

Verohallinto (2020). Verohallinnon www-sivusto: *Tuloverot kasvoivat edellisvuodesta*. <<https://www.vero.fi/tietoa-verohallinnosta/uutishuone/uutiset/uutiset/2019/tuloverot-kasvoivat-edellisvuodesta/>> Siteerattu 14.1.2021.

VM – kiinteistöverouudistus: Kiinteistöverouudistuksen www-sivut: <<https://vm.fi/kiinteistoverouudistus>>. Viitattu 22.1.2021.

Kuntien talouden tunnuslukuja vuodelta 2019 maakunnittain

Lähde: Kuntaliitto

Maakunta	Tulo- vero- % 2019	Toi- minta- tuotot €/as.	Toi- minta- kulut €/as.	Toim.- tuotot/ -kulut %	Toi- minta- kate €/as.	Vero- tulot €/as.	Valtion- osuu- det €/as.	Vuosi- kate €/as.	Poistot ja arvon- alentu- miset €/as.	Vuosi- kate %:a poist.	Tili- kauden tulos €/as.	Invest. oma- hankinta -menot €/as.	Invest. tulo- rahoi- tus-%	Laina- kanta €/as.	Lainan- hoito- kate	Raha- varat €/as.	Kassan- riittä- vyys pv	Oma- varai- suus- %	Suht. velkaan- tuneis. %	Kertynyt yli-/ alijäämä €/as.	Kuntakonsernit		
																					Laina- kanta €/as.	Oma- varai- suus- %	Kertynyt yli-/ alijäämä €/as.
Koko maa	19,87	1.310	6.889	19,2	-5.520	4.166	1.570	316	419	75	-32	710	45	3.342	1,0	922	42	57,9	62,0	2.025	7.084	41,9	2.313
Manner-Suomi	19,89	1.310	6.894	19,2	-5.524	4.169	1.572	318	420	76	-30	711	45	3.352	1,0	921	42	57,8	62,1	2.018	7.105	41,9	2.305
Uusimaa	18,65	1.404	6.563	21,8	-5.042	4.921	594	601	529	114	88	980	61	2.886	2,5	1.384	65	69,7	60,0	4.398	8.401	49,9	4.414
Varsinais-Suomi	19,94	1.263	6.804	18,6	-5.534	3.980	1.543	74	320	23	-225	540	14	3.206	0,3	700	33	47,8	62,1	708	5.445	38,9	1.234
Satakunta	20,44	1.518	7.288	21,0	-5.701	3.917	1.798	64	368	17	-296	488	13	2.662	0,2	332	15	55,8	51,5	1.058	4.839	43,9	1.149
Kanta-Häme	20,78	1.073	6.491	16,7	-5.363	4.002	1.539	197	238	83	234	447	44	3.315	0,3	950	46	51,0	62,0	627	5.288	39,7	709
Pirkanmaa	20,38	1.607	6.950	23,3	-5.276	3.987	1.527	305	419	73	-63	634	48	3.152	1,0	736	34	49,1	59,3	1.294	6.237	36,9	1.992
Päijät-Häme	20,77	799	6.331	12,6	-5.524	3.853	1.830	237	374	63	-128	770	31	5.315	0,7	788	37	43,4	93,7	1.015	7.496	34,8	1.391
Kymenlaakso	20,99	1.013	7.190	14,2	-6.142	4.111	2.129	161	356	45	-192	577	28	4.388	0,4	500	22	46,3	68,9	103	7.436	35,8	703
Etelä-Karjala	20,69	744	6.339	11,8	-5.587	3.990	1.881	387	382	101	6	661	59	2.963	0,5	653	30	53,1	57,1	1.388	6.590	33,9	1.599
Etelä-Savo	21,16	1.062	7.395	14,4	-6.327	3.774	2.665	153	339	45	-197	570	27	4.071	0,5	392	17	43,7	68,3	-27	7.673	31,6	236
Pohjois-Savo	20,78	1.439	7.484	19,5	-5.941	3.729	2.300	162	410	39	182	747	22	3.244	0,4	433	17	53,0	54,5	918	7.757	31,1	443
Pohjois-Karjala	20,75	983	6.684	14,8	-5.646	3.390	2.560	342	409	84	-70	538	64	2.479	1,0	810	39	59,1	42,6	797	5.311	40,1	1.255
Keski-Suomi	20,54	1.332	6.843	19,5	-5.509	3.653	1.914	97	399	24	-305	455	21	3.209	0,4	292	14	45,8	58,0	335	7.764	27,9	314
Etelä-Pohjanmaa	21,31	1.313	7.463	17,6	-6.147	3.539	2.571	120	397	30	-192	613	20	4.313	0,3	646	28	41,6	70,6	412	7.761	30,9	864
Pohjanmaa	20,86	1.801	7.626	23,6	-5.816	3.885	2.122	275	374	74	-94	907	30	4.005	0,9	304	12	43,5	66,2	627	6.943	37,2	1.966
Keski-Pohjanmaa	21,72	1.082	7.003	15,5	-5.894	3.816	2.253	190	320	59	-130	438	43	4.789	0,3	338	15	40,9	76,4	269	8.816	30,7	1.766
Pohjois-Pohjanmaa	20,57	1.220	6.978	17,6	-5.706	3.654	2.173	185	387	48	-200	629	29	4.004	0,7	952	44	51,9	70,9	2.187	5.724	40,9	2.436
Kainuu	21,22	1.156	8.303	13,9	-7.135	3.691	3.287	857	426	201	2.621	595	144	3.602	2,2	4.788	186	62,2	57,7	3.528	11.366	31,5	2.814
Lappi	20,93	1.066	7.688	13,9	-6.619	3.982	2.527	0	323	0	-321	337	0	3.440	0,1	756	33	46,7	58,8	595	5.462	41	1.907
Ahvenanmaa	17,38	1.203	5.971	20,2	-4.763	3.544	1.206	16	366	4	-349	468	3	1.492	0,2	1.081	60	73,9	43,1	3.371	3.152	61,2	3.775

Kuntien lukumäärät Suomessa tuloveroprosenteittain v. 2008-2021

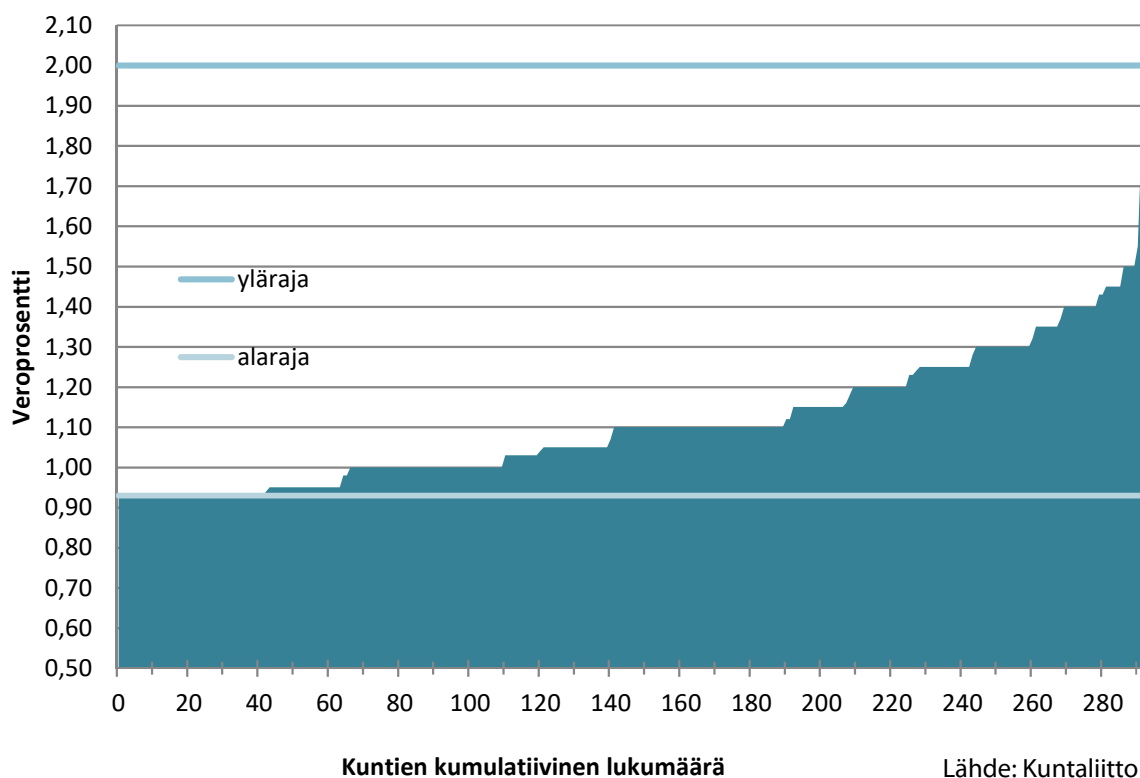
Tulovero-prosentti	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
16,00	2													
16,25			1	1	2	2								
16,50	3	7	4	4	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1
16,75	1				0	1	3	3	3	3	2	2	1	0
17,00	6	4	3	2	2	1	1	1	1	1	2	1	2	2
17,25			1	2	1	1	3	2	2	2	1	3	2	1
17,50	10	6	5	3	0	1	1	1	1	0	3	1	1	1
17,75	4	2	1	2	3	1	0	1	1	2	0	0	0	1
18,00	19	14	5	6	8	6	3	3	3	3	4	4	5	5
18,25	4	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	1	1
18,50	34	23	16	16	12	8	5	5	4	3	2	6	5	4
18,75	20	15	7	6	5	3	0	0	0	0	1	0	0	0
19,00	101	69	32	28	20	17	12	7	5	8	7	5	5	6
19,25	20	22	14	13	12	11	8	4	5	3	2	2	2	2
19,50	88	74	68	60	46	36	26	23	19	15	14	11	8	6
19,75	51	40	55	51	53	36	26	22	21	19	16	15	13	11
20,00	25	32	49	53	54	46	30	22	21	18	16	12	10	9
20,25	4	9	15	13	19	12	14	11	13	12	6	7	8	10
20,50	13	18	32	38	44	51	58	55	46	39	38	35	29	29
20,75	4	6	13	10	12	20	21	25	25	30	30	26	21	18
21,00	6	2	17	22	28	44	51	46	45	47	44	43	47	46
21,25				1	2	4	9	13	14	15	13	15	17	20
21,50				2	6	10	27	38	42	40	47	52	51	53
21,75					2	4	7	9	12	18	25	22	23	22
22,00						1	12	20	23	28	31	38	45	42
22,25							1	4	5	2	3	5	4	4
22,50							1	1	1	2	3	5	7	12
22,75													1	1
23,00													0	1
23,25													0	0
23,50													1	1
yht.	415	348	342	336	336	320	320	317	313	311	311	311	310	309

Lähde: Kuntaliitto

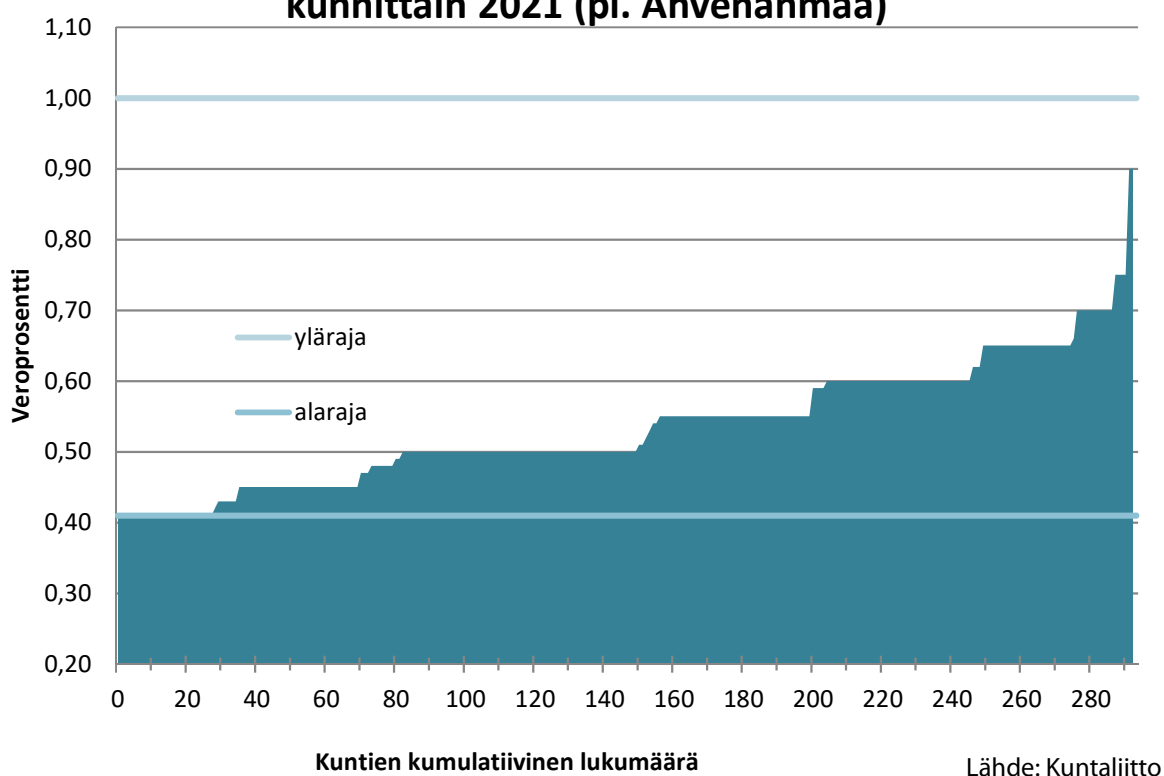
Kuntien tuloveroprosentit vuonna 2021 kuntakoon mukaan jaoteltuna

Kunnan koko	Kuntien lkm	Tulovero-% keskim.	Kuntien lukumäärä v. 2020 tuloveroprosentin mukaan					
			16,50-19,50	19,75-20,25	20,50-21,00	21,25-21,50	21,75-22,00	22,25-23,50
Alle 2000 as.	45	20,89	13	2	8	9	6	7
2000-5000 as.	92	21,23	4	8	24	21	30	5
5001-10000 as.	74	21,00	4	4	16	28	18	4
10001-20000 as.	42	20,84	3	4	18	9	6	2
20001-50000 as.	35	20,61	2	9	17	3	3	1
50001-100000 as.	12	21,01	0	1	7	3	1	0
Yli 100000 as.	9	18,98	4	2	3	0	0	0
Yhteensä	309	20,02	30	30	93	73	64	19

Yleiset kiinteistöveroprosentit suuruusjärjestyksessä kunnittain 2021 (pl. Ahvenanmaa)



Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentit suuruusjärjestyksessä kunnittain 2021 (pl. Ahvenanmaa)



Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2021

Lähde: Kuntaliitto

	Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti
Koko maa	keskimäärin	20,02	1,11	0,51	1,20
Uusimaa	keskimäärin	18,70	1,03	0,44	1,31
	Askola	21,50	1,10	0,70	1,50
	Espoo	18,00	1,00	0,41	1,00
	Hanko	21,75	1,30	0,45	1,60
	Helsinki	18,00	0,93	0,41	0,93
	Hyvinkää	20,25	1,30	0,45	1,05
	Inkoo	20,75	1,10	0,65	1,55
	Järvenpää	20,25	1,45	0,65	1,15
	Karkkila	21,25	1,10	0,65	1,25
	Kauniainen	17,00	0,93	0,41	0,93
	Kerava	19,25	1,32	0,41	0,93
	Kirkkonummi	19,75	0,93	0,41	1,40
	Lapinjärvi	21,50	1,10	0,60	1,20
	Lohja	20,50	1,03	0,45	1,05
	Loviisa	20,25	1,00	0,50	1,20
	Myrskylä	21,50	1,00	0,55	1,15
	Mäntsälä	21,00	1,40	0,70	1,30
	Nurmijärvi	19,75	1,18	0,48	1,18
	Pornainen	20,50	1,00	0,50	1,00
	Porvoo	19,75	1,30	0,50	1,30
	Pukkila	21,50	1,15	0,65	1,25
	Raasepori	22,00	1,35	0,41	1,80
	Sipoo	19,25	1,00	0,50	1,10
	Siuntio	21,50	1,20	0,50	1,20
	Tuusula	19,75	1,15	0,48	1,35
	Vantaa	19,00	1,28	0,41	1,25
	Vihti	20,50	0,95	0,45	1,00
Varsinais-Suomi	keskimäärin	20,06	1,12	0,46	1,25
	Aura	21,50	1,20	0,60	1,20
	Kaarina	20,25	1,00	0,41	1,00
	Kemiönsaari	19,75	1,10	0,41	1,10
	Koski Tl	20,00	0,93	0,41	0,93
	Kustavi	18,25	0,93	0,41	0,98
	Laitila	20,75	0,93	0,41	1,00
	Lieto	19,75	1,20	0,41	1,00
	Loimaa	21,00	1,00	0,50	1,05
	Marttila	20,75	0,95	0,45	0,95
	Masku	20,75	0,95	0,41	1,00
	Mynämäki	21,25	0,98	0,55	1,15
	Naantali	19,00	1,05	0,45	1,35
	Nousiainen	21,50	1,00	0,50	1,20
	Oripää	21,00	1,10	0,55	1,20
	Paimio	20,75	1,10	0,45	1,20
	Parainen	20,50	1,50	0,47	1,50
	Pyhäranta	21,75	1,80	0,50	1,80
	Pöytyä	21,25	1,05	0,50	1,10
	Raisio	20,25	1,25	0,41	0,93
	Rusko	19,75	0,95	0,42	1,02
	Salo	20,75	0,93	0,55	1,30
	Sauvo	21,50	1,20	0,60	1,40

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Somero	20,50	0,93	0,41	0,93	
Taivassalo	20,50	1,15	0,65	1,35	
Turku	19,50	1,15	0,45	1,10	
Uusikaupunki	20,75	1,03	0,45	1,12	
Vehmaa	22,25	1,25	0,60	2,00	
Satakunta	keskimäärin	21,00	1,02	0,49	1,20
Eura	21,00	1,10	0,60	1,10	
Eurajoki	18,00	1,20	0,50	1,50	
Harjavalta	21,50	1,40	0,50	0,98	
Huittinen	21,00	1,07	0,50	1,07	
Jämijärvi	22,50	1,03	0,45	1,03	
Kankaanpää	21,75	1,20	0,45	1,05	
Karvia	20,50	0,93	0,41	0,93	
Kokemäki	21,75	1,20	0,51	1,85	
Merikarvia	20,50	1,10	0,50	1,20	
Nakkila	21,25	1,05	0,50	1,03	
Pomarkku	21,50	1,10	0,45	1,20	
Pori	21,00	0,93	0,50	1,10	
Rauma	21,00	0,93	0,41	0,93	
Siikainen	22,00	1,10	0,50	1,30	
Säkylä	21,50	1,00	0,49	1,10	
Ulvila	21,50	1,30	0,55	1,10	
Kanta-Häme	keskimäärin	20,93	1,32	0,53	1,23
Forssa	20,50	1,40	0,41	1,41	
Hattula	20,75	1,10	0,50	1,10	
Hausjärvi	21,50	1,25	0,45	1,05	
Humppila	22,00	1,30	0,55	1,30	
Hämeenlinna	21,00	1,35	0,60	1,40	
Janakkala	21,00	1,10	0,50	1,10	
Jokioinen	21,25	1,10	0,50	1,10	
Loppi	21,50	1,00	0,41	1,00	
Riihimäki	20,50	1,45	0,50	1,50	
Tammela	21,25	1,10	0,50	1,10	
Ypäjä	22,00	1,00	0,60	1,50	
Pirkanmaa	keskimäärin	20,71	1,16	0,58	1,12
Akaa	22,25	1,10	0,65	1,25	
Hämeenkyrö	22,00	0,95	0,48	1,15	
Ikaalinen	22,00	1,23	0,59	1,19	
Juupajoki	21,00	1,15	0,45	1,05	
Kangasala	21,00	0,93	0,43	1,03	
Kihniö	21,50	1,10	0,55	1,10	
Lempäälä	20,50	0,95	0,45	1,00	
Mänttä-Vilppula	22,50	1,10	0,60	1,15	
Nokia	21,00	1,00	0,55	1,40	
Orivesi	22,00	1,10	0,65	1,25	
Parkano	22,00	1,10	0,52	1,10	
Pirkkala	20,50	1,05	0,55	1,05	
Punkalaidun	22,00	1,05	0,60	1,05	
Pälkäne	21,50	1,10	0,48	1,10	
Ruovesi	22,00	1,15	0,60	1,30	
Sastamala	21,50	0,93	0,45	0,98	
Tampere	20,25	1,25	0,65	1,10	
Urjala	22,00	1,20	0,65	1,25	
Valkeakoski	20,25	1,40	0,60	1,10	
Vesilahti	22,00	1,25	0,55	1,40	

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Virrat	21,25	0,93	0,45	1,00	
Ylöjärvi	20,50	0,93	0,41	1,00	
Päijät-Häme	keskimäärin	20,81	1,24	0,57	1,12
Asikkala	20,75	0,93	0,45	1,25	
Hartola	21,50	1,00	0,50	1,10	
Heinola	20,50	1,00	0,50	1,00	
Hollola	21,00	1,15	0,55	1,10	
Kärkölä	22,00	1,35	0,60	1,20	
Lahti	20,75	1,35	0,60	1,35	
Orimattila	21,25	1,20	0,55	1,10	
Padasjoki	21,00	0,93	0,60	1,20	
Sysmä	19,00	0,95	0,50	1,00	
Kymenlaakso	keskimäärin	21,27	1,36	0,60	1,29
Hamina	21,00	1,25	0,55	1,15	
Iitti	21,25	1,15	0,65	1,25	
Kotka	21,50	1,35	0,55	1,15	
Kouvola	21,25	1,45	0,65	1,35	
Miehikkälä	20,50	1,10	0,50	1,10	
Pyhtää	20,75	1,30	0,62	1,55	
Virolahti	20,50	1,25	0,50	1,15	
Etelä-Karjala	keskimäärin	20,76	1,47	0,52	1,14
Imatra	20,00	1,90	0,45	1,00	
Lappeenranta	21,00	1,43	0,55	1,15	
Lemi	22,00	1,40	0,53	1,30	
Luumäki	20,50	1,00	0,50	1,05	
Pariikkala	20,50	1,00	0,50	1,10	
Rautjärvi	21,00	1,03	0,59	1,19	
Ruokolahti	20,50	0,93	0,50	1,10	
Savitaipale	21,50	0,93	0,50	1,10	
Taipalsaari	21,00	1,40	0,55	1,30	
Etelä-Savo	keskimäärin	21,94	1,26	0,57	1,29
Enonkoski	21,00	1,00	0,70	1,30	
Heinävesi	21,00	1,15	0,60	1,40	
Hirvensalmi	20,00	0,95	0,41	1,15	
Joroinen	21,25	1,05	0,50	1,10	
Juva	20,75	0,95	0,43	1,03	
Kangasniemi	21,50	1,00	0,50	1,10	
Mikkeli	22,00	1,37	0,62	1,50	
Mäntyharju	20,75	1,10	0,55	1,15	
Pertunmaa	21,50	1,05	0,65	1,30	
Pieksämäki	22,00	1,10	0,50	1,10	
Puumala	19,50	0,95	0,48	1,08	
Rantasalmi	22,00	1,10	0,55	1,10	
Savonlinna	22,75	1,43	0,59	1,55	
Sulkava	21,00	0,93	0,45	1,05	
Pohjois-Savo	keskimäärin	21,02	1,24	0,60	1,24
Iisalmi	20,50	1,10	0,55	0,93	
Kaavi	22,00	1,50	0,75	1,80	
Keitele	20,50	0,95	0,45	1,00	
Kiuruvesi	21,75	0,93	0,55	1,00	
Kuopio	20,75	1,30	0,62	1,35	
Lapinlahti	21,25	0,93	0,60	1,00	
Leppävirta	21,00	1,00	0,45	1,00	
Pielavesi	21,75	0,93	0,60	1,10	
Rautalampi	22,00	1,00	0,70	1,30	

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Rautavaara	22,00	1,23	0,65	1,25	
Siilinjärvi	22,00	1,25	0,65	1,00	
Sonkajärvi	21,25	1,10	0,55	1,25	
Suonenjoki	21,75	1,05	0,70	1,25	
Tervo	21,50	1,15	0,60	1,20	
Tuusniemi	22,00	1,15	0,65	1,25	
Varkaus	21,00	1,45	0,50	1,00	
Vesanto	22,00	1,50	0,90	1,70	
Vieremä	21,00	0,93	0,45	1,00	
Pohjois-Karjala	keskimäärin	20,72	1,06	0,47	1,03
Ilomantsi	21,00	1,00	0,45	1,00	
Joensuu	20,50	1,10	0,45	1,00	
Juuka	20,75	1,00	0,45	0,99	
Kitee	20,75	0,95	0,55	1,10	
Kontiolahti	20,50	0,93	0,41	1,00	
Lieksa	21,00	1,00	0,43	0,95	
Liperi	21,50	1,05	0,50	1,00	
Nurmes	20,50	1,05	0,47	1,04	
Outokumpu	21,50	1,10	0,65	1,25	
Polvijärvi	20,25	0,93	0,50	1,00	
Rääkkylä	21,50	1,00	0,55	1,05	
Tohmajärvi	21,75	1,00	0,55	1,15	
Keski-Suomi	keskimäärin	20,56	1,21	0,54	1,24
Hankasalmi	22,00	1,20	0,60	1,20	
Joutsa	21,00	1,10	0,60	1,20	
Jyväskylä	20,00	1,30	0,55	1,55	
Jämsä	21,00	1,00	0,45	1,05	
Kannonkoski	21,50	0,95	0,50	1,60	
Karstula	21,50	1,03	0,48	1,36	
Keuruu	21,50	1,00	0,41	1,00	
Kinnula	21,50	1,20	0,60	1,30	
Kivijärvi	21,75	1,20	0,60	1,50	
Konnevesi	22,00	1,10	0,55	1,20	
Kuhmoinen	21,75	1,10	0,60	1,20	
Kyyjärvi	22,50	1,25	0,75	1,60	
Laukaa	21,50	1,30	0,70	1,40	
Luhanka	18,50	1,20	0,50	1,30	
Multia	22,00	1,05	0,55	1,15	
Muurame	19,50	1,10	0,50	1,20	
Petäjävesi	21,75	1,30	0,60	1,35	
Pihtipudas	21,00	0,93	0,60	1,10	
Saarijärvi	22,00	1,04	0,49	1,36	
Toivakka	21,00	1,10	0,45	1,55	
Uurainen	21,50	1,05	0,48	1,20	
Viitasaari	21,00	0,93	0,50	1,10	
Äänekoski	21,50	1,10	0,50	1,10	
Etelä-Pohjanmaa	keskimäärin	21,36	1,19	0,57	1,24
Alajärvi	21,75	0,93	0,50	1,50	
Alavus	21,25	0,95	0,41	1,10	
Evijärvi	22,50	1,00	0,65	1,15	
Ilmajoki	21,00	0,93	0,60	1,20	
Isojoki	22,50	0,93	0,50	0,93	
Karjajoki	22,50	0,93	0,50	1,00	
Kauhajoki	22,00	0,93	0,65	1,20	
Kauhava	21,75	0,95	0,55	1,10	

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Kuortane	21,00	0,93	0,45	1,05	
Kurikka	21,00	0,93	0,60	1,20	
Lappajärvi	22,00	1,00	0,55	1,15	
Lapua	21,50	1,05	0,45	1,05	
Seinäjoki	21,00	1,45	0,60	1,65	
Soini	21,75	1,10	0,60	1,35	
Teuva	22,50	1,05	0,60	1,30	
Vimpeli	22,25	1,10	0,65	1,30	
Ähtäri	22,50	1,30	0,50	1,30	
Pohjanmaa	keskimäärin	21,12	1,16	0,55	1,19
Isokyrö	21,50	0,93	0,65	1,10	
Kaskinen	22,00	1,40	0,90	2,00	
Korsnäs	21,50	0,95	0,50	1,30	
Kristiinankaupunki	21,50	0,93	0,60	1,20	
Kruunupyö	22,00	1,10	0,65	1,30	
Laihia	21,75	1,00	0,60	1,00	
Luoto	20,00	1,30	0,50	1,20	
Maalahti	21,50	1,00	0,55	1,20	
Mustasaari	20,75	1,00	0,55	1,15	
Närpiö	21,00	0,93	0,50	1,10	
Pedersören kunta	21,00	0,93	0,55	1,15	
Pietarsaari	21,25	1,40	0,50	1,15	
Uusikaarlepyy	21,25	1,00	0,50	1,30	
Vaasa	21,00	1,25	0,55	1,10	
Vöyri	21,50	1,00	0,50	1,25	
Keski-Pohjanmaa	keskimäärin	21,60	1,20	0,66	1,15
Halsua	23,50	1,30	0,60	1,60	
Kannus	21,50	1,15	0,55	1,00	
Kaustinen	22,00	1,03	0,50	1,03	
Kokkola	21,50	1,25	0,70	1,10	
Lestijärvi	21,00	1,00	0,50	1,40	
Perho	21,50	1,00	0,66	1,14	
Toholampi	21,75	1,00	0,65	1,10	
Veteli	22,50	0,95	0,60	1,05	
Pohjois-Pohjanmaa	keskimäärin	20,91	1,13	0,52	1,12
Alavieska	22,00	1,03	0,55	1,03	
Haapajärvi	22,50	1,35	0,75	1,35	
Haapavesi	22,00	1,05	0,60	1,30	
Hailuoto	20,50	0,95	0,51	1,51	
Ii	21,50	1,30	0,65	1,20	
Kalajoki	21,00	1,10	0,50	1,10	
Kempele	20,50	1,10	0,43	1,10	
Kuusamo	20,00	1,10	0,50	1,10	
Kärsämäki	21,50	0,93	0,65	1,10	
Liminka	21,50	0,94	0,43	1,03	
Lumijoki	21,00	0,95	0,50	1,15	
Merijärvi	22,50	1,03	0,45	1,03	
Muhos	21,50	1,00	0,50	1,00	
Nivala	22,00	1,00	0,65	1,00	
Oulainen	22,00	1,25	0,70	1,05	
Oulu	20,50	1,15	0,50	0,93	
Pudasjärvi	21,00	1,00	0,41	1,10	
Pyhäjoki	20,75	1,15	0,50	1,30	
Pyhäjärvi	21,75	1,30	0,50	1,40	
Pyhäntä	19,75	1,05	0,60	1,20	

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Raahe	21,25	1,00	0,50	1,00	
Reisjärvi	22,50	1,20	0,70	1,50	
Sievi	21,75	0,93	0,70	1,30	
Siikajoki	22,00	1,00	0,50	1,10	
Siikalatva	22,00	0,95	0,60	1,25	
Taivalkoski	20,50	1,03	0,45	1,03	
Tyrnävä	22,00	1,12	0,54	1,12	
Utajärvi	20,50	1,10	0,45	1,25	
Vaala	21,50	1,10	0,59	1,15	
Ylivieska	23,00	1,30	0,70	1,15	
Kainuu	keskimäärin	21,04	1,08	0,56	1,20
Hyrnsalmi	21,75	1,00	0,55	1,15	
Kajaani	21,00	1,10	0,55	1,55	
Kuhmo	22,00	0,98	0,54	1,08	
Paltamo	22,00	1,10	0,60	1,10	
Puolanka	21,50	0,93	0,55	1,10	
Ristijärvi	21,50	1,10	0,55	1,55	
Sotkamo	19,75	1,10	0,60	1,20	
Suomussalmi	21,50	1,05	0,55	1,10	
Lappi	keskimäärin	21,17	1,30	0,53	1,22
Enontekiö	21,25	1,05	0,55	1,15	
Inari	19,00	1,35	0,55	1,15	
Kemi	21,75	1,24	0,50	1,00	
Kemijärvi	21,50	1,20	0,50	1,35	
Keminmaa	21,25	1,15	0,41	1,00	
Kittilä	20,25	1,16	0,43	1,20	
Kolari	20,00	1,03	0,47	1,20	
Muonio	21,50	1,05	0,45	1,05	
Pelkosenniemi	22,25	1,50	0,75	1,75	
Pello	21,25	1,25	0,41	1,20	
Posio	21,75	1,00	0,60	1,10	
Ranua	19,75	1,10	0,50	1,15	
Rovaniemi	21,50	1,55	0,60	1,20	
Salla	20,25	1,25	0,55	1,45	
Savukoski	21,75	1,20	0,60	1,20	
Simo	22,00	1,40	0,55	1,30	
Sodankylä	21,00	1,40	0,45	1,15	
Tervola	20,00	0,95	0,50	1,00	
Tornio	21,00	1,12	0,50	1,00	
Utsjoki	21,00	1,25	0,65	1,60	
Ylitornio	20,00	1,10	0,50	1,30	
Ahvenanmaa	keskimäärin	17,60	0,36	0,13	0,90
Brändö	17,75	0,00	0,00	0,90	
Eckerö	19,00	0,70	0,00	0,90	
Finström	19,50	0,50	0,00	0,90	
Föglö	17,50	0,90	0,00	0,90	
Geta	18,50	0,60	0,00	0,90	
Hammarland	18,00	0,20	0,00	0,90	
Jomala	16,50	0,30	0,00	0,90	
Kumlinge	18,50	0,60	0,20	0,90	
Kökar	19,75	0,40	0,00	0,90	
Lemland	17,00	1,00	0,00	0,90	
Lumparland	19,50	0,60	0,00	0,90	
Maarianhamina	17,25	0,30	0,30	0,90	
Saltvik	18,50	0,00	0,00	0,90	

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti
Sottunga	18,00	0,00	0,50	0,90
Sund	19,50	0,50	0,00	0,90
Vårdö	19,00	0,10	0,00	0,90

Palkansaajapuolisoiden maksamat kunnallisverot maakunnittain vuonna 2021

* Puolisot ansaitsevat 37 736 ja 45 085 euroa vuodessa, eli kotitalouden vuositulot ovat yhteensä 82 821 euroa. Tulot perustuvat Tilastokeskuksen tilastoon naisten ja miesten vuoden 2019 mediaanipalkoista. Keskipalkkaan on lisätty oletettu ansiotason nousu vuonna 2020 (1,7 %) ja vuonna 2021 (2,5 %). Verotettavat ansiotulot kunnallisverotuksessa ovat näillä tulotasoilla 30 711 ja 37 662 euroa.

* Vain viran puolesta tehtävät vähennykset huomiota.

* Laskelma osoittaa, paljonko puolisot maksaisivat kunnallisveroa teoreettisessa tilanteessa, jossa heidän kunnallisveroprosenttinsa olisi maakuntansa keskiarvo.

Maakunta	Verotettavilla tuloilla painotettu kunnallisveroprosentti	Kunnallisvero vuonna 2021, euroa	Ero Uudenmaan maakuntaan
Uusimaa	18,70	12516	0
KOKO MAA	20,02	13420	904
Varsinais-Suomi	20,06	13445	929
Keski-Suomi	20,56	13789	1.273
Pirkanmaa	20,71	13891	1.375
Pohjois-Karjala	20,72	13898	1.382
Etelä-Karjala	20,76	13929	1.412
Päijät-Häme	20,81	13959	1.443
Pohjois-Pohjanmaa	20,91	14030	1.514
Kanta-Häme	20,93	14046	1.530
Satakunta	21,00	14091	1.575
Pohjois-Savo	21,02	14104	1.588
Kainuu	21,04	14120	1.604
Pohjanmaa	21,12	14170	1.654
Lappi	21,17	14205	1.689
Kymenlaakso	21,27	14272	1.756
Etelä-Pohjanmaa	21,36	14339	1.823
Keski-Pohjanmaa	21,60	14500	1.984
Etelä-Savo	21,94	14730	2.214

(Laskelmassa kirkollisveroprosentti on 0,00 %.)

Lähteet: Kuntaliitto, VM (ennuste)

Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot maakuntakeskuksissa vuonna 2021

Tulot ja verot vuonna 2021

	Helsinki	Turku	Jyväskylä	Tampere	Oulu	Joensuu	Lahti	Kuopio	Hämeenlinna
Puolisoiden veronalaiset tulot yht.*	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	9.993	9.994	9.994	9.995	9.995	9.995	9.995	9.995	9.995
Kunnallisveroprosentti	18,00	19,50	20,00	20,25	20,50	20,50	20,75	20,75	21,00
-Kunnallisvero, €	12.054	13.081	13.425	13.593	13.764	13.767	13.937	13.937	14.106
Kirkollisveroprosentti	1,00	1,25	1,45	1,25	1,30	1,55	1,50	1,50	1,30
-Kirkollisvero, €	670	839	973	839	873	1.041	1.008	1.008	873
Verot ja veronluonteiset maksut yht.	22.717	23.914	24.392	24.427	24.632	24.803	24.939	24.939	24.974
Käytettävissä olevat tulot, €	60.103	58.907	58.428	58.394	58.189	58.018	57.881	57.881	57.847

	Vaasa	Lappeenranta	Pori	Kajaani	Seinäjoki	Rovaniemi	Kouvola	Kokkola	Mikkeli
Puolisoiden veronalaiset tulot yht.*	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	9.995	9.995	9.995	9.995	9.995	9.995	9.995	9.995	9.995
Kunnallisveroprosentti	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,50	21,25	21,50	22,00
-Kunnallisvero, €	14.107	14.107	14.108	14.109	14.109	14.447	14.280	14.451	14.790
Kirkollisveroprosentti	1,40	1,45	1,50	1,65	1,65	1,30	1,60	1,70	1,50
-Kirkollisvero, €	940	974	1.008	1.109	1.109	874	1.075	1.143	1.008
Verot ja veronluonteiset maksut yht.	25.042	25.076	25.110	25.213	25.213	25.315	25.350	25.589	25.794
Käytettävissä olevat tulot	57.779	57.744	57.710	57.608	57.608	57.505	57.471	57.232	57.027

* Toisen puolison vuosipalkka on 37 736 € ja toisen 45 085 €.

** Sova-maksut sisältävät sairausvakuutuksen sairaanhoito- ja päivärahmaksun, työeläkemaksun (7,15 %) ja työttömyysvakuutusmaksun.

Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot Helsingin seudulla vuonna 2021

Tulot ja verot vuonna 2021

	Kauniainen	Espoo	Helsinki	Vantaa	Kerava	Sipoo	Kirkkonummi
Puolisoiden veronalaiset tulot yht.*	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	9.993	9.993	9.993	9.994	9.994	9.994	9.994
Kunnallisveroprosentti	17,00	18,00	18,00	19,00	19,25	19,25	19,75
-Kunnallisvero, €	11.372	12.054	12.054	12.737	12.910	12.912	13.252
Kirkollisveroprosentti	1,00	1,00	1,00	1,00	1,25	1,35	1,25
-Kirkollisvero, €	669	670	670	670	838	905	839
Verot ja veronluonteiset maksut yht.	22.034	22.717	22.717	23.401	23.743	23.811	24.085
Käytettävissä olevat tulot, €	60.787	60.103	60.103	59.420	59.078	59.009	58.736

	Tuusula	Nurmijärvi	Hyvinkää	Järvenpää	Vihti	Mäntsälä	Pornainen
Puolisoiden veronalaiset tulot yht.*	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821	82.821
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	9.994	9.994	9.994	9.994	9.994	9.994	9.994
Kunnallisveroprosentti	19,75	19,75	20,25	20,25	20,50	21,00	20,50
-Kunnallisvero, €	13.254	13.254	13.593	13.593	13.766	14.105	13.769
Kirkollisveroprosentti	1,45	1,45	1,25	1,25	1,50	1,25	1,75
-Kirkollisvero, €	973	973	839	839	1.007	840	1.175
Verot ja veronluonteiset maksut yht.	24.222	24.222	24.427	24.427	24.768	24.939	24.939
Käytettävissä olevat tulot, €	58.599	58.599	58.394	58.394	58.052	57.881	57.881

* Toisen puolison vuosipalkka on 37 736 € ja toisen 45 085 €.

** Sova-maksut sisältävät sairausvakuutuksen sairaanhoito- ja päivärahamaksun, työeläkemaksun (7,15 %) ja työttömyysvakuutusmaksun.

Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot vuonna 2021 kunnittain

* Puolisot ansaitsevat 37 735,8 ja 45 084,9 euroa vuodessa, eli kotitalouden vuositulot yhteensä ovat 82 821 euroa. Tulot perustuvat Tilastokeskuksen tilastoon naisten ja miesten vuoden 2019 mediaanipalkoista, joita on korotettu arvioidun ansiotason nousun mukaan: 1,7 % vuonna 2020 ja 2,5 % vuonna 2021. Kuukausiansiot ovat 3 019 € ja 3 607 € vuonna 2021. Vuositulo yhteensä on palkka lomarahoiheen (joka vastaa 0,5 kk:n palkkaa), eli 12,5 kk x kuukausipalkka.

* Sova-maksut sisältävät sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksun (0,68 %) ja päivärahamaksun (1,36 %) sekä alle 53-vuotiaan työeläke- (7,15 %) ja työttömyysvakuutusmaksun (1,40 %).

Maakunta	Kunta	Valtion- vero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut
Uusimaa	Askola	9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623
	Espoo	9.993	18,00	12.054	1,00	670	22.717
	Hanko	9.995	21,75	14.621	1,60	1.076	25.692
	Helsinki	9.993	18,00	12.054	1,00	670	22.717
	Hyvinkää	9.995	20,25	13.593	1,25	839	24.427
	Inkoo	9.995	20,75	13.940	1,75	1.176	25.110
	Järvenpää	9.995	20,25	13.593	1,25	839	24.427
	Karkkila	9.995	21,25	14.278	1,50	1.008	25.281
	Kauniainen	9.993	17,00	11.372	1,00	669	22.034
	Kerava	9.994	19,25	12.910	1,25	838	23.743
	Kirkkonummi	9.994	19,75	13.252	1,25	839	24.085
	Lapinjärvi	9.995	21,50	14.451	1,65	1.109	25.555
	Lohja	9.995	20,50	13.766	1,50	1.007	24.768
	Loviisa	9.995	20,25	13.598	1,65	1.108	24.700
	Myrskylä	9.995	21,50	14.453	1,85	1.244	25.692
	Mäntsälä	9.995	21,00	14.105	1,25	840	24.939
	Nurmijärvi	9.994	19,75	13.254	1,45	973	24.222
	Pornainen	9.995	20,50	13.769	1,75	1.175	24.939
	Porvoo	9.994	19,75	13.254	1,45	973	24.222
	Pukkila	9.995	21,50	14.453	1,85	1.244	25.692
	Raasepori	9.995	22,00	14.791	1,60	1.076	25.862
	Sipoo	9.994	19,25	12.912	1,35	905	23.811
Siuntio	9.995	21,50	14.451	1,70	1.143	25.589	
Tuusula	9.994	19,75	13.254	1,45	973	24.222	
Vantaa	9.994	19,00	12.737	1,00	670	23.401	
Vihti	9.995	20,50	13.766	1,50	1.007	24.768	
Varsinais- Suomi	Aura	9.995	21,50	14.447	1,35	907	25.350
	Kaarina	9.995	20,25	13.593	1,25	839	24.427
	Kemiönsaari	9.995	19,75	13.260	2,00	1.343	24.598
	Koski Tl	9.995	20,00	13.430	1,90	1.276	24.700
	Kustavi	9.994	18,25	12.235	1,85	1.240	23.469
	Laitila	9.995	20,75	13.938	1,60	1.075	25.008
	Lieto	9.994	19,75	13.253	1,35	906	24.153
	Loimaa	9.995	21,00	14.109	1,60	1.075	25.179
	Marttila	9.995	20,75	13.941	1,90	1.277	25.213
	Masku	9.995	20,75	13.938	1,60	1.075	25.008
	Mynämäki	9.995	21,25	14.281	1,75	1.176	25.452
	Naantali	9.994	19,00	12.741	1,35	905	23.640
	Nousiainen	9.995	21,50	14.450	1,55	1.042	25.486
	Oripää	9.995	21,00	14.110	1,75	1.176	25.281

Paimio	9.995	20,75	13.937	1,50	1.008	24.939
Parainen	9.995	20,50	13.766	1,50	1.007	24.768
Pyhäranta	9.995	21,75	14.624	1,90	1.277	25.897
Pöytyä	9.995	21,25	14.281	1,75	1.176	25.452
Raisio	9.994	20,25	13.592	1,15	772	24.358
Rusko	9.994	19,75	13.255	1,50	1.007	24.256
Salo	9.995	20,75	13.936	1,40	940	24.871
Sauvo	9.995	21,50	14.449	1,50	1.008	25.452
Somero	9.995	20,50	13.768	1,65	1.108	24.871
Taivassalo	9.995	20,50	13.769	1,75	1.175	24.939
Turku	9.994	19,50	13.081	1,25	839	23.914
Uusikaupunki	9.995	20,75	13.937	1,50	1.008	24.939
Vehmaa	9.995	22,25	14.965	1,85	1.244	26.204
Satakunta						
Eura	9.995	21,00	14.108	1,50	1.008	25.110
Eurajoki	9.994	18,00	12.062	1,60	1.072	23.128
Harjavalta	9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623
Huittinen	9.995	21,00	14.109	1,60	1.075	25.179
Jämijärvi	9.995	22,50	15.135	1,80	1.211	26.341
Kankaanpää	9.995	21,75	14.623	1,80	1.210	25.828
Karvia	9.995	20,50	13.771	1,95	1.310	25.076
Kokemäki	9.995	21,75	14.622	1,75	1.177	25.794
Merikarvia	9.995	20,50	13.771	1,90	1.276	25.042
Nakkila	9.995	21,25	14.281	1,75	1.176	25.452
Pomarkku	9.995	21,50	14.449	1,50	1.008	25.452
Pori	9.995	21,00	14.108	1,50	1.008	25.110
Rauma	9.995	21,00	14.107	1,40	940	25.042
Siikainen	9.995	22,00	14.794	1,85	1.244	26.033
Säkylä	9.995	21,50	14.452	1,80	1.210	25.657
Ulvila	9.995	21,50	14.451	1,70	1.143	25.589
Kanta-Häme						
Forssa	9.995	20,50	13.765	1,40	940	24.700
Hattula	9.995	20,75	13.937	1,50	1.008	24.939
Hausjärvi	9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623
Humppila	9.995	22,00	14.795	1,90	1.278	26.068
Hämeenlinna	9.995	21,00	14.106	1,30	873	24.974
Janakkala	9.995	21,00	14.107	1,45	974	25.076
Jokioinen	9.995	21,25	14.282	1,85	1.243	25.521
Loppi	9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623
Riihimäki	9.995	20,50	13.764	1,30	873	24.632
Tammela	9.995	21,25	14.281	1,70	1.142	25.418
Ypäjä	9.995	22,00	14.795	1,90	1.278	26.068
Pirkanmaa						
Akaa	9.995	22,25	14.963	1,70	1.143	26.102
Hämeenkyrö	9.995	22,00	14.792	1,70	1.143	25.931
Ikaalinen	9.995	22,00	14.794	1,85	1.244	26.033
Juupajoki	9.995	21,00	14.110	1,75	1.176	25.281
Kangasala	9.995	21,00	14.107	1,40	940	25.042
Kihniö	9.995	21,50	14.454	2,00	1.345	25.794
Lempäälä	9.995	20,50	13.766	1,45	974	24.734
Mänttä-Vilppula	9.995	22,50	15.135	1,80	1.211	26.341
Nokia	9.995	21,00	14.109	1,60	1.075	25.179
Orivesi	9.995	22,00	14.793	1,75	1.177	25.965
Parkano	9.995	22,00	14.793	1,75	1.177	25.965
Pirkkala	9.995	20,50	13.765	1,40	940	24.700
Punkalaidun	9.995	22,00	14.794	1,80	1.210	25.999
Pälkäne	9.995	21,50	14.452	1,80	1.210	25.657
Ruovesi	9.995	22,00	14.794	1,80	1.210	25.999
Sastamala	9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623
Tampere	9.995	20,25	13.593	1,25	839	24.427
Urjala	9.995	22,00	14.794	1,80	1.210	25.999
Valkeakoski	9.995	20,25	13.598	1,65	1.108	24.700

	Vesilahti	9.995	22,00	14.793	1,75	1.177	25.965
	Virrat	9.995	21,25	14.281	1,70	1.142	25.418
	Ylöjärvi	9.995	20,50	13.769	1,70	1.142	24.905
Päijät-Häme	Asikkala	9.995	20,75	13.940	1,75	1.176	25.110
	Hartola	9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623
	Heinola	9.995	20,50	13.766	1,50	1.007	24.768
	Hollola	9.995	21,00	14.110	1,75	1.176	25.281
	Kärkölä	9.995	22,00	14.793	1,75	1.177	25.965
	Lahti	9.995	20,75	13.937	1,50	1.008	24.939
	Orimattila	9.995	21,25	14.282	1,80	1.210	25.486
	Padasjoki	9.995	21,00	14.110	1,75	1.176	25.281
	Sysmä	9.994	19,00	12.746	1,75	1.174	23.914
Kymenlaakso	Hamina	9.995	21,00	14.109	1,60	1.075	25.179
	Iitti	9.995	21,25	14.280	1,65	1.109	25.384
	Kotka	9.995	21,50	14.449	1,50	1.008	25.452
	Kouvola	9.995	21,25	14.280	1,60	1.075	25.350
	Miehikkälä	9.995	20,50	13.768	1,60	1.075	24.837
	Pyhtää	9.995	20,75	13.939	1,70	1.142	25.076
	Virolahti	9.995	20,50	13.768	1,60	1.075	24.837
Etelä-Karjala	Imatra	9.995	20,00	13.427	1,65	1.108	24.529
	Lappeenranta	9.995	21,00	14.107	1,45	974	25.076
	Lemi	9.995	22,00	14.793	1,75	1.177	25.965
	Luumäki	9.995	20,50	13.769	1,70	1.142	24.905
	Parikkala	9.995	20,50	13.769	1,75	1.175	24.939
	Rautjärvi	9.995	21,00	14.110	1,75	1.176	25.281
	Ruokolahti	9.995	20,50	13.769	1,75	1.175	24.939
	Savitaipale	9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623
	Taipalsaari	9.995	21,00	14.110	1,75	1.176	25.281
Etelä-Savo	Enonkoski	9.995	21,00	14.109	1,60	1.075	25.179
	Heinävesi	9.995	21,00	14.111	1,80	1.210	25.315
	Hirvensalmi	9.995	20,00	13.428	1,75	1.175	24.598
	Joroinen	9.995	21,25	14.281	1,70	1.142	25.418
	Juva	9.995	20,75	13.939	1,65	1.108	25.042
	Kangasniemi	9.995	21,50	14.451	1,70	1.143	25.589
	Mikkeli	9.995	22,00	14.790	1,50	1.008	25.794
	Mäntyharju	9.995	20,75	13.941	1,90	1.277	25.213
	Pertunmaa	9.995	21,50	14.453	1,90	1.277	25.726
	Pieksämäki	9.995	22,00	14.790	1,50	1.008	25.794
	Puumala	9.994	19,50	13.089	1,95	1.309	24.392
	Rantasalmi	9.995	22,00	14.791	1,60	1.076	25.862
	Savonlinna	9.995	22,75	15.303	1,60	1.076	26.375
	Sulkava	9.995	21,00	14.113	1,95	1.310	25.418
Pohjois-Savo	Iisalmi	9.995	20,50	13.768	1,65	1.108	24.871
	Kaavi	9.995	22,00	14.790	1,50	1.008	25.794
	Keitele	9.995	20,50	13.768	1,65	1.108	24.871
	Kiuruvesi	9.995	21,75	14.620	1,50	1.008	25.623
	Kuopio	9.995	20,75	13.937	1,50	1.008	24.939
	Lapinlahti	9.995	21,25	14.280	1,65	1.109	25.384
	Leppävirta	9.995	21,00	14.109	1,65	1.109	25.213
	Pielavesi	9.995	21,75	14.621	1,65	1.109	25.726
	Rautalampi	9.995	22,00	14.794	1,85	1.244	26.033
	Rautavaara	9.995	22,00	14.793	1,75	1.177	25.965
	Siilinjärvi	9.995	22,00	14.788	1,25	840	25.623
	Sonkajärvi	9.995	21,25	14.280	1,65	1.109	25.384
	Suonenjoki	9.995	21,75	14.621	1,65	1.109	25.726
	Tervo	9.995	21,50	14.454	1,95	1.311	25.760
	Tuusniemi	9.995	22,00	14.790	1,50	1.008	25.794
	Varkaus	9.995	21,00	14.107	1,45	974	25.076
	Vesanto	9.995	22,00	14.795	1,95	1.311	26.102

	Vieremä	9.995	21,00	14.111	1,80	1.210	25.315
Pohjois-Karjala	Ilomantsi	9.995	21,00	14.109	1,60	1.075	25.179
	Joensuu	9.995	20,50	13.767	1,55	1.041	24.803
	Juuka	9.995	20,75	13.939	1,70	1.142	25.076
	Kitee	9.995	20,75	13.940	1,80	1.209	25.145
	Kontiolahti	9.995	20,50	13.766	1,50	1.007	24.768
	Lieksa	9.995	21,00	14.109	1,60	1.075	25.179
	Liperi	9.995	21,50	14.450	1,60	1.075	25.521
	Nurmes	9.995	20,50	13.769	1,75	1.175	24.939
	Outokumpu	9.995	21,50	14.451	1,65	1.109	25.555
	Polvijärvi	9.995	20,25	13.598	1,65	1.108	24.700
	Rääkkylä	9.995	21,50	14.452	1,80	1.210	25.657
	Tohmajärvi	9.995	21,75	14.624	1,95	1.311	25.931
	Keski-Suomi	Hankasalmi	9.995	22,00	14.795	1,95	1.311
Joutsa		9.995	21,00	14.113	2,00	1.344	25.452
Jyväskylän		9.994	20,00	13.425	1,45	973	24.392
Jämsä		9.995	21,00	14.109	1,60	1.075	25.179
Kannonkoski		9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623
Karstula		9.995	21,50	14.453	1,85	1.244	25.692
Keuruu		9.995	21,50	14.452	1,80	1.210	25.657
Kinnula		9.995	21,50	14.453	1,85	1.244	25.692
Kivijärvi		9.995	21,75	14.622	1,75	1.177	25.794
Konnevesi		9.995	22,00	14.795	1,90	1.278	26.068
Kuhmoinen		9.995	21,75	14.622	1,75	1.177	25.794
Kyyjärvi		9.996	22,50	15.137	2,00	1.345	26.478
Laukaa		9.995	21,50	14.451	1,65	1.109	25.555
Luhanka		9.994	18,50	12.407	2,00	1.341	23.743
Multia		9.995	22,00	14.795	1,95	1.311	26.102
Muurame		9.994	19,50	13.085	1,55	1.040	24.119
Petäjävesi		9.995	21,75	14.624	1,90	1.277	25.897
Pihtipudas		9.995	21,00	14.112	1,85	1.243	25.350
Saarijärvi		9.995	22,00	14.793	1,75	1.177	25.965
Toivakka		9.995	21,00	14.113	1,95	1.310	25.418
Uurainen	9.995	21,50	14.454	1,95	1.311	25.760	
Viitasaari	9.995	21,00	14.112	1,85	1.243	25.350	
Äänekoski	9.995	21,50	14.451	1,65	1.109	25.555	
Etelä-Pohjanmaa	Alajärvi	9.995	21,75	14.622	1,75	1.177	25.794
	Alavus	9.995	21,25	14.281	1,75	1.176	25.452
	Evijärvi	9.995	22,50	15.134	1,75	1.177	26.307
	Ilmajoki	9.995	21,00	14.110	1,75	1.176	25.281
	Isojoki	9.995	22,50	15.134	1,75	1.177	26.307
	Karjajoki	9.996	22,50	15.137	2,00	1.345	26.478
	Kauhajoki	9.995	22,00	14.795	1,90	1.278	26.068
	Kauhava	9.995	21,75	14.622	1,75	1.177	25.794
	Kuortane	9.995	21,00	14.112	1,85	1.243	25.350
	Kurikka	9.995	21,00	14.110	1,75	1.176	25.281
	Lappajärvi	9.995	22,00	14.793	1,75	1.177	25.965
	Lapua	9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623
	Seinäjoki	9.995	21,00	14.109	1,65	1.109	25.213
	Soini	9.995	21,75	14.623	1,85	1.244	25.862
	Teuva	9.995	22,50	15.134	1,75	1.177	26.307
	Vimpeli	9.995	22,25	14.964	1,75	1.177	26.136
	Ähtäri	9.995	22,50	15.135	1,80	1.211	26.341
Pohjanmaa	Isokyrö	9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623
	Kaskinen	9.995	22,00	14.794	1,85	1.244	26.033
	Korsnäs	9.995	21,50	14.453	1,85	1.244	25.692
	Kristiinankaupunki	9.995	21,50	14.454	2,00	1.345	25.794
	Kruunupyy	9.995	22,00	14.796	2,00	1.345	26.136
	Laihia	9.995	21,75	14.620	1,50	1.008	25.623

	Luoto	9.995	20,00	13.430	1,90	1.276	24.700
	Maalahti	9.995	21,50	14.453	1,90	1.277	25.726
	Mustasaari	9.995	20,75	13.941	1,85	1.243	25.179
	Närpiö	9.995	21,00	14.108	1,50	1.008	25.110
	Pedersören kunta	9.995	21,00	14.111	1,80	1.210	25.315
	Pietarsaari	9.995	21,25	14.282	1,80	1.210	25.486
	Uusikaarlepyy	9.995	21,25	14.283	1,90	1.277	25.555
	Vaasa	9.995	21,00	14.107	1,40	940	25.042
	Vöyri	9.995	21,50	14.454	1,95	1.311	25.760
Keski-Pohjanmaa	Halsua	9.996	23,50	15.817	1,70	1.144	26.956
	Kannus	9.995	21,50	14.450	1,60	1.075	25.521
	Kaustinen	9.995	22,00	14.792	1,70	1.143	25.931
	Kokkola	9.995	21,50	14.451	1,70	1.143	25.589
	Lestijärvi	9.995	21,00	14.113	2,00	1.344	25.452
	Perho	9.995	21,50	14.453	1,90	1.277	25.726
	Toholampi	9.995	21,75	14.625	2,00	1.345	25.965
	Veteli	9.995	22,50	15.136	1,90	1.278	26.409
Pohjois-Pohjanmaa	Alavieska	9.995	22,00	14.794	1,80	1.210	25.999
	Haapajärvi	9.995	22,50	15.134	1,75	1.177	26.307
	Haapavesi	9.995	22,00	14.794	1,80	1.210	25.999
	Hailuoto	9.995	20,50	13.770	1,80	1.209	24.974
	Ii	9.995	21,50	14.449	1,50	1.008	25.452
	Kalajoki	9.995	21,00	14.110	1,75	1.176	25.281
	Kempele	9.995	20,50	13.766	1,45	974	24.734
	Kuusamo	9.995	20,00	13.426	1,60	1.074	24.495
	Kärsämäki	9.995	21,50	14.452	1,80	1.210	25.657
	Liminka	9.995	21,50	14.451	1,70	1.143	25.589
	Lumijoki	9.995	21,00	14.113	1,95	1.310	25.418
	Merijärvi	9.995	22,50	15.134	1,75	1.177	26.307
	Muhos	9.995	21,50	14.450	1,60	1.075	25.521
	Nivala	9.995	22,00	14.793	1,75	1.177	25.965
	Oulainen	9.995	22,00	14.793	1,75	1.177	25.965
	Oulu	9.995	20,50	13.764	1,30	873	24.632
	Pudasjärvi	9.995	21,00	14.108	1,50	1.008	25.110
	Pyhäjoki	9.995	20,75	13.940	1,75	1.176	25.110
	Pyhäjärvi	9.995	21,75	14.622	1,75	1.177	25.794
	Pyhäntä	9.995	19,75	13.259	1,90	1.276	24.529
	Raahe	9.995	21,25	14.283	1,90	1.277	25.555
	Reisjärvi	9.995	22,50	15.134	1,75	1.177	26.307
	Sievi	9.995	21,75	14.623	1,85	1.244	25.862
	Siikajoki	9.995	22,00	14.795	1,90	1.278	26.068
	Siikalatva	9.995	22,00	14.795	1,90	1.278	26.068
	Taivalkoski	9.995	20,50	13.768	1,65	1.108	24.871
	Tyrnävä	9.995	22,00	14.795	1,90	1.278	26.068
	Utajärvi	9.995	20,50	13.771	1,95	1.310	25.076
	Vaala	9.995	21,50	14.453	1,85	1.244	25.692
	Ylivieska	9.996	23,00	15.476	1,75	1.177	26.649
Kainuu	Hyrnsalmi	9.995	21,75	14.622	1,75	1.177	25.794
	Kajaani	9.995	21,00	14.109	1,65	1.109	25.213
	Kuhmo	9.995	22,00	14.793	1,75	1.177	25.965
	Paltamo	9.995	22,00	14.793	1,75	1.177	25.965
	Puolanka	9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623
	Ristijärvi	9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623
	Sotkamo	9.994	19,75	13.256	1,65	1.107	24.358
	Suomussalmi	9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623
Lappi	Enontekiö	9.995	21,25	14.281	1,75	1.176	25.452
	Inari	9.994	19,00	12.747	1,90	1.275	24.016
	Kemi	9.995	21,75	14.620	1,50	1.008	25.623
	Kemijärvi	9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623

Keminmaa	9.995	21,25	14.277	1,40	941	25.213
Kittilä	9.995	20,25	13.596	1,50	1.007	24.598
Kolari	9.995	20,00	13.425	1,50	1.007	24.427
Muonio	9.995	21,50	14.452	1,75	1.176	25.623
Pelkosenniemi	9.995	22,25	14.966	1,95	1.312	26.273
Pello	9.995	21,25	14.280	1,60	1.075	25.350
Posio	9.995	21,75	14.622	1,75	1.177	25.794
Ranua	9.995	19,75	13.257	1,75	1.175	24.427
Rovaniemi	9.995	21,50	14.447	1,30	874	25.315
Salla	9.995	20,25	13.599	1,80	1.209	24.803
Savukoski	9.995	21,75	14.624	1,95	1.311	25.931
Simo	9.995	22,00	14.792	1,65	1.109	25.897
Sodankylä	9.995	21,00	14.107	1,40	940	25.042
Tervola	9.995	20,00	13.429	1,85	1.242	24.666
Tornio	9.995	21,00	14.108	1,50	1.008	25.110
Utsjoki	9.995	21,00	14.112	1,90	1.277	25.384
Ylitornio	9.995	20,00	13.425	1,50	1.007	24.427

Keveimmin verottavat kunnat:

Kunta	Valtionvero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut	Ero halvimpaan kuntaan €/vuosi
Kauniainen	9.993	17,00	11.372	1,00	669	22.034	0
Espoo	9.993	18,00	12.054	1,00	670	22.717	684
Helsinki	9.993	18,00	12.054	1,00	670	22.717	684
Eurajoki	9.994	18,00	12.062	1,60	1.072	23.128	1.094
Vantaa	9.994	19,00	12.737	1,00	670	23.401	1.367
Kustavi	9.994	18,25	12.235	1,85	1.240	23.469	1.436
Naantali	9.994	19,00	12.741	1,35	905	23.640	1.607
Kerava	9.994	19,25	12.910	1,25	838	23.743	1.709
Luhanka	9.994	18,50	12.407	2,00	1.341	23.743	1.709
Sipoo	9.994	19,25	12.912	1,35	905	23.811	1.778

Kireimmin verottavat kunnat:

Kunta	Valtionvero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut	Ero halvimpaan kuntaan €/vuosi
Halsua	9.996	23,50	15.817	1,70	1.144	26.956	4.923
Ylivieska	9.996	23,00	15.476	1,75	1.177	26.649	4.615
Karjajoki	9.996	22,50	15.137	2,00	1.345	26.478	4.444
Kyyjärvi	9.996	22,50	15.137	2,00	1.345	26.478	4.444
Veteli	9.995	22,50	15.136	1,90	1.278	26.409	4.376
Savonlinna	9.995	22,75	15.303	1,60	1.076	26.375	4.342
Mänttä-Vilppula	9.995	22,50	15.135	1,80	1.211	26.341	4.307
Ähtäri	9.995	22,50	15.135	1,80	1.211	26.341	4.307
Jämijärvi	9.995	22,50	15.135	1,80	1.211	26.341	4.307
6 kuntaa*	9.995	22,50	15.134	1,75	1.177	26.307	4.273

*Evijärvi, Isojoki, Merijärvi, Teuva, Haapajärvi, Reisjärvi

KIINTEISTÖVERON MUODOSTUMINEN ESIMERKKITAPAUKSISSA

Selvityksen esimerkkipuolisoiden oletetaan asuvan viiden perheen rivitalossa, joka sijaitsee kaupungin pientaloalueella. Rivitalon kokonaisneliömäärä on 480 neliometriä, josta perheen osuus on 1/5.

Rivitalon kantavana rakennusaineena on kivi, ja se on valmistunut vuonna 1992. Rakennuksen verotusarvo määräytyy jälleenhankinta-arvon ja siitä tehtävien ikäalennusten perusteella. Ikäalennuksen suuruus on 1 prosentti vuodessa, sillä rivitalon kantava rakenne on kiveä. Valtiovarainministeriön vahvistamien laskentaperusteiden perusteella rakennuksen verotusarvo on 201 120 euroa kaikissa kunnissa. Perheen osuus koko rakennuksen verotusarvosta on 40 224 euroa.

Rivitalon tontin koko on 2000 neliometriä, ja sillä on rakennusoikeutta rivitalon neliömäärä eli 480 neliometriä. Tontin verotusarvo perustuu Verohallinnosta saatuihin ohjearvoihin.

Jokaisesta kaupungista on valittu sellainen ohjearvo, joka mahdollisimman hyvin kuvaisi tyypillistä ao. kaupungin pientaloaluetta ohjearvojen tarkkuudella.

Tontin verotusarvot maakuntakeskuksissa:

	Rakennus- oikeuden hinta, €/m ²	Tavoite- arvo 75,0 %	Tontin vero- tusarvo
Helsinki	408	306,00	146.880
Hämeenlinna	102	76,50	36.720
Joensuu	45	33,45	16.056
Jyväskylä	71	53,55	25.704
Kajaani	36	26,81	12.870
Kokkola	39	29,59	14.202
Kouvola	48	36,02	17.291
Kuopio	69	51,47	24.707
Lahti	69	51,47	24.707
Lappeenranta	61	45,90	22.032
Mikkeli	51	38,25	18.360
Oulu	122	91,80	44.064
Pori	43	32,17	15.440
Rovaniemi	26	19,13	9.180
Seinäjoki	51	38,25	18.360
Tampere	122	91,80	44.064
Turku	92	68,85	33.048
Vaasa	60	44,63	21.420

Tontin verotusarvot Helsingin seudulla:

	Rakennus- oikeuden hinta, €/m ²	Tavoite- arvo 75,0 %	Tontin vero- tusarvo
Espoo	306	229,50	110.160
Helsinki	408	306,00	146.880
Hyvinkää	122	91,80	44.064
Järvenpää	143	107,10	51.408
Kauniainen	714	535,50	257.040
Kerava	143	107,10	51.408
Kirkkonummi	143	107,10	51.408
Mäntsälä	82	61,20	29.376
Nurmijärvi	122	91,80	44.064
Pornainen	51	38,25	18.360
Sipoo	92	68,85	33.048
Tuusula	122	91,80	44.064
Vantaa	255	191,25	91.800
Vihti	82	61,20	29.376

Esimerkkipuolisoiden rivitaloasunnon kiinteistövero vuonna 2021 suuruusjärjestyksessä

Maakuntakeskuksissa:

	Yleinen kiinteistö- vero-%	Tontin kiinteistövero, €	Asuin- rakennuksen vero-%	Rakennuksen kiinteistövero, €	Kiinteistövero yhteensä
Joensuu	1,10	35	0,45	181	216
Pori	0,93	29	0,50	201	230
Kajaani	1,10	28	0,55	221	250
Turku	1,15	76	0,45	181	257
Rovaniemi	1,55	28	0,60	241	270
Vaasa	1,25	54	0,55	221	275
Lappeenranta	1,43	63	0,55	221	284
Jyväskylä	1,30	67	0,55	221	288
Seinäjoki	1,45	53	0,60	241	295
Mikkeli	1,37	50	0,62	249	300
Oulu	1,15	101	0,50	201	302
Lahti	1,35	67	0,60	241	308
Kouvola	1,45	50	0,65	261	312
Kuopio	1,30	64	0,62	249	314
Kokkola	1,25	36	0,70	282	317
Hämeenlinna	1,35	99	0,60	241	340
Tampere	1,25	110	0,65	261	372
Helsinki	0,93	273	0,41	165	438

Helsingin seudun kunnissa:

	Yleinen kiinteistö- vero-%	Tontin kiinteistövero, €	Asuin- rakennuksen vero-%	Rakennuksen kiinteistövero, €	Kiinteistövero yhteensä
Vihti	0,95	56	0,45	181	237
Pornainen	1,00	37	0,50	201	238
Kirkkonummi	0,93	96	0,41	165	261
Sipoo	1,00	66	0,50	201	267
Tuusula	1,15	101	0,48	193	294
Hyvinkää	1,30	115	0,45	181	296
Nurmijärvi	1,18	104	0,48	193	297
Kerava	1,32	136	0,41	165	301
Mäntsälä	1,40	82	0,70	282	364
Espoo	1,00	220	0,41	165	385
Vantaa	1,28	235	0,41	165	400
Järvenpää	1,45	149	0,65	261	411
Helsinki	0,93	273	0,41	165	438
Kauniainen	0,93	478	0,41	165	643

PALKANSAAJAN VEROPERUSTEET 2020-2021

Veroperusteet euroina

Verovuosi	2020	2021	muutos
Palkansaajan työeläkemaksu	7,15 %	7,15 %	
- korotettu maksu, kun 53-62-vuotias	8,65 %	8,65 %	
Palkansaajan työttömyysvakuutusmaksu	1,25 %	1,40 %	0,15 %
Tulonhankkimisvähennys	750	750	
Kunnallisver. ansiotulovähennys, alaraja	2.500	2.500	
' , nousu 1	51 %	51 %	
" , raja	7.230	7.230	
' , nousu 2	28 %	28 %	
" , enimmäismäärä	3.570	3.570	
' , yläraja (puhdas ansiotulo)	14.000	14.000	
" , alenema	4,5 %	4,5 %	
" vähennys poistuu (puhdas ansiotulo)	93.333	93.333	
Työtulovähennys, alaraja	2.500	2.500	
' , nousu	12,5 %	12,5 %	
" , enimmäismäärä	1.770	1.840	70
' , yläraja (puhdas ansiotulo)	33.000	33.000	
" , alenema	1,84 %	1,89 %	0,05 %
" vähennys poistuu (tulotaso)	129.946	131.104	1.158
Perusvähennys, enimmäismäärä	3.540	3.630	90
Perusvähennys, alenema	18 %	18 %	
Kunnallisveroprosentti, keskimäärin	19,96 %	20,02 %	0,06 %
Sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu	0,68 %	0,68 %	
Sairaanhoitomaksu, eläkeläiset ja etuudensaajat	1,65 %	1,65 %	
Palkansaajan sairausvakuutuksen päivärahamaksu	1,18 %	1,36 %	0,18 %
Kirkollisveroprosentti, keskimäärin	1,39 %	1,39 %	
Valtion tuloveroasteikko:	18.100 8 6,00 %	18.600 8 6,00 %	500
	27.200 554 17,25 %	27.900 566 17,25 %	700 12
	44.800 3.590,00 21,25 %	45.900 3.671,00 21,25 %	1.100 81
	78.500 10.751,25 31,25 %	80.500 11.023,50 31,25 %	2.000 272

Verotietoa sarjassa aikaisemmin ilmestynyt:

60. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kuntien verot 2011 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 13.12.2010
61. **Minna Punakallio: Mitä tuloverotuksessa on tapahtunut?**
Palkansaajan verot ja ostovoima 1990-luvun alun laman jälkeen. 4.7.2011
62. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Mitä eläkeverotuksessa on tapahtunut?**
Eläkkeensaajan verot ja ostovoima 2000-2011. 4.8.2011
63. **Minna Punakallio: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2011** 19.12.2011
64. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kuntien verot 2012 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 16.2.2012
65. **Minna Punakallio: Kiristysten aika**
Kulutusverot meillä ja muualla. 4.9.2012
66. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Eläkeverotus muutoksessa**
Eläkkeensaajan verot ja ostovoima 2000-2013. 4.12.2012
67. **Minna Punakallio: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2012.** 13.12.2012
68. **Mikael Kirkko-Jaakkola, Minna Punakallio: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2013.** 12.12.2013
69. **Niina Suutarinen: Kuntien verot 2014 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 11.6.2014
70. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2014.** 13.11.2014
71. **Leena Savolainen: Kuntien verot 2015 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 4.2.2015
72. **Leena Savolainen: Verottaja kuluttajan kukkarolla**
Kulutusverot meillä ja muualla. 8.4.2015
73. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Eläkkeensaajan verotus ja ostovoima 2000-luvulla** 12.5.2015
74. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2015.** 26.11.2015
75. **Leena Savolainen: Kuntien verot 2016 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 27.1.2016
76. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2016.** 30.11.2016
77. **Leena Savolainen: Kuntien verot 2017 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. Tammikuu 2017
78. **Janne Kalluinen: Kulutusverotuksen trendit meillä ja muualla.** 1.6.2017
79. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2017.** 12.12.2017
80. **Janne Kalluinen: Kuntien verot 2018 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. Tammikuu 2018
81. **Janne Kalluinen: Eläkkeensaajan vero- ja ostovoimakehitys 2000-luvulla.** Kesäkuu 2018
82. **Janne Kalluinen: Korkeakouluopiskelijan tulot ja verotus 2018.**
Laskelmia työtulojen vaikutuksista käytettävissä oleviin tuloihin. 5.10. 2018
83. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2018.** 30.11.2018
84. **Janne Kalluinen: Kuntien verot 2019 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 24.1.2019
85. **Janne Kalluinen: Verottaja kuluttajan kukkarolla**
Kulutusverotuksen trendit Suomessa. Huhtikuu 2019
86. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2019.** 16.12.2019
87. **Janne Kalluinen: Kuntien verot 2020 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 31.1.2020
88. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2020.** 10.12.2020

Veronmaksajain Keskusliitto + Verotieto Oy
Kalevankatu 4, 00100 HELSINKI, puhelin (09) 618 871, fax (09) 608 087
www.veronmaksajat.fi

VERONMAKSAJAT
Puolenpitoa.