

4.2.2015

Kuntien verot 2015 -missä maksat eniten?

Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa,
niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla

Leena Savolainen



TIIVISTELMÄ

Tässä selvityksessä tarkastellaan Suomen kunnallisia veroja. Tarkoituksena on havainnollistaa, millaisia eroja verotuksessa on kuntien välillä Manner-Suomessa vuonna 2015.

Kunnallis-, kiinteistö- ja kirkollisveroja vertaillaan esimerkkiperheen avulla 20 eri maakuntakeskuksessa, jotka ovat Helsinki, Hämeenlinna, Joensuu, Jyväskylä, Kajaani, Kokkola, Kotka, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Mikkeli, Oulu, Pori, Porvoo, Rovaniemi, Seinäjoki, Tampere, Turku ja Vaasa. Maakuntakeskusten ohella toisen vertailujoukon selvityksessä muodostavat Helsingin seudun 14 kuntaa: Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo. Lisäksi selvityksen liiteosassa on vertailtu kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloverotusta (kunnallis- ja kirkollisverot).

Ansiotuloista perittävä kunnallisvero on arvonlisäveron ohella verotuotoltaan merkittävimpiä yksittäisiä veroja Suomessa. Vuonna 2015 maan keskimääräinen kunnallisveroprosentti nousi 19,84:ään, kun 98 kuntaa korotti tuloveroprosenttiaan. Kunnallisvero nousi yhteensä 1,2 miljoonan asukkaan kotikunnassa. Kuntatalous kerää veroja yhä enemmän myös asumisesta kiinteistöveroprosenttien korotusten myötä. Kuntalaiselle nämä päätökset tarkoittavat monesti kalliimpia kunnallisia peruspalveluita veronmaksun kautta.

Palkansaajan kunnittain määräytyvät verot koostuvat suurimmaksi osaksi juuri kunnallisverosta, ja suhteessa selvästi pienemmän verotaakan muodostavat kirkollisvero ja kiinteistövero. Manner-Suomen maakunnista korkeimmat kunnallisveroprosentit ovat Kainuussa ja matalimmat Uudellamaalla. Keskituloisista palkansaajista koostuva perhe maksaa Kainuussa 1 635 euroa enemmän kunnallisveroa vuodessa kuin Uudellamaalla.

Maakuntakeskusten ja Helsingin seudun kuntien verotusta tarkastellaan kaikkien kunnittain määräytyvien verojen osalta. Esimerkkiperheen yhteenlasketut kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistöverot nousevat korkeimmiksi Kokkolassa. Lähes yhtä paljon verottaa Seinäjoki. Helsingkiläisperheelle kunnittaiset verot ovat puolestaan maakuntakeskusten osalta vertailun pienimmät. Ero Kokkolan ja Helsingin välillä on 2 193 euroa vuodessa keskituloisten palkansaajien kotitaloudessa.

Helsingin seudulla pääkaupungin kilpailukyky kunnallisten verojen osalta jää Kauniaisten ja Espoon taakse. Maksettavien verojen erot muodostuvat Helsingin seudun kuntien välillä jopa suuremmiksi kuin maakuntakeskusten välillä. Kauniaisissa esimerkkiperhe pääsee 2 927 euroa pienemmillä veroilla kuin Vihdissä.

Tuloverotus (kunnallis- ja kirkollisverot) on vuonna 2015 kaikki kunnat mukaan lukien kiireintä Kiteellä ja keveintä Kauniaisissa. Esimerkkiperheiden tuloverotuksen ero näiden kuntien välillä nousee yli 4 800 euroon (liite 7).

Veronmaksajain Keskusliitto on julkaissut selvityksiä kunnallisten verojen tasosta vuodesta 2000 lähtien. Selvityksen on tehnyt Veronmaksajain Keskusliiton ekonomisti Leena Savolainen.

SISÄLTÖ

1. JOHDANTO	4
2. KUNTATALOUDEN VERORAHOITUS.....	5
2.1 Kunnallisvero.....	6
2.2 Kiinteistövero	10
2.3 Yhteisövero	12
2.4 Valtionosuudet.....	13
2.5 Eroavat tulorakenteet	15
3. KUNNALLISVERO PALKKATULOSTA	17
3.1 Kunnallisveron progressiivisuus.....	17
3.2 Palkansaajaperheen kunnallisverot maakunnittain	19
4. MAAKUNTAKESKUKSET - LASKELMIA PALKANSAAJAPERHEEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA	23
4.1 Laskelmien perusteet	23
4.2 Palkansaajaperheen tuloverot 2015	25
4.3 Palkansaajaperheen kiinteistöverot 2015.....	27
4.4 Palkansaajaperheen kunnittain määräytyvät verot yhteensä	28
5. HELSINGIN SEUTU - LASKELMIA PALKANSAAJAPERHEEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA	30
5.1 Laskelmien perusteet	31
5.2 Palkansaajaperheen tuloverot 2015	33
5.3 Palkansaajaperheen kiinteistöverot 2015.....	34
5.4 Palkansaajaperheen kunnittain määräytyvät verot yhteensä	35
6. LOPUKSI.....	38
LÄHTEITÄ	39

LIITTEET

Liite 1.	Kuntien talouden tunnuslukuja vuodelta 2013 maakunnittain
Liite 2.	Kuntien lukumäärät tuloveroprosenttien mukaan
Liite 3.	Yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttien jakauma
Liite 4.	Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2015
Liite 5.	Palkansaajaperheen maksamat kunnallisverot maakunnittain 2015
Liite 6.	Palkansaajaperheen tuloverot vuonna 2015 vertailun kaupungeissa
Liite 7.	Palkansaajaperheen tuloverot vuonna 2015 kunnittain
Liite 8.	Kiinteistöveron muodostuminen vertailukaupungeissa
Liite 9.	Palkansaajan veroperusteet 2014–2015

1 JOHDANTO

Kuntien rooli suomalaisen hyvinvointivaltion toiminnassa on suuri. Kuntien menot vastaavat suuruudeltaan noin 40 % julkisen sektorin (ml. työeläkeyhtiöt) kokonaismenoista. Noin puolet kuntatalouden menoista kuluu sosiaali- ja terveystoimeen ja hieman yli viidesosa menoista kohdistuu kuntien järjestämään opetus- ja kulttuuritoimeen. Kunnallisiin peruspalveluihin kuuluu myös tekninen infrastruktuuri.

Kansainvälisestä finanssikriisistä alkanut talouden matalasuhdanne on aiheuttanut paineita kuntien kasvavien kustannusten rahoitukselle. Keskimääräinen kunnallisveroprosentti vuonna 2015 on 1,3 prosenttiyksikköä korkeampi kuin seitsemän vuotta aikaisemmin, jolloin talouskriisi ei vielä vaikuttanut kunnallisveroprosentteihin. Veronkorotukset eivät kuitenkaan ole pelkästä taloudellisesta suhdanteesta johtuva poikkeus, sillä kunnallisveroprosentit ovat olleet selvässä nousussa myös kovan talouskasvun vuosina koko 2000-luvun ajan. Keskituloisen palkkatuloista maksettavista veroista ja palkansaajamaksuista kunnallisvero muodostaakin selkeästi yli puolet. Ansiotulon verotusta kiristävien kunnallisveroprosenttien nostojen lisäksi kunnat ovat nostaneet myös kiinteistöveroprosenttejaan ja lisänneet näin kuntalaisten maksutaakkaa asumisen hintaa nostamalla.

Kuntien rahoitukseen vaikuttaa lähivuosina matalasuhdanteen lisäksi peruspalveluiden valtiosuusuudistus, valtiosuuksien leikkaukset ja sote-uudistus. Valtionosuusleikkaukset lisäävät merkittävästi painetta kunnallisten verojen korotuksille.

Verovaroin kustannettavat peruspalvelut pyritään takaamaan lakisääteisyydellä koko maassa. Erilaiset väestöpohjat ja muut erot kuntien välillä luovat kuitenkin erilaisia palvelu- ja rahoitustarpeita, ja palvelujen rahoitus vaihtelee merkittävästi eri puolilla maata. Tämän johdosta kuntalaiset kohtaavat erilaisia verorasituksia asuinkunnastansa riippuen. Tässä selvityksessä keskitytään siihen, millaisen verorasituksen palkansaajat kohtaavat ja kuinka paljon veroja he maksavat Manner-Suomen maakunnissa. Kuntalaisten ostovoimaan sekä kuntakohtaisiin kustannuksiin ja kuntien kilpailukykyyn vaikuttavat myös monet muut tekijät, kuten paikallinen hinta- ja palkkataso sekä julkispalveluiden taso.

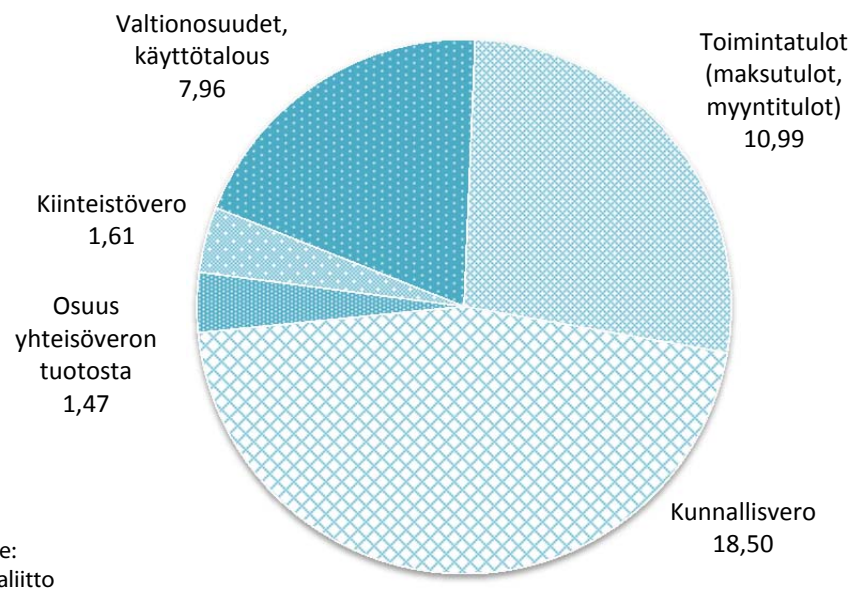
Selvityksen aluksi esitellään kuntatalouden rahoitusta yleisesti. Tämän jälkeen tarkastellaan kunnallista tuloveroa vuonna 2015 esimerkkilaskelmien perusteella. Neljännessä luvussa vertaillaan esimerkkipalkansaajaperheen kaikkia kunnittain määräytyviä veroja, eli kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistöveroa, 20 maakuntakeskuksessa. Viidennessä luvussa tehdään samanlainen vertailu Helsingin seudun kuntien kesken. Lopuksi summataan yhteen laskelmien päätelmiä.

2 KUNTATALOUDEN VERORAAHOITUS

Julkispalvelut edellyttävät verorahoitusta, ja siten suurin osa kuntien toiminnasta rahoitetaan verovaroin. Kunnat keräävät veroja kunnallisveroina ansiotuloista ja kiinteistöveroina rakennuksista ja maasta. Lisäksi kunnille ohjataan osuus yhteisöveron tuotosta. Nämä suorat verotuotot muodostavat koko kuntasektorin tuloista arviolta runsaat 50 prosenttia vuonna 2015. Merkittävin rahoituslähde, kunnallisvero, tuo 46 prosenttia kuntatalouden tuloista.

Kuntapalveluita rahoitetaan myös palveluiden maksu- ja myyntituloilla. Nämä toimintatulot muodostavat yli neljänneksen kuntien tuloista. Kunnat saavat päättää palveluiden käyttäjiltä perittävien maksujen suuruudesta säädettyjen enimmäismäärien rajoissa.

KUVIO 1. Kuntien ja kuntayhtymien keskeiset tuloerät vuonna 2015 (ennuste), mrd. euroa



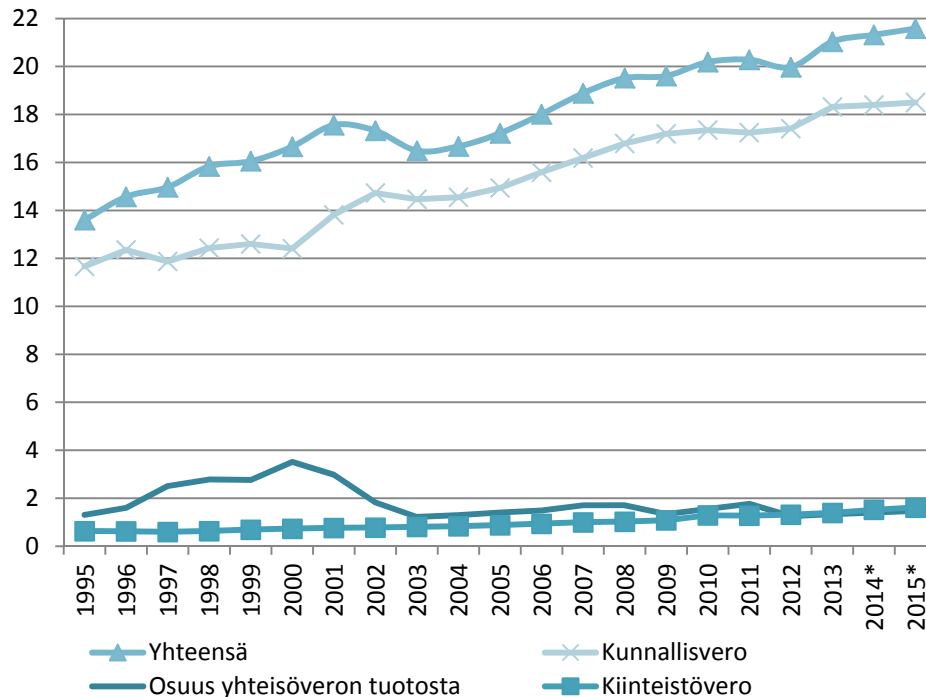
Suorien verotulojen lisäksi verorahaa kiertää kunnille valtiohallinnon kautta valtionosuuksina ja muina valtionapuina. Vuonna 2015 valtionosuudet muodostavat noin viidenneksen kuntien tuloista. Koska kunnat ovat kovin erilaisia veropohjiltaan ja asukasrakenteiltaan, valtionosuuksia tarvitaan myös tasaamaan kuntien välisiä taloudellisia olosuhteita. Nämä luvut kuvaavat kuntasektorin rakennetta kokonaisuutena, ja yksittäisten kuntien tulorakenteissa on suuriakin eroja.

Tilikausien tulorahoituksen vajeita kunnat rahoittavat lainanotolla. Valtionhallinto on kuitenkin asettanut kuntien talouksille tiettyjä tasapainovelvoitteita, ja niitä on tarkoitus tiukentaa eduskunnan käsittelyssä olevassa uudessa kuntalaissa. Lakimuutoksia koskevassa hallituksen esityksessä talouden tasapainoa ja kestävyyttä

edistetään muun muassa tiukentamalla kuntien ja kuntayhtymien alijäämän kattamisvelvollisuutta.

Kuntien verotulojen kasvu taittui taantumana seurauksena vuonna 2009 - verokertymä pysyi tuolloin käytännössä edellisen vuoden tasolla. Samanaikaisesti bruttokansantuote supistui yli kahdeksan prosenttia, ja valtion verokertymä aleni yli kymmenen prosenttia. Kuntien verotulojen pienenemistä on osittain estänyt yhteisöverotulojen jako-osuuksien väliaikainen muutos, joka on osin voimassa edelleen. Yhteisöveron tuotto heittelee suhdanneluontoisuudestaan johtuen enemmän kuin muiden kunnallisten verojen, ja sen jako-osuuksia onkin muutettu suhdanteiden mukana. Selvästi vakaamman kiinteistöveron käyttöä on taas tietoisesti pyritty kasvattamaan kuntasektorin rahoituksessa. Silti kiinteistöverot tuovat vain neljä prosenttia kuntasektorin kaikista tuloista vuonna 2015.

KUVIO 2. Kuntien verotulot 1995–2015, vuoden 2015* hintatasossa, mrd. euroa



* ennuste

Lähde: Kuntaliitto, Tilastokeskus; inflaatioennuste vuosille 2014 ja 2015: 1,1% ja 0,8 % (VM)

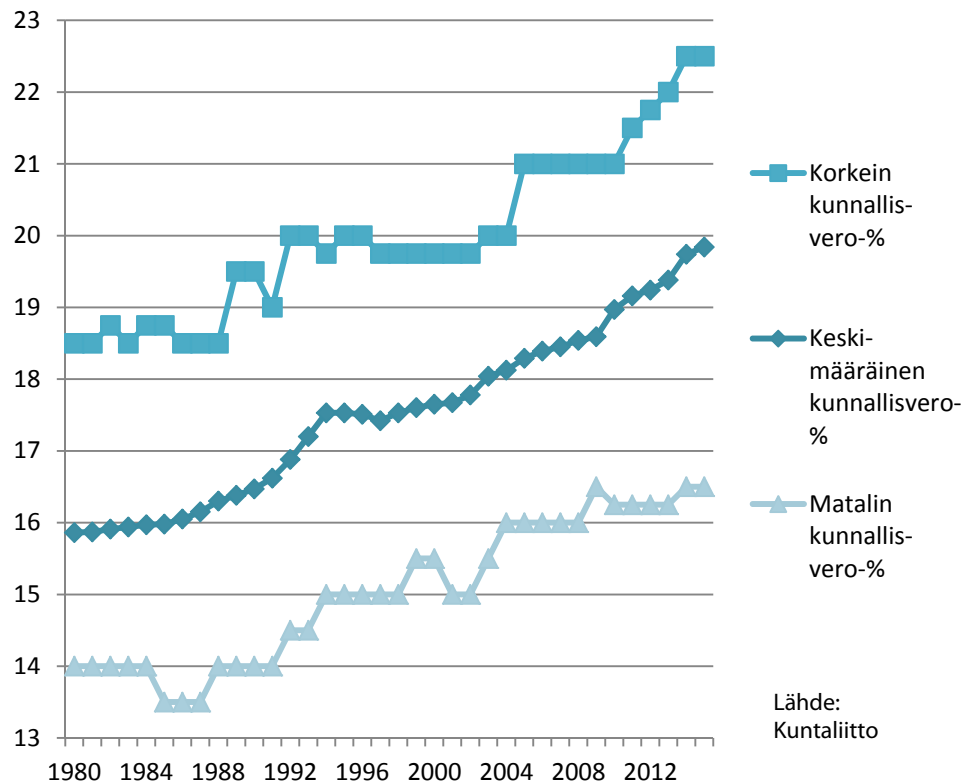
2.1 Kunnallisvero

Ansiotuloista kerättävä kunnallisvero on arvonlisäveron ohella julkiselle sektorille eniten verotuloja tuottava vero. Vuonna 2013 kunnallisveroa kertyi 17,7 miljardia euroa, ja sitä maksoi 3,8 miljoonaa henkilöä 4,6 miljoonasta tulonsaajasta. Kaikista ansiotuloista perittävistä veroista ja veronluonteisista maksuista se muodosti noin 57 prosenttia.

Kunnallisveroprosentit ovat vapaasti kuntien päätettävissä ilman valtion asettamia ala- ja ylärajoja. Kunnallisverotuksessa tehtävistä vähennyksistä päättää kuitenkin eduskunta.

Vuoden 2015 alusta kunnallisveroprosentti nousi 98 kunnassa, joissa asuu n. 1,2 milj. ihmistä. Vuonna 2015 keskimääräinen tuloilla painotettu kunnallisveroprosentti on 19,84, mikä on 0,1 prosenttiyksikköä enemmän kuin edellisenä vuonna.

KUVIO 3. Kuntien tuloveroprosentit 1980–2015

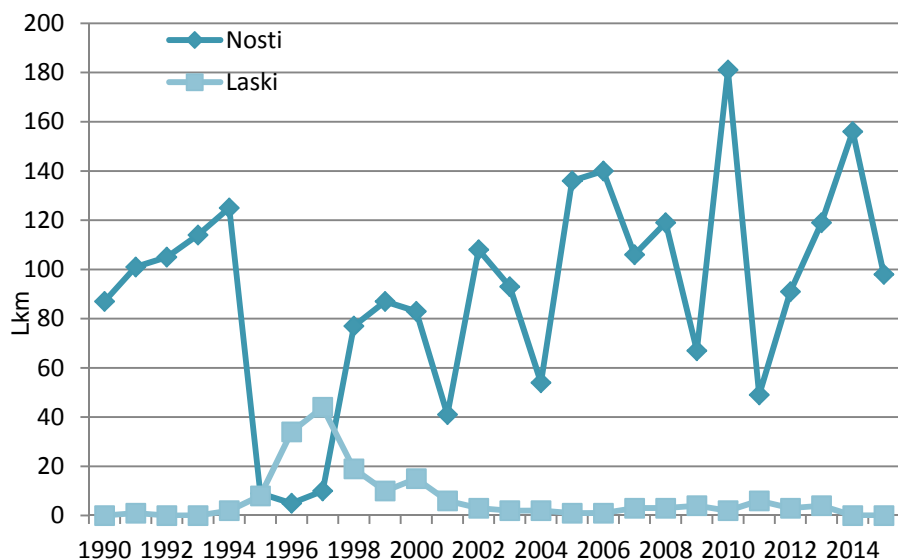


Korkein käytössä oleva kunnallisveroprosentti, 22,50 %, on edeltävän vuoden tapaan Kiteellä. Matalin kunnallisveroprosentti on tällä hetkellä Kauniaisten 16,50, jolloin ero matalimman ja korkeimman verotason välillä on peräti kuusi prosenttiyksikköä.

Kunnallisveroprosentit ovat olleet noususuunnassa jo pidemmän aikaa, myös taloudellisesti suotuisampina aikoina. Tämä näkyy kuvioista 3 ja 4. Viime aikojen kunnallisveroprosenttien korotuksia ei selitä se, että kunnallisverotuksessa tehtäviä vähennyksiä on laajennettu, sillä valtio on pyrkinyt kompensoimaan kuntien verotuottomenetykset täysimääräisesti valtionosuusjärjestelmän kautta. Vähennysten johdosta keskimääräinen efektiivinen veroaste ei olekaan merkittävästi noussut.

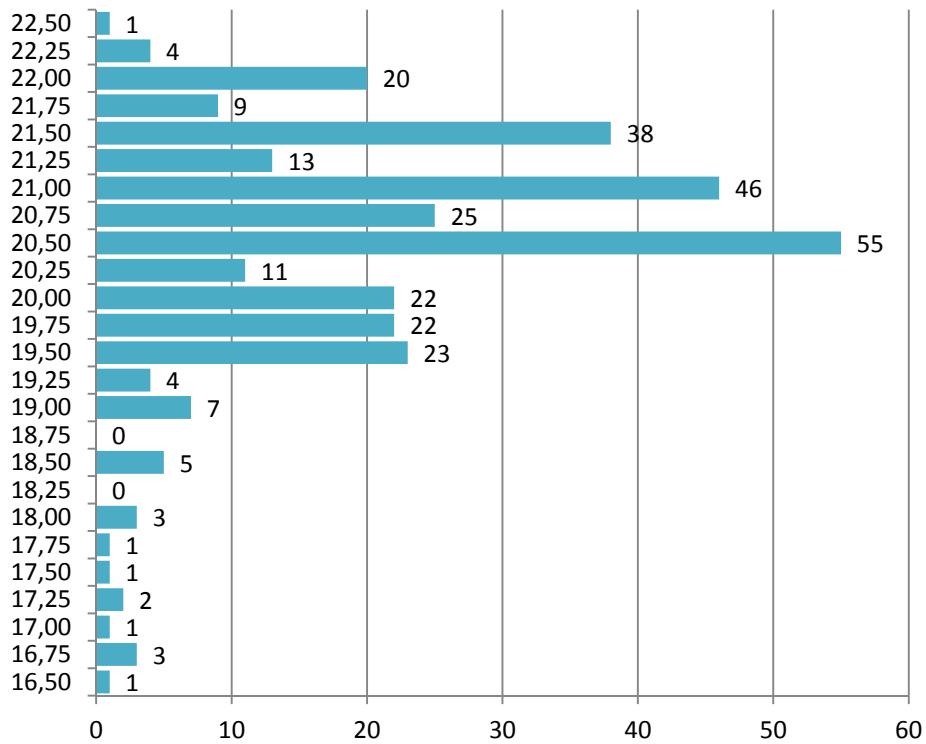
Kuviot 3 ja 4 kertovat, että 90-luvun laman iskiessä kunnat nostivat suuressa määrin veroprosenttejaan, mutta varsin nopeasti laman jälkeen veroprosentit kääntyivät hienoiseen laskuun. Jo vuonna 1996 kunnallisveroprosenttia laskeneita kuntia oli selvästi enemmän kuin sitä nostaneita. Parin vuoden notkahduksen jälkeen veroprosentit ovat kuitenkin olleet kovassa nousussa, mitä eivät taloudelliset suhdanteet selitä. Vuonna 2010 kunnallisveroprosenttia nostaneiden kuntien ennätysellisen suuri lukumäärä on vielä merkittävämpi, kun ottaa huomioon, että kuntaliitosten myötä kuntien lukumäärä oli 2000-luvun alusta pienentynyt hieman yli sadalla vuosikymmenen vaihteeseen tultaessa. Kunnallisveroprosenttien lasku sen sijaan on ollut paljon harvinaisempi ilmiö kuluvalla vuosituhanella. Vuosina 2014 tai 2015 yksikään kunta ei laskenut veroprosenttiaan, vuonna 2013 laskijoita oli vielä neljä.

KUVIO 4. Tuloveroprosenttia nostaneiden ja laskeneiden kuntien lukumäärä 1990–2015



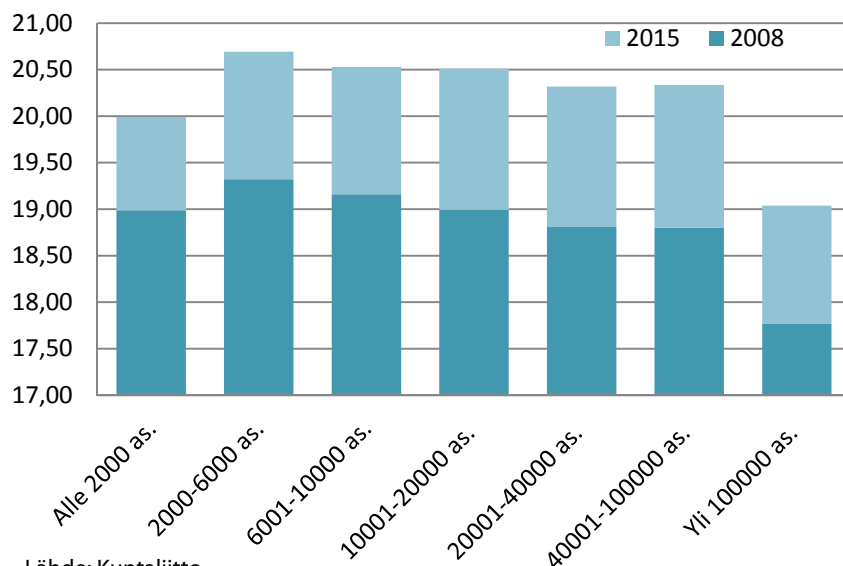
Lähde: Kuntaliitto

Yleisin kunnallisveroprosentti vuonna 2015 kuntien lukumäärällä mitattuna on 20,50 (kuviot 3 ja 4). Kun vuonna 2006 vain kolme prosenttia kunnista peri kunnallisveroa 20 prosentin tai sitä korkeamman verokannan mukaan (Punakallio 2008), niin nyt jo 77 prosenttia kunnista soveltaa näitä veroprosentteja.

KUVIO 5. Kuntien lukumäärät tuloveroprosenttien mukaan vuonna 2015

Lähde: Kuntaliitto

Kuvio 6 havainnollistaa keskimääräisiä veroprosentteja asukasluvun mukaan luokiteltuna. Kaikkein suurimmissa kaupungeissa veroprosentti on muuta maata alempi. Alle 100 000 asukkaan kuntien välillä kunnallisveroprosentti ei eroa yhtä merkittävästi kunnan koon mukaan.

KUVIO 6. Keskimääräiset kunnallisveroprosentit kunnan asukasluvun mukaan luokiteltuina vuonna 2015 ja 2008

Lähde: Kuntaliitto

2.2 Kiinteistövero

Kiinteistövero on kokonaan kunnille menevä vero. Se kerätään vuosittain kiinteistön omistajalta kiinteistön arvon ja kuntakohtaisten kiinteistöveroprosenttien perusteella. Kiinteistövero on kansainvälisesti yleisin käytössä oleva paikallistason vero. Kuntatalouden rahoitusmuodoksi kiinteistövero sopii vakaiden ja ennustettavien verotulojen takia. Kun paikallisten julkisten palveluiden tason (mm. koulut, kunnallistekniikka, liikenneinfrastruktuuri) voidaan olettaa jossakin määrin pääomittuvan kiinteistöjen arvoihin, on kiinteistöverolla hyötyjä maksaa -periaatetta toteuttavaa luonnetta. Esimerkiksi infrastruktuurin ja muiden paikallisten julkisten palveluiden korkea taso nostaa kiinteistöjen markkinahintoja alueella, jolloin niistä maksetaan myös enemmän veroa. Etenkin maapohjaan kohdistuvaa veroa on pidetty taloustieteessä hyvänä ja tehokkaana verona.

Suomessa kiinteistövero kohdistuu sekä maapohjaan että rakennukseen. Sitä ei kuitenkaan peritä mm. metsistä eikä maatalousmaista. Kunnat voivat määrätä asuinrakennuksille eri veroprosentin kuin maalle, jolle se on rakennettu. Maapohjaan ja muihin kuin asuinkäytössä oleviin rakennuksiin sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Rakennuksen ja maapohjan arvo määritellään erikseen. Tonttien verotusarvoja pyritään päivittämään kauppahintojen kehityksen perusteella. Koska se ei ole täysin mutkatonta, verotusarvot eivät ole läheskään aina ajantasaisia markkinahintojen muutosten kanssa.

Rakennuksen verotusarvon perusteena on rakennuksen jälleenhankinta-arvo vähennettynä vuotuisilla ikäalennuksilla. Jälleenhankinta-arvo määräytyy kaavamaisesti keskimääräisten rakennuskustannusten perusteella, jotka vahvistetaan vuosittain. Samanlaisten rakennusten verotusarvot eri puolella maata ovatkin samat.

Maapohjan, eli tontin, verotusarvon laskennassa pyritään ottamaan huomioon mm. kiinteistön sijainti, käyttötarkoitus, rakennusoikeus, liikenneyhteydet ja kunnallistekniikka. Alueellisten kauppahintojen perusteella verotusarvo yritetään saada riippuvaiseksi markkinahinnoista. Verotusarvojen tasoksi on asetettu 75 prosenttia (73,5 prosenttia ennen vuotta 2014) aluehintakarttojen ja arviointiohjeiden osoittamasta käyvästä hintatasosta. Aluehintakartat ja arviointiohjeet vahvistetaan vuosittain. Verotusarvojen nousulla on myös raja-arvot, joita suurempi vuosinousu ei voi olla, jottei veron muutos muodostu kohtuuttoman suureksi.

Kiinteistöveron veropohjan määrittelee valtio, kuten myös kunnallisveron tapauksessa. Kunnat saavat päättää kiinteistöveroprosenttinsa sille asetettujen rajojen sisällä. Vuoden 2015 alusta lähtien yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajoja korotettiin, minkä seurauksena 63 kunnan tuli nostaa vähintään toista näistä veroprosenteista. Kiinteistöverotukseen on uusimman muutoksen lisäksi tehty viime vuosina kaksi suurempaa muutosta: v. 2010 veroprosenttien vaihteluvälejä korotettiin ja v. 2014 verotuksessa käytettäviä mm. rakennusten verotusarvoja ja rakennusmaan aluehintoja korotettiin.

TAULUKKO 1. Kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat sekä keskimääräiset prosentit vuonna 2015

	Alaraja, %	Yläaraja, %	Keskimääräinen, %
Yleinen	0,80	1,55	0,99
Vakituinen asuinrakennus	0,37	0,80	0,46
Vapaa-ajan asuinrakennus	0,80	1,55*	1,07
Rakentamaton rakennuspaikka	1,00	3,00	
Voimalaitosten veroprosentti	0,80	2,85	

* Vapaa-ajan asuinrakennuksen veroprosentti voidaan määrätä enintään 0,60 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti tai, jos näin laskettu veroprosentti on kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia alempi, enintään kunnanvaltuuston määräämän yleisen kiinteistöveroprosentin suuruiseksi.

Verotusarvoilla painotettu keskimääräinen yleinen kiinteistöveroprosentti nousi 0,05 prosenttiyksikköä vuonna 2015, vakituisen asuinrakennuksen verotuksen osalta nousu oli 0,03 prosenttiyksikköä ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen osalta 0,02 prosenttiyksikköä. Yleinen kiinteistöveroprosentti nousi 114 kunnassa ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 104 kunnassa. Korotuspaineet purkautuivat osittain jo vuonna 2010, kun peräti 260 kuntaa nosti vakituisen asunnon kiinteistöveroprosenttiaan ja 228 kuntaa yleistä kiinteistöveroprosenttiaan. Asuinkiinteistöjen verotus kiristyi tuolloin pelkästään veroprosenttien muutosten takia 80 prosentissa Suomen kunnista.

Asuntorakentamiseen kaavoitetun rakentamattoman tontin veroprosentti voidaan asettaa suuremmaksi kuin mitä se yleisellä kiinteistöveroprosentilla olisi. Tällä on pyritty ja onnistuttukin vauhdittamaan asumistuotantoa¹. Helsingin seudun kunnissa rakentamattomilla asuntotonteilla on oltava vähintään puolitoista prosenttiyksikköä suurempi veroprosentti kuin mikä on kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti.

Kunta voi asettaa pienemmän veroprosentin yleishyödyllisille yhteisöille. Yleishyödyllinen yhteisö voi tällöin välttyä kiinteistöveron maksamiselta täysin.

Voimalaitoksista kunta voi periä korotettua kiinteistöveroä. Joissakin voimalaitoskunnissa suhteelliset kiinteistöverotulot nousevatkin merkittävästi suuremmiksi kuin maassa keskimäärin. Samoin mökkivaltaisissa kunnissa, joissa vakituista asujaimistoa on suhteellisesti vähän, kiinteistöverojen osuus on usein merkittävämpi.

¹ Ks. Lyytikäinen (2009)

TAULUKKO 2. Kiinteistövero ja verotusarvot vuonna 2014 kiinteistötyypin mukaan (Lähde: Verohallinto)

Käyttötarkoitus	Kiinteistövero		Verotusarvo	
	1 000 euroa	Osuus, %	1 000 euroa	Osuus, %
Rakennukset				
Vak. asuinrakennus	491 630	32,0	113 470 764	51,6
Muu kuin vak. asuinrakennus	82 000	5,3	7 795 495	3,5
Yleinen	488 880	31,8	50 403 354	22,9
Yleishyöd. käytössä	6 880	0,4	1 834 276	0,8
Voimalaitosrakennus	38 236	2,5	1 350 029	0,6
Pienvoimalaitos	1 273	0,1	127 821	0,1
Ydinvoimalaitos	17 208	1,1	603 787	0,3
Rakennukset yht.	1 126 106	73,3	175 585 526	79,9
Maapohjat				
Yleinen	395 117	25,7	43 376 356	19,7
Yleishyöd. käytössä	1 594	0,1	254 617	0,1
Rakentamaton rakennuspaikka	13 970	0,9	508 971	0,2
Maapohja yht.	410 680	26,7	44 139 943	20,1
Laskennallinen vero/arvo yht.	1 536 786	100,0	219 725 470	100,0
Maksuunpantu vero yht.	1 535 077			

Kiinteistöveron merkitys kuntien tulonlähteenä on voimistunut viime vuosina. Vuonna 2012 kiinteistöveron tuotto ylitti jo kuntien saaman osan yhteisöveroista. Vuonna 2014 kiinteistöveroa kertyi n. 1,5 miljardia euroa, ja keskimäärin kiinteistöverotulot muodostavat seitsemän prosenttia kuntien verotuloista. Kiinteistöveron merkitys vaihtelee paljon kuntien välillä. Esimerkiksi Eurajoella, Pelkosenniellä ja Kustavissa kiinteistöverolla kerätään noin kolmasosa kunnan verotuloista. Myös kiinteistöverotulojen jakautuminen maapohjan ja rakennusten välille vaihtelee kunnittain veropohjista johtuvien erojen vuoksi. Esimerkiksi pääkaupunkiseudulla maapohja tuo selkeästi suuremmat verotulot kuin muualla maassa korkeammista tonttien markkinahinnoista ja verotusarvoista johtuen. Taulukossa 2 on havainnollistettu, mistä kiinteistöverotulot koko maan tasolla muodostuvat.

2.3 Yhteisövero

Yhteisöveronsaajia ovat valtio, kunnat ja seurakunnat. Yhteisöverotuoton jakosuuksia on vuosien saatossa muutettu suhdannekehityksen ja lainsäädännön uudistusten johdosta. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta on pienennetty mm. yhteisöveropohjan suhdanneherkkyyden vuoksi 1990-luvun lopulta alkaen: vielä 1997 kuntien osuus yhteisöveron tuotosta oli 44,8 prosenttia, kun se sittemmin laskettiin 22,03 prosenttiin. Taantumasta johtuneen verotulojen jyrkän laskun ta-

kia kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta nostettiin väliaikaisesti vuosille 2009–2011. Korotusta on jatkettu puolet pienempänä vuosille 2012–2015.

Yhteisöverokantaa laskettiin vuoden 2012 alussa 26:sta 24,5 prosenttiin ja vuoden 2014 alussa edelleen 20 prosenttiin. Muutokset pienentävät yhteisöveron tuottoa. Valtio kompensoi kuntien veromenetykset korottamalla niiden yhteisöveron jako-osuutta.

TAULUKKO 3. Yhteisöveron veronsaajaryhmien jako-osuudet 2007–2015, prosenttia

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Valtio	76,22	76,22	65,42	65,46	65,46	69,36	68,16	61,63	63,1
Kunnat	22,03	22,03	32,03	31,99	31,99	28,34	29,49	35,56	34,19
Seurakunnat	1,75	1,75	2,55	2,55	2,55	2,3	2,35	2,81	2,71

Kuntakohtaiset yhteisöverotuotot lasketaan yritystalouden ja metsätalouden tietojen perusteella. Yksittäisille kunnille saadaan näin laskennalliset yritystoimintaerät ja metsäerät. Yritystoimintaerä muodostuu kunnassa toimivien yhteisöjen maksamista yhteisöveroista. Metsäerän perusteena ovat kunnittaiset bruttokantorahat suhteessa metsämaan pinta-alaan.

Arvion mukaan vuonna 2014 kunnille kertyi yhteisöveroa 1,4 miljardia euroa, joka vastaa vajaata seitsemää prosenttia kuntien verotuloista. Yhteisöveron merkitys suhteessa kaikkiin verotuloihin vaihtelee kuntien välillä paljon. Esimerkiksi Pyhäjärvellä yhteisöveron osuus kunnan verotuloista vuonna 2013 oli lähes 30 prosenttia, kun taas monissa Ahvenanmaan kunnissa se jäi alle prosenttiin.

2.4 Valtionosuudet

Palvelujen järjestäminen kuntatasolla vaatii suorien kuntaverojen lisäksi valtion rahoitusta. Valtionosuuksilla pystytään tasaamaan kuntien veropohjien eroista johtuvia aukkoja ja ottamaan huomioon kuntien erilaiset olosuhteet. Tämä auttaa myös verotuksen horisontaalisen oikeudenmukaisuuden toteutumista. Kunnan valtionosuusrahoitus muodostuu kahdesta osasta: kunnan peruspalveluiden valtionosuudesta sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusrahoituksesta.

Kunnan peruspalveluiden valtionosuusjärjestelmää uudistettiin merkittävästi 1.1.2015 alkaen osana kuntarakenneuudistusta. Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoima valtionosuuslainsäädäntö pysyi ennallaan. Kuntien rahoitukseen vaikuttavat lähivuosina valtionosuusuudistuksen lisäksi valtionosuuksien leikkaukset

ja sote-uudistus. Uudistukset aiheuttavat paineita kuntien tuloveroprosenttien nostolle. Valtionosuusjärjestelmän muutosten vaikutukset tasataan viiden vuoden siirtymäajan puitteissa, joten järjestelmä on täysimääräisesti voimassa v. 2020 lähtien.

Uudistuksessa pyrittiin yksinkertaistamaan ja ajantasaistamaan valtionosuusjärjestelmää sekä poistamaan päällekkäisyyksiä. Painopistettä siirrettiin kustannusten tasauksesta tulojen tasaukseen. Aiemmassa järjestelmässä määräytymiskriteereitä oli lähes 50, kun uudessa niitä on 11 (kahdeksan laskennallista määräytymistekijää ja kolme lisäosaa). Valtionosuudet määräytyvät edelleen pitkälti kunnan väestön ikärakenteen ja sairastavuuden perusteella, mutta uudessa järjestelmässä sairastavuuden painoa kustannusten laskennassa kasvatettiin huomattavasti ja ikärakenteen painoa pienennettiin. Myös muissa kohdissa tapahtui suhteellisia muutoksia.

Uuden järjestelmän perusrakenne sisältää seuraavat erät: laskennalliset kustannukset, kuntien omarahoitusosuus, lisäosat (ei omarahoitusosuutta), verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus, muut lisäykset ja vähennykset, siirtymätasaukset ja kotikuntakorvaukset.

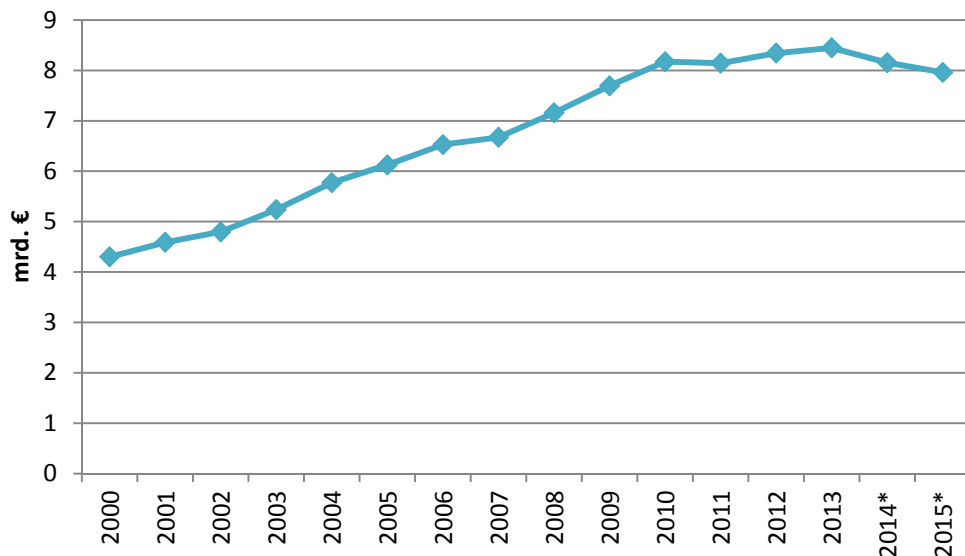
Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus lasketaan koko maan keskimääräisiin kunnallis- ja yhteisöveroihin perustuen. Lisäksi tasauksen laskennassa on otettu huomioon puolet ydinvoimaloiden kiinteistöveron laskennallisesta tuotosta. Ennen vuotta 2012 myös kiinteistövero oli mukana tasauksessa. Laskennallinen keskimääräinen kunnallisvero, kuntien osuus yhteisöverotuloista sekä puolet ydinvoimaloiden kiinteistöverosta vuoden 2013 verotietojen perusteella on yhteensä 3 513 euroa asukasta kohden (tasausraja). Kuntien tulopohjan painoarvon lisäämiseksi nk. tasausraja nostettiin valtionosuusuudistuksessa 100 prosenttiin aiemmasta 91,86 prosentista. Mikäli kunnan veropohja kerrottuna koko maan keskimääräisillä veroprosenteilla, eli laskennallinen verotulo, on pienempi kuin tasausraja, kunnan tuloja tasataan lisäämällä sen valtionosuuksia 80 prosentilla tasausrajan ja laskennallisen verotulon erotuksen määrästä. Tällä pyritään edistämään kannustavuutta siinä tapauksessa, että kunnan veropohja ja laskennallinen verotulo kasvavat ja valtionosuuden määrä pienenee. Aiemman järjestelmän mukaan valtionosuus pienei vastaavalla määrällä kuin kunnan laskennallinen verotulo oli kasvanut. Uuden järjestelmän mukaan kunta menettää kasvusta 80 prosenttia, eli 20 prosenttia jää kunnan hyödyksi.

Tasausvähennyksen määrä taas on 30 prosenttia tasausrajan ylittävistä kunnan laskennallisista verotuloista lisättynä ylittävän osan luonnollisella logaritmillä, joka muutetaan prosentiksi. Aiemmin tasausraja oli 37 prosenttia ylittävästä osasta, joten nyt tasausvähennysprosentti muuttuu progressiiviseksi.

Vuoden 2015 tasaukset tehdään vuoden 2013 tiedoilla. Näin ollen tasauksesta valtionosuuksia saa 269 kuntaa, kun taas 32 kunnassa verotulojen tasaus pienentää valtionosuuksia.

Kuntien peruspalvelujen valtionosuusprosentti aleni 25,44 prosenttiin vuonna 2015. Kunnan peruspalvelujen valtionosuusprosentti kuvaa valtion ja kuntien välistä kustannusten jakoa koko valtakunnan tasolla. Vuoden 2014 valtionosuusprosentti oli 29,57. Osa vähennyksestä liittyy valtionosuusuudistukseen, mutta siihen vaikuttavat myös aiemmissa kehyspäätöksissä tehdyt valtionosuuden leikkaukset, ammattikorkeakoulujen rahoitusuudistukseen liittyvä vähennys ja kevään 2014 kehyspäätöksen sopeutustoimet.

KUVIO 7. Kuntien valtionosuudet 2000–2015 vuoden 2015* hintatasossa



Lähde: Kuntaliitto (*ennuste)

Valtionosuuksien lisäksi valtio antaa kunnille ja kuntayhtymille myös valtionavustuksia. Valtio esimerkiksi osallistuu toimeentulotuen kustannuksiin ja myöntää avustuksia erilaisiin hankkeisiin. Pelkkä valtionosuuksien määrä ei siis kerro koko kuvaa valtionapujen koosta. (Valtionosuusuudistus, valtiovarainministeriön [www-sivu](#))

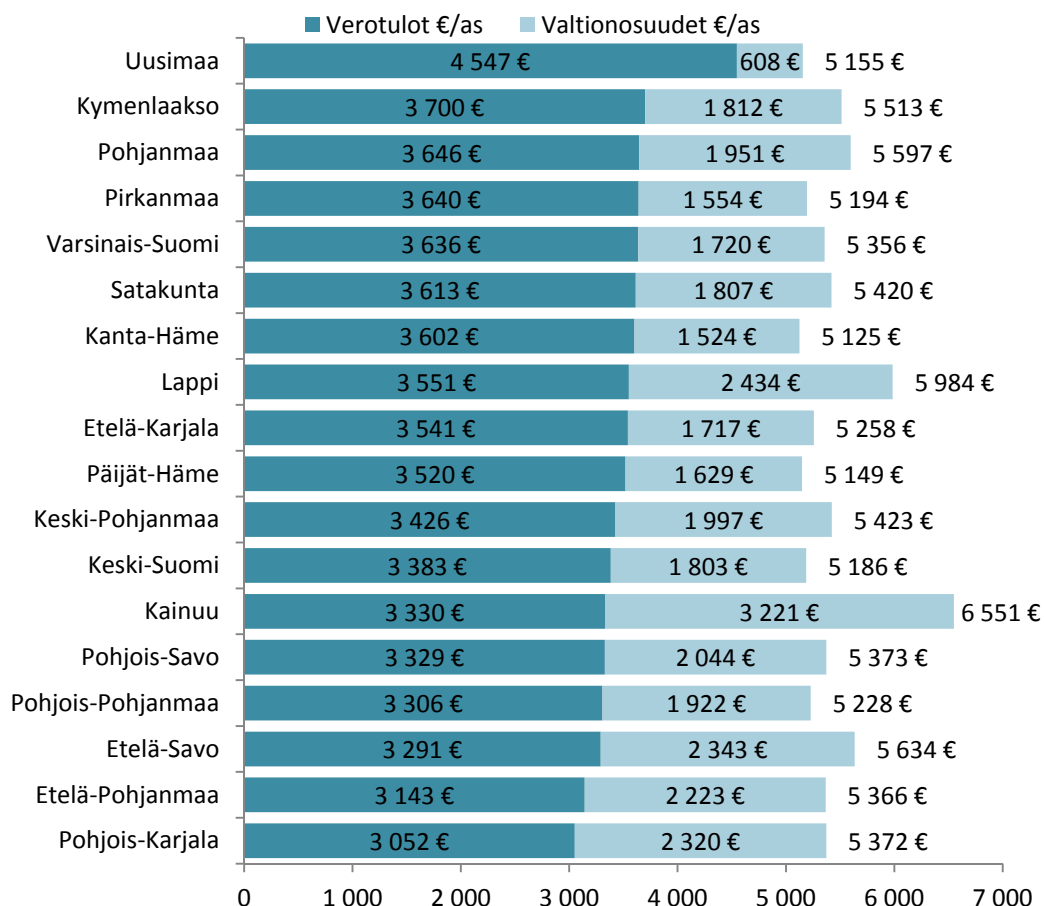
2.5 Eroavat tulorakenteet

Edellä esiteltiin kuntien verorahoituksen muotoja. Koko maan sisällä kuntien rahoitusrakenne vaihtelee paljonkin. Kuviossa 8 on vertailtu maakunnittain kuntatalouden omia verotuloja ja valtionosuuksia asukasta kohden.

Uudellamaalla kuntien omat verotuotot ovat selkeästi suuremmat kuin muualla maassa. Asukasta kohden pienimmät verotuotot ovat Pohjois-Karjalassa, jossa verotuottoa kertyi 1 495 euroa vähemmän asukasta kohden vuonna 2013 kuin Uudellamaalla. Valtionosuudet tasaavat kuntien tuloja, sillä juuri Uudellamaalla valtionosuudet asukasta kohden ovat pienimmät. Eniten niitä kertyy Kainuuseen ja

Lappiin. Asukasta kohti suurimmat yhteenlasketut tulot valtionosuuksista ja veroista muodostuvat nekin Kainuuseen ja Lappiin.

KUVIO 8. Kuntien verotulot ja valtionosuudet maakunnittain Manner-Suomessa vuonna 2013 (Lähde: Kuntaliitto)



Maakuntien tai yksittäisten kuntien saamia valtionosuuksia keskenään vertailtaessa on otettava huomioon, että valtionosuuksien määrään vaikuttaa jonkin verran esimerkiksi se, kuinka toisen asteen koulutus ja ammattikorkeakoulutus on järjestetty. Näihin kohdistuva valtion rahoitus maksetaan suoraan oppilaitokselle, ja oppilaitokset ovat usein kuntayhtymä- tai osakeyhtiömuotoisia. Kainuussa ammatillinen koulutus sekä ammattikorkeakoulutus olivat vuonna 2013 Kajaanin kunnan alaisuudessa, jolloin kummankin oppilaitoksen saama valtion rahoitus kasvaa Kainuun valtionosuuksia.

Tulorahoituksen lisäksi kunnat hankkivat rahoitusta lainamarkkinoilta paikataksien tilikausien alijäämiä. Kuntakonsernien lainakanta asukasta kohden oli vuonna 2013 suurin Keski-Pohjanmaalla ja toiseksi suurin Uudellamaalla. Tarkemmat tilastotiedot maakunnittaisista taloudellisista tunnusluvuista vuodelta 2013 löytyvät liitteestä 1.

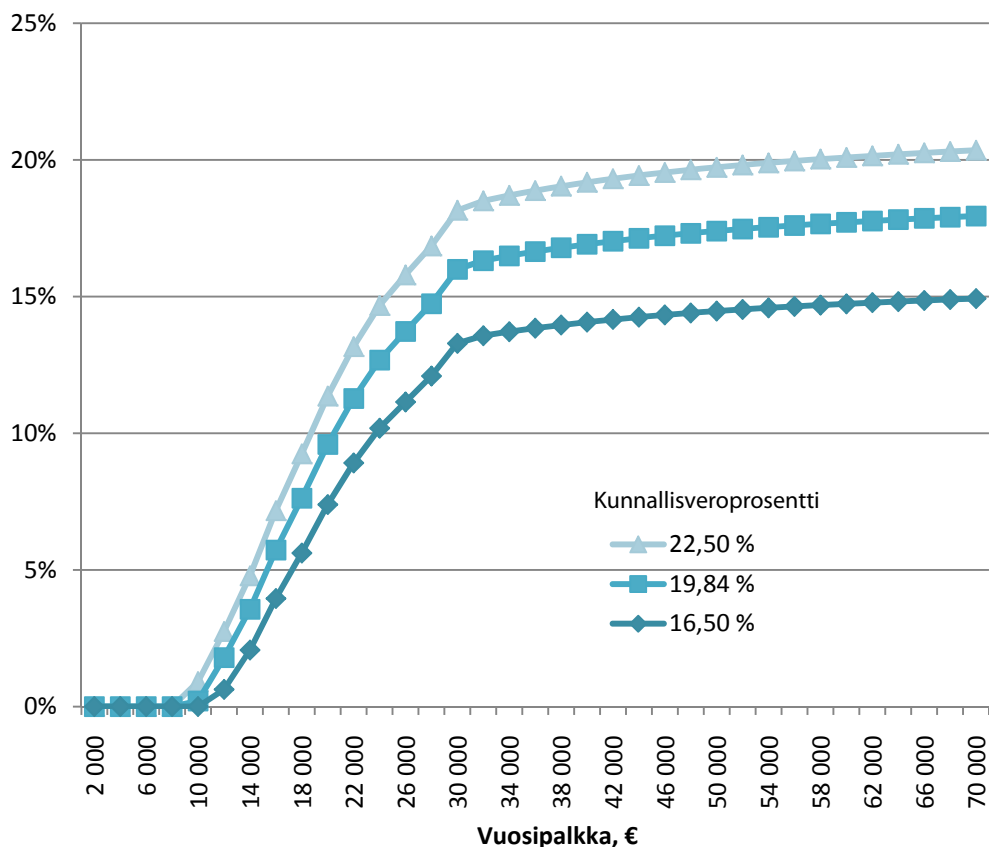
3 KUNNALLISVERO PALKKATULOSTA

Tässä luvussa tarkastellaan ansiotulosta perittävän kunnallisveron luonnetta sekä maakunnittaisia eroja kunnallisverotuksessa palkansaajaperheen esimerkkilaskelmien kautta.

3.1 Kunnallisveron progressiivisuus

Kunnallisvero mielletään usein suhteelliseksi veroksi. Kunnathan voivat määrätä vain yhden kunnallisveroprosentin, joka ei vaihtele tulojen mukaan. Kunnallisverotuksessa myönnettävien vähennysten takia kunnallisveron osuus ansiotuloista riippuu kuitenkin tulojen suuruudesta. Kunnallisveron osuus tuloista kasvaa ansiotulojen noustessa (kuvio 9). Eli siten kunnallisveroa maksetaan progressiivisesti suhteessa veronalaisiin ansiotuloihin.

KUVIO 9. Kunnallisveron osuus palkkatulosta eri tulotasoilla vuonna 2015 keskimääräisellä (19,84) kunnallisveroprosentilla sekä matalimmalla (16,50) ja korkeimmalla (22,50) käytössä olevalla kunnallisveroprosentilla laskettuna



Kunnallisveron prosentuaalinen määrä vaihtelee sen mukaan, mihin vähennyksiin veronmaksaja on oikeutettu. Kunnallisverotuksessa myönnettävä perusvähennys pienentää verotaakkaa pienimmillä tuloilla, oli sitten kyse mistä tahansa

ansiotulosta. Palkansaajan kunnallisverotuksen progressioon vaikuttavat erityisesti kunnallisverotuksen ansiotulovähennys sekä työtulovähennys. Eläkkeiden verotuksessa taas kunnallisverotuksen eläketulovähennys pienentää kunnallisverojen suhteellista määrää.

Perusvähennyksen ansiosta kaikkein pienimmistä tuloista ei makseta kunnallisveroa ollenkaan. Palkansaaja maksaa tällöin ainoastaan pakollisia sosiaalivakuutusmaksuja. Keskimääräisellä kunnallisveroprosentilla laskettuna palkansaaja alkaa maksaa kunnallisveroa vasta kun tulot ylittävät 9 700 euroa vuonna 2015. Kunnallisvero nousee kuitenkin nopeasti, ja 20 000 euron kohdalla sitä maksetaan lähes 10 prosenttia palkasta. Tuolloin se muodostaa noin puolet palkansaajan maksettavista tuloveroista.

Kunnallisveron osuus tuloveroista on korkeimmillaan 30 000 euron vuosituloilla, jolloin kunnallisveroa on 62 prosenttia maksettavista veroista. Tätä suuremmilla vuosituloilla kunnallisveron osuus alkaa pienentyä, kun valtion tuloveroa alkaa karttua. Jotakuinkin keskituloista palkansaajaa kuvaavilla 41 466 euron vuosituloilla kunnallisveroa maksetaan keskimääräisellä kunnallisveroprosentilla 7 049 euroa vuodessa (kuvio 10). Se on 54 prosenttia tuloveroista, joita kyseisellä vuositulon määrällä maksetaan yhteensä 13 044 euroa (ml. kunnallisvero, keskimääräinen kirkollisvero, valtion tulovero, yleisradiovero, sairaus-, työttömyys- ja työeläkevakuutusmaksut²). Kunnallisveron suhteellinen osuus ansiotuloveroista on kasvanut viime vuosina.³

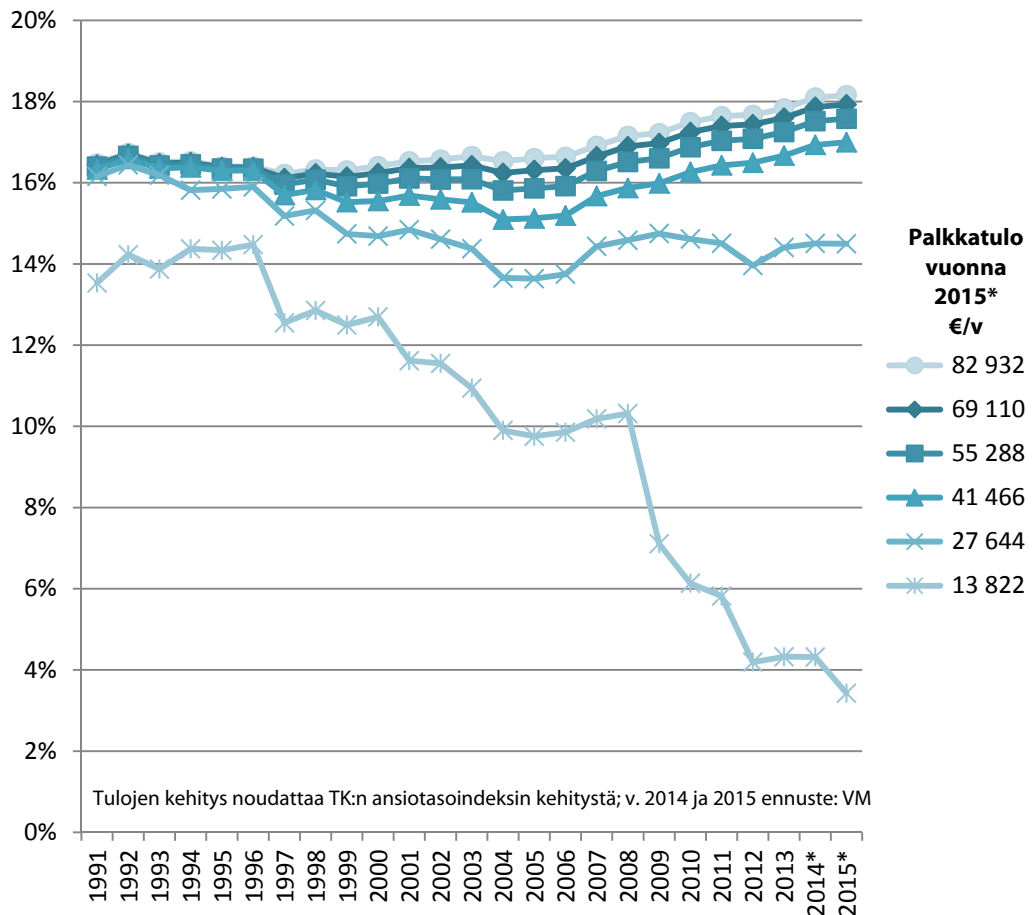
Kuviossa 10 on havainnollistettu palkansaajan efektiivinen kunnallisveroaste kuudella eri tulotasolla 1991–2015. Laskuoletuksena on vain viran puolesta myönnettävät vähennykset. Vaikka keskimääräinen kunnallisveroprosentti on noussut 16,62:sta 19,84:ään, ei palkkatulon efektiivinen kunnallisveroprosentti ole noussut ylimmälläkään esimerkkitulotasolla kuin vajaat kaksi prosenttiyksikköä.

Vähennyksiä on suurennettu, ja pienimmillä tulotasoilla kunnallisveron osuus on pienentynyt. Vuoden 2009 ansiotuloverotuksessa otettiin käyttöön työtulovähennys entisen valtionverotuksen ansiotulovähennyksen tilalle. Tämä tekninen muutos ja vähennyksen laajentaminen selittävät suurta pudotusta maksettavissa kunnallisveroissa pienillä tulotasoilla. Aiemmin kyseinen vähennys oli tehty tuloverojärjestelmässä muuta kautta. Kuntien tuloja vähennysten laajentaminen ei nykyään enää pienennä, sillä valtio kompensoi niiden aiheuttamat verotuottomenetykset.

² Alle 53-vuotias palkansaaja.

³ Esim. vuonna 2002 kunnallisverojen osuus vastaavasti palkansaajan tuloveroista oli alle 48 prosenttia. (Kaarlela 2002)

KUVIO 10. Kunnallisveron osuus palkkatulosta eräillä tulotasoilla vuosina 1991–2015 keskimääräisellä kunnallisveroprosentilla laskettuna

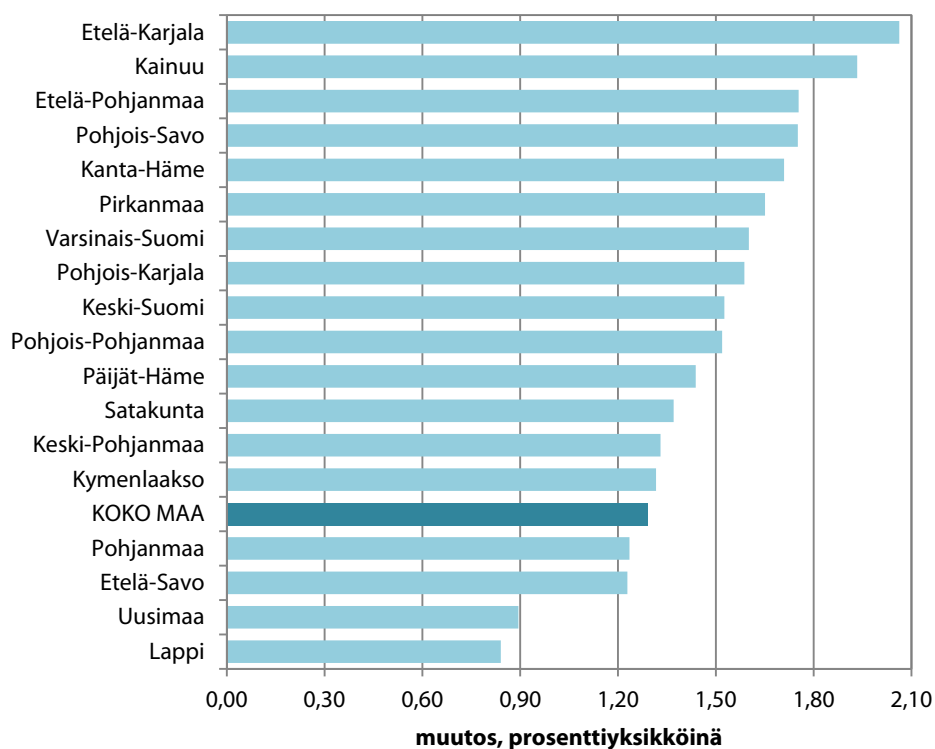


3.2 Palkansaajaperheen kunnallisverot maakunnittain

Missään maakunnassa ei ole viime vuosina säästyty merkittävältä kunnallisveroprosenttien korotuksilta. Eniten Manner-Suomen maakunnista kunnallisveroprosenttia on kansainvälisen finanssikriisin isettyä korotettu Etelä-Karjalassa, yli kahden prosenttiyksikön verran vuodesta 2008 vuoteen 2015. Vähiten maakunnan verotettavilla tuloilla painotettu keskimääräinen veroprosentti on noussut Lapissa ja Uudellamaalla. (Kuvio 11)

Keskituloisten palkansaajien maksamista palkkaveroista enemmistön muodostaa kunnallisvero. Asuinkunnasta riippuen palkansaajan kunnallisverot voivat vaihdella merkittävästi. Naapurikuntien tuloveroprosenteilla on kuitenkin positiivista riippuvuutta toisistaan (Leppälehto 2004). Seuraavaksi kunnallisverotuksen alueellisia eroja vertaillaan palkansaajaperheen esimerkkilaskelmien avulla.

KUVIO 11. Keskimääräisen kunnallisveroprosentin muutos maakunnissa 2008–2015



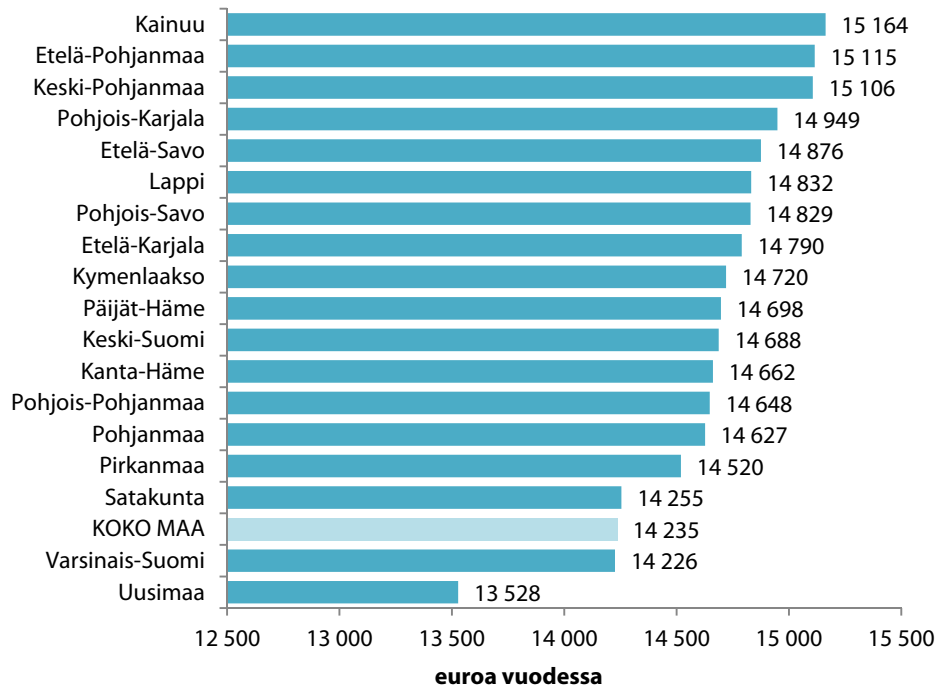
Esimerkkilaskelmissa on käytetty vuoden 2015 tuloveroperusteita ja maakunta-kohtaisia verotettavilla tuloilla painotettuja keskimääräisiä kunnallisveroprosentteja. Laskelmissa on otettu huomioon vain palkkatulot ja viran puolesta tehtävät vähennykset.

Esimerkkitapaukseksi on valittu kaksilapsinen perhe, jossa vanhemmat saavat kaiken ansiotulonsa palkkatyöstä naisten ja miesten koko maan palkansaajien keskipalkkojen mukaan. Ennustetun ansiotason nousun perusteella vuonna 2015 toinen vanhemmista ansaitsee kuukausipalkkana 3 036 euroa ja toinen 3 655 euroa. Tällöin perheen yhteenlaskettu palkkatulo lomarahoineen koko vuodelta 2015 on 83 645 euroa.⁴ Näistä tuloista kunnallisverotuksessa verotettavaa tuloa on 71 750 euroa. Vuodesta 2015 lähtien lasten lukumäärällä on vaikutus verotukseen lapsivähennyksen kautta. Vähennys tehdään ensisijaisesti valtion tuloverosta eikä sillä ole vaikutusta selvityksen laskelmiin kunnallisista veroista eikä sillä ole vaikutusta selvityksen laskelmiin kunnallisista veroista.

⁴ Tilastokeskuksen ansiotasoindeksin mukaan naisten säännöllisen työajan keskiansio vuonna 2013 oli 2 959 euroa/kk ja miesten 3 562 euroa/kk. Vuosien 2014 ja 2015 ansiotasokehitykseksi on oletettu valtiovarainministeriön ennustama + 1,4 ja 1,2 % vastaavasti. Tällöin vuonna 2015 palkat olisivat 3 036 e/kk ja 3 655 e/kk. Vuospalkat lomarahoineen niistä on muodostettu kertomalla kk-palkka 12,5:llä.

Koko maan keskimääräisillä kunnallis- ja kirkollisveroprosenteilla⁵ palkansaajaperhe maksaa veroja ja palkansaajamaksuja yhteensä 26 384 euroa⁶, eli 31,5 prosenttia tuloistaan. Valtion tuloveroa ja Yle-veroa summasta on 4 212 euroa, työeläke-, työttömyysvakuutus- ja sairausvakuutusmaksuja 6 911 euroa, kirkollisveroa 1 026 euroa ja kunnallisveroa 14 235 euroa.

KUVIO 12. Keskituloisen palkansaajaperheen kunnallisvero maakunnittain vuonna 2015

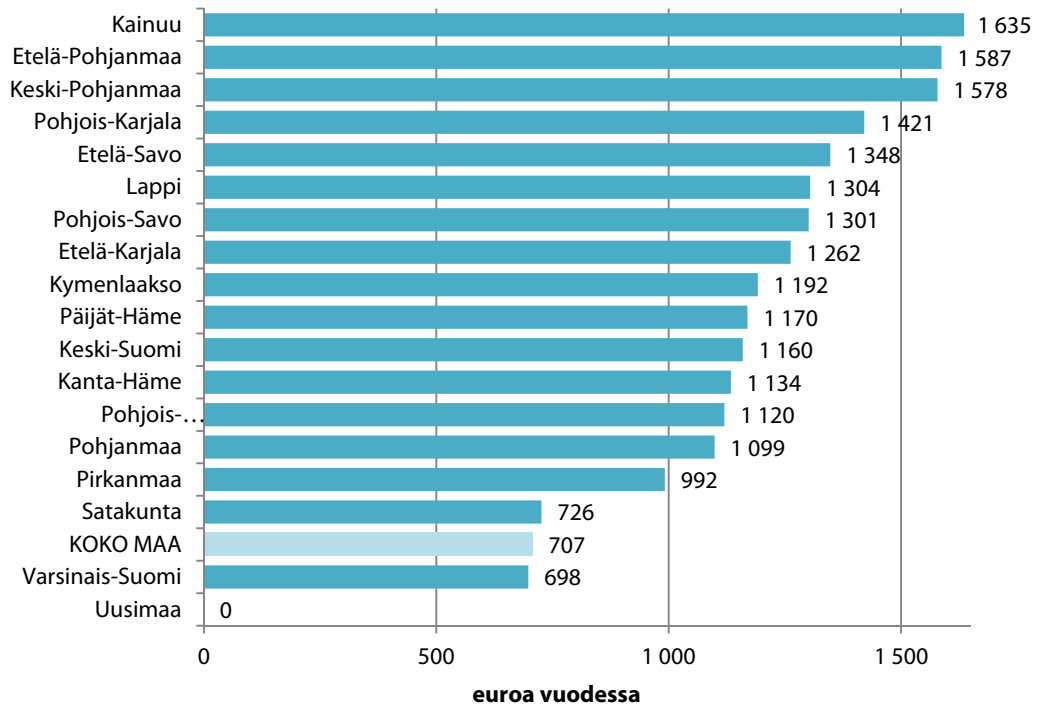


Palkansaajaperheen kunnallisverot maakunnittain vuonna 2015 on laskettu kuvioon 12. Maakuntien keskimääräiset kunnallisveroprosentit vaihtelevat Uudenmaan 18,85:n ja Kainuun 21,13:n välillä (tarkemmat tiedot löytyvät liitteestä 5). Kunnallisveron määrä vaihtelee tällöin Uudenmaan 13 528 euron ja Kainuun 15 164 euron välillä. Uudenmaan lisäksi ainoastaan Varsinais-Suomessa keskituloisen palkansaaja kohtaa koko Suomen keskiarvoa pienemmän verorasituksen kunnallisverosta. Kuvioon 13 on havainnollistettu maksettavien kunnallisverojen ero kevyimmän verottavaan maakuntaan. Kainuussa ja Etelä-Pohjanmaalla maksetaan n. 1 600 euroa enemmän veroa samoista tuloista kuin Uudellamaalla.

⁵ Verotettavilla tuloilla painotettu keskimääräinen kunnallisveroprosentti on 19,84 ja kirkollisveroprosentti 1,43.

⁶ Alle 53-vuotiaan palkansaajamaksut.

KUVIO 13. Keskituloisen palkansaajaperheen kunnallisveron ero maakunnittain Uudenmaan maakuntaan vuonna 2015



4 MAAKUNTAKESKUKSET - LASKELMIA PALKANSAAJAPERHEEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA

Asuinkunta vaikuttaa kunnallisveron lisäksi myös kirkollisveron ja kiinteistöveron määrään. Tässä luvussa tarkastellaan kaikkien näiden kolmen veron eroja keskituloisista palkansaaajista muodostuvan esimerkkiperheen avulla 20 maakuntakeskuksessa vuonna 2015. Kunnallisten verojen vaikutus esimerkkiperheen ostovoimaan on tarkastelussa seuraavissa kaupungeissa: Helsinki, Hämeenlinna, Joensuu, Jyväskylä, Kajaani, Kokkola, Kotka, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Mikkeli, Oulu, Pori, Porvoo, Rovaniemi, Seinäjoki, Tampere, Turku ja Vaasa.

4.1 Laskelmien perusteet

Esimerkkitapauksena on edellisen luvun tapaan kaksilapsinen perhe, jossa vanhemmat saavat kaiken ansiotulonsa palkkatyöstä naisten ja miesten koko maan keskipalkkojen mukaan. Ennustetun ansiotason nousun perusteella vuonna 2015 toinen vanhemmista ansaitsee kuukausipalkkana 3 036 euroa ja toinen 3 655 euroa. Tällöin perheen yhteenlaskettu palkkatulo lomarahoineen koko vuodelta 2015 on 83 645 euroa⁷. Vertailun tulosten järjestykseen palkkatason valinnalla ei ole vaikutusta. Palkan verot on laskettu vuoden 2015 veroperusteiden sekä kaupunkikohtaisten kunnallis- ja kirkollisveroprosenttien (ev. lut.) mukaan. Eläkevaikutusmaksut on laskettu alle 53-vuotiaan maksun perusteella. Vuodesta 2015 lähtien lasten lukumäärällä on vaikutus verotukseen lapsivähennyksen kautta. Vähennys tehdään ensisijaisesti valtion tuloverosta. Kiinteistöverot on laskettu viiden perheen rivitalossa kaupungin tyyppillisellä pientaloalueella asuville.

Tontin kiinteistövero määräytyy vuoden 2014 sijaintikohtaisten verotusarvojen ja vuoden 2015 kuntakohtaisten veroprosenttien perusteella. Tontin verotusarvot esimerkkitapauksiin on saatu Verohallinnosta. Rakennuksen verotusarvo kiinteistöverotuksessa on sama eri puolilla maata, kun esimerkkiperheen oletetaan asuvan samanlaisessa talossa. Kuntakohtaiset veroprosentit vakituisille asuinrakennuksille muodostavat eroavuudet rakennuksesta maksettavan kiinteistöveron osalta. Tarkemmat tiedot rakennuksen verotusarvosta ja tonttien verotusarvojen eroista eri kaupungeissa ovat liitteessä 8.

Taulukkoon 4 on listattu vertailukaupunkien vuoden 2015 laskelmissa käytetyt veroprosentit ja niiden muutos edelliseen vuoteen nähden. Asuinrakennusten kiinteistöveroprosentit ovat lähempänä laissa määriteltäviä alarajoja kuin yleiset

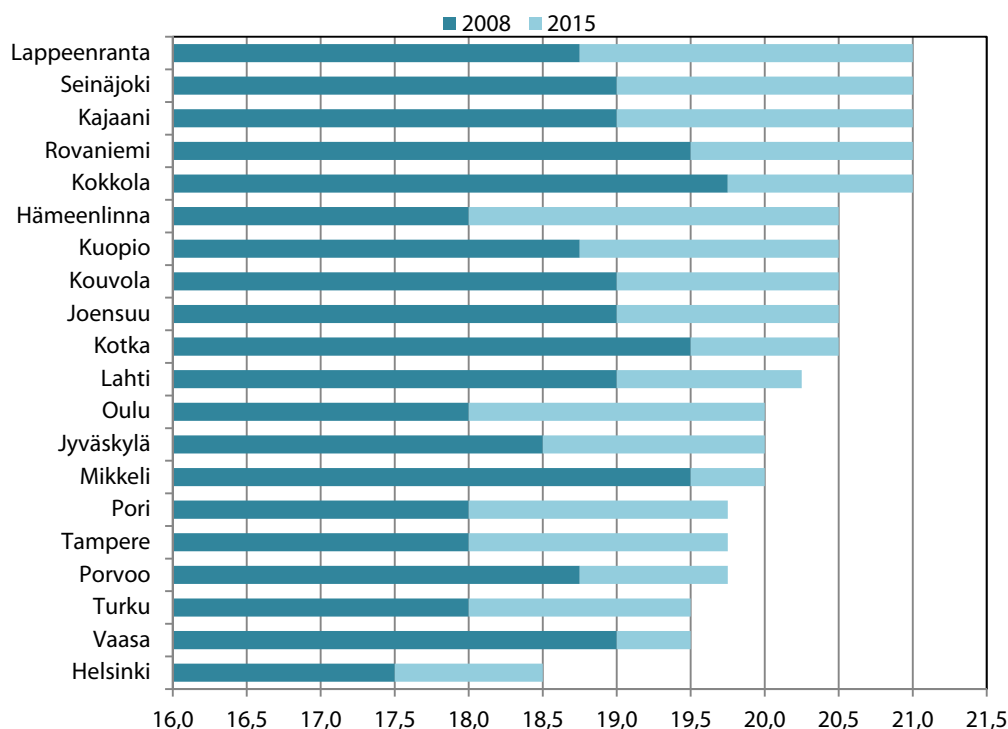
⁷ Tilastokeskuksen ansiotasoindeksiin mukaan naisten säännöllisen työajan keskiansio vuonna 2013 oli 2 959 euroa/kk ja miesten 3 562 euroa/kk. Vuosien 2014 ja 2015 ansiotasokehitykseksi on oletettu valtiovarainministeriön ennustama + 1,4 ja 1,2 % vastaavasti. Tällöin vuonna 2015 palkat olisivat 3 036 e/kk ja 3 655 e/kk. Vuosipalkat lomarahoineen niistä on muodostettu kertomalla kk-palkka 12,5:llä.

kiinteistöveroprosentit vertailukaupunkien osalta, kuten myös kaikkien kuntien osalta (liite 3). Vertailun kaupungeista Helsingin ja Turun oli nostettava vakituisen asuinrakennuksen veroprosenttiaan v. 2015 alusta voimaan astuneen veroasteikon alarajan korotuksen myötä. Maan ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentit ovat alarajaan nähden korkeammalla tasolla kuin vakituisen asunnon tapauksessa.

TAULUKKO 4. Vertailun maakuntakeskusten veroprosentteja vuonna 2015 kunnallisveroprosentin mukaisessa järjestyksessä

	Kunnallisveroprosentti		Kirkollisveroprosentti		Yleinen kiinteistövero-%		Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero-%	
	2015	Muutos %-yks.	2015	Muutos %-yks.	2015	Muutos %-yks.	2015	Muutos %-yks.
Helsinki	18,50		1,00		0,80		0,37	0,05
Turku	19,50		1,00		1,00		0,37	0,05
Vaasa	19,50		1,25		1,05	0,05	0,40	0,08
Tampere	19,75		1,25		1,05		0,50	
Porvoo	19,75	0,50	1,45		1,30	0,05	0,50	0,05
Pori	19,75	0,50	1,50		0,90		0,50	
Oulu	20,00		1,30	0,05	0,95		0,40	
Jyväskylä	20,00		1,45		1,15		0,50	
Mikkeli	20,00		1,50		1,20		0,55	
Lahti	20,25		1,50		1,15	0,15	0,55	0,05
Hämeenlinna	20,50	0,25	1,30		1,25	0,10	0,50	
Joensuu	20,50		1,45		1,10		0,45	
Kuopio	20,50		1,50		1,30		0,52	
Kotka	20,50		1,50		1,35	0,08	0,55	0,02
Kouvola	20,50	0,50	1,60		1,35		0,55	
Rovaniemi	21,00		1,25		1,35		0,40	
Lappeenranta	21,00		1,35		1,30		0,55	
Kajaani	21,00		1,65		1,10		0,55	
Seinäjoki	21,00		1,65		1,40	0,20	0,55	0,05
Kokkola	21,00	0,50	1,70		1,25		0,60	

Kireintä kunnallisverotus on Rovaniemellä, Lappeenrannassa, Kajaanissa, Seinäjoella ja Kokkolassa, joissa veroprosentti on 21. Kuviosta 14 selviää, että finanssikriisiin iskettyä kaikki kaupungit ovat korottaneet kunnallisveroprosenttiaan vähintään puolella prosenttiyksiköllä.

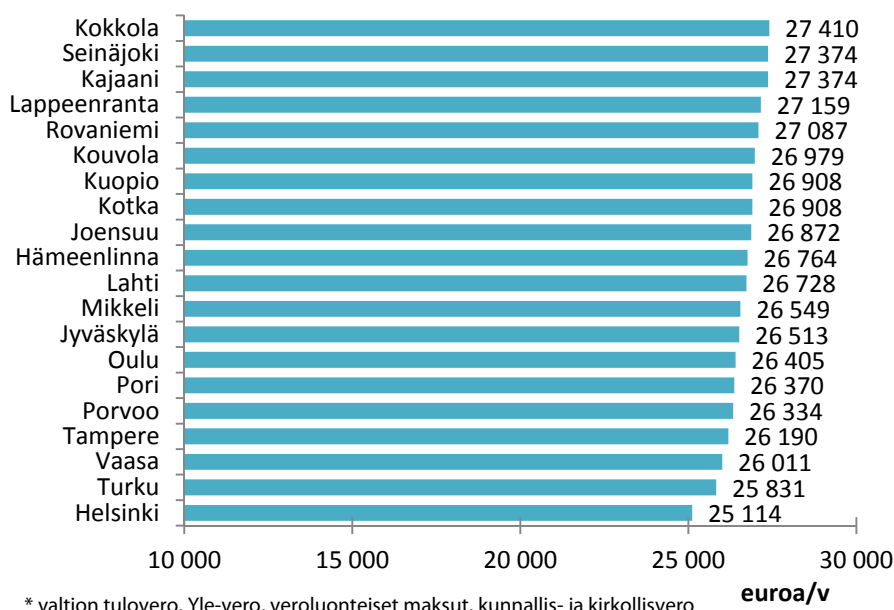
KUVIO 14. Kunnallisveroprosentit maakuntakeskuksissa 2008–2015

4.2 Palkansaajaperheen tuloverot 2015

Esimerkkilaskelmien perhe maksaa tuloistaan saman määrän valtionveroa ja sosiaalivakuutusmaksuja asuinpaikasta riippumatta. 83 645 euron vuosituloilla perhe maksaa valtion tuloveroa ja Yle-veroa 4 212 euroa ja työeläke-, työttömyys- ja sairausvakuutusmaksuja yhteensä 6 911 euroa vuonna 2015. Näistä muista kuin kunnallisesti määräytyvistä veroista ja veroluonteisista maksuista tulee siis maksettavaa yhteensä 11 123 euroa vuodessa.

Asuinkunta vaikuttaa loppuihin palkasta maksettaviin veroihin merkittävästi, kun vertailtava tulotaso pysyy samana alueesta toiseen. Vuonna 2015 esimerkkiperheen kunnallisverojen määrä vaihtelee selvityksen maakuntien keskuskaupungeissa 13 274 euron ja 15 068 euron välillä. Kirkollisverojen määrä taas vaihtelee 718 euron ja 1 220 euron välillä (tarkemmat luvut löytyvät liitteistä 6 ja 7). Kuviosta 15 nähdään, että kirein tuloverotus tarkastelun maakuntakeskuksista on Kokkolassa, jossa esimerkkiperheen yhteenlasketut tuloverot ja palkansaajamaksut nousevat 27 410 euroon, eli 32,8 prosenttiin perheen palkkatuloista. Keveintä verotus on Helsingissä, jossa perheen samoista tuloista maksetaan veroja vastaavasti 25 114 euroa (30,0 %). Näin ollen käteen jäävän palkkatulon ero on 2 296 euroa vuodessa. Suurin osa verojen erosta (1 794 euroa) johtuu kunnallisverosta ja pienempi loppuosaa kirkollisverosta.

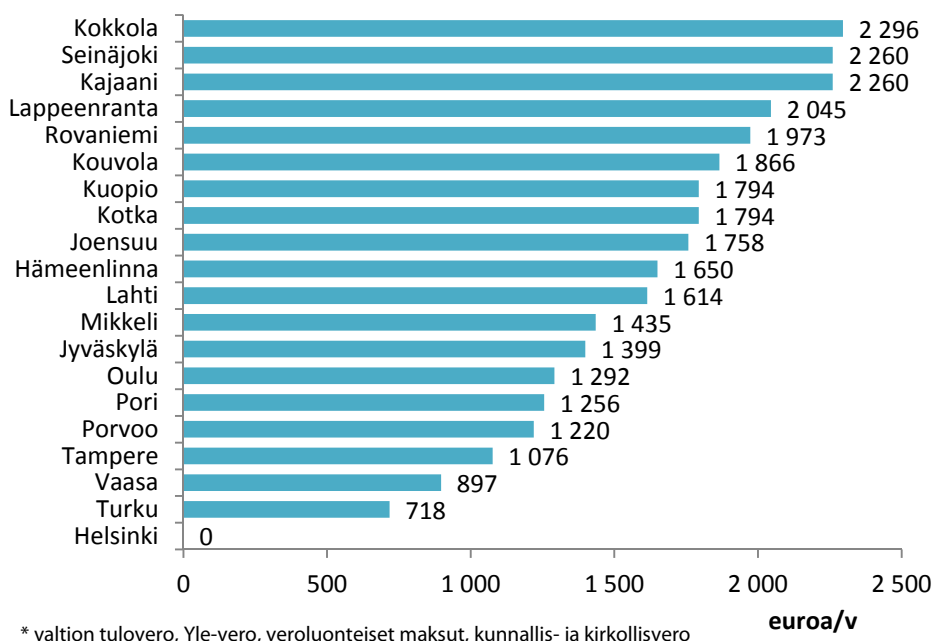
KUVIO 15. Keskituloisen palkansaajaperheen tuloverot* 20 maakuntakeskuksessa vuonna 2015, euroa



Kuvioon 16 on havainnollistettu kaupunkien verojen erot kevyimmin verottavaan Helsinkiin nähden. Ero eniten ja vähiten verottavan kaupungin välillä on nyt 2,7 prosenttiyksikköä. Vielä vuonna 2012 ero oli 1,9 prosenttiyksikköä.

Suurimman osan verojen eroista selittävät kunnallisveroprosentit, joista suurimman ja pienimmän välinen ero on 2,5 prosenttiyksikköä. Kirkollisveroprosenttien ero taas on suurimmillaan 0,7 prosenttiyksikköä. Kirkollisvero lasketaan samoista kunnallisverotuksessa verotettavista tuloista.

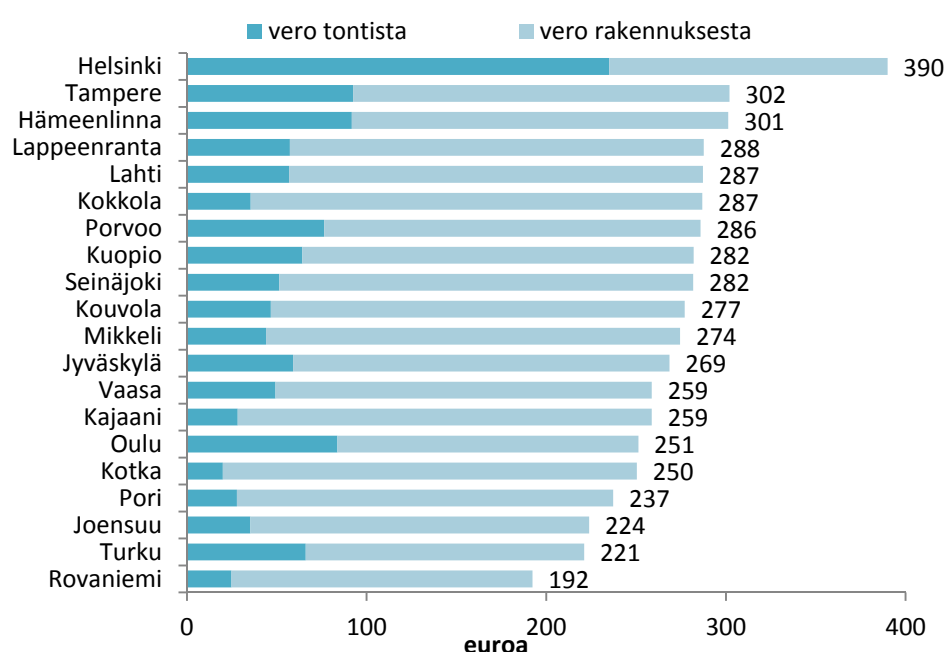
KUVIO 16. Keskituloisen palkansaajaperheen tuloverojen* ero Helsinkiin maakuntakeskuksittain vuonna 2015, euroa



4.3 Palkansaajaperheen kiinteistöverot 2015

Palkansaajaperheen kunnittaisiin veromenoihin vaikuttavat myös kiinteistöverot, jotka muuttavat näkökulmaa hieman. Laskelmien esimerkeissä perhe asuu viiden perheen kaksikerroksisessa rivitalossa kaupungin tyypillisellä pientaloalueella. Rakennuksen verotusarvo on sama riippumatta sen sijaintikunnasta. Samanlaisen tontin verotusarvo sen sijaan riippuu merkittävästi siitä, missä kaupungissa se sijaitsee.

KUVIO 17. Palkansaajaperheen kiinteistövero 20 maakuntakeskuksessa vuonna 2015



Palkan pienimmän verorasituksen Helsingissä esimerkkiperhe maksaa eniten kiinteistöveroa, 390 euroa. Vaikka Helsingin kiinteistöveroprosentit ovat vertailujoukon pienimpiä, maksettavat verot nousevat muiden yli tontin selvästi suuremmasta verotusarvosta johtuen. Helsingissä tontin verotusarvo on lähes kolme kertaa niin suuri kuin seuraavaksi sijoittuvalla Tampereella. Tonttien markkinahinnat erottuvatkin pääkaupunkiseudulla merkittävästi muusta Suomesta.

Kuviosta 17 nähdään, että vuonna 2015 esimerkkiperheen maksettava kiinteistövero on Helsingissä 198 euroa suurempi kuin pienimmän kiinteistöveron rovaniemeläisessä perheessä.

Merkillepantavaa on myös se, että lukuun ottamatta Helsinkiä, kaikissa kaupungeissa rakennukseen kohdistuvaa kiinteistöveroa maksetaan selkeästi enemmän kuin maahan kohdistuvaa, vaikka asuinrakennuksiin kohdistuva kiinteistöveroprosentti on pienempi kuin tonttiin kohdistuva yleinen kiinteistöveroprosentti. Tarkemmat luvut mm. verotusarvoista löytyvät liitteestä 8.

4.4 Palkansaajaperheen kunnittain määräytyvät verot yhteensä

Tässä luvussa kootaan yhteen edelliset laskelmat esimerkkiperheen kunnittaisista veroista tarkastelun maakuntien keskuskaupungeissa vuonna 2015. Helsingissä perheen verot pysyvät pienimpinä huolimatta kiinteistöveron suurimmasta määrästä. Eroa seuraavana tulevaan Turkuun on 549 euroa.

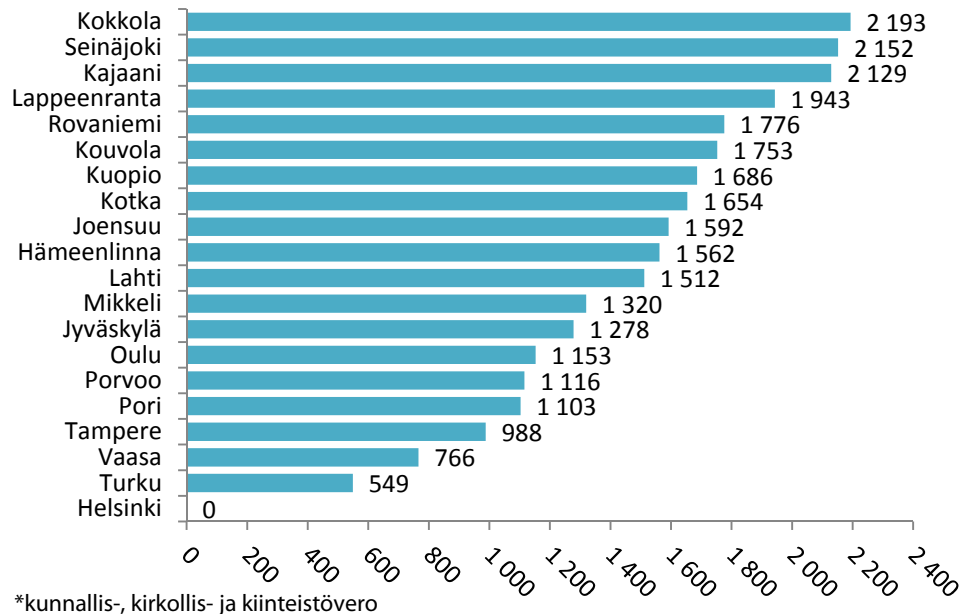
Esimerkkiperhe maksaa eniten veroja vertailukaupungeista Kokkolassa, 16 574 euroa (ks. taulukko 5). Edellisessä, vuoden 2014 vertailussa verotaakka oli suurin Kajaanissa, joka on nyt kolmanneksi kirein verottaja.

TAULUKKO 5. Yhteenveto esimerkkiperheen kunnittain määräytyvistä veroista maakuntakeskuksissa vuonna 2015

Kaupunki	Kunnallis- vero, €	Kirkollis- vero, €	Kiinteistö- vero, €	Kunnittaiset verot yhteensä, €
Helsinki	13 274	718	390	14 381
Turku	13 991	718	221	14 930
Vaasa	13 991	897	259	15 147
Tampere	14 171	897	302	15 369
Pori	14 171	1 076	237	15 484
Porvoo	14 171	1 040	286	15 497
Oulu	14 350	933	251	15 534
Jyväskylä	14 350	1 040	269	15 659
Mikkeli	14 350	1 076	274	15 701
Lahti	14 529	1 076	287	15 893
Hämeenlinna	14 709	933	301	15 943
Joensuu	14 709	1 040	224	15 973
Kotka	14 709	1 076	250	16 035
Kuopio	14 709	1 076	282	16 067
Kouvola	14 709	1 148	277	16 134
Rovaniemi	15 068	897	192	16 157
Lappeenranta	15 068	969	288	16 324
Kajaani	15 068	1 184	259	16 510
Seinäjoki	15 068	1 184	282	16 533
Kokkola	15 068	1 220	287	16 574

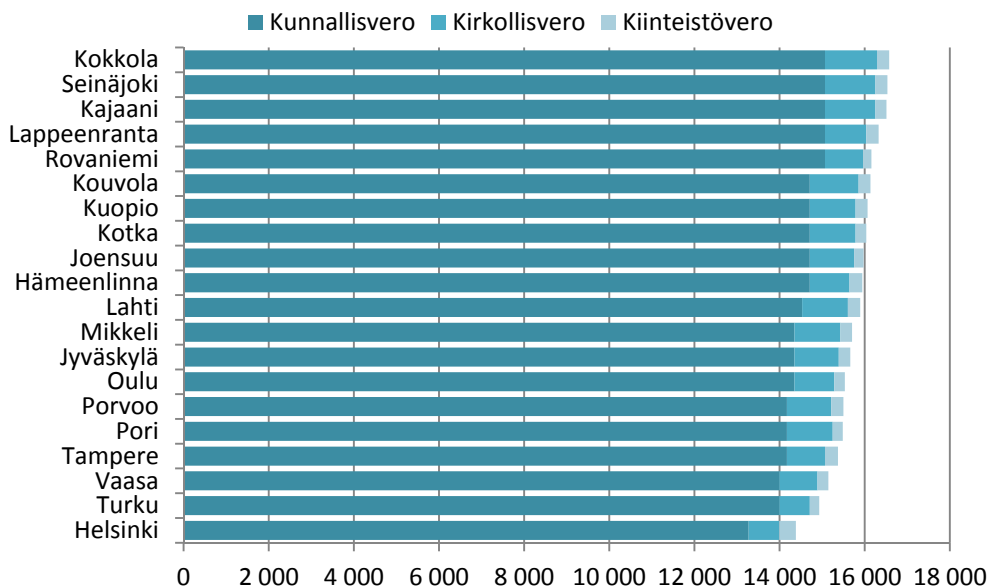
Esimerkkiperheen samoista tuloista ja samanlaisesta kiinteistöstä maksettavien verojen ero halvimman, eli Helsingin, ja muiden kaupunkien välillä, on havainnollistettu kuviossa 18. Kokkolassa tässä tilanteessa maksetaan 2 193 euroa enemmän veroa kuin Helsingissä. Myös Seinäjoella ja Kajaanissa veroja peritään yli 2000 euroa enemmän kuin pääkaupungissa. Turku on edellisten vertailujen tapaan veroiltaan toiseksi halvin kaupunki. Muita suhteellisesti pienemmän verorasituksen kaupungeja ovat Vaasa ja Tampere.

KUVIO 18. Keskituloisen palkansaajaperheen kunnittain määräytyvien verojen* ero Helsinkiin vuonna 2015, euroa



Kuntatalouden verorahoitus kohdistuu palkansaajien osalta pääasiassa työhön. Kunnalle menevistä veroista (eli ilman kirkollisveroa) esimerkkitapauksen osalta 98–99 prosenttia on kunnallisveroa ja 1–2 prosenttia kiinteistöveroa kaikkialla muualla paitsi Helsingissä. Helsingissä 97 prosenttia on kunnallisveroa ja kolme prosenttia kiinteistöveroa. Kiinteistövero muodostaakin suhteellisesti vain pienen osan palkansaajaperheen kuntakohtaisesta verotaakasta. Näin ollen erot kunnallisveroprosenteissa selittävät pääosin kaupunkien välisiä veroeroja ja järjestystä.

KUVIO 19. Keskituloisen palkansaajaperheen kunnittain määräytyvät verot yhteensä maakuntakeskuksissa vuonna 2015, euroa



5 HELSINGIN SEUTU - LASKELMIA PALKANSAAJAPERHEEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA

Edellisessä luvussa vertailtiin toisistaan maantieteellisesti hyvinkin erillään olevien maakuntakeskusten verotaakkaa palkansaajakotitaloudelle. Tässä luvussa samanlainen verovertailu tehdään yhden työssäkäyntialueen kuntien osalta. Helsingin seudun kunnissa asuvat pendelöivät ja asioivat paljon pääkaupunkiseudulla riippumatta kotikunnastaan. Tällä suhteellisen yhtenäisellä, väkimäärältään suurella alueella asuinkunta ei monesti ole riippuvainen työpaikasta ja sen sijaintikunnasta. Asukkailla on siten suurempi valinnan mahdollisuus päättäessä asuinkuntaansa. Valintaa tehtäessä huomioon otetaan omien mieltymysten mukaan myös kunnalliset verot ja niillä rahoitettujen kuntapalveluiden taso. Luvussa vertaillaan esimerkkilaskelmien avulla palkansaajaperheen julkispalveluista maksettavia veroja vaihtoehtoisissa asuinkunnissa. Kunnan perusteella määräytyviä veroja ovat kunnallisvero, kirkollisvero ja kiinteistövero.

Mukaan vertailuun on valittu Helsingin seudun yhteistoiminta-alueen 14 kuntaa, jotka ovat: Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti. Näiden kuntien alueella asuu 1,4 miljoonaa asukasta ja jokaisen kunnan työvoimasta vähintään 35 prosenttia käy töissä pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen). Valtioneuvoston vuonna 2007 käynnistämä metropolipolitiikka koskee näitä kuntia. Tähän asti alueen kunnat ovat olleet vapaaehtoisen yhteistyön piirissä, ja nyt alueelle suunnitellaan metropolihallintoa, jonka tehtävät liittyvät maankäyttöön, asumiseen ja liikenteeseen. Luonnos metropolilainsäädännöksi on tämän selvityksen kirjoitushetkellä lausuntokierroksella. Metropolihallinnolle ei esitetä verotusoikeutta, vaan sen tehtävät rahoitettaisiin kuntien maksuosuuksilla. Metropolihallinnon ja kuntaliitosten etuna on nähty mm. tehokkaampi palvelutuotanto ja toimivampi maankäytön suunnittelu sekä haitallisen kuntien välisen kilpailun poistuminen.

Kuntien välisellä kilpailulla on myös positiiviset puolensa. Se nostaa kuntalaisen asemaan, jossa hänellä on mahdollisuus äänestää myös jaloillaan. Tähän perustuu paljon siteerattu Tiebout-hypoteesi⁸. Hypoteesi pohjautuu siihen, että tietyissä olosuhteissa alueen asukkaat valitsevat asuinkuntansa kuntien tuottamien julkispalveluiden tason ja niistä maksettavien verojen määrän perusteella omien mieltymystensä mukaan. Asukkaiden mahdollisuus valita vaihtoehtoisista kunnista heille mieluisin ohjaa kuntia asukkaiden kannalta tehokkaisiin ja mieltymyksiä vastaaviin kuntapalveluihin ja verotuksen tasoihin.

⁸ Ks. Tiebout (1956)

5.1 Laskelmien perusteet

Laskelmien perusteena on käytetty samaa kaksilapsista, keskituloisten palkansaajien esimerkkiperhettä kuin kahdessa edellisessä luvussa. Vuonna 2015 toinen vanhemmista ansaitsee kuukausipalkkana 3 036 euroa ja toinen 3 655 euroa. Palkansaajaperheen yhteenlaskettu ansiotulo koko vuodelta 2015 on 83 645 euroa⁹. Tulosten järjestykseen palkkatason valinnalla ei ole vaikutusta. Palkan verot on laskettu vuoden 2015 veroperusteiden sekä kaupunkikohtaisten kunnallis- ja kirkollisveroprosenttien (ev. lut.) mukaan. Eläkevakuutusmaksut on laskettu alle 53-vuotiaan maksun perusteella. Vuodesta 2015 lähtien lasten lukumäärällä on vaikutus verotukseen lapsivähennyksen kautta. Vähennys tehdään ensisijaisesti valtion tuloverosta.

Kiinteistöverot on laskettu samanlaisissa viiden perheen rivitalossa kunnan pientaloalueella asuville kuin edellisessäkin luvussa. Tontin kiinteistövero määräytyy vuoden 2014 sijaintikohtaisten verotusarvojen ja vuoden 2015 kuntakohtaisten veroprosenttien perusteella. Tontin verotusarvot esimerkkitapauksiin on saatu Verohallinnosta. Rakennuksen verotusarvo kiinteistöverotuksessa on sama kaikissa kunnissa, kun esimerkkiperheen oletetaan asuvan samanlaisessa talossa. Kuntakohtaiset veroprosentit vakituksille asuinrakennuksille muodostavat eroavuudet rakennuksesta maksettavan kiinteistöveron osalta. Tarkemmat tiedot rakennuksen verotusarvosta ja tonttien verotusarvojen eroista selvityksen kunnissa ovat liitteessä 8.

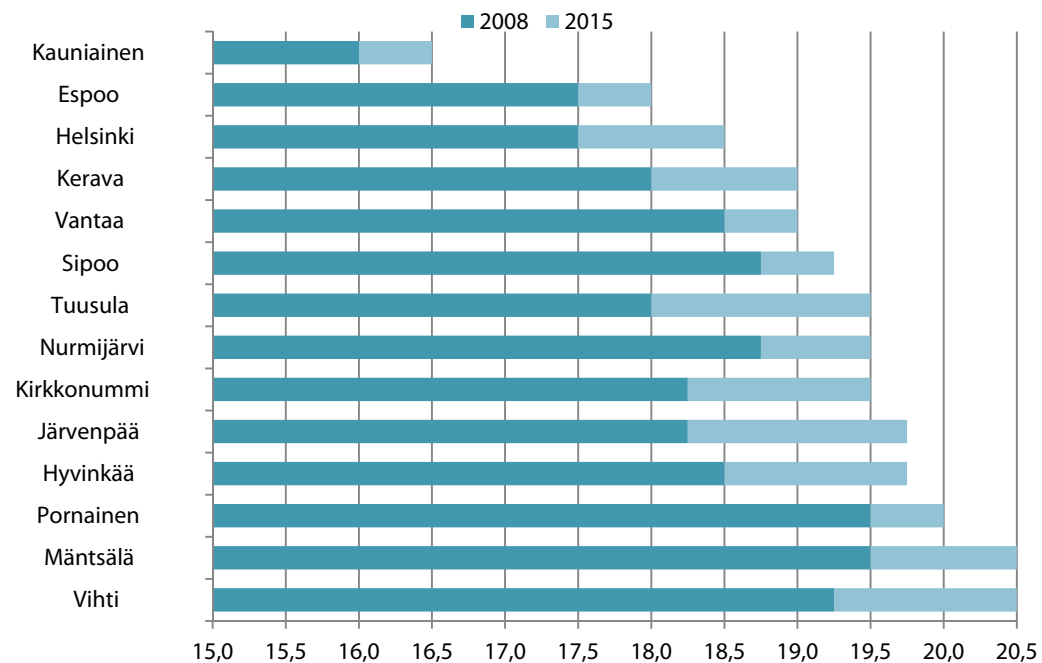
Taulukkoon 6 on listattu laskelmissa käytetyt Helsingin seudun kuntakohtaiset veroprosentit vuodelle 2015 ja niiden muutos edelliseen vuoteen verrattuna. Kiireintä kunnallisverotus on Mäntsälässä ja Vihdissä, joissa veroprosentti on 20,50. Kolme kunnista nosti kunnallisveroprosenttiaan tälle vuodelle. Lisäksi kuviosta 20 selviää, että finanssikriisin iskettyä kaikki Helsingin seudun kunnat ovat nostaneet kunnallisveroprosenttiaan.

⁹ Tilastokeskuksen ansiotasoindeksin mukaan naisten säännöllisen työajan keskiansio vuonna 2013 oli 2 959 euroa/kk ja miesten 3 562 euroa/kk. Vuosien 2014 ja 2015 ansiotasokehitykseksi on oletettu valtiovarainministeriön ennustama +1,4 ja 1,2 % vastaavasti. Tällöin vuonna 2015 palkat olisivat 3 036 e/kk ja 3 655 e/kk. Vuosipalkat lomarahoineen niistä on muodostettu kertomalla kk-palkka 12,5:llä.

TAULUKKO 6. Helsingin seudun kuntien veroprosentteja vuonna 2015 kunnallisveroprosentin mukaisessa järjestyksessä

	Kunnallisveroprosentti		Kirkollisveroprosentti		Yleinen kiinteistövero-%		Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero-%	
	2015	Muutos, %-yks.	2015	Muutos, %-yks.	2015	Muutos, %-yks.	2015	Muutos, %-yks.
Kauniainen	16,50	-	1,00	-	0,80	0,20	0,37	0,05
Espoo	18,00	-	1,00	-	0,80	0,20	0,37	0,05
Helsinki	18,50	-	1,00	-	0,80	-	0,37	0,05
Kerava	19,00	-	1,25	-	1,32	-	0,41	-
Vantaa	19,00	-	1,00	-	1,00	-	0,37	0,05
Sipoo	19,25	-	1,35	-	1,00	-	0,50	-
Tuusula	19,50	0,25	1,35	-	0,80	0,05	0,37	0,05
Kirkkonummi	19,50	-	1,25	-	0,80	-	0,37	0,05
Nurmijärvi	19,50	-	1,45	-	0,80	0,05	0,37	0,02
Järvenpää	19,75	-	1,25	-	1,35	-	0,55	-
Hyvinkää	19,75	-	1,25	-	1,30	0,35	0,45	0,10
Pornainen	20,00	-	1,75	-	1,00	-	0,50	-
Mäntsälä	20,50	0,75	1,25	-	1,30	0,20	0,60	0,05
Vihti	20,50	0,50	1,50	-	0,95	-	0,50	-

KUVIO 20. Kunnallisveroprosentit Helsingin seudulla vuonna 2008 ja niiden muutos vuoteen 2015

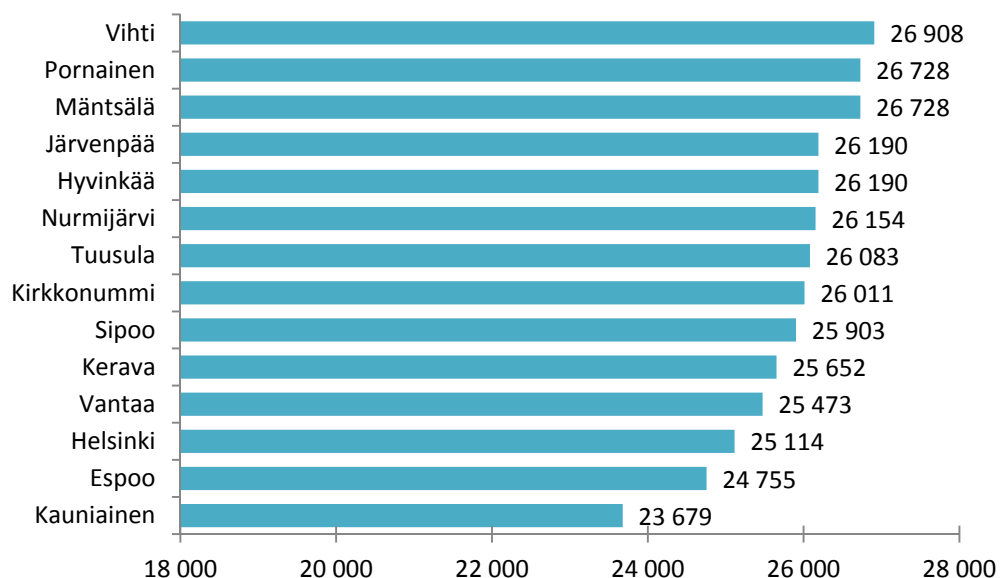


5.2 Palkansaajaperheen tuloverot 2015

Esimerkkilaskelmien perhe maksaa tuloistaan saman määrän valtionveroa ja sosiaalivakuutusmaksuja asuin- ja kaupungista riippumatta. 83 645 euron vuosituloilla perhe maksaa valtion tuloveroa ja Yle-veroa 4 212 euroa sekä työeläke-, työttömyys- ja sairausvakuutusmaksuja yhteensä 6 911 euroa vuonna 2015. Näistä muista kuin kunnallisesti määräytyvistä veroista ja veroluonteisista maksuista tulee siis maksettavaa yhteensä 11 123 euroa vuodessa.

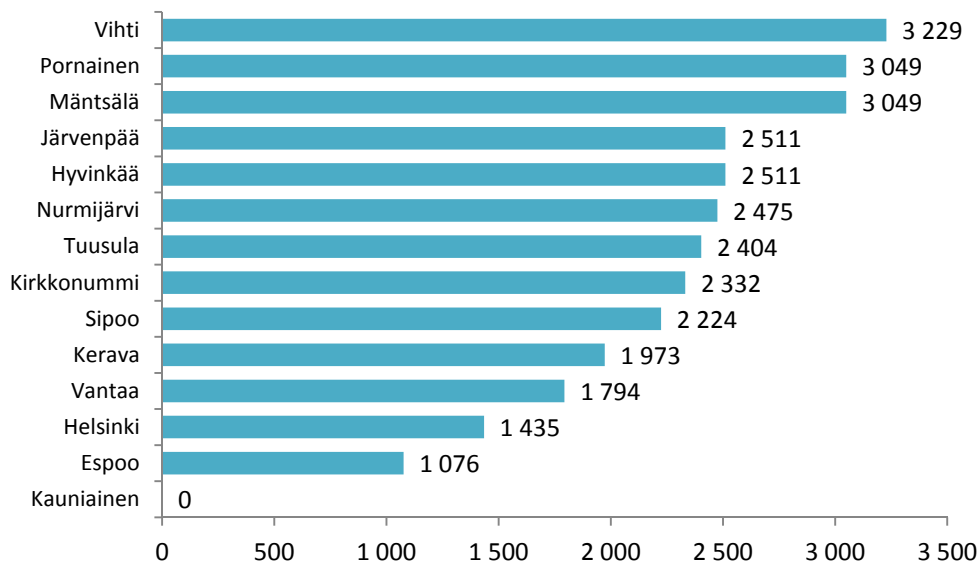
Asuinkunta vaikuttaa loppuihin palkasta maksettaviin veroihin merkittävästi, kun vertailtava tulotaso pysyy samana alueesta toiseen. Vuonna 2015 esimerkkiperheen kunnallisverojen määrä vaihtelee Helsingin seudulla 11 839 euron ja 14 709 euron välillä. Kirkollisverojen määrä taas 718 euron ja 1 256 euron välillä (tarkemmat luvut löytyvät liitteistä 6 ja 7). Kuviosta 21 nähdään, että kirein tuloverotus Helsingin seudulla on Vihdissä, jossa esimerkkiperheen yhteenlasketut tuloverot ja palkansaajamaksut nousevat 26 908 euroon, eli maakuntakeskuksiin verrattuna Kotkan ja Kuopion tasolle (ks. edellinen luku). Tällöin veroja maksetaan 32,2 prosenttia perheen tuloista. Keveintä verotus on Kauniaisissa, jossa perheen samoista tuloista maksetaan veroja vastaavasti 23 679 euroa (28,3 %). Näin ollen käteen jäävien palkkatulojen ero Helsingin seudulla on jopa yli 3 200 euroa vuodessa (ks. kuvio 22). Ero on noin 900 euroa suurempi kuin maakuntakeskusten kireimmän ja kevyimmän verorasituksen välillä.

KUVIO 21. Keskituloisen palkansaajaperheen tuloverot* Helsingin seudulla vuonna 2015, euroa



* valtion tulovero, Yle-vero, veroluonteiset maksut, kunnallis- ja kirkollisvero

KUVIO 22. Keskituloisen palkansaajaperheen tuloverojen* ero Kauniaisiin Helsingin seudun kunnissa vuonna 2015, euroa



* valtion tulovero ja veroluonteiset maksut, kunnallis- ja kirkollisvero

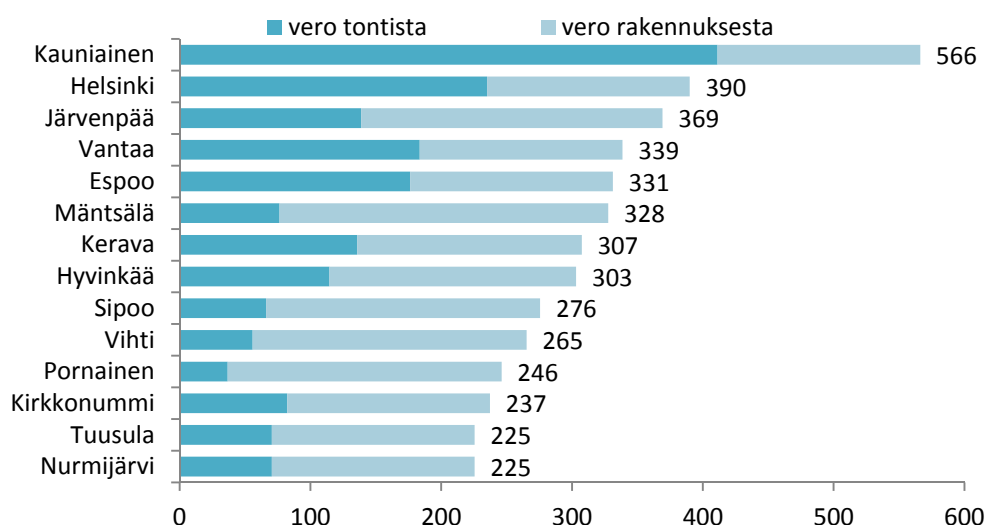
5.3 Palkansaajaperheen kiinteistöverot 2015

Laskelmien esimerkeissä perhe asuu viiden perheen kaksikerroksisessa rivitalossa kunnan tyypillisellä pientaloalueella. Rakennuksen verotusarvo on sama riippumatta sen sijaintikunnasta. Samanlaisen tontin verotusarvo sen sijaan riippuu merkittävästi siitä, missä kunnassa se sijaitsee.

Kuten maakuntakeskusten osalta, myös Helsingin seudulla vertailujoukon kevyimmin palkkatuloa verottavassa kunnassa, Kauniaisissa, esimerkkiperhe maksaa eniten kiinteistöveroa (kuvio 23). Vaikka Kauniaisten kiinteistöveroprosentit ovat alimmilla lain sallimilla tasoilla ja vertailujoukon pienimpiä, maksettavat verot nousevat muiden yli tontin korkeasta verotusarvosta johtuen. Verrattuna edellisen luvun maakuntakeskuksiin (kuvio 17), Helsingin seudulla tontin kiinteistöveron osuus koko kiinteistöverosta on selkeästi merkittävämpi. Tämä kertoo osaltaan pääkaupunkiseudun korkeammista markkinahinnoista.

Kun Kauniaisissa kiinteistöveroa maksetaan 566 euroa, niin samanlaisesta asunnosta Tuusulassa ja Nurmijärvellä menee 341 euroa vähemmän veroa. Vuoden 2015 alusta voimaantuneesta kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksesta johtuen espoolaisen esimerkkiperheen kiinteistöverot nousevat v. 2015 yhteensä lähes neljänneksen verrattuna tilanteeseen, jossa veroprosentteja ei olisi korotettu. Laskelmien tarkemmat tiedot kiinteistöveroista ovat liitteessä 8.

KUVIO 23. Keskituloisen palkansaajaperheen kiinteistövero Helsingin seudulla vuonna 2015



5.4 Palkansaajaperheen kunnittain määräytyvät verot yhteensä

Kun kaikki kunnittain määräytyvät verot, eli kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistövero lasketaan yhteen, selviää esimerkkiperhe Kauniaisissa pienimmällä yhteenlasketulla verojen määrällä Helsingin seudulla. Kokonaisverot ovat pienimmät Kauniaisissa siitä huolimatta, että kiinteistövero on paikkakunnalla vertailun korkein. Kiinteistövero muodostaa kuitenkin suhteellisesti vain pienen osan palkansaajaperheen kuntakohtaisesta verotaakasta. Palkasta maksettavaa kunnallisveroa kertyy maksettavaksi selkeästi suurin erä, ja näin ollen erot kunnallisveroprosenteissa selittävät pääosin kaupunkien välisiä veroeroja ja järjestystä.

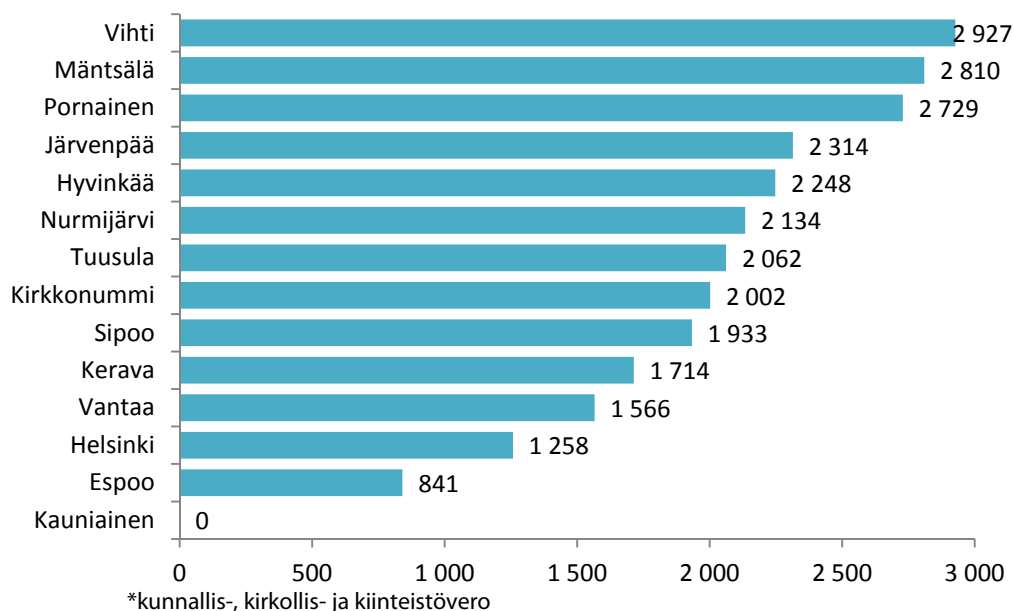
TAULUKKO 7. Yhteenveto esimerkkiperheen kunnittain määräytyvistä veroista Helsingin seudulla vuonna 2015

Kaupunki	Kunnallis- vero, €	Kirkollis- vero, €	Kiinteistö- vero, €	Kunnittaiset verot yhteensä, €
Kauniainen	11 839	718	566	13 123
Espoo	12 915	718	331	13 964
Helsinki	13 274	718	390	14 381
Vantaa	13 633	718	339	14 689
Kerava	13 633	897	307	14 837
Sipoo	13 812	969	276	15 056
Kirkkonummi	13 991	897	237	15 125
Tuusula	13 991	969	226	15 185
Nurmijärvi	13 991	1040	226	15 257
Hyvinkää	14 171	897	303	15 371
Järvenpää	14 171	897	369	15 437
Pornainen	14 350	1256	246	15 852
Mäntsälä	14 709	897	328	15 933
Vihti	14 709	1076	265	16 050

Helsingin seudun vertailukaupungeista eniten veroja esimerkkiperhe maksaa Vihdissä, eli 2 927 euroa enemmän kuin Kauniaisissa. Verot jäävät Vihdissä kuitenkin pienemmiksi kuin kuudessa maakuntakeskuksessa, muun muassa Kouvolassa, Rovaniemellä ja Lappeenrannassa. Vaikka helsinkiläiseltä perheeltä peritään maakuntakeskusten joukosta vähiten veroja, jää se omalla lähialueellaan kolmanneksi. Kauniaisten lisäksi palkansaajaperhe pääsee Helsinkiä pienemmillä kunnallisilla veroilla Espoossa.

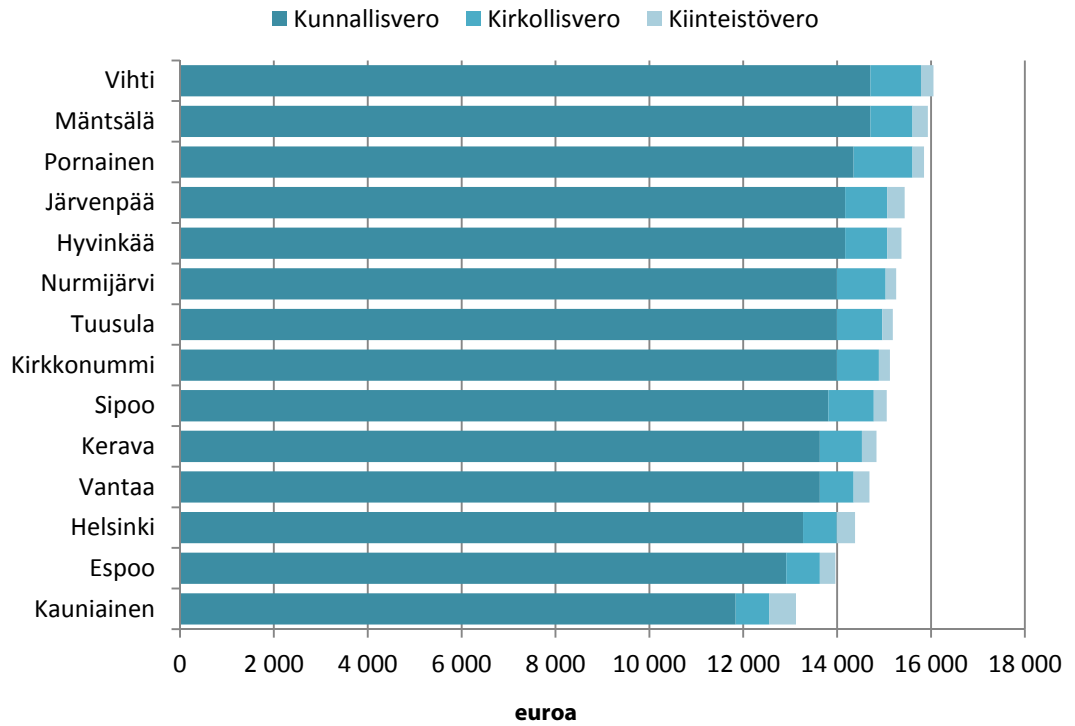
Esimerkkiperheen samoista tuloista ja samanlaisesta kiinteistöstä maksettavien verojen ero halvimman, eli Kauniaisten, ja muiden Helsingin seudun kuntien välillä on havainnollistettu kuviossa 24. Kahdeksassa kunnassa maksetaan yli 2 000 euroa enemmän kunnallisia veroja kuin Kauniaisissa. Helsingissäkin näitä veroja maksetaan 1 258 euroa enemmän kuin Kauniaisissa.

KUVIO 24. Keskituloisen palkansaajaperheen kunnittain määräytyvien verojen* ero Kauniaisiin vuonna 2015



Kuviossa 25 on esitetty kunnittaisten verojen rakenne esimerkkipalkansaajaperheen maksurasituksen kannalta. Rakenne ei muutu merkittävästi maakuntakeskuksiin verrattuna, vaikka kiinteistöveroä maksetaan suhteessa muihin veroihin hieman enemmän monessa Helsingin seudun kunnassa.

KUVIO 25. Keskituloisen palkansaajaperheen kunnittain määräytyvät verot yhteensä Helsingin seudulla vuonna 2015



6 LOPUKSI

Kuntasektorin rooli julkispalveluiden järjestäjänä on laaja. Muiden pohjoismaiden tapaan kunnat keräävät Suomessa veroa pääasiassa kuntalaistensa tuloista. Kiinteistövero ja osuus yhteisöveron tuotosta tuovat kunnallisveroon nähden selkeästi pienemmän tulovirran kunnille. Verorahoitusta ovat myös valtionosuudet, mutta niiden aiheuttamaan verotaakkaan kunnat eivät voi suoraan vaikuttaa. Samoin on yhteisöveron kanssa.

Veroprosentit ovat olleet kunnissa nousussa jo pitkään, ja samalla veroprosenttien hajonta on lisääntynyt. Vuonna 2015 pienimmän ja suurimman kunnallisveroprosentin ero on jo kuusi prosenttiyksikköä.

Erot kuntien verotuksessa ovat siis huomattavia. Saman työssäkäyntialueen sisälläkin keskituloisen esimerkkiperheen maksamien kunnittaisten verojen ero voi nousta lähes kolmeen tuhanteen euroon vuodessa. Näin käy laskelmien mukaan Helsingin seudulla. Maakuntakeskusten väliset erot jäävät tänä vuonna runsaat 700 euroa pienemmiksi.

Kuntien toimintakulut ovat 2000-luvulla kasvaneet noin viiden prosentin vuosivauhtia. Tällaiset kasvuluvut aiheuttavat haasteita kuntien rahoitukselle, kun matasukhdanne on katkaissut verotulojen kasvun. Kuntien rahoitukseen vaikuttavat lähivuosina myös valtionosuusuudistus ja valtionosuuksien leikkaukset.

Kunnallisveroprosenttien korotukset eivät kuitenkaan tuo kestäväää ratkaisua kuntatalouden tasapaino-ongelmiin. Huomio on siirrettävä menojen kasvun hallintaan.

Puolet kuntien toimintakuluista on sosiaali- ja terveystoimea. Tästä syystä eduskunnan käsittelyssä olevan sote-uudistuksen onnistuminen onkin erittäin tärkeää. Ainakin uudistuksen päälinjaukset (vain viisi sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestäjätahoa) antavat hyvät mahdollisuudet menojen hallintaan saamiselle.

LÄHTEITÄ

Kaarlela, Päivi (2002): Kuntien verot Suomen maakunnissa 2002. Laskelmia kunnallisista veroista 19 kaupungissa ja maakunnassa vuonna 2002. Verotietoa 32. Veronmaksajain Keskusliitto.

Leppälehto, Jenni (2004): Naapurialueiden vaikutus veroprosentin määräytymiseen paikkallistasolla. VATT-Keskustelualoitteita 333.

Lyytikäinen, Teemu (2009): Three-rate property taxation and housing construction. *Journal of Urban Economics*. 65(3), 305-313.

Punakallio, Minna (2008): Kuntien verot Suomen maakunnissa 2008. Laskelmia kunnallisista veroista 19 kaupungissa ja maakunnassa vuonna 2008. Verotietoa 52. Veronmaksajain Keskusliitto.

Suutarinen, Niina (2014) Kuntien verot 2014 – missä maksat eniten? Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. Verotietoa 69. Veronmaksajain Keskusliitto.

Tiebout, Charles (1956): A Pure Theory of Local Expenditures. *Journal of Public Economy*, vol 64.

Valtionosuusuudistus, valtiovarainministeriön www-sivu
<http://vm.fi/vm/fi/05_hankkeet/0107_kuntauudistus/07_vos/index.jsp>,
12.1.2014.

Valtiovarainministeriö (2014): Taloudellinen katsaus, talvi 2014

Kuntien talouden tunnuslukuja vuodelta 2013 maakunnittain

Lähde: Kuntaliitto

Maakunta	Tulo- vero- % 2013	Toi- minta- tuotot €/as.	Toi- minta- kulut €/as.	Toim- tuotot/ -kulut, %	Toi- minta- kate €/as.	Vero- tulot €/as.	Valtion- osuus- det €/as.	Vuosi- kate €/as.	Poistot ja arvon- alentu- miset €/as.	Vuosi- kate %:a poist. poist.	Tili- kauden tulos €/as.	Invest. oma- hankinta menot €/as.	Invest. tulo- rahoi- tus-%	Laina- kanta €/as.	Lainan- hoito- kate €/as.	Raha- varat €/as.	Kassan riittä- vyys pv	Rahoi- tus- varall. €/as.	Oma- varai- suus- % %	Suht. vel- kaantu- neisuus %	Kertynyt yli-/ alijäämä €/as.	Kuntakonsernit		
																						Laina- kanta €/as.	Oma- varai- suus- % %	Kertynyt yli-/ alijäämä €/as.
Uusimaa	18,66	1 796	6 679	27,8	-4 666	4 547	608	582	481	121	174	787	74	2 486	2,0	1 258	60	-1 694	70,0	49,2	2 603	6 611	50,8	2 095
Varsinais-Suomi	19,14	1 371	6 520	21,1	-5 137	3 636	1 720	271	286	95	103	513	53	2 369	1,1	509	25	-2 409	53,2	49,5	620	4 975	39,5	379
Satakunta	19,33	1 668	6 774	24,9	-5 023	3 613	1 807	448	396	113	44	559	80	1 737	1,9	663	32	-1 652	38,3	1 159	3 439	48,8	821	
Kanta-Häme	19,73	1 091	5 922	18,6	-4 789	3 602	1 524	332	235	141	83	484	69	2 727	0,8	684	36	-2 366	53,0	54,4	210	4 723	39,1	-43
Pirkanmaa	19,62	1 473	6 582	23,1	-4 891	3 640	1 554	333	349	95	67	679	49	1 969	1,6	1 051	48	-1 433	61,3	43,9	1 642	4 260	44,5	1 440
Päijät-Häme	19,94	1 226	6 255	19,6	-5 024	3 520	1 629	178	330	54	-144	545	33	3 863	0,8	878	42	-3 183	47,9	74,8	710	5 690	37,7	111
Kymenlaakso	20,19	1 298	6 666	19,6	-5 327	3 700	1 812	243	308	79	-66	397	61	3 075	0,6	287	14	-3 218	49,6	59,2	-208	6 245	33,8	-527
Etelä-Karjala	19,47	1 040	6 201	17,5	-4 919	3 541	1 717	408	337	121	73	685	60	2 396	1,3	466	24	-2 432	55,1	52,0	1 039	5 940	30,5	235
Etelä-Savo	20,24	1 432	6 879	20,8	-5 438	3 291	2 343	220	283	78	-20	587	37	2 748	0,6	155	7	-3 149	50,7	52,3	113	5 859	35,4	-74
Pohjois-Savo	19,81	1 658	6 885	24,3	-5 159	3 329	2 044	258	333	77	-62	556	46	2 338	1,1	491	23	-2 463	53,2	47,4	102	6 095	31,2	-592
Pohjois-Karjala	19,96	1 644	6 750	24,5	-5 077	3 052	2 320	322	290	111	53	481	67	1 803	1,3	756	37	-1 623	56,6	38,7	269	4 033	41,4	-49
Keski-Suomi	20,27	1 389	6 340	21,9	-4 948	3 383	1 803	288	430	67	-144	736	39	2 846	1,3	222	11	-3 172	49,1	56,3	388	6 396	29,9	-321
Etelä-Pohjanmaa	20,19	1 424	6 802	20,9	-5 374	3 143	2 223	97	263	37	-72	647	15	2 728	0,4	431	20	-2 936	49,9	54,1	367	5 349	35,5	255
Pohjanmaa	19,94	1 997	7 434	27,0	-5 403	3 646	1 951	251	340	74	-90	692	36	2 745	0,8	427	18	-3 036	49,1	52,1	482	5 072	40,3	908
Keski-Pohjanmaa	20,58	2 572	7 586	34,0	-4 986	3 426	1 997	411	399	103	12	769	53	4 751	0,7	380	15	-5 050	34,5	75,4	238	7 621	29,9	737
Pohjois-Pohjanmaa	19,83	1 715	6 672	25,9	-4 909	3 306	1 922	354	456	78	-104	794	45	2 983	1,2	846	39	-2 586	54,0	57,9	1 438	4 686	44,6	1 455
Kainuu	20,84	1 258	7 451	16,9	-6 185	3 330	3 221	444	326	136	1 430	922	48	2 155	1,3	545	20	-1 897	65,2	36,4	1 309	5 637	36,7	452
Lappi	20,23	1 153	6 912	16,8	-5 727	3 551	2 434	289	260	111	140	484	60	2 266	1,0	547	26	-2 299	54,4	45,4	701	4 411	41,4	806
Ahvenanmaa	17	1 530	5 609	27	-4 037	3 217	1 239	393	384	102	104	677	58	2 116	2	867	49	-1 871	66	54	2 470	4 952	52	2 395
Koko maa	19,38	1 570	6 662	24,0	-4 984	3 787	1 520	380	380	100	68	665	57	2 540	1,3	798	38	-2 245	60,5	50,7	1 290	5 544	43,6	954

Kuntien lukumäärät tuloveroprosenttien mukaan jaoteltuna v. 2005-2015

Tulovero- prosentti	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
16,00	3	2	2	2							
16,25	1					1	1	2	2		
16,50	2	2	2	3	7	4	4	3	3	1	1
16,75				1				0	1	3	3
17,00	7	8	9	6	4	3	2	2	1	1	1
17,25	1					1	2	1	1	3	2
17,50	19	11	8	10	6	5	3	0	1	1	1
17,75	6	7	6	4	2	1	2	3	1	0	1
18,00	46	33	30	19	14	5	6	8	6	3	3
18,25	14	7	6	4	5	4	3	2	1	0	0
18,50	83	62	41	34	23	16	16	12	8	5	5
18,75	49	41	31	20	15	7	6	5	3	0	0
19,00	128	130	113	101	69	32	28	20	17	12	7
19,25	12	19	27	20	22	14	13	12	11	8	4
19,50	50	70	73	88	74	68	60	46	36	26	23
19,75	6	26	33	51	40	55	51	53	36	26	22
20,00	4	10	18	25	32	49	53	54	46	30	22
20,25		2	4	4	9	15	13	19	12	14	11
20,50			9	13	18	32	38	44	51	58	55
20,75			2	4	6	13	10	12	20	21	25
21,00	1	1	2	6	2	17	22	28	44	51	46
21,25							1	2	4	9	13
21,50							2	6	10	27	38
21,75								2	4	7	9
22,00									1	12	20
22,25										1	4
22,50										1	1
yht.	432	431	416	415	348	342	336	336	320	320	317

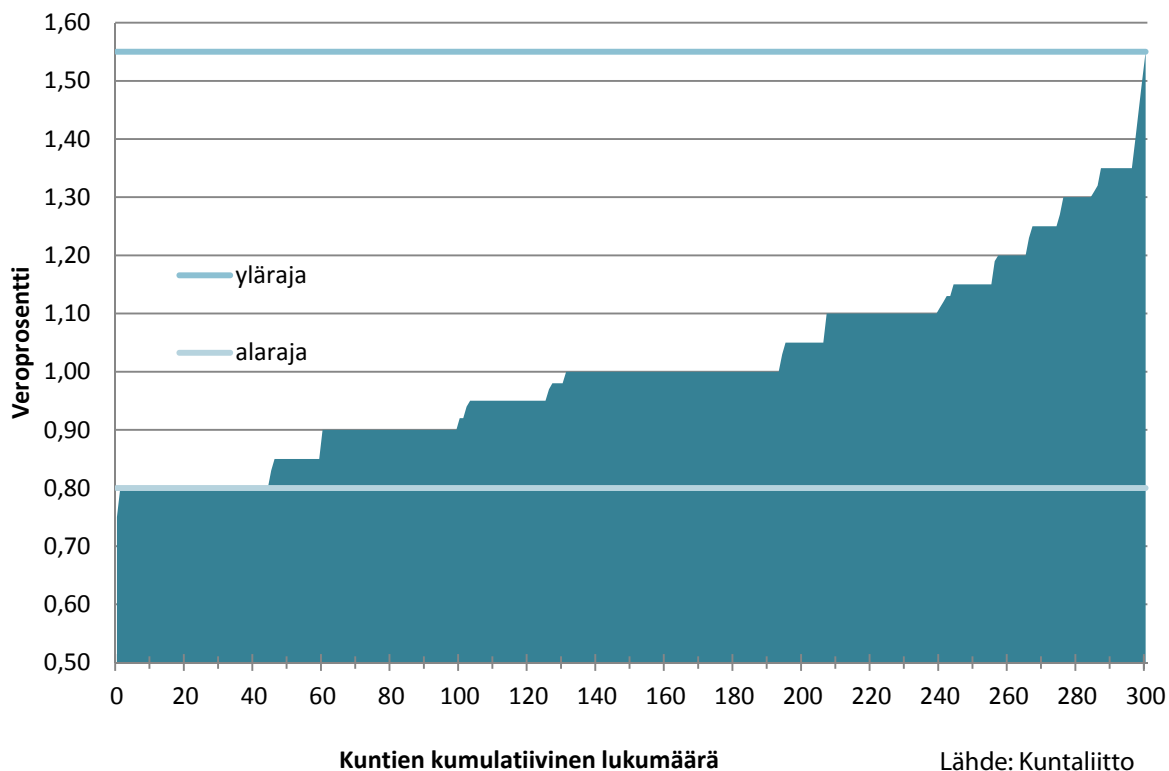
Lähde: Kuntaliitto

Kuntien tuloveroprosentit vuonna 2015 kuntakoon mukaan jaoteltuna

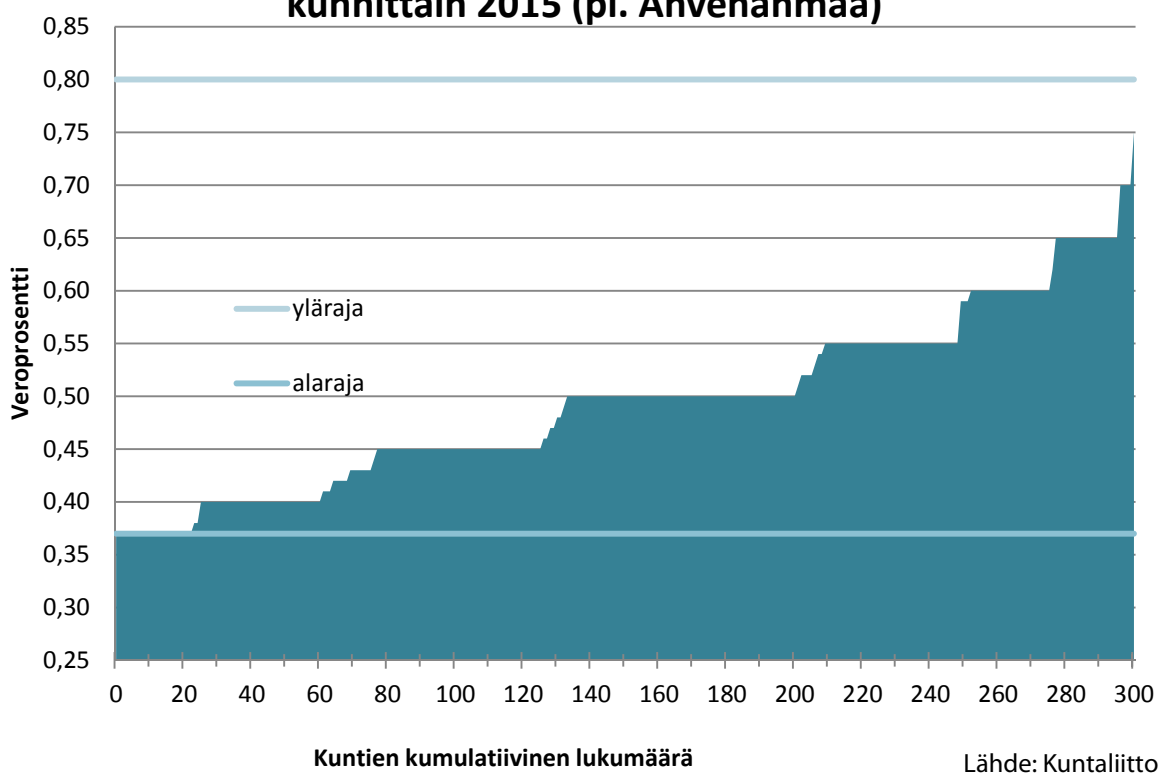
Kunnan koko	Kuntien lkm	Tulovero- % keskim. 2015	Kuntien lukumäärä v. 2015 tuloveroprosentin mukaan					
			16,50- 18,50	18,75- 19,25	19,50- 20,00	20,25- 20,75	21,00- 21,50	21,75- 22,50
Alle 2000 as.	42	19,99	10	2	9	5	14	2
2000-6000 as.	118	20,69	2	2	23	31	41	19
6001-10000 as.	54	20,53	1	1	10	20	15	7
10001-20000 as.	48	20,51	2	2	8	18	14	4
20001-40000 as.	30	20,32			3	7	9	2
40001-100000 as.	16	20,34				6	6	4
Yli 100000 as.	9	19,04		2	1	4	2	
Yhteensä	317	19,84	17	11	67	91	97	34

Lähde: Kuntaliitto

Yleiset kiinteistöveroprosentit suuruusjärjestyksessä kunnittain 2015 (pl. Ahvenanmaa)



Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentit suuruusjärjestyksessä kunnittain 2015 (pl. Ahvenanmaa)



Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2015

Lähde: Kuntaliitto

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti
Koko maa keskimäärin	19,84	0,99	0,46	1,07
Uusimaa keskimäärin	18,85	0,88	0,40	1,11
Askola	20,25	1,05	0,65	1,25
Espoo	18,00	0,80	0,37	0,80
Hanko	21,75	1,30	0,45	1,30
Helsinki	18,50	0,80	0,37	0,80
Hyvinkää	19,75	1,30	0,45	1,05
Inkoo	20,75	1,10	0,65	1,25
Järvenpää	19,75	1,35	0,55	1,15
Karkkila	20,75	1,10	0,55	1,15
Kauniainen	16,50	0,80	0,37	0,80
Kerava	19,00	1,32	0,41	0,91
Kirkkonummi	19,50	0,80	0,37	0,92
Lapinjärvi	20,50	1,00	0,50	1,10
Lohja	20,50	0,90	0,45	1,05
Loviisa	19,75	1,00	0,50	1,00
Myrskylä	21,50	1,00	0,55	1,15
Mäntsälä	20,50	1,30	0,60	1,20
Nurmijärvi	19,50	0,80	0,37	0,80
Pornainen	20,00	1,00	0,50	1,00
Porvoo	19,75	1,30	0,50	1,10
Pukkila	22,00	1,15	0,65	1,25
Raasepori	22,00	1,35	0,37	1,35
Sipoo	19,25	1,00	0,50	1,10
Siuntio	21,50	1,20	0,50	1,20
Tuusula	19,50	0,80	0,37	0,80
Vantaa	19,00	1,00	0,37	1,00
Vihti	20,50	0,95	0,50	1,00
Varsinais-Suomi keskimäärin	19,83	1,02	0,42	1,12
Aura	21,00	1,10	0,55	1,10
Kaarina	19,25	1,00	0,37	1,00
Kemiönsaari	19,75	1,10	0,37	1,10
Koski Tl	19,50	0,80	0,37	0,80
Kustavi	19,25	0,90	0,38	0,98
Laitila	20,75	0,85	0,40	0,98
Lieto	19,50	1,00	0,40	1,00
Loimaa	20,50	1,00	0,50	1,05
Marttila	20,25	0,95	0,45	0,95
Masku	20,75	0,95	0,40	1,00
Mynämäki	20,50	0,80	0,40	1,00
Naantali	18,50	1,05	0,45	1,05
Nousiainen	21,00	1,00	0,50	1,10
Oripää	19,50	0,90	0,40	1,00
Paimio	20,75	1,00	0,37	1,00
Parainen	19,75	1,50	0,47	1,50
Pyhäranta	21,00	1,10	0,40	1,10
Pöytyä	20,75	0,80	0,38	0,98
Raisio	19,75	1,25	0,45	0,80
Rusko	19,50	0,80	0,42	1,02
Salo	20,75	0,90	0,55	1,15
Sauvo	21,00	1,00	0,52	1,12
Somero	19,50	0,80	0,37	0,90

Taivassalo	20,50	1,10	0,60	1,15
Turku	19,50	1,00	0,37	0,70
Uusikaupunki	20,75	0,95	0,42	1,02
Vehmaa	21,50	1,00	0,50	1,10
Satakunta keskimäärin	19,87	0,90	0,45	1,00
Eura	20,50	0,85	0,40	0,85
Eurajoki	18,00	0,80	0,37	0,80
Harjavalta	19,75	0,98	0,37	0,98
Honkajoki	21,50	1,10	0,40	1,10
Huittinen	20,25	0,80	0,40	1,00
Jämijärvi	21,50	0,95	0,45	0,95
Kankaanpää	21,50	1,20	0,45	1,05
Karvia	19,75	0,80	0,37	0,80
Kokemäki	21,25	1,11	0,47	1,11
Köyliö	20,50	0,90	0,45	1,00
Luvia	20,50	0,90	0,50	1,10
Merikarvia	19,50	0,90	0,40	1,00
Nakkila	20,75	0,95	0,50	0,80
Pomarkku	20,50	0,80	0,37	0,97
Pori	19,75	0,90	0,50	1,10
Rauma	19,00	0,80	0,37	0,80
Siikainen	21,00	0,90	0,50	1,10
Säkylä	20,50	0,90	0,45	1,00
Ulvila	20,50	1,10	0,50	1,10
Kanta-Häme keskimäärin	20,43	1,20	0,46	1,08
Forssa	20,00	1,00	0,41	1,01
Hattula	20,00	1,00	0,45	1,00
Hausjärvi	21,00	1,25	0,45	1,00
Humppila	21,50	0,90	0,40	1,00
Hämeenlinna	20,50	1,25	0,50	1,20
Janakkala	20,50	1,00	0,40	1,00
Jokioinen	20,50	0,90	0,40	1,00
Loppi	20,50	1,00	0,40	1,00
Riihimäki	20,50	1,45	0,50	0,80
Tammela	19,50	0,80	0,42	1,02
Ypäjä	21,00	0,90	0,45	1,00
Pirkanmaa keskimäärin	20,24	1,02	0,49	1,06
Akaa	21,25	1,05	0,60	1,20
Hämeenkyrö	21,00	0,95	0,55	1,15
Ikaalinen	21,25	1,23	0,59	1,19
Juupajoki	21,00	1,15	0,45	1,05
Kangasala	21,00	0,90	0,43	1,03
Kihniö	21,50	0,98	0,44	1,04
Lempäälä	20,50	0,95	0,45	1,00
Mänttä-Vilppula	22,00	1,10	0,50	1,00
Nokia	19,75	0,90	0,41	1,00
Orivesi	22,25	1,10	0,65	1,25
Parkano	20,50	1,10	0,52	1,10
Pirkkala	20,00	0,90	0,45	0,95
Punkalaidun	21,50	0,95	0,55	1,00
Pälkäne	21,00	1,00	0,45	1,05
Ruovesi	22,25	1,00	0,50	1,10
Sastamala	20,75	0,80	0,45	0,98
Tampere	19,75	1,05	0,50	0,90
Urjala	22,00	1,20	0,65	1,25
Valkeakoski	19,75	1,30	0,50	1,10
Vesilahti	21,50	1,00	0,55	1,15
Virrat	20,25	0,90	0,45	1,00
Ylöjärvi	20,50	0,90	0,50	1,00
Päijät-Häme keskimäärin	20,48	1,10	0,54	1,07
Asikkala	20,75	0,83	0,45	1,05
Hartola	21,50	1,00	0,50	1,10

Heinola	20,50	1,00	0,50	1,00
Hollola	21,00	1,15	0,55	1,10
Hämeenkoski	21,50	0,80	0,45	1,00
Kärkölä	21,75	1,35	0,60	1,20
Lahti	20,25	1,15	0,55	1,15
Nastola	20,75	1,25	0,55	1,15
Orimattila	20,50	1,10	0,50	1,10
Padasjoki	21,00	0,75	0,60	1,20
Sysmä	19,00	0,90	0,50	1,00
Kymenlaakso keskimäärin	20,52	1,31	0,55	1,14
Hamina	21,00	1,25	0,55	1,15
Iitti	20,25	1,00	0,50	1,10
Kotka	20,50	1,35	0,55	1,15
Kouvola	20,50	1,35	0,55	1,15
Miehikkälä	20,00	1,00	0,45	1,05
Pyhtää	19,75	1,27	0,62	1,22
Virolahti	20,00	1,10	0,45	1,05
Etelä-Karjala keskimäärin	20,61	1,28	0,50	1,08
Imatra	20,00	1,55	0,37	0,97
Lappeenranta	21,00	1,30	0,55	1,15
Lemi	21,00	1,13	0,53	1,13
Luumäki	19,75	0,80	0,40	0,95
Pariikkala	19,50	1,00	0,50	1,10
Rautjärvi	20,50	0,80	0,49	1,09
Ruokolahti	20,50	0,90	0,50	1,10
Savitaipale	21,00	0,85	0,50	1,10
Taipalsaari	20,00	1,05	0,50	1,10
Etelä-Savo keskimäärin	20,73	1,10	0,53	1,09
Enonkoski	21,00	0,80	0,50	1,10
Heinävesi	20,75	1,10	0,55	1,15
Hirvensalmi	19,50	0,85	0,40	0,95
Joroinen	20,25	1,05	0,50	1,10
Juva	19,75	0,95	0,43	1,03
Kangasniemi	20,00	0,80	0,45	1,05
Mikkeli	20,00	1,20	0,55	1,10
Mäntyharju	19,75	1,00	0,50	1,05
Pertunmaa	21,00	1,00	0,60	1,20
Pieksämäki	21,50	1,00	0,45	1,05
Puumala	20,50	0,95	0,48	1,08
Rantasalmi	20,50	0,92	0,42	0,97
Savonlinna	22,00	1,19	0,59	1,19
Sulkava	21,50	0,90	0,45	1,05
Pohjois-Savo keskimäärin	20,67	1,21	0,53	1,08
Iisalmi	20,50	1,10	0,55	0,80
Juankoski	21,50	1,20	0,65	1,25
Kaavi	21,25	1,25	0,70	1,30
Keitele	19,50	0,90	0,40	1,00
Kiuruvesi	20,75	0,80	0,55	1,00
Kuopio	20,50	1,30	0,52	1,10
Lapinlahti	20,25	0,90	0,60	1,00
Leppävirta	20,00	1,00	0,45	1,00
Pielavesi	20,75	0,85	0,60	1,10
Rautalampi	22,00	1,10	0,70	1,30
Rautavaara	21,00	0,80	0,50	1,05
Siilinjärvi	21,25	1,25	0,65	1,00
Sonkajärvi	20,50	0,80	0,40	0,85
Suonenjoki	22,00	1,00	0,65	1,10
Tervo	19,75	0,85	0,48	1,00
Tuusniemi	22,00	1,15	0,65	1,25
Varkaus	20,75	1,35	0,40	1,00
Vesanto	21,00	1,00	0,50	1,00
Vieremä	20,75	0,90	0,45	1,00

Pohjois-Karjala keskimäärin	20,83	1,04	0,47	1,01
Ilomantsi	20,75	0,85	0,40	0,90
Joensuu	20,50	1,10	0,45	1,00
Juuka	20,75	1,00	0,45	0,99
Kitee	22,50	1,00	0,60	1,10
Kontiolahti	20,50	0,85	0,40	1,00
Lieksa	21,00	1,00	0,43	0,95
Liperi	21,50	0,85	0,50	1,00
Nurmes	20,50	1,03	0,46	1,00
Outokumpu	22,25	1,10	0,65	1,25
Polvijärvi	19,50	0,90	0,50	0,90
Rääkkylä	21,00	1,00	0,50	1,05
Tohmajärvi	21,75	1,10	0,55	1,15
Valtimo	20,00	0,95	0,43	0,95
Keski-Suomi keskimäärin	20,47	1,09	0,50	1,09
Hankasalmi	22,00	1,20	0,60	1,20
Joutsa	21,00	1,00	0,60	1,20
Jyväskylä	20,00	1,15	0,50	1,10
Jämsä	21,00	1,00	0,45	1,05
Kannonkoski	21,00	0,80	0,45	1,00
Karstula	20,00	0,85	0,45	1,00
Keuruu	20,50	1,00	0,40	1,00
Kinnula	20,50	1,00	0,55	1,10
Kivijärvi	21,00	0,97	0,46	1,06
Konnevesi	21,50	1,10	0,55	1,10
Kuhmoinen	20,75	1,00	0,50	1,10
Kyyjärvi	20,50	0,80	0,45	1,05
Laukaa	21,50	1,10	0,60	1,20
Luhanka	19,00	1,10	0,50	1,10
Multia	21,00	1,00	0,45	1,05
Muurame	19,50	1,00	0,50	1,10
Petäjävesi	21,25	1,12	0,52	1,12
Pihtipudas	21,00	0,80	0,60	1,10
Saarijärvi	21,50	1,00	0,45	1,05
Toivakka	20,50	1,10	0,45	1,10
Uurainen	20,50	1,00	0,40	1,00
Viitasaari	21,00	0,90	0,60	1,10
Äänekoski	21,50	1,05	0,45	1,05
Etelä-Pohjanmaa keskimäärin	21,07	1,14	0,52	1,08
Alajärvi	21,50	1,05	0,50	1,10
Alavus	20,75	0,90	0,40	1,00
Evijärvi	21,50	1,00	0,65	1,25
Ilmajoki	20,25	0,90	0,50	0,90
Isojoki	22,00	0,80	0,50	0,80
Jalasjärvi	22,00	0,80	0,50	1,00
Karjajoki	22,00	0,90	0,40	1,00
Kauhajoki	22,00	0,90	0,65	1,20
Kauhava	21,75	0,95	0,55	1,10
Kuortane	21,00	0,90	0,45	1,05
Kurikka	19,00	0,80	0,45	1,00
Lappajärvi	21,00	1,00	0,55	1,15
Lapua	21,00	1,05	0,45	1,05
Seinäjoki	21,00	1,40	0,55	1,15
Soini	21,50	1,00	0,50	1,10
Teuva	22,00	0,90	0,50	0,90
Vimpeli	22,00	1,30	0,55	1,15
Ähtäri	21,25	1,10	0,50	1,10
Pohjanmaa keskimäärin	20,39	1,04	0,51	1,09
Isokyrö	21,50	0,92	0,65	1,10
Kaskinen	21,00	1,10	0,60	1,20
Korsnäs	21,00	0,80	0,50	1,10
Kristiinankaupunki	21,50	0,80	0,50	1,10

Kruunupyy	20,75	0,90	0,55	1,15
Laihia	21,50	1,00	0,60	1,00
Luoto	20,00	1,20	0,40	1,00
Maalahti	21,50	0,80	0,50	1,10
Mustasaari	20,75	1,00	0,55	1,15
Närpiö	21,00	0,80	0,40	1,00
Pedersören kunta	20,50	0,90	0,55	1,15
Pietarsaari	21,25	1,05	0,45	1,05
Uusikaarlepyy	20,50	1,00	0,50	1,10
Vaasa	19,50	1,15	0,50	1,10
Vöyri	21,00	0,80	0,50	1,10
Keski-Pohjanmaa keskimäärin	21,05	1,18	0,59	1,01
Halsua	21,50	0,90	0,50	1,10
Kannus	20,50	1,15	0,55	1,00
Kaustinen	21,50	0,95	0,50	1,00
Kokkola	21,00	1,25	0,60	1,00
Lestijärvi	20,00	0,80	0,50	1,00
Perho	21,00	0,80	0,55	1,05
Toholampi	21,50	0,80	0,65	0,90
Veteli	22,00	0,95	0,60	1,05
Pohjois-Pohjanmaa keskimäärin	20,42	0,98	0,46	1,03
Alavieska	21,50	1,00	0,55	0,90
Haapajärvi	22,00	1,35	0,75	1,35
Haapavesi	21,25	0,85	0,55	1,10
Hailuoto	20,00	0,95	0,51	1,11
Ii	21,25	1,00	0,55	1,00
Kalajoki	20,00	0,90	0,40	1,00
Kempele	20,50	0,95	0,40	0,95
Kuusamo	20,00	1,10	0,50	1,10
Kärsämäki	21,50	0,85	0,50	1,10
Liminka	20,50	0,94	0,43	1,03
Lumijoki	20,50	0,80	0,43	1,00
Merijärvi	21,00	0,85	0,45	1,00
Muhos	20,50	0,90	0,45	1,00
Nivala	21,50	1,00	0,65	1,00
Oulainen	21,75	1,15	0,65	1,05
Oulu	20,00	0,95	0,40	0,90
Pudasjärvi	20,50	0,80	0,40	0,87
Pyhäjoki	20,25	1,15	0,40	1,15
Pyhäjärvi	19,75	1,00	0,50	1,00
Pyhäntä	19,75	0,95	0,60	1,20
Raahe	21,00	1,00	0,50	1,00
Reisjärvi	22,00	1,10	0,65	1,20
Sievi	21,75	0,90	0,70	1,30
Siikajoki	22,00	1,00	0,50	1,00
Siikalatva	22,25	1,00	0,65	1,25
Taivalkoski	20,50	0,80	0,45	1,00
Tyrnävä	20,50	0,98	0,54	0,98
Utajärvi	20,50	1,00	0,45	1,05
Ylivieska	21,50	1,30	0,70	1,15
Kainuu keskimäärin	21,13	1,07	0,55	1,12
Hyrnsalmi	21,75	1,00	0,55	1,15
Kajaani	21,00	1,10	0,55	1,15
Kuhmo	21,50	0,98	0,54	1,08
Paltamo	22,00	1,10	0,60	1,10
Puolanka	21,50	0,90	0,55	1,10
Ristijärvi	21,50	1,10	0,55	1,15
Sotkamo	21,25	1,10	0,60	1,20
Suomussalmi	20,50	0,95	0,45	1,00
Vaala	21,50	1,10	0,59	1,15
Lappi keskimäärin	20,67	1,15	0,44	1,05
Enontekiö	20,75	1,05	0,55	1,15

Inari	19,00	1,35	0,55	1,15
Kemi	21,25	1,13	0,50	1,00
Kemijärvi	20,50	1,00	0,50	1,10
Keminmaa	21,25	1,15	0,40	1,00
Kittilä	19,50	0,95	0,37	0,97
Kolari	20,00	0,95	0,43	1,03
Muonio	21,00	1,00	0,40	1,00
Pelkosenniemi	19,50	1,15	0,60	1,20
Pello	20,25	0,85	0,37	1,00
Posio	21,00	1,00	0,50	1,00
Ranua	19,75	0,90	0,40	1,00
Rovaniemi	21,00	1,35	0,40	1,00
Salla	20,50	1,35	0,60	1,20
Savukoski	21,75	1,20	0,60	1,20
Simo	21,75	1,20	0,45	1,05
Sodankylä	20,00	1,31	0,45	1,05
Tervola	19,50	0,95	0,50	0,95
Tornio	20,50	1,05	0,42	1,00
Utsjoki	20,75	1,10	0,65	1,25
Ylitornio	19,25	0,80	0,37	1,00
Ahvenanmaa keskimäärin	17,73	0,38	0,14	0,90
Brändö	16,75	0,00	0,00	0,90
Eckerö	18,50	0,70	0,00	0,90
Finström	19,50	0,75	0,00	0,90
Föglö	17,25	0,70	0,00	0,90
Geta	17,50	0,50	0,00	0,90
Hammarland	17,25	0,20	0,00	0,90
Jomala	17,00	0,50	0,00	0,90
Kumlinge	18,50	0,40	0,00	0,90
Kökar	19,75	0,80	0,00	0,90
Lemland	16,75	0,70	0,00	0,90
Lumparland	19,50	0,60	0,00	0,90
Maarianhamina	17,75	0,20	0,30	0,90
Saltvik	16,75	0,20	0,00	0,90
Sottunga	18,00	0,70	0,50	0,90
Sund	19,50	0,75	0,00	0,90
Vårdö	18,50	0,15	0,00	0,90

Palkansaajaperheen maksamat kunnallisverot maakunnittain vuonna 2015

Oletukset:

* Perheen tulonsaajat ansaitsevat 37 955 ja 45 690 euroa vuodessa, eli kotitalouden vuositulot ovat yhteensä 83 645 euroa. Tulot perustuvat Tilastokeskuksen tilastoon naisten ja miesten vuoden 2013 keskipalkoista. Keskipalkkaan on lisätty oletettu ansiotason nousu vuonna 2014 (1,4 %) ja vuonna 2015 (1,2 %). Verotettavat ansiotulot kunnallisverotuksessa ovat näillä tulotasoilla 32 109 ja 39 641 euroa.

* Oletettu vain viran puolesta tehtävät vähennykset.

Maakunta	Verotettavilla tuloilla painotettu kunnallisveroprosentti	Kunnallisvero vuonna 2015, euroa	Ero Uudenmaan maakuntaan
Uusimaa	18,85	13 528	0
Varsinais-Suomi	19,83	14 226	698
KOKO MAA	19,84	14 235	707
Satakunta	19,87	14 255	726
Pirkanmaa	20,24	14 520	992
Pohjanmaa	20,39	14 627	1 099
Pohjois-Pohjanmaa	20,42	14 648	1 120
Kanta-Häme	20,43	14 662	1 134
Keski-Suomi	20,47	14 688	1 160
Päijät-Häme	20,48	14 698	1 170
Kymenlaakso	20,52	14 720	1 192
Etelä-Karjala	20,61	14 790	1 262
Pohjois-Savo	20,67	14 829	1 301
Lappi	20,67	14 832	1 304
Etelä-Savo	20,73	14 876	1 348
Pohjois-Karjala	20,83	14 949	1 421
Keski-Pohjanmaa	21,05	15 106	1 578
Etelä-Pohjanmaa	21,07	15 115	1 587
Kainuu	21,13	15 164	1 635

Lähteet: Kuntaliitto, VM (ennuste)

Keskituloisen palkansaajaperheen tuloverot vuonna 2015 maakuntakeskuksissa

Tulot ja verot vuonna 2015

	Helsinki	Turku	Vaasa	Tampere	Porvoo	Pori	Oulu	Jyväskylä	Mikkeli	Lahti
Perheen veronalaiset tulot yht.*	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123
Kunnallisveroprosentti	18,50 %	19,50 %	19,50 %	19,75 %	19,75 %	19,75 %	20,00 %	20,00 %	20,00 %	20,25 %
-Kunnallisvero, €	13 274	13 991	13 991	14 171	14 171	14 171	14 350	14 350	14 350	14 529
Kirkollisveroprosentti	1,00 %	1,00 %	1,25 %	1,25 %	1,45 %	1,50 %	1,30 %	1,45 %	1,50 %	1,50 %
-Kirkollisvero, €	718	718	897	897	1 040	1 076	933	1 040	1 076	1 076
Verot ja veroluonteiset maksut yht.	25 114	25 831	26 011	26 190	26 334	26 370	26 405	26 513	26 549	26 728
Käytettävissä olevat tulot, €	58 531	57 814	57 634	57 455	57 311	57 275	57 240	57 132	57 096	56 917

	Hämeenlinna	Joensuu	Kotka	Kuopio	Kouvola	Rovaniemi	appeenrant	Kajaani	Seinäjoki	Kokkola
Perheen veronalaiset tulot yht.*	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123
Kunnallisveroprosentti	20,50 %	20,50 %	20,50 %	20,50 %	20,50 %	21,00 %	21,00 %	21,00 %	21,00 %	21,00 %
-Kunnallisvero, €	14 709	14 709	14 709	14 709	14 709	15 068	15 068	15 068	15 068	15 068
Kirkollisveroprosentti	1,30 %	1,45 %	1,50 %	1,50 %	1,60 %	1,25 %	1,35 %	1,65 %	1,65 %	1,70 %
-Kirkollisvero, €	933	1 040	1 076	1 076	1 148	897	969	1 184	1 184	1 220
Verot ja veroluonteiset maksut yht.	26 764	26 872	26 908	26 908	26 979	27 087	27 159	27 374	27 374	27 410
Käytettävissä olevat tulot	56 881	56 773	56 737	56 737	56 666	56 558	56 486	56 271	56 271	56 235

* Toisen tulonsaajan tulot ovat 37 955 € ja toisen 45 690 €.

** Sovamaksut sisältävät sairausvakuutuksen sairaanhoito- ja päivärahamaksun, työeläkemaksun ja työttömyysvakuutusmaksun. Lapsivähennys kahdesta lapsesta on huomioitu.

Keskitaloisen palkansaajaperheen tuloverot Helsingin seudulla vuonna 2015

	Kauniainen	Espoo	Helsinki	Vantaa	Kerava	Sipoo	Kirkkonummi
Perheen veronalaiset tulot yht.*	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123
Kunnallisveroprosentti	16,50 %	18,00 %	18,50 %	19,00 %	19,00 %	19,25 %	19,50 %
-Kunnallisvero, €	11 839	12 915	13 274	13 633	13 633	13 812	13 991
Kirkollisveroprosentti	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,25 %	1,35 %	1,25 %
-Kirkollisvero, €	718	718	718	718	897	969	897
Verot ja veroluonteiset maksut yht.	23 679	24 755	25 114	25 473	25 652	25 903	26 011
Käytettävissä olevat tulot, €	59 966	58 890	58 531	58 172	57 993	57 742	57 634

	Tuusula	Nurmijärvi	Hyvinkää	Järvenpää	Mäntsälä	Pornainen	Vihti
Perheen veronalaiset tulot yht.*	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645	83 645
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123	11 123
Kunnallisveroprosentti	19,50 %	19,50 %	19,75 %	19,75 %	20,50 %	20,00 %	20,50 %
-Kunnallisvero, €	13 991	13 991	14 171	14 171	14 709	14 350	14 709
Kirkollisveroprosentti	1,35 %	1,45 %	1,25 %	1,25 %	1,25 %	1,75 %	1,50 %
-Kirkollisvero, €	969	1 040	897	897	897	1 256	1 076
Verot ja veroluonteiset maksut yht.	26 083	26 154	26 190	26 190	26 728	26 728	26 908
Käytettävissä olevat tulot, €	57 562	57 491	57 455	57 455	56 917	56 917	56 737

* Toisen tulonsaajan tulot ovat 37 955 € ja toisen 45 690 €.

** Sovamaksut sisältävät sairausvakuutuksen sairaanhoito- ja päivärahamaksun, työeläkemaksun ja työttömyysvakuutusmaksun. Lapsivähennys kahdesta lapsesta on huomioitu.

Keskituloisen palkansaajaperheen tuloverot vuonna 2015 kunnittain

* Perheen tulonsaajat ansaitsevat 37 955 ja 45 690 euroa vuodessa, eli kotitalouden vuositulot yhteensä ovat 83 645 euroa. Tulot perustuvat Tilastokeskuksen tilastoon naisten ja miesten vuoden 2013 keskipalkoista. Keskipalkkoihin on lisätty oletettu ansiotason nousu vuonna 2014 (1,4 %) ja vuonna 2015 (1,2 %). Kuukausiansiot ovat 3 036 € ja 3 655 € vuonna 2015. Vuositulo on palkka lomarahoiheen, eli 12,5 x kuukausipalkka.

* Sova-maksut sisältävät sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksun ja päivärahamaksun sekä (alle 53-vuotiaan) työeläke- ja työttömyysvakuutusmaksun.

* Lapsivähennys kahdesta lapsesta on huomioitu valtionveron laskennassa.

Maakunta	Kunta	Valtion- vero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut
Uusimaa	Askola	11 123	20,25	14 529	1,75	1 256	26 908
	Espoo	11 123	18,00	12 915	1,00	718	24 755
	Hanko	11 123	21,75	15 606	1,60	1 148	27 876
	Helsinki	11 123	18,50	13 274	1,00	718	25 114
	Hyvinkää	11 123	19,75	14 171	1,25	897	26 190
	Inkoo	11 123	20,75	14 888	1,50	1 076	27 087
	Järvenpää	11 123	19,75	14 171	1,25	897	26 190
	Karkkila	11 123	20,75	14 888	1,50	1 076	27 087
	Kauniainen	11 123	16,50	11 839	1,00	718	23 679
	Kerava	11 123	19,00	13 633	1,25	897	25 652
	Kirkkonummi	11 123	19,50	13 991	1,25	897	26 011
	Lapinjärvi	11 123	20,50	14 709	1,65	1 184	27 015
	Lohja	11 123	20,50	14 709	1,50	1 076	26 908
	Loviisa	11 123	19,75	14 171	1,65	1 184	26 477
	Myrskylä	11 123	21,50	15 426	1,85	1 327	27 876
	Mäntsälä	11 123	20,50	14 709	1,25	897	26 728
	Nurmijärvi	11 123	19,50	13 991	1,45	1 040	26 154
	Pornainen	11 123	20,00	14 350	1,75	1 256	26 728
	Porvoo	11 123	19,75	14 171	1,45	1 040	26 334
	Pukkila	11 123	22,00	15 785	1,85	1 327	28 235
Raasepori	11 123	22,00	15 785	1,60	1 148	28 056	
Sipoo	11 123	19,25	13 812	1,35	969	25 903	
Siuntio	11 123	21,50	15 426	1,50	1 076	27 625	
Tuusula	11 123	19,50	13 991	1,35	969	26 083	
Vantaa	11 123	19,00	13 633	1,00	718	25 473	
Vihti	11 123	20,50	14 709	1,50	1 076	26 908	
Varsinais- Suomi	Aura	11 123	21,00	15 068	1,60	1 148	27 338
	Kaarina	11 123	19,25	13 812	1,00	718	25 652
	Kemiönsaari	11 123	19,75	14 171	2,00	1 435	26 728
	Koski Tl	11 123	19,50	13 991	1,85	1 327	26 441
	Kustavi	11 123	19,25	13 812	1,85	1 327	26 262
	Laitila	11 123	20,75	14 888	1,60	1 148	27 159
	Lieto	11 123	19,50	13 991	1,35	969	26 083
	Loimaa	11 123	20,50	14 709	1,60	1 148	26 979
	Marttila	11 123	20,25	14 529	1,85	1 327	26 979
	Masku	11 123	20,75	14 888	1,60	1 148	27 159
	Mynämäki	11 123	20,50	14 709	1,75	1 256	27 087
	Naantali	11 123	18,50	13 274	1,35	969	25 365
	Nousiainen	11 123	21,00	15 068	1,55	1 112	27 302

Maakunta	Kunta	Valtion- vero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut
	Oripää	11 123	19,50	13 991	1,85	1 327	26 441
	Paimio	11 123	20,75	14 888	1,50	1 076	27 087
	Parainen	11 123	19,75	14 171	1,50	1 076	26 370
	Pyhäranta	11 123	21,00	15 068	1,75	1 256	27 446
	Pöytyä	11 123	20,75	14 888	1,75	1 256	27 266
	Raisio	11 123	19,75	14 171	1,15	825	26 118
	Rusko	11 123	19,50	13 991	1,50	1 076	26 190
	Salo	11 123	20,75	14 888	1,40	1 005	27 015
	Sauvo	11 123	21,00	15 068	1,70	1 220	27 410
	Somero	11 123	19,50	13 991	1,65	1 184	26 298
	Taivassalo	11 123	20,50	14 709	1,75	1 256	27 087
	Turku	11 123	19,50	13 991	1,00	718	25 831
	Uusikaupunki	11 123	20,75	14 888	1,50	1 076	27 087
	Vehmaa	11 123	21,50	15 426	1,65	1 184	27 733
Satakunta	Eura	11 123	20,50	14 709	1,50	1 076	26 908
	Eurajoki	11 123	18,00	12 915	1,60	1 148	25 186
	Harjavalta	11 123	19,75	14 171	1,65	1 184	26 477
	Honkajoki	11 123	21,50	15 426	2,00	1 435	27 984
	Huittinen	11 123	20,25	14 529	1,50	1 076	26 728
	Jämijärvi	11 123	21,50	15 426	1,85	1 327	27 876
	Kankaanpää	11 123	21,50	15 426	1,70	1 220	27 769
	Karvia	11 123	19,75	14 171	1,85	1 327	26 621
	Kokemäki	11 123	21,25	15 247	1,75	1 256	27 625
	Köyliö	11 123	20,50	14 709	1,75	1 256	27 087
	Luvia	11 123	20,50	14 709	1,75	1 256	27 087
	Merikarvia	11 123	19,50	13 991	1,75	1 256	26 370
	Nakkila	11 123	20,75	14 888	1,60	1 148	27 159
	Pomarkku	11 123	20,50	14 709	1,90	1 363	27 195
	Pori	11 123	19,75	14 171	1,50	1 076	26 370
	Rauma	11 123	19,00	13 633	1,25	897	25 652
	Siikainen	11 123	21,00	15 068	1,75	1 256	27 446
	Säkylä	11 123	20,50	14 709	1,50	1 076	26 908
	Ulvila	11 123	20,50	14 709	1,60	1 148	26 979
Kanta-Häme	Forssa	11 123	20,00	14 350	1,40	1 005	26 477
	Hattula	11 123	20,00	14 350	1,25	897	26 370
	Hausjärvi	11 123	21,00	15 068	1,75	1 256	27 446
	Humppila	11 123	21,50	15 426	1,90	1 363	27 912
	Hämeenlinna	11 123	20,50	14 709	1,30	933	26 764
	Janakkala	11 123	20,50	14 709	1,45	1 040	26 872
	Jokioinen	11 123	20,50	14 709	1,50	1 076	26 908
	Loppi	11 123	20,50	14 709	1,70	1 220	27 051
	Riihimäki	11 123	20,50	14 709	1,30	933	26 764
	Tammela	11 123	19,50	13 991	1,70	1 220	26 334
	Ypäjä	11 123	21,00	15 068	1,70	1 220	27 410
Pirkanmaa	Akaa	11 123	21,25	15 247	1,70	1 220	27 589
	Hämeenkyrö	11 123	21,00	15 068	1,50	1 076	27 266
	Ikaalinen	11 123	21,25	15 247	1,85	1 327	27 697
	Juupajoki	11 123	21,00	15 068	1,75	1 256	27 446
	Kangasala	11 123	21,00	15 068	1,40	1 005	27 195
	Kihniö	11 123	21,50	15 426	2,00	1 435	27 984
	Lempäälä	11 123	20,50	14 709	1,45	1 040	26 872
	Mänttä-Vilppula	11 123	22,00	15 785	1,80	1 292	28 199
	Nokia	11 123	19,75	14 171	1,50	1 076	26 370
	Orivesi	11 123	22,25	15 964	1,75	1 256	28 343

VERONMAKSAJAT

Maakunta	Kunta	Valtion- vero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut
	Parkano	11 123	20,50	14 709	1,75	1 256	27 087
	Pirkkala	11 123	20,00	14 350	1,40	1 005	26 477
	Punkalaidun	11 123	21,50	15 426	1,65	1 184	27 733
	Pälkäne	11 123	21,00	15 068	1,80	1 292	27 482
	Ruovesi	11 123	22,25	15 964	1,80	1 292	28 379
	Sastamala	11 123	20,75	14 888	1,75	1 256	27 266
	Tampere	11 123	19,75	14 171	1,25	897	26 190
	Urjala	11 123	22,00	15 785	1,75	1 256	28 163
	Valkeakoski	11 123	19,75	14 171	1,65	1 184	26 477
	Vesilahti	11 123	21,50	15 426	1,75	1 256	27 805
	Virrat	11 123	20,25	14 529	1,70	1 220	26 872
	Ylöjärvi	11 123	20,50	14 709	1,70	1 220	27 051
Päijät-Häme	Asikkala	11 123	20,75	14 888	1,75	1 256	27 266
	Hartola	11 123	21,50	15 426	1,75	1 256	27 805
	Heinola	11 123	20,50	14 709	1,50	1 076	26 908
	Hollola	11 123	21,00	15 068	1,75	1 256	27 446
	Hämeenkoski	11 123	21,50	15 426	1,75	1 256	27 805
	Kärkölä	11 123	21,75	15 606	1,80	1 292	28 020
	Lahti	11 123	20,25	14 529	1,50	1 076	26 728
	Nastola	11 123	20,75	14 888	1,65	1 184	27 195
	Orimattila	11 123	20,50	14 709	1,80	1 292	27 123
	Padasjoki	11 123	21,00	15 068	1,80	1 292	27 482
	Sysmä	11 123	19,00	13 633	1,75	1 256	26 011
Kymenlaakso	Hamina	11 123	21,00	15 068	1,60	1 148	27 338
	Iitti	11 123	20,25	14 529	1,65	1 184	26 836
	Kotka	11 123	20,50	14 709	1,50	1 076	26 908
	Kouvola	11 123	20,50	14 709	1,60	1 148	26 979
	Miehikkälä	11 123	20,00	14 350	1,60	1 148	26 621
	Pyhtää	11 123	19,75	14 171	1,60	1 148	26 441
	Virolahti	11 123	20,00	14 350	1,60	1 148	26 621
Etelä-Karjala	Imatra	11 123	20,00	14 350	1,50	1 076	26 549
	Lappeenranta	11 123	21,00	15 068	1,35	969	27 159
	Lemi	11 123	21,00	15 068	1,75	1 256	27 446
	Luumäki	11 123	19,75	14 171	1,60	1 148	26 441
	Parikkala	11 123	19,50	13 991	1,75	1 256	26 370
	Rautjärvi	11 123	20,50	14 709	1,75	1 256	27 087
	Ruokolahti	11 123	20,50	14 709	1,75	1 256	27 087
	Savitaipale	11 123	21,00	15 068	1,75	1 256	27 446
	Taipalsaari	11 123	20,00	14 350	1,60	1 148	26 621
Etelä-Savo	Enonkoski	11 123	21,00	15 068	1,50	1 076	27 266
	Heinävesi	11 123	20,75	14 888	1,75	1 256	27 266
	Hirvensalmi	11 123	19,50	13 991	1,75	1 256	26 370
	Joroinen	11 123	20,25	14 529	1,70	1 220	26 872
	Juva	11 123	19,75	14 171	1,50	1 076	26 370
	Kangasniemi	11 123	20,00	14 350	1,55	1 112	26 585
	Mikkeli	11 123	20,00	14 350	1,50	1 076	26 549
	Mäntyharju	11 123	19,75	14 171	1,70	1 220	26 513
	Pertunmaa	11 123	21,00	15 068	1,90	1 363	27 553
	Pieksämäki	11 123	21,50	15 426	1,50	1 076	27 625
	Puumala	11 123	20,50	14 709	1,95	1 399	27 231
	Rantasalmi	11 123	20,50	14 709	2,00	1 435	27 266
	Savonlinna	11 123	22,00	15 785	1,50	1 076	27 984
	Sulkava	11 123	21,50	15 426	1,95	1 399	27 948
Pohjois-Savo	Iisalmi	11 123	20,50	14 709	1,50	1 076	26 908

Maakunta	Kunta	Valtion- vero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut
	Juankoski	11 123	21,50	15 426	1,50	1 076	27 625
	Kaavi	11 123	21,25	15 247	1,50	1 076	27 446
	Keitele	11 123	19,50	13 991	1,75	1 256	26 370
	Kiuruvesi	11 123	20,75	14 888	1,50	1 076	27 087
	Kuopio	11 123	20,50	14 709	1,50	1 076	26 908
	Lapinlahti	11 123	20,25	14 529	1,50	1 076	26 728
	Leppävirta	11 123	20,00	14 350	1,65	1 184	26 657
	Pielavesi	11 123	20,75	14 888	1,50	1 076	27 087
	Rautalampi	11 123	22,00	15 785	1,75	1 256	28 163
	Rautavaara	11 123	21,00	15 068	1,75	1 256	27 446
	Siilinjärvi	11 123	21,25	15 247	1,25	897	27 266
	Sonkajärvi	11 123	20,50	14 709	1,50	1 076	26 908
	Suonenjoki	11 123	22,00	15 785	1,50	1 076	27 984
	Tervo	11 123	19,75	14 171	1,95	1 399	26 692
	Tuusniemi	11 123	22,00	15 785	1,50	1 076	27 984
	Varkaus	11 123	20,75	14 888	1,45	1 040	27 051
	Vesanto	11 123	21,00	15 068	1,85	1 327	27 518
	Vieremä	11 123	20,75	14 888	1,65	1 184	27 195
Pohjois- Karjala	Ilomantsi	11 123	20,75	14 888	1,60	1 148	27 159
	Joensuu	11 123	20,50	14 709	1,45	1 040	26 872
	Juuka	11 123	20,75	14 888	1,70	1 220	27 231
	Kitee	11 123	22,50	16 144	1,70	1 220	28 486
	Kontiolahti	11 123	20,50	14 709	1,50	1 076	26 908
	Lieksa	11 123	21,00	15 068	1,50	1 076	27 266
	Liperi	11 123	21,50	15 426	1,60	1 148	27 697
	Nurmes	11 123	20,50	14 709	1,65	1 184	27 015
	Outokumpu	11 123	22,25	15 964	1,50	1 076	28 163
	Polvijärvi	11 123	19,50	13 991	1,65	1 184	26 298
	Rääkkylä	11 123	21,00	15 068	1,85	1 327	27 518
	Tohmajärvi	11 123	21,75	15 606	1,80	1 292	28 020
	Valtimo	11 123	20,00	14 350	1,75	1 256	26 728
Keski-Suomi	Hankasalmi	11 123	22,00	15 785	1,95	1 399	28 307
	Joutsa	11 123	21,00	15 068	1,90	1 363	27 553
	Jyväskylä	11 123	20,00	14 350	1,45	1 040	26 513
	Jämsä	11 123	21,00	15 068	1,50	1 076	27 266
	Kannonkoski	11 123	21,00	15 068	1,75	1 256	27 446
	Karstula	11 123	20,00	14 350	1,75	1 256	26 728
	Keuruu	11 123	20,50	14 709	1,70	1 220	27 051
	Kinnula	11 123	20,50	14 709	1,75	1 256	27 087
	Kivijärvi	11 123	21,00	15 068	1,75	1 256	27 446
	Konnevesi	11 123	21,50	15 426	1,90	1 363	27 912
	Kuhmoinen	11 123	20,75	14 888	1,75	1 256	27 266
	Kyyjärvi	11 123	20,50	14 709	2,00	1 435	27 266
	Laukaa	11 123	21,50	15 426	1,65	1 184	27 733
	Luhanka	11 123	19,00	13 633	1,90	1 363	26 118
	Multia	11 123	21,00	15 068	1,95	1 399	27 589
	Muurame	11 123	19,50	13 991	1,50	1 076	26 190
	Petäjävesi	11 123	21,25	15 247	1,90	1 363	27 733
	Pihtipudas	11 123	21,00	15 068	1,85	1 327	27 518
	Saarijärvi	11 123	21,50	15 426	1,75	1 256	27 805
	Toivakka	11 123	20,50	14 709	1,95	1 399	27 231
	Urainen	11 123	20,50	14 709	1,85	1 327	27 159
	Viitasaari	11 123	21,00	15 068	1,60	1 148	27 338
	Äänekoski	11 123	21,50	15 426	1,65	1 184	27 733

VERONMAKSAJAT

Maakunta	Kunta	Valtion- vero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut
Etelä- Pohjanmaa	Alajärvi	11 123	21,50	15 426	1,75	1 256	27 805
	Alavus	11 123	20,75	14 888	1,75	1 256	27 266
	Evijärvi	11 123	21,50	15 426	1,75	1 256	27 805
	Ilmajoki	11 123	20,25	14 529	1,75	1 256	26 908
	Isojoki	11 123	22,00	15 785	1,75	1 256	28 163
	Jalasjärvi	11 123	22,00	15 785	1,75	1 256	28 163
	Karjajoki	11 123	22,00	15 785	2,00	1 435	28 343
	Kauhajoki	11 123	22,00	15 785	1,90	1 363	28 271
	Kauhava	11 123	21,75	15 606	1,75	1 256	27 984
	Kuortane	11 123	21,00	15 068	1,75	1 256	27 446
	Kurikka	11 123	19,00	13 633	1,75	1 256	26 011
	Lappajärvi	11 123	21,00	15 068	1,75	1 256	27 446
	Lapua	11 123	21,00	15 068	1,75	1 256	27 446
	Seinäjoki	11 123	21,00	15 068	1,65	1 184	27 374
	Soini	11 123	21,50	15 426	1,85	1 327	27 876
	Teuva	11 123	22,00	15 785	1,50	1 076	27 984
Vimpeli	11 123	22,00	15 785	1,75	1 256	28 163	
Ähtäri	11 123	21,25	15 247	1,80	1 292	27 661	
Pohjanmaa	Isokyrö	11 123	21,50	15 426	1,75	1 256	27 805
	Kaskinen	11 123	21,00	15 068	1,85	1 327	27 518
	Korsnäs	11 123	21,00	15 068	1,85	1 327	27 518
	Kristiinankaupunki	11 123	21,50	15 426	2,00	1 435	27 984
	Kruunupyö	11 123	20,75	14 888	2,00	1 435	27 446
	Laihia	11 123	21,50	15 426	1,50	1 076	27 625
	Luoto	11 123	20,00	14 350	1,90	1 363	26 836
	Maalahti	11 123	21,50	15 426	1,90	1 363	27 912
	Mustasaari	11 123	20,75	14 888	1,85	1 327	27 338
	Närpiö	11 123	21,00	15 068	1,50	1 076	27 266
	Pedersören kunta	11 123	20,50	14 709	1,80	1 292	27 123
	Pietarsaari	11 123	21,25	15 247	1,80	1 292	27 661
	Uusikaarlepyy	11 123	20,50	14 709	1,90	1 363	27 195
	Vaasa	11 123	19,50	13 991	1,25	897	26 011
Vöyri	11 123	21,00	15 068	1,95	1 399	27 589	
Keski- Pohjanmaa	Halsua	11 123	21,50	15 426	1,90	1 363	27 912
	Kannus	11 123	20,50	14 709	1,60	1 148	26 979
	Kaustinen	11 123	21,50	15 426	1,70	1 220	27 769
	Kokkola	11 123	21,00	15 068	1,70	1 220	27 410
	Lestijärvi	11 123	20,00	14 350	1,90	1 363	26 836
	Perho	11 123	21,00	15 068	1,90	1 363	27 553
	Toholampi	11 123	21,50	15 426	1,90	1 363	27 912
	Veteli	11 123	22,00	15 785	1,90	1 363	28 271
Pohjois- Pohjanmaa	Alavieska	11 123	21,50	15 426	1,80	1 292	27 840
	Haapajärvi	11 123	22,00	15 785	1,75	1 256	28 163
	Haapavesi	11 123	21,25	15 247	1,80	1 292	27 661
	Hailuoto	11 123	20,00	14 350	1,65	1 184	26 657
	Ii	11 123	21,25	15 247	1,50	1 076	27 446
	Kalajoki	11 123	20,00	14 350	1,60	1 148	26 621
	Kempele	11 123	20,50	14 709	1,45	1 040	26 872
	Kuusamo	11 123	20,00	14 350	1,60	1 148	26 621
	Kärsämäki	11 123	21,50	15 426	1,80	1 292	27 840
	Liminka	11 123	20,50	14 709	1,75	1 256	27 087
	Lumijoki	11 123	20,50	14 709	1,95	1 399	27 231
	Merijärvi	11 123	21,00	15 068	1,75	1 256	27 446
	Muhos	11 123	20,50	14 709	1,60	1 148	26 979

VERONMAKSAJAT

Maakunta	Kunta	Valtion- vero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut
	Nivala	11 123	21,50	15 426	1,75	1 256	27 805
	Oulainen	11 123	21,75	15 606	1,75	1 256	27 984
	Oulu	11 123	20,00	14 350	1,30	933	26 405
	Pudasjärvi	11 123	20,50	14 709	1,50	1 076	26 908
	Pyhäjoki	11 123	20,25	14 529	1,75	1 256	26 908
	Pyhäjärvi	11 123	19,75	14 171	1,75	1 256	26 549
	Pyhäntä	11 123	19,75	14 171	1,75	1 256	26 549
	Raahe	11 123	21,00	15 068	1,90	1 363	27 553
	Reisjärvi	11 123	22,00	15 785	1,75	1 256	28 163
	Sievi	11 123	21,75	15 606	1,75	1 256	27 984
	Siikajoki	11 123	22,00	15 785	1,90	1 363	28 271
	Siikalatva	11 123	22,25	15 964	1,75	1 256	28 343
	Taivalkoski	11 123	20,50	14 709	1,65	1 184	27 015
	Tyrnävä	11 123	20,50	14 709	1,90	1 363	27 195
	Utajärvi	11 123	20,50	14 709	1,95	1 399	27 231
	Ylivieska	11 123	21,50	15 426	1,75	1 256	27 805
Kainuu	Hyrnsalmi	11 123	21,75	15 606	1,75	1 256	27 984
	Kajaani	11 123	21,00	15 068	1,65	1 184	27 374
	Kuhmo	11 123	21,50	15 426	1,75	1 256	27 805
	Paltamo	11 123	22,00	15 785	1,75	1 256	28 163
	Puolanka	11 123	21,50	15 426	1,75	1 256	27 805
	Ristijärvi	11 123	21,50	15 426	1,75	1 256	27 805
	Sotkamo	11 123	21,25	15 247	1,65	1 184	27 553
	Suomussalmi	11 123	20,50	14 709	1,50	1 076	26 908
	Vaala	11 123	21,50	15 426	1,70	1 220	27 769
Lappi	Enontekiö	11 123	20,75	14 888	1,65	1 184	27 195
	Inari	11 123	19,00	13 633	1,75	1 256	26 011
	Kemi	11 123	21,25	15 247	1,40	1 005	27 374
	Kemijärvi	11 123	20,50	14 709	1,75	1 256	27 087
	Keminmaa	11 123	21,25	15 247	1,40	1 005	27 374
	Kittilä	11 123	19,50	13 991	1,50	1 076	26 190
	Kolari	11 123	20,00	14 350	1,50	1 076	26 549
	Muonio	11 123	21,00	15 068	1,65	1 184	27 374
	Pelkosenniemi	11 123	19,50	13 991	1,90	1 363	26 477
	Pello	11 123	20,25	14 529	1,60	1 148	26 800
	Posio	11 123	21,00	15 068	1,65	1 184	27 374
	Ranua	11 123	19,75	14 171	1,50	1 076	26 370
	Rovaniemi	11 123	21,00	15 068	1,25	897	27 087
	Salla	11 123	20,50	14 709	1,70	1 220	27 051
	Savukoski	11 123	21,75	15 606	1,90	1 363	28 092
	Simo	11 123	21,75	15 606	1,50	1 076	27 805
	Sodankylä	11 123	20,00	14 350	1,40	1 005	26 477
	Tervola	11 123	19,50	13 991	1,75	1 256	26 370
	Tornio	11 123	20,50	14 709	1,50	1 076	26 908
	Utsjoki	11 123	20,75	14 888	1,65	1 184	27 195
	Ylitornio	11 123	19,25	13 812	1,50	1 076	26 011

Keveimmin verottavat kunnat:

Kunta	Valtionvero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veroluon- teiset maksut	Ero halvimpaan kuntaan €/vuosi
Kauniainen	11 123	16,50	11 839	1,00	718	23 679	0
Espoo	11 123	18,00	12 915	1,00	718	24 755	1 076
Helsinki	11 123	18,50	13 274	1,00	718	25 114	1 435
Eurajoki	11 123	18,00	12 915	1,60	1 148	25 186	1 507
Naantali	11 123	18,50	13 274	1,35	969	25 365	1 686
Vantaa	11 123	19,00	13 633	1,00	718	25 473	1 794
Kerava	11 123	19,00	13 633	1,25	897	25 652	1 973
Kaarina	11 123	19,25	13 812	1,00	718	25 652	1 973
Rauma	11 123	19,00	13 633	1,25	897	25 652	1 973
Turku	11 123	19,50	13 991	1,00	718	25 831	2 153

Kireimmin verottavat kunnat:

Kunta	Valtionvero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veroluon- teiset maksut	Ero halvimpaan kuntaan €/vuosi
Kitee	11 123	22,50	16 144	1,70	1 220	28 486	4 807
Ruovesi	11 123	22,25	15 964	1,80	1 292	28 379	4 700
Orivesi	11 123	22,25	15 964	1,75	1 256	28 343	4 664
Karjajoki	11 123	22,00	15 785	2,00	1 435	28 343	4 664
Siiikalatva	11 123	22,25	15 964	1,75	1 256	28 343	4 664
Hankasalmi	11 123	22,00	15 785	1,95	1 399	28 307	4 628
Kauhajoki	11 123	22,00	15 785	1,90	1 363	28 271	4 592
Veteli	11 123	22,00	15 785	1,90	1 363	28 271	4 592
Siiikajoki	11 123	22,00	15 785	1,90	1 363	28 271	4 592
Pukkila	11 123	22,00	15 785	1,85	1 327	28 235	4 556

KIINTEISTÖVERON MUODOSTUMINEN ESIMERKKITAPAUKSISSA

Selvityksen esimerkkiperheen oletetaan asuvan viiden perheen rivitalossa, joka sijaitsee kaupungin pientaloalueella. Rivitalon kokonaisneliömäärä on 480 neliometriä, josta perheen osuus on 1/5.

Rivitalon kantavana rakennusaineena on kivi, ja se on valmistunut vuonna 1992. Rakennuksen verotusarvo määräytyy jälleenhankinta-arvon ja siitä tehtävien ikäalennusten perusteella. Ikäalennuksen suuruus on 1 prosentti vuodessa, sillä rivitalon kantava rakenne on kiveä. Valtiovarainministeriön vahvistamien laskentaperusteiden perusteella rakennuksen verotusarvo on 209 452 euroa kaikissa kunnissa. Perheen osuus koko rakennuksen verotusarvosta on 41 890 euroa.

Rivitalon tontin koko on 2000 neliometriä, ja sillä on rakennusoikeutta rivitalon neliömäärä eli 480 neliometriä. Tontin verotusarvo perustuu paikallisiin tonttihintakarttoihin. Verohallinnon toimeksiannosta Valtion teknillinen tutkimuskeskus VTT selvittää kunakin vuonna rakennusmaan käyvän arvon koko maassa kaava-alueilla ja tuon selvityksen perusteella ylläpidetään tonttihintakarttoja ja arviointiohjeita.

Tontin verotusarvot kussakin kaupungissa perustuvat Verohallinnosta saatuihin ohjearvoihin. Jokaisesta kaupungista on valittu sellainen ohjearvo, joka mahdollisimman hyvin kuvaisi tyypillistä ao. kaupungin pientaloaluetta ohjearvojen tarkkuudella.

Tontin verotusarvot maakuntakeskuksissa:

	Rakennus- oikeuden hint, €/m ²	Tavoite- arvo 75,0%	Tontin vero- tusarvo
Helsinki	408	306,00	146 880
Hämeenlinna	102	76,50	36 720
Joensuu	45	33,45	16 056
Jyväskylä	71	53,55	25 704
Kajaani	36	26,81	12 870
Kokkola	39	29,59	14 202
Kotka	21	15,44	7 409
Kouvola	48	36,02	17 291
Kuopio	69	51,47	24 707
Lahti	69	51,47	24 707
Lappeenranta	61	45,90	22 032
Mikkeli	51	38,25	18 360
Oulu	122	91,80	44 064
Pori	43	32,17	15 440
Porvoo	82	61,20	29 376
Rovaniemi	26	19,13	9 180
Seinäjoki	51	38,25	18 360
Tampere	122	91,80	44 064
Turku	92	68,85	33 048
Vaasa	60	44,63	21 420

Tontin verotusarvot Helsingin seudulla:

	Rakennus- oikeuden hint, €/m ²	Tavoite- arvo 75,0%	Tontin vero- tusarvo
Espoo	306	229,50	110 160
Helsinki	408	306,00	146 880
Hyvinkää	122	91,80	44 064
Järvenpää	143	107,10	51 408
Kauniainen	714	535,50	257 040
Kerava	143	107,10	51 408
Kirkkonummi	143	107,10	51 408
Mäntsälä	82	61,20	29 376
Nurmijärvi	122	91,80	44 064
Pornainen	51	38,25	18 360
Sipoo	92	68,85	33 048
Tuusula	122	91,80	44 064
Vantaa	255	191,25	91 800
Vihti	82	61,20	29 376

Esimerkkiperheen rivitaloasunnon kiinteistövero vuonna 2015 suuruusjärjestyksessä

Maakuntakeskuksissa:

	Yleinen kiinteistö- vero %	Osuus tontin kiinteistö- verosta, €	Asuin- rakennuksen vero %	Osuus raken- nuksen kiinteistö- verosta, €	Perheen kiinteistöverot yhteensä, €
Rovaniemi	1,35	25	0,40	168	192
Turku	1,00	66	0,37	155	221
Joensuu	1,10	35	0,45	189	224
Pori	0,90	28	0,50	209	237
Kotka	1,35	20	0,55	230	250
Oulu	0,95	84	0,40	168	251
Kajaani	1,10	28	0,55	230	259
Vaasa	1,15	49	0,50	209	259
Jyväskylä	1,15	59	0,50	209	269
Mikkeli	1,20	44	0,55	230	274
Kouvola	1,35	47	0,55	230	277
Seinäjoki	1,40	51	0,55	230	282
Kuopio	1,30	64	0,52	218	282
Porvoo	1,30	76	0,50	209	286
Kokkola	1,25	36	0,60	251	287
Lahti	1,15	57	0,55	230	287
Lappeenranta	1,30	57	0,55	230	288
Hämeenlinna	1,25	92	0,50	209	301
Tampere	1,05	93	0,50	209	302
Helsinki	0,80	235	0,37	155	390

Helsingin seudun kunnissa:

	Yleinen kiinteistö- vero %	Osuus tontin kiinteistö- verosta, €	Asuin- rakennuksen vero %	Osuus raken- nuksen kiinteistö- verosta, €	Perheen kiinteistöverot yhteensä, €
Nurmijärvi	0,80	71	0,37	155	225
Tuusula	0,80	71	0,37	155	225
Kirkkonummi	0,80	82	0,37	155	237
Pornainen	1,00	37	0,50	209	246
Vihti	0,95	56	0,50	209	265
Sipoo	1,00	66	0,50	209	276
Hyvinkää	1,30	115	0,45	189	303
Kerava	1,32	136	0,41	172	307
Mäntsälä	1,30	76	0,60	251	328
Espoo	0,80	176	0,37	155	331
Vantaa	1,00	184	0,37	155	339
Järvenpää	1,35	139	0,55	230	369
Helsinki	0,80	235	0,37	155	390
Kauniainen	0,80	411	0,37	155	566

PALKANSAAJAN VEROPERUSTEET 2014-2015

Veroperusteet euroina	2014	2015	muutos
Verovuosi			
Palkansaajan työeläkemaksu (TEL)	5,55 %	5,70 %	0,15 %
- palkansaaja yli 53-vuotias	7,05 %	7,20 %	0,15 %
Palkansaajan työttömyysvakuutusmaksu	0,50 %	0,65 %	0,15 %
Tulohankkimisvähennys	620	620	
Kunnallisver. ansiotulovähennys, alaraja	2 500	2 500	
" , nousu 1	51 %	51 %	
" , raja	7 230	7 230	
" , nousu 2	28 %	28 %	
" , enimmäismäärä	3 570	3 570	
" , yläraja	14 000	14 000	
" , alenema	4,5 %	4,5 %	
" vähennys poistuu, tulotaso	93 333	93 333	
Työtulovähennys, alaraja	2 500	2 500	
" , nousu	7,4 %	8,6 %	1,2 %
" , enimmäismäärä	1 010	1 025	15
" , yläraja	33 000	33 000	
" , alenema	1,15 %	1,20 %	0,05 %
" vähennys poistuu, tulotaso	120 826	118 416	-2 410
Perusvähennys, enimmäismäärä	2 930	2 970	40
Perusvähennys, alenema	19 %	18 %	-1 %
Kunnallisveroprosentti, keskimäärin	19,74 %	19,84 %	0,10 %
Sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu	1,32 %	1,32 %	
Sairaanhoitomaksu, eläkeläiset ja etuudensaajat	1,49 %	1,49 %	
Palkansaajan sairausvakuutuksen päivärahamaksu	0,84 %	0,78 %	-0,06 %
Kirkollisveroprosentti, keskimäärin	1,42 %	1,43 %	0,01 %
Valtion tuloveroasteikko:			
	16 300	16 500	200
	8	8	
	6,5%	6,5%	
	24 300	24 700	400
	528	541	13
	17,5%	17,5%	
	39 700	40 300	600
	3 223	3 271	48
	21,5%	21,5%	
	71 400	71 400	
	10 038,50	9 957,50	-81
	29,75%	29,75%	
	100 000	90 000	-10 000
	18 547	15 491	-3 056
	31,75 %	31,75 %	

Verotietoa sarjassa aikaisemmin ilmestynyt:

42. **Jaana Kurjenoja: Veropolitiikka ja verotuotot**
Tilastollinen analyysi henkilöverotuksen, arvonlisäverotuksen ja yhteisöverotuksen tuotoista 1980- 2003. 20.1.2005, 2.p 7.4.2005
43. **Jenni Oksanen: Kulutusverotus Suomessa.** 5.4.2005
44. **Jaana Kurjenoja: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2005**
Suomi työn verottajana. 6.6.2005
45. **Jaana Kurjenoja: Työvoimakustannuksen verokiila 2005.** 31.8.2005
46. **Jaana Kurjenoja: Veronkevennyksillä ostovoimaa**
Palkansaajan tuloverotus ja ostovoima 1991-2006. 3.1.2006
47. **Jenni Oksanen: Kuntien verot Suomen maakunnissa 2006**
Laskelmia kunnallisista veroista 19 kaupungissa ja maakunnassa vuonna 2006. 24.1.2006
48. **Jaana Kurjenoja: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2006**
Miten Suomi verottaa nyt työtä? 16.8.2006
49. **Minna Punakallio: Kuntien verot Suomen maakunnissa 2007**
Laskelmia kunnallisista veroista 19 kaupungissa ja maakunnassa vuonna 2007. 13.12.2006
50. **Minna Punakallio: Verottaja ostajan kukkarolla**
Kulutusverot Suomessa ja muissa maissa. 4.10.2007
51. **Jaana Kurjenoja: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2007**
Suomi palkkaverottajana. 25.10.2007
52. **Minna Punakallio: Kuntien verot Suomen maakunnissa 2008**
Laskelmia kunnallisista veroista 19 kaupungissa ja maakunnassa vuonna 2008. 30.1.2008
53. **Jaana Kurjenoja: Työn verotus ja perheet Euroopassa**
Perheiden verotus, lapsilisät ja päivähoito 11 Euroopan maassa. 11.2.2008
54. **Jaana Kurjenoja: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2008**
Suomi työn verottajana. 15.9.2008
55. **Jaana Kurjenoja: Eläkkeensaajan verotus ja ostovoima 2000-luvulla** 10.2.2009
56. **Minna Punakallio: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2009**
Suomen asema työn verottajana. 16.11.2009
57. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kuntien verot Suomen maakunnissa 2010**
Laskelmia kunnallisista veroista 19 kaupungissa ja maakunnassa. 7.1.2010
58. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Eläkkeet, verot ja ostovoima**
Esimerkkilaskelmia eläketulon verotuksesta ja nettoeläkkeen ostovoimasta 2000-luvulla. 15.6.2010
59. **Minna Punakallio: Suomi ja muut maat työn verottajina**
Kansainvälinen palkkaverovertailu 2010. 9.11.2010
60. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kuntien verot 2011 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 13.12.2010
61. **Minna Punakallio: Mitä tuloverotuksessa on tapahtunut?**
Palkansaajan verot ja ostovoima 1990-luvun alun laman jälkeen. 4.7.2011
62. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Mitä eläkeverotuksessa on tapahtunut?**
Eläkkeensaajan verot ja ostovoima 2000-2011. 4.8.2011
63. **Minna Punakallio: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2011** 19.12.2011
64. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kuntien verot 2012 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 16.2.2012
65. **Minna Punakallio: Kiristysten aika**
Kulutusverot meillä ja muualla. 4.9.2012
66. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Eläkeverotus muutoksessa**
Eläkkeensaajan verot ja ostovoima 2000-2013. 4.12.2012
67. **Minna Punakallio: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2012.** 13.12.2012
68. **Mikael Kirkko-Jaakkola, Minna Punakallio: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2013.** 12.12.2013
69. **Niina Suutarinen: Kuntien verot 2014 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 11.6.2014
70. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2014.** 13.11.2014

Veronmaksajain Keskusliitto + Verotieto Oy
Kalevankatu 4, 00100 HELSINKI, puhelin (09) 618 871, fax (09) 608 087
www.veronmaksajat.fi

VERONMAKSAJAT
Puolenpitoa.