

Kuntien verot 2022 – missä maksat eniten?

Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa,
niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla

Janne Kalluinen



TIIVISTELMÄ

Selvityksessä tarkastellaan kunnallisia veroja Suomessa. Laskelmien ja esimerkkien avulla havainnollistetaan keskituloisten palkansaajapuolisoiden verotusta Manner-Suomen kunnissa vuonna 2022. Puolisoiden vuotuiset palkkatulot perustuvat Tilastokeskuksen tilastoihin koko-aikaisten palkansaajien mediaaniansioista¹ 2020 ja arvioihin ansiokehityksestä 2021-2022.

Esimerkkipuolisoiden kunnallis-, kiinteistö- ja kirkollisverorasitusta vertaillaan 18 eri maakuntakeskuksessa, jotka ovat Helsinki, Hämeenlinna, Joensuu, Jyväskylä, Kajaani, Kokkola, Kouvolaa, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Mikkelii, Oulu, Pori, Rovaniemi, Seinäjoki, Tampere, Turku ja Vaasa. Maakuntakeskusten ohella toisen vastaavan vertailujoukon selvityksessä muodostavat Helsingin seudun 14 kuntaa: Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo.

Tämän lisäksi, selvitys sisältää laskelmat esimerkkipuolisoiden *tuloveroista* jokaisessa Manner-Suomen kunnassa. Kyseiset laskelmat eivät täten huomioi eroja kiinteistöveroissa.

Vertailun palkansaajapuolisoiden kotikunnan perusteella määräytyvät verot koostuvat suurimaksi osaksi kunnallisverosta. Kirkollis- ja kiinteistövero muodostavat vain murto-osan puolisoiden koko verotaakasta. Puolisoiden maksamat sosiaalivakuutusmaksut sekä valtion tulovero ovat likipitäen samat paikkakunnasta riippumatta.

Maakuntakeskuksista kirein verotus on Mikkelissä ja kevein Helsingissä: kaupunkeja erottaa noin 3 065 euroa puolisoiden verorasituksessa. Maakuntakeskuksista Helsingin jälkeen kevein verotus on Turussa ja Jyväskylässä. Helsingin seudulla esimerkkipuolisoiden keveimmät yhteenlasketut verot ovat Kauniaisissa; korkeimmat Mäntsälässä. Eroa kuntien välillä on noin 2 750 euroa. Kauniaisten jälkeen keveimmät verottajat Helsingin seudulla ovat Espoo ja Helsinki.

Tuloverotus on vuonna 2022 Manner-Suomen kireintä Halsualla, missä kunnan tuloveroprosentti on 23,50. Alinta veroprosenttia soveltaa Kauniainen: 17,00. Halsualla esimerkkipuolisot maksavat tuloistaan reilut 5 100 euroa enemmän veroja kuin Kauniaisissa. Manner-Suomen maakunnista keskimäärin korkeimmat kunnallisveroprosentit ovat Etelä-Savossa ja matalimmat Uudellamaalla.

Ansiotuloista perittävä kunnallisvero ja arvonlisävero ovat verotuoltaan merkittävimmät yksittäiset verolajit Suomessa. Vuonna 2022 maan keskimääräinen tuloilla painotettu kunnallisveroprosentti on 20,01, joka on 0,01 %-yksikköä matalampi kuin vuotta aiemmin. Tuloveroprosenttiaan kevensi kuluvalle vuodelle 12 kuntaa ja kiristi 16 kuntaa.

Veronmaksajain Keskusliitto on vuodesta 2000 julkaissut selvityksiä kunnallisista veroista. Tämän selvityksen on tehnyt Veronmaksajain Keskusliiton ekonomisti Janne Kalluinen.

¹ Kun kaikki tulonsaajat asetetaan tulojen mukaan suuruusjärjestykseen, mediaanitulo on keskimmäisen tulonsaajan tulo.

SISÄLTÖ

1	JOHDANTO	5
2	KUNTATALOUDEN VERORAHOITUS.....	6
	2.1 Kunnallisvero	8
	2.2 Kiinteistövero	11
	2.3 Yhteisövero	16
	2.4 Valtionosuudet.....	18
	2.5 Eroavat tulorakenteet	20
	2.6 Sote-uudistuksen vaikutukset kuntatalouteen	21
3	KUNNALLISVERO PALKKATULOSTA	24
	3.1 Kunnallisveron progressiivisuus.....	24
	3.2 Palkansaajapuolisoiden kunnallisverot maakunnittain.....	26
4	MAAKUNTAKESKUKSET - LASKELMIA PALKANSAAJAPUOLISOIDEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA	29
	4.1 Laskelmien perusteet	29
	4.2 Palkansaajapuolisoiden tuloverot 2022.....	31
	4.3 Palkansaajapuolisoiden kiinteistöverot 2022	33
	4.4 Palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä.....	34
5	HELSINGIN SEUTU - LASKELMIA PALKANSAAJAPUOLISOIDEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA	37
	5.1 Laskelmien perusteet	37
	5.2 Palkansaajapuolisoiden tuloverot 2022.....	39
	5.3 Palkansaajapuolisoiden kiinteistöverot 2022	40
	5.4 Palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä.....	41
6	LOPUKSI.....	44
	LÄHTEITÄ	45

LIITTEET

Liite 1.	Kuntien talouden tunnuslukuja vuodelta 2020 maakunnittain
Liite 2.	Kuntien lukumäärät tuloveroprosenttien mukaan 2022
Liite 3.	Yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttien jakauma 2022
Liite 4.	Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2022
Liite 5.	Palkansaajapuolisoiden kunnallisverot maakunnittain 2022
Liite 6.	Palkansaajapuolisoiden tuloverot vuonna 2022 vertailukaupungeissa
Liite 7.	Palkansaajapuolisoiden tuloverot vuonna 2022 kunnittain
Liite 8.	Kiinteistöveron muodostuminen vertailukaupungeissa 2022
Liite 9.	Palkansaajan veroperusteet 2021–2022

1 JOHDANTO

Kuntien rooli suomalaisen hyvinvointivaltion toiminnassa on merkittävä. Kuntien menot vastaavat tällä hetkellä suuruudeltaan noin 40 prosenttia julkisen sektorin (ml. sosiaaliturvarahastot) kokonaismenoista. Puolet kuntatalouden menoista kohdistuu sosiaali- ja terveystoimeen.

Kuntien tietyt peruspalvelut pyritään takaamaan lailla, mutta kuntien erilaiset profiilit luovat myös vaihtelevuutta kuntien tarpeiden välille. Kuntien meno- ja tulopohjien poikkeavuudet muodostavat merkittäviä eroja kunnalliseen verotukseen ja valtionosuuksiin. Keskituloisen palkansaajan maksamista ansiotuloveroista ja veronluonteisista maksuista kunnallisveron osuus on yli puolet.

Vuosi 2022 jää viimeiseksi vuodeksi, jolloin sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisvastuu on kunnilla. Vuonna 2023 vastuu siirtyy sote-uudistuksen myötä 21 hyvinvointialueelle, jotka vastaavat jatkossa myös pelastustoimen järjestämisestä. Tästä syystä kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa uusien hyvinvointialueiden toimintaa. Lisäksi Helsingin kaupunki vastaa jatkossakin edellä mainittujen palveluiden järjestämisestä alueellaan.

Vuonna 2022 korkeinta kunnallista tuloveroprosenttia soveltaa kolmatta vuotta peräkkäin Halsua (23,50 %). Manner-Suomen matalin kunnallisveroprosentti on Kauniaisissa: 17,00 %.

Selvityksessä tarkastellaan keskituloisten palkansaajapuolisoiden kohtaamaa verorasitusta Manner-Suomen kunnissa vuonna 2022. Valittu keskitulo perustuu tilastotietoon kokoajaisten palkansaajien vuoden 2020 ansioiden mediaaneista, joita on korotettu vuodelle 2022 ennustetun ansiokehityksen mukaisesti. Mediaanipalkka on arvona pienempi kuin palkkojen keskiarvo.² Maakuntakeskuksia ja Helsingin seudun kuntia tarkastellaan selvityksessä ottamalla huomioon myös kiinteistöverot.

Selvityksen alussa esitellään kuntatalouden rahoitusta yleisesti. Tätä seuraavat laskelmat kunnallisista tuloveroista esimerkkipuolisoiden tapauksessa. Neljäs ja viides luku sisältävät vertailut kuntakohtaisista veroista (kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistövero) 18 maakuntakeskuksessa ja 14 Helsingin seudun kunnassa.

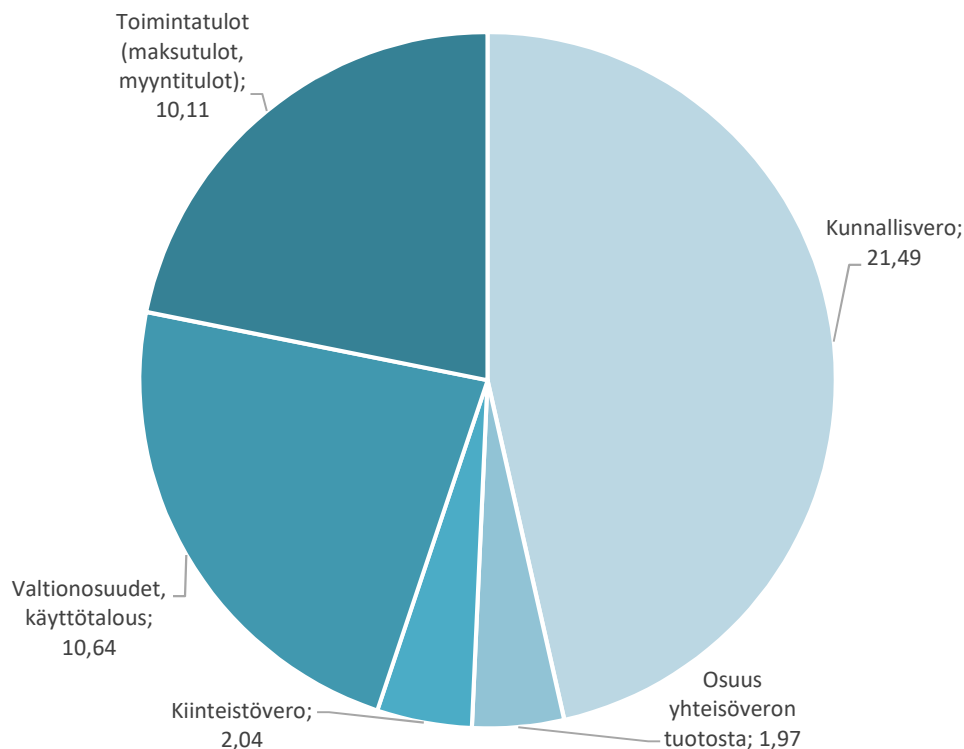
² Vuonna 2020 kokoajaisten palkansaajien kuukausiansioiden keskiarvo oli 3 599 euroa ja mediaani 3 217 euroa (Tilastokeskus). Mediaani on jakauman keskimäinen arvo.

2 KUNTATALOUDEN VERORAAHOITUS

Kuntien ja muun julkisen sektorin palveluiden rahoittaminen edellyttää veroja. Suurin osa kuntien toiminnasta rahoitetaan verovaroin. Kunnilla on useita tulonlähteitä ja niistä merkittävin on kunnallisvero. Kunnat keräävät verotuloja paitsi ansiotuloista, niin myös kiinteistöveroina rakennuksista sekä maasta. Lisäksi kunnille ohjataan osuus yhteisöveron tuotosta. Arviolta yli puolet kuntien tuloista vuonna 2022 on niiden omia verotuloja³, noin 55 prosenttia. Kunnallisvero muodostaa puolestaan suurimman osan kaikista kuntien verotuloista, arviolta 84 prosenttia vuonna 2022 joka olisi noin kaksi prosenttiyksikköä enemmän kuin vuotta aiemmin.

Kuntapalveluita rahoitetaan myös palveluiden maksu- ja myyntituloilla. Nämä toimintatulot muodostavat reilun viidenneksen kuntien tuloista. Kunnat saavat päättää palveluiden käyttäjiltä perittävien maksujen suuruudesta säädettyjen enimmäismäärien rajoissa.

KUVIO 1 Kuntien ja kuntayhtymien keskeiset tuloerät vuonna 2022 (ennuste), mrd. euroa. Lähde: Kuntaliitto (2021a).



Suorien verotulojen lisäksi verorahaa kiertää kunnille valtiohallinnon kautta valtionosuuksina ja muina valtionapuina. Vuonna 2022 valtionosuudet muodostavat arviolta vajaan neljänneksen kuntien tuloista. Koska kunnat ovat hyvin erilaisia ve-

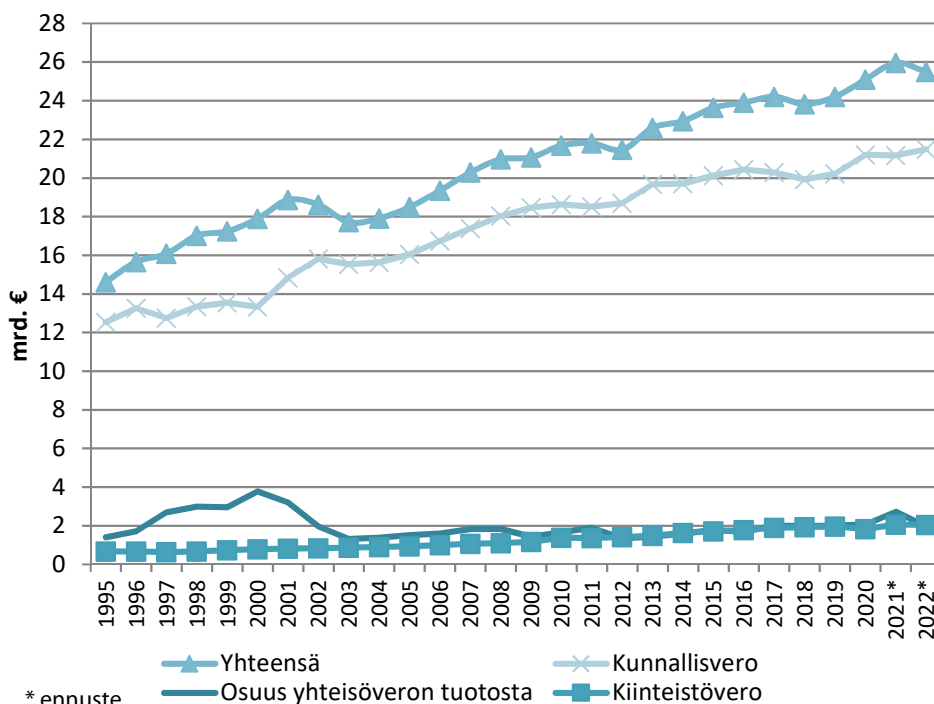
³ Pl. valtionosuudet

ropohjiltaan ja asukasrakenteiltaan, myös valtionosuuksia tarvitaan tasapainottamaan kuntien taloutta. Kuvio 1 kuvaa kuntasektorin tuloja kokonaisuutena, mutta yksittäisten kuntien tulorakenteissa on suuriakin eroja. Tilikausien tulorahoituksen vajeita kunnat rahoittavat lainanotolla.

Kuviossa 2 esitetään kuntien verotulojen kehitys vuosina 1995–2022 vuoden 2022 hintatasossa. Kuvion tiedot vuosien 2021 ja 2022 osalta ovat arvioita. Kuntien verotulot ovat kasvaneet viime vuosina tasaisesti, pois lukien vuonna 2018 sekä myös kuluvana vuonna. Koronapandemiaan liittyviin tukitoimiin liittyvät yhteisöveron kuntien jako-osuuden tilapäiset korotukset nostivat kuntien yhteisöverotuloja vuosina 2020 ja 2021. Jako-osuuden korotuksen päättyminen aiheuttaa verotuloihin täten laskupainetta vuodelle 2022.

Kiinteistöverotuksessa siirryttiin verovelvolliskohtaiseen verotuksen valmistumiseen, minkä vuoksi verovuoden 2020 verotuloista yli 200 miljoonaa erääntyi vuoden 2021 tammi-helmikuun aikana.

KUVIO 2 Kuntien verotulot 1995–2022, vuoden 2022* hintatasossa, mrd. euroa.



Lähde: Kuntaliitto (2021a), Tilastokeskus; inflaatioennuste vuodelle 2022 2,6 % (VM)

Kuntien kokonaisverotulojen trendi seurailee tarkastelujaksolla melko tarkasti kunnallisten ansiotuloverojen kehitystä. Kuntien osuus yhteisöveron tuotosta ja kiinteistöverotuotot ovat kuntien taloudessa huomattavasti pienempiä eriä, minkä vuoksi niiden heilahtelut eivät vaikuta kuntien kokonaisverotuloihin niin radikaalisti kuin ansiotuloverojen.

2.1 Kunnallisvero

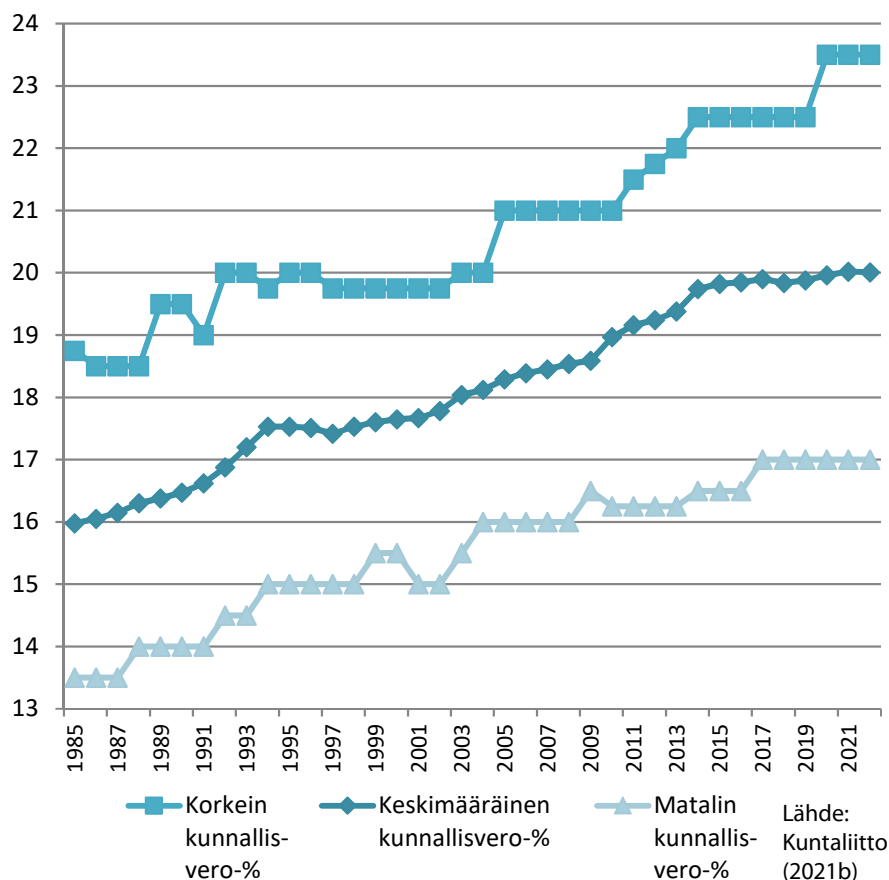
Kuntien tuloveroprosentit ovat kuntien itsensä vapaasti päätettävissä ilman valtion asettamia ala- ja ylärajoja. Kunnallisverotuksessa tehtävistä vähennyksistä päättää kuitenkin eduskunta. Ansiotuloista kerättävä kunnallisvero on arvonlisäveron ohella julkiselle sektorille eniten verotuloja tuottava yksittäinen vero. Kuntaliiton Verotulojen ennustekehikon (7.1.2022) mukaan kuntien kunnallisverotuotto oli tilivuonna 2021 noin 20,7 miljardia euroa, joka on noin 2,4 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Kunnallisverotulojen kasvun odotetaan kiihtyvän 4,0 prosenttiin tilivuonna 2022 ollen noin 21,5 miljardia euroa.

Vuoden 2022 alusta kunnallisveroprosentti nousi Suomessa 16 kunnassa ja laski 12 kunnassa. Vaikka harvempi kunta kevensi kuin kiristi tuloveroprosenttiaan, veroprosenttiaan keventäneissä kunnissa asuu Kuntaliiton mukaan enemmän ihmisiä (140 000 asukasta) kuin veroprosenttiaan kiristäneissä kunnissa (116 000 asukasta). Maan keskimääräinen kunnallisveroprosentti laski 0,01-prosenttiyksikköä vuodesta 2021. Veroprosenttien muutosten määrä 2022 on toistaiseksi 2000-luvun harvalukuisin.

Suomen korkein kunnallisveroprosentti on kolmatta vuotta peräkkäin Halsualla: 23,50 %. Toiseksi korkeinta tuloveroprosenttia, 23,00 %, soveltavat Ylivieska ja Kasinen. Manner-Suomen pienintä tuloveroprosenttia, 17,00, soveltaa Kauniainen. Koko Suomen alhaisin kunnallisveroprosentti on käytössä Ahvenanmaan Jomassa: 16,50 %.

Kuviossa 3 esitetään kuntien tuloilla painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti Suomessa sekä Manner-Suomen kunnallisveroprosenttien vaihteluväli vuodesta 1985. Pidemmällä tarkastelujaksolla voidaan huomata varsin vakaa kunnallisverojen nousutrendi aina 1980-luvulta saakka. Vuosien 1985 ja 2022 välillä keskimääräinen kunnallisveroprosentti on kasvanut noin neljä prosenttiyksikköä. Noususuhdanteiden aikana kunnallisverot ovat takavuosina joko pysyneet jokseenkin ennallaan tai nousseet ja huonojen taloussuhdanteiden aikana kunnallisverot ovat vastaavasti nousseet jyrkemmin. Toisaalta, huolimatta koronapandemiasta ja sen kielteisistä vaikutuksista talouteen, keskimääräinen kunnallisveroprosentti on noussut vuodesta 2020 selvästi maltillisemmin, vain noin 0,05 prosenttiyksikköä. Valtio on tukenut kuntia taloudellisesti koronapandemian takia, mikä on osaltaan vaikuttanut kunnallisveroprosenttien korotuspaineisiin vähentävästi.

KUVIO 3 Keskimääräinen kunnallisveroprosentti Suomessa ja Manner-Suomen kunnallisveroprosenttien vaihteluväli 1985-2022.



Kunnat nostivat suuressa määrin veroprosenttejaan 1990-luvun laman kurittaessa kuntien taloutta, mutta laman jälkeen veroprosentit laskivat hienoisesti. Jo vuonna 1996 kunnallisveroprosenttia laskeneita kuntia oli selvästi enemmän kuin sitä nostaneita, mutta tämän jälkeen muutokset veroprosenteissa ovat olleet nousuvoittoisia. Kuntien lukumäärän vähenemisen vuoksi on luonnollista, että kunnallisveroprosentit muuttuvat harvemmin nyt kuin esimerkiksi kuluvan vuosituhaten alkupuoliskolla. Vuodesta 2000 kuntien lukumäärä on vähentynyt 143 kappaleella.

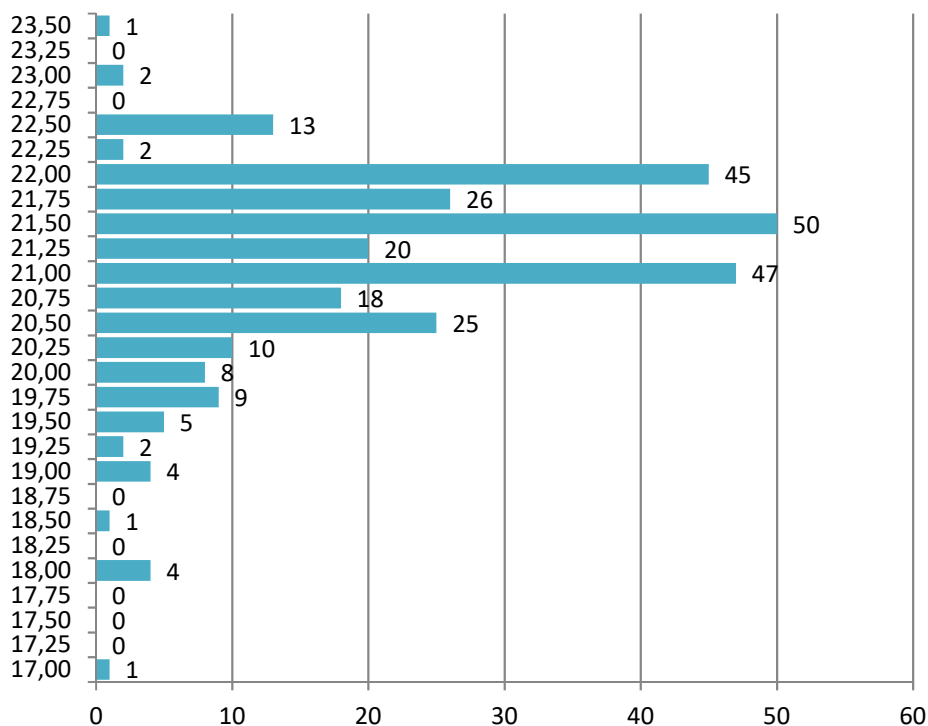
Tarkastelujaksolla kunnallisverotuksessa tehtäviä vähennyksiä on laajennettu moneen otteeseen. Valtio on kuitenkin vuodesta 2003 kompensoinut tuloveroperusteiden muutoksista aiheutuvia veromenetyksiä kunnille valtionosuusprosenttien muutoksilla ja erillisinä valtionosuuksien kompensatioerinä. Kompensointi valtionosuusprosenttien muutoksilla on katsottu olleen ongelmallista, sillä se ei kohdistunut täsmällisesti yksittäisen kunnan menettämään verotuloon, toisin kuin erilliset kompensatioerät. Kerran laskettu kompensatioerä maksetaan kunnille joka vuosi. (Valtiontalouden tarkastusvirasto 2018) Vuonna 2022 kompensatioita maksetaan noin 2,65 miljardin euron verran. Selvityksen luvuissa kompensatiot on luettu mukaan valtionosuuksiin.

TAULUKKO 1 Tuloveroprosenttia nostaneiden ja laskeneiden kuntien lukumäärä Suomessa (ml. Ahvenanmaa) 1993–2022.

Vuosi	Nosti	Laski	Vuosi	Nosti	Laski
1993	114	0	2008	119	3
1994	125	2	2009	67	4
1995	9	8	2010	181	2
1996	5	34	2011	49	6
1997	10	44	2012	91	3
1998	77	19	2013	119	4
1999	87	10	2014	156	0
2000	83	15	2015	98	0
2001	41	6	2016	45	3
2002	108	3	2017	47	14
2003	93	2	2018	53	6
2004	54	2	2019	46	5
2005	136	1	2020	53	7
2006	140	1	2021	39	4
2007	106	3	2022	16	12

Yleisin kunnallisveroprosentti vuonna 2022 kuntien lukumäärällä mitattuna on 21,50 (kuvio 4), kuten se oli myös vuosina 2018-2021 (Kalluinen 2021). Alle 30 % kunnista soveltaa tuloveroprosenteissaan prosentin neljänneksiä (-,25 % tai -,75%).

KUVIO 4 Kuntien lukumäärä tuloveroprosenttien mukaan Manner-Suomessa vuonna 2022.



Lähde: Kuntaliitto (2021b)

Kunnallisvero on ylivoimaisesti merkittävin verotulojen lähde kunnille itselleen. Kunnallisveron osuus on Kuntaliiton tammikuisen arvion mukaan noin 84 prosenttia kaikista kuntien verotuloista tilivuonna 2022. Vuonna 2020 jokaisessa Manner-Suomen kunnassa kunnallisveron osuus oli yli puolet kunnan verotuloista; ja kuutta kuntaa lukuun ottamatta vähintään kaksi kolmasosaa kaikista kuntien omista veroista. Taulukossa 2 tarkastellaan kuntia, joissa kunnallisvero muodosti suurimmat ja pienimmät osuudet kunnan verotuloista Manner-Suomessa vuonna 2020.

Sote-uudistuksen myötä kuntien kunnallisverotuloista siirretään merkittävä osa valtiolle, kun sote-palveluiden järjestämisvastuu siirtyy pois kunnilta. Aiheesta lisää luvussa 2.6.

TAULUKKO 2 Kunnallisveron osuus kunnan kaikista verotuloista vuonna 2020 (Valtiovarainministeriö 2021).

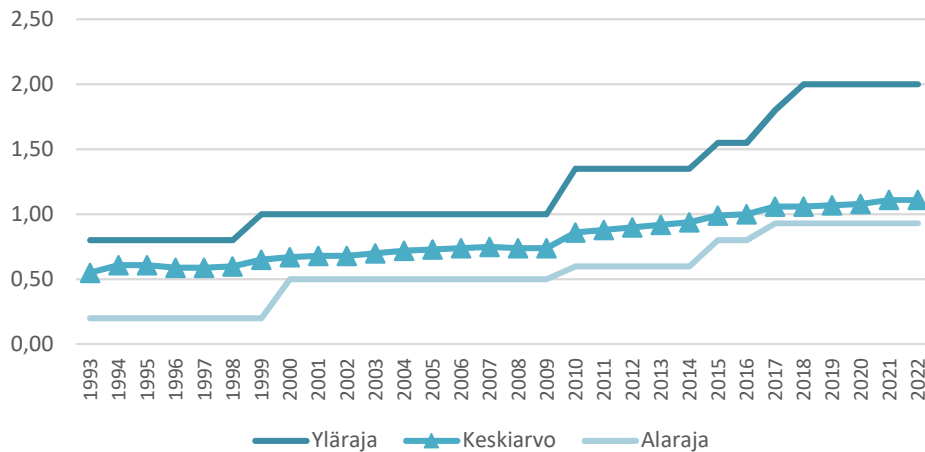
Kunnallisverot, suurin osa	%	Kunnallisverot, pienin osa	%
Liminka	94,2 %	Eurajoki	56,2 %
Nousiainen	93,7 %	Pelkosenniemi	56,8 %
Tyrnävä	93,6 %	Puumala	63,3 %
Lumijoki	92,3 %	Rautavaara	63,3 %
Laihia	92,3 %	Utajärvi	65,1 %
Kauniainen	92,2 %	Savukoski	65,5 %
Akaa	92,1 %	Luhanka	66,7 %
Pornainen	92,0 %	Kustavi	66,9 %
Paimio	92,0 %	Vieremä	67,6 %
Aura	92,0 %	Kivijärvi	68,8 %

2.2 Kiinteistövero

Kiinteistövero on kuntien vero. Se määräytyy kiinteistöille niiden sijaintikunnan asettaman kiinteistöveroprosentin ja kiinteistön verotusarvon mukaan vuosittain. Kiinteistöveron veropohjan ja kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälin määrittelee valtio. Kunnat saavat päättää kiinteistöveroprosenttinsa niille asetettujen rajojen sisällä.

Kiinteistövero on kansainvälisesti yleinen käytössä oleva paikallistason vero. Kuntatalouden rahoitusmuodoksi kiinteistövero sopii vakaiden ja ennustettavien verotulojen takia. Kun paikallisten julkisten palveluiden tason (mm. koulut, kunnallistekniikka, liikenneinfrastruktuuri) voidaan olettaa jossakin määrin pääomittuvan kiinteistöjen arvoihin, voidaan kiinteistöverolla katsoa olevan hyötyjä maksaa -periaatteinen luonne. Esimerkiksi infrastruktuurin ja muiden paikallisten julkisten palveluiden korkea taso nostaa kiinteistöjen markkinahintoja alueella, jolloin niistä maksetaan myös enemmän veroa. Etenkin maapohjaan kohdistuvaa veroa on pidetty taloustieteessä hyvänä ja tehokkaana verona.

KUVIO 5 Yleisen kiinteistöveroprosentin ylä- ja alaraja sekä kiinteistöjen verotusarvoilla painotettu keskimääräinen yleinen kiinteistöveroprosentti 1993-2022.

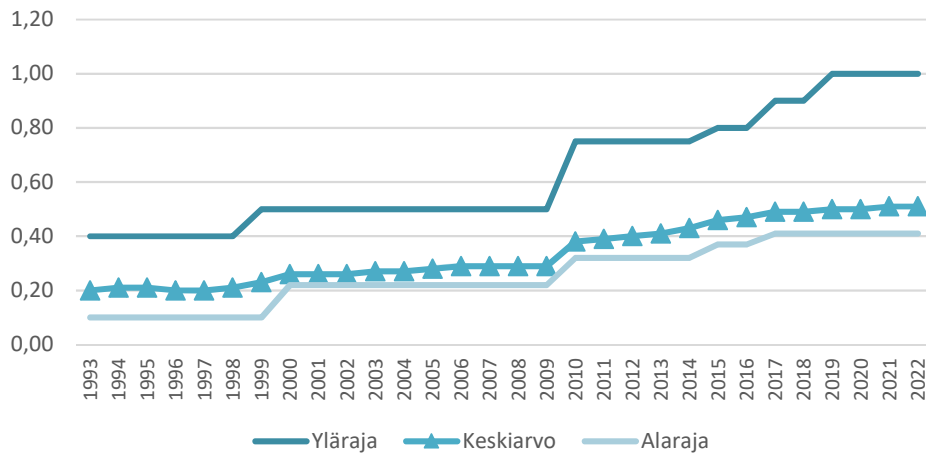


Suomessa kiinteistövero kohdistuu sekä maapohjaan että rakennuksiin. Sitä ei kuitenkaan peritä metsistä, vesistöistä eikä maatalousmaista, mutta maatalojen rakennukset kuuluvat kiinteistöverotuksen piiriin. Maapohjaan sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Rakennuksen ja maapohjan arvo määritellään erikseen. Tonttien verotusarvoja on pyritty päivittämään kauppahintojen kehityksen perusteella. Käytännössä muutokset verotusarvoissa ovat kuitenkin olleet viime vuosina vähäisiä. Yleisen kiinteistöveroprosentin ala- ja ylärajojen sekä keskimääräisen kiinteistöveron kehitystä on esitetty kuviossa 5.

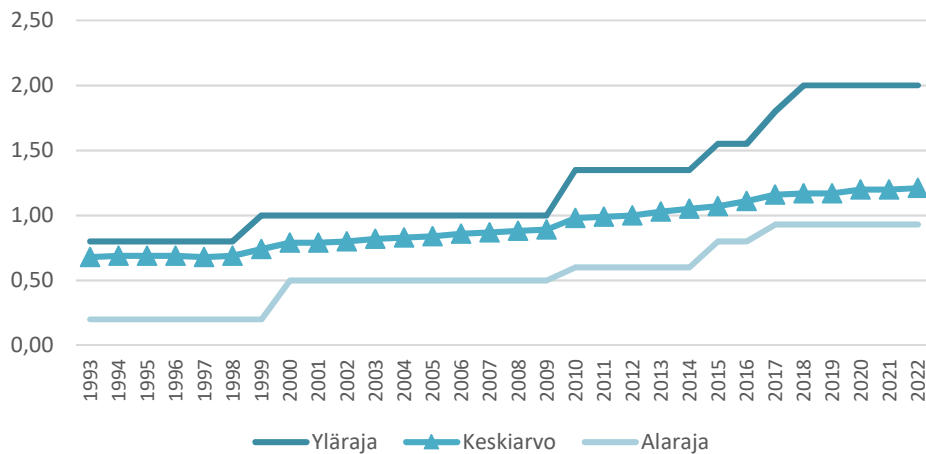
Maapohjan, eli tontin, verotusarvon laskennassa pyritään ottamaan huomioon mm. kiinteistön sijainti, käyttötarkoitus, rakennusoikeus, liikenneyhteydet ja kunnallistekniikka. Alueellisten kauppahintojen perusteella verotusarvo yritetään saada riippuvaiseksi markkinahinnoista. Verotusarvojen tasoksi on asetettu 75 prosenttia aluehintakarttojen ja arviointiohjeiden osoittamasta käyvästä hintatasosta. Aluehintakartat ja arviointiohjeet vahvistetaan vuosittain. Verotusarvojen nousulla on myös raja-arvot, joita suurempi vuosinousu ei voi olla, jottei veron muutos muodostu kohtuuttoman suureksi.

Rakennuksen verotusarvon perusteena on rakennuksen jälleenhankinta-arvo vähennettynä vuotuisilla ikäalennuksilla. Jälleenhankinta-arvo määräytyy kaavamaisesti keskimääräisten rakennuskustannusten perusteella, jotka vahvistetaan vuosittain. Samanlaisten rakennusten verotusarvot eri puolella maata ovat samat. Kuviossa 6 on esitetty vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin ala- ja ylärajojen sekä keskimääräisen kiinteistöveroprosentin kehitystä.

KUVIO 6 Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin ylä- ja alaraja sekä kiinteistöjen verotusarvoilla painotettu keskimääräinen kiinteistöveroprosentti 1993-2022.



KUVIO 7 Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin ylä- ja alaraja sekä kiinteistöjen verotusarvoilla painotettu keskimääräinen kiinteistöveroprosentti 1993-2022.



Kiinteistöveroprosenttien kiristykset ovat olleet kunnissa tavallisia viimeisen reilun kymmenen vuoden aikana. Se on ollut osin seurausta kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista, mikä on pakottanut eräitä kuntia nostamaan veroprosenttejaan. Kuvioissa 5-7 mainitut veroprosentit säilyivät keskimäärin lähes ennallaan vuoden 2021 tasoista: verotusarvoilla painotetut kiinteistöveroprosenttien keskiarvo muuttui vuodelle 2022 ainoastaan muiden kuin vakituisten asuinrakennusten osalta (+0,01 %-yks.). Yleisen, vakituisen asuinrakennuksen ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti on harvassa kunnassa lain mukaisen vaihteluvälin ylärajan tasolla: maksimaalista veroprosenttia sovelletaan vain Vehmaalla ja Kaskisissa ja niissäkin ainoastaan muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kohdalla. Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti onkin tyypillisesti ollut keskimäärin etämmällä lain määraamästä alarajasta

kuin yleisen tai vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin kohdalla (kuvio 7).

Asuntorakentamiseen kaavoitetun rakentamattoman tontin veroprosentti voidaan asettaa suuremmaksi kuin mitä se yleisellä kiinteistöveroprosentilla olisi. Tällä on pyritty ja onnistuttukin vauhdittamaan asumistuotantoa⁴. Pääkaupunkiseutua ja sen kehysalueen kuntia koskee erityissäännös, jonka perusteella rakentamattomien asuntotonttien kiinteistöveroprosentti on oltava kolme prosenttiyksikköä kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia suurempi.

TAULUKKO 3 Kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat sekä Manner-Suomen keskimääräiset prosentit vuonna 2022.

	Alaraja, %	Yläraja, %	Keskimääräinen, %
Yleinen	0,93	2,00	1,11
Vakituinen asuinrakennus	0,41	1,00	0,51
Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	0,93	2,00	1,21
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00*	6,00	
Voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat	0,93**	3,10	
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00	2,00	

* Pääkaupunkiseudun ja kehyskuntien rakentamattomalle rakennuspaikalle määräämän veroprosentin olisi oltava vähintään 3,00 prosenttiyksikköä niiden soveltamaa yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi.

** Oltava vähintään kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti

TAULUKKO 4 Kiinteistöveroprosenttejaan muuttaneet kunnat 2022 Manner-Suomessa.

	Nostaneet kunnat	Laskeneet kunnat
Yleinen	11	5
Vakituinen asuinrakennus	9	6
Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	9	1

Voimalaitoksista kunta voi periä korotettua kiinteistöveroa. Eräissä ”voimalaitoskunnissa” suhteelliset kiinteistöverotulojen osuudet kaikista verotuloista ovat todella merkittäviä. Sama pätee mökkivaltaisiin kuntiin, joissa vakituisten asukkaiden osuus on pienekö. Kunnat voivat asettaa pienempiä kiinteistöveroprosentteja

4 Ks. Lyytikäinen (2009)

yleishyödyllisille yhteisöille, jotka voivat tällöin välttyä kiinteistöveron maksamiselta täysin. Taulukossa 5 on esitetty, mistä kiinteistöverotulot koko maan tasolla muodostuvat.

TAULUKKO 5 Kiinteistövero ja verotusarvot vuonna 2021 kiinteistötyyppin mukaan (Lähde: Verohallinto).

Käyttötarkoitus	Kiinteistövero		Verotusarvo	
	1000 euroa	Osuus, %	1000 euroa	Osuus, %
Rakennukset				
Vakituinen asuinrakennus	620 929	31,2	123 001 023	51,0
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	96 394	4,8	8 005 806	3,3
Yleinen (rakennus)	651 892	32,7	57 471 155	23,8
Voimalaitosrakennus	57 667	2,9	1 882 379	0,8
Ydinvoimalarakennus	22 356	1,1	721 163	0,3
Pienvoimalaitos	1 663	0,1	149 226	0,1
Yleishyödyllisessä käytössä (rakennus)	7 971	0,4	2 322 000	1,0
Rakennukset yht.	1 458 871	73,2	193 552 751	80,3
Maapohjat				
Yleinen (maapohja)	508 528	25,5	46 774 068	19,4
Yleishyödyllisessä käytössä (maapohja)	1 836	0,1	283 679	0,1
Rakentamaton rakennuspaikka	23 594	1,2	549 597	0,2
Maapohja yht.	533 958	26,8	47 607 344	19,7
Laskennallinen vero yht.	1 992 829	100,0	241 160 096	100,0
Maksuunpantu vero yht.	1 992 684			

Kuntaliiton verotulojen ennustekehikon (7.1.2022) mukaan kuntien kiinteistöverotulot tilivuonna 2022 ovat noin 2,01 miljardia euroa. Kiinteistöveron osuus kuntien verotuloista olisi täten noin 8 prosenttia. Kiinteistöveron merkitys verotulojen lähteenä vaihtelee kunnittain kuitenkin hyvin paljon. Taulukossa 6 tarkastellaan Manner-Suomen kuntia, joissa kiinteistöveron osuus kunnan verotuloista oli merkittäväntä ja vähäisintä vuonna 2020.

Myös kiinteistöverotulojen jakautuminen maapohjan ja rakennusten välille vaihtelee kunnittain veropohjista johtuvien erojen vuoksi. Pääkaupunkiseudulla maapohja tuo selkeästi suuremmat verotulot kuin muualla maassa korkeammista tonttien markkinahinnoista ja verotusarvoista johtuen.

TAULUKKO 6 Arvio kiinteistöveron osuudesta kunnan kaikista verotuloista vuonna 2020 (Valtiovarainministeriö 2021).

Kiinteistöverot, suurin osa	%	Kiinteistöverot, pienin osa	%
Eurajoki	38,6 %	Liminka	3,4 %
Pelkosenniemi	35,2 %	Masku	4,1 %
Kustavi	27,5 %	Rusko	4,1 %
Utajärvi	25,2 %	Tyrnävä	4,2 %
Vaala	23,3 %	Nousiainen	4,3 %
Kolari	22,6 %	Laihia	4,3 %
Tervola	21,7 %	Rauma	4,3 %
Kittilä	21,1 %	Jokioinen	4,4 %
Luhanka	20,2 %	Aura	4,6 %
Sodankylä	17,8 %	Ulvila	4,6 %

Kiinteistöverotuksen akuuttina ongelmana voidaan katsoa olevan, että kiinteistöverojen määräytymisen kannalta olennaiset verotusarvot eivät monilta osin perustu todellisuutta vastaaviin arvostuksiin, mikä heikentää kiinteistöverotuksen yhdenvertaisuutta. Kiinteistöverotukseen on kuitenkin tekeillä uudistus, joka tullessaan voimaan muuttaa perusteellisesti sekä maapohjien että rakennusten arvostamisjärjestelmää. Uudistuksen yhteydessä myös kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälejä (kts. taulukko 3) on määrä muuttaa, jotta kunnat voivat viedä uudistuksen läpi verotuottoneutraalisti. Uudistuksen on määrä astua voimaan vuoden 2024 verotuksessa ja hallituksen esitys on määrä antaa vuoden 2022 aikana.

Hankkeen tavoitteena on luoda maapohjien arvostusjärjestelmän perustaksi koko maan kattava hinta-aluekartta, jossa maapohjien hinnat perustuvat markkinahintoihin. Käytännössä hinta-alueet perustuvat toteutuneisiin kiinteistöjen ja asuntojen kauppahintoihin. Tavoitteena on, että jokaiselle kiinteistölle voidaan laskea maapohjan verotusarvo hinta-aluekarttaa hyödyntämällä. Maapohjien hinta-aluekarttaa päivitetäisiin alueellista hintakehitystä mittaavia indeksejä soveltaen.

Tämän ohella myös rakennusten arvotusjärjestelmää uudistetaan. Tarkoituksena on luoda järjestelmä, joka tuottaa vuosittain kaikille määritellyille rakennustyypeille keskimääräisen rakentamiskustannuksen yksikköarvon. (VM – Kiinteistöverouudistus)

Kiinteistöverotuksen toisena ongelmana ollaan pidetty sitä, että kiinteistöverorekisterit ja todellinen kiinteistöveropohja eivät aina vastaa toisiaan, minkä vuoksi potentiaalisia kiinteistöverotuloja jää keräämättä. Tällainen tilanne voi syntyä, kun rakentamisen tai kunnostamisen yhteydessä muuttuneita kiinteistötietoja ei välttämättä ilmoiteta verottajalle ja veropohja jää epätäydelliseksi. Puutteelliset kiinteistöverorekisterit johtavat myös kiinteistönomistajien epätasa-arvoiseen kohteluun.

2.3 Yhteisövero

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero. Yhteisöveron määrä on 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisöveron piiriin

kuuluvat osuuskunnat sekä tietyin edellytyksin julkisyhteisöt, yhdistykset, laitokset, säätiöt ja asunto-osakeyhtiöt. Yhteisöveronsaajat ovat olleet vuodesta 2016 lähtien valtio ja kunnat. Seurakuntien oikeus yhteisöveroon lakkasi vuoden 2015 jälkeen ja sitä tuli korvaamaan valtion talousarviomäärärahasta tehtävä rahoitus.

Yhteisöveron jako-osuudet veronsaajien kesken ovat aaltoilleet viime vuosina. Kuntien osuus yhteisöveron tuotosta on ollut vuonna 1997 vielä 44,8 prosenttia, josta se vähentyi 22,03 prosenttiin vuoteen 2008 mennessä ja nousi seuraavana vuonna 32,03 prosenttiin. Syitä aaltoiluun ovat olleet suhdannekehitys ja lainsäädännön uudistukset. Vuosille 2020 ja 2021 kuntien jako-osuutta kasvatettiin tilapäisesti koronapandemian vuoksi.

Tämän ohella kuntien pysyvää osuutta yhteisöveron tuotosta nostettiin vuodesta 2021 alkaen kahdella prosenttiyksiköllä, minkä on määrä korvata kunnille pysyvästi varhaiskasvatusmaksujen alenemisesta johtuvia maksutulosten menetyksiä.

TAULUKKO 7 Yhteisöveron veronsaajaryhmien jako-osuudet 2013-2022 prosenttia.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*	2022
Valtio	68,16	61,63	60,35	69,08	69,66	68,65	68,70	57,87	55,66	66,24
Kunnat	29,49	35,56	36,87	30,92	30,34	31,35	31,30	42,13	44,34	33,76
Seurakunnat	2,35	2,81	2,78	-	-	-	-	-	-	-

Yhteisöverokantaa laskettiin vuoden 2012 alussa 26:sta 24,5 prosenttiin ja vuodesta 2014 alussa edelleen 20 prosenttiin. Muutoksen välitön vaikutus oli yhteisöveron tuoton pieneneminen, mutta valtio kompensoi kuntien veromenetyksiä korottamalla niiden yhteisöveron jako-osuutta.

Kuntakohtaiset yhteisöverotuotot lasketaan yritystalouden ja metsätalouden tietojen perusteella. Yksittäisille kunnille saadaan näin laskennalliset yritystoimintaerät ja metsäerät. Yritystoimintaerä muodostuu kunnassa toimivien yhteisöjen maksamista yhteisöveroista. Metsäerän perusteena ovat metsäkeskusten bruttokantorahatulot ja kunnittainen metsämaan pinta-ala.

Kuntaliiton kuntien verotulojen ennustekehikon mukaan kuntien tulot yhteisöverosta tilivuonna 2022 ovat noin 1,94 miljardia euroa, joka on noin 0,9 miljardia vähemmän kuin vuotta aiemmin, mikä on pitkälti seurausta tilapäisen yhteisöveron jako-osuuden korotuksen päättymisestä. Kun koko maan kuntien verotulot yhteensä yltäisivät 25,5 miljardiin euroon, yhteisöveron tuoton osuus kuntien verotuloista olisi täten noin 8 prosenttia. Kuten kunnallis- ja kiinteistöveronkin tapauksissa, myös yhteisöveron merkitys verotulojen lähteenä vaihtelee Manner-Suomen

kunnissa paljolti. Taulukossa 8 tarkastellaan kuntia, joille yhteisöveron tuoton merkitys kokonaisverotuloista arvioidaan merkittävimäksi ja vähäisimmäksi vuonna 2020.

TAULUKKO 8 Arvio yhteisöveron osuudesta kunnan kaikista verotuloista vuonna 2020 (Valtiovarainministeriö 2021).

Yhteisöverot, suurin osa	%	Yhteisöverot, pienin osa	%
Rautavaara	29,4 %	Kauniainen	1,5 %
Savukoski	25,9 %	Nousiainen	2,0 %
Vieremä	25,4 %	Tyrnävä	2,1 %
Multia	22,4 %	Siuntio	2,3 %
Pyhäjärvi	21,8 %	Järvenpää	2,3 %
Harjavalta	20,8 %	Luoto	2,4 %
Heinävesi	20,8 %	Liminka	2,4 %
Kyyjärvi	19,9 %	Muhos	2,7 %
Sonkajärvi	19,7 %	Nakkila	2,7 %
Kivijärvi	19,3 %	Simo	2,8 %

Yhteisöveron osuus kaikista kunnan verotuloista vuonna 2020 oli Rautavaarassa lähes 30 prosenttia, siinä missä vastaava osuus esimerkiksi Kauniaisissa oli vain 1,5 prosenttia.

Sote-uudistuksen myötä kuntien yhteisveron jako-osuutta alennetaan siten, että se vastaa kolmanneksen vähennystä kuntien yhteisöverosta vuoden 2022 tasolla. Muutoksia on eritelty tarkemmin luvussa 2.6.

2.4 Valtionosuudet

Kuntien palveluiden järjestämisen turvaamiseksi on olemassa valtionosuusjärjestelmä, jolla pyritään takaamaan julkisten palvelujen saatavuus koko maan kattavasti. Kunnan valtionosuusrahoitus koostuu kahdesta erillisestä osasta: kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta; sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudesta. Peruspalvelujen valtionosuudella koskee seuraavia tehtäväalueiden rahoitusta: sosiaali- ja terveydenhuolto, varhaiskasvatus, osa esi- ja perusopetuksesta, kirjastot, yleinen kulttuuritoimi ja taiteen perusopetus. Opetus- ja kulttuuritoimen järjestelmä koskee muun muassa koululaisten aamu- ja iltapäivätoimintaa, osa esi- ja perusopetuksesta, lukiokoulutusta, ammatillista peruskoulutusta, oppisopimuskoulutusta, ammatillista lisäkoulutusta sekä muutamien muiden oppilaitosten ja organisaatioiden koulutus- & vapaa-ajan toimintaa.

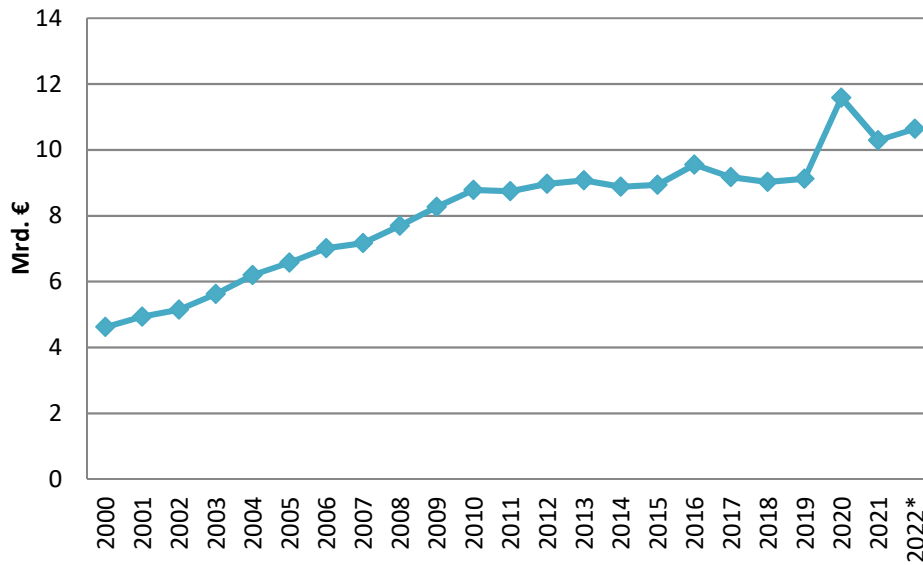
Valtionosuuksilla pyritään tasaamaan kuntien kustannus- ja tarve-eroja sekä veropohjien eroista aiheutuvaa vaihtelua tuloissa. Tämä edesauttaa myös verotuksen horisontaalisen oikeudenmukaisuuden toteutumista. Valtionosuusjärjestelmää on uudistettu merkittävästi vuosina 2010 ja 2015. Viimeisimmässä uudistuksessa painopistettä siirrettiin kustannusten tasauksesta tulojen tasaukseen, ja valtionosuuk-

sien määräytymiskriteereitä on vähennetty olennaisesti. Valtionosuudet määräytyvät edelleen pitkälti kunnan väestön ikärakenteen ja sairastavuuden perusteella. Sote-uudistuksen myötä kuntien valtionosuusjärjestelmän perusrakenteeseen tehdään muutoksia, joista keskeisin koskee sote-perustaisten osien poistamista valtionosuusjärjestelmästä. Muutoksia on eritelty tarkemmin luvussa 2.6.

Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus lasketaan koko maan keskimääräiseen kunnallisveroon ja yhteisöveroon perustuen. Lisäksi tasauksen laskennassa otetaan huomioon puolet ydinvoimaloiden kiinteistöveron laskennallisesta tuotosta. Laskennallinen keskimääräinen kunnallisvero, kuntien osuus yhteisöverotuloista sekä puolet ydinvoimaloiden kiinteistöverosta verovuoden 2020 tietojen perusteella on 4 063,32 euroa asukasta kohden (tasausraja) vuonna 2022. Mikäli yksittäisen kunnan asukaskohtainen laskennallinen verotulo edellä mainituista tulonlähteistä on pienempi kuin tasausraja, valtionosuuden tasauksen määrä kyseiselle kunnalle on 80 % tästä erotuksesta. Mikäli kunnan laskennallinen verotulo on vastaavasti suurempi kuin tasausraja, kunnalle tehdään tasausvähennys. Vähennyksen määrä on 30 % tasausrajan ylittävästä asukaskohtaisesta euromäärästä lisätynä ylittävän osan luonnollisella logaritmillä, joka muutetaan prosentteiksi. Tasauslisää saa Manner-Suomessa 268 kuntaa, kun taas 25 kunnan rahoitusta pienentää tasausvähennys.

Kuntien peruspalvelujen valtionosuusprosentti on 23,59 vuonna 2022. Käytännössä prosentti kuvaa sitä osuutta, jonka valtio rahoittaa kunnan laskennallisista menoista valtakunnan tasolla. Vuonna 2022 kuntien laskennallinen omarahoitusosuus on 4 291,05 €/asukas.

Tämän selvityksen tilastoissa kuntien valtionosuuksiin luetaan kompensatiot valtion päättämien veroperustemuutoksien aiheuttamista kuntien verotulojen menetyksistä. Näiden kompensatioiden suuruus vuonna 2022 on noin 2,65 miljardia euroa, joka vastaa noin neljännestä kaikista valtionosuuksista. Valtion budjetissa 2022 kompensatiot eivät enää sisälly valtionosuuksiin, vaan ne ovat budjetin määrärahaosuudessa omalla budjettimomentillaan (28.90.35.). Valtionosuuksien ohella valtio myöntää kunnille ja kuntayhtymille myös valtionavustuksia.

KUVIO 8 Kuntien valtionosuudet 2000–2022 vuoden 2022* hintatasossa.

Lähde: Kuntaliitto (*ennuste)

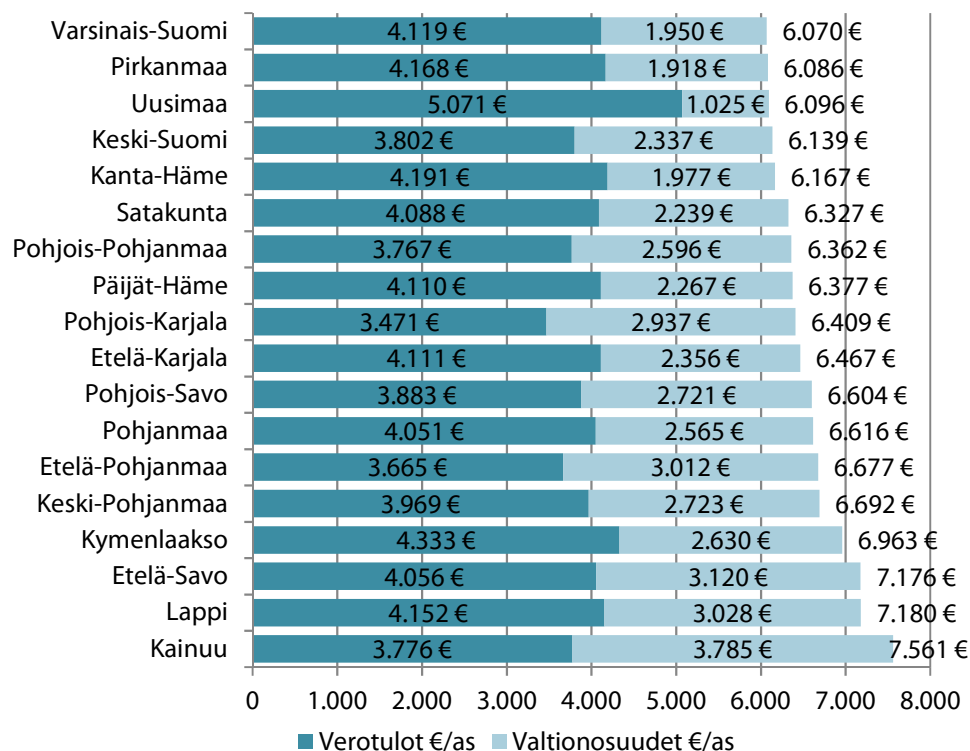
2.5 Eroavat tulorakenteet

Edellä esiteltiin kuntien verorahoituksen muotoja. Rahoitusrakenne ja rahoituksen määrä asukasta kohden vaihtelevat paljonkin eri kuntien välillä. Kuviossa 9 on vertailtu maakunnittain kuntatalouden omia verotuloja ja valtionosuuksia/asukas.

Huolimatta Uudenmaan kuntien keskimääräistä matalammista kunnallisveroprosenteista, maakunnan verotulot henkeä kohden ovat muuta maata selvästi suuremmat. Asukasta kohden pienimmät verotuotot ovat Pohjois-Karjalassa, jossa veroja kertyi 1 599 euroa vähemmän asukasta kohden vuonna 2020 kuin Uudellamaalla. Kuten verotulot, myös valtionosuuksien määrä vaihtelee maakunnittain paljon. Asukasta kohti suurimmat yhteenlasketut tulot valtionosuuksista ja veroista vuonna 2020 olivat Kainuussa, Lapissa ja Etelä-Savossa.

Maakuntien tai yksittäisten kuntien saamia valtionosuuksia keskenään vertailtaessa on otettava huomioon, että valtionosuuksien määrään vaikuttaa esimerkiksi se, kuinka toisen asteen koulutus ja ammattikorkeakoulutus on järjestetty. Näihin kohdistuva valtion rahoitus maksetaan suoraan oppilaitokselle, ja oppilaitokset ovat usein kuntayhtymä- tai osakeyhtiömuotoisia. Kunnan alaisuudessa oleva koulutus taasen kasvattaa kunnan ja näin ollen myös maakunnan valtionosuuksia.

KUVIO 9 Kuntien verotulot ja valtionosuudet maakunnittain Manner-Suomessa vuonna 2020. (Lähde: Kuntaliitto).



Paikataksien tilikausien alijäämiä kunnat hankkivat rahoitusta lainamarkkinoilta. Kuntakonsernien lainakanta asukasta kohden oli vuonna 2020 suurin Kainuussa. Tarkemmat tilastotiedot maakunnittaisista taloudellisista tunnusluvuista vuodelta 2020 ovat liitteessä 1.

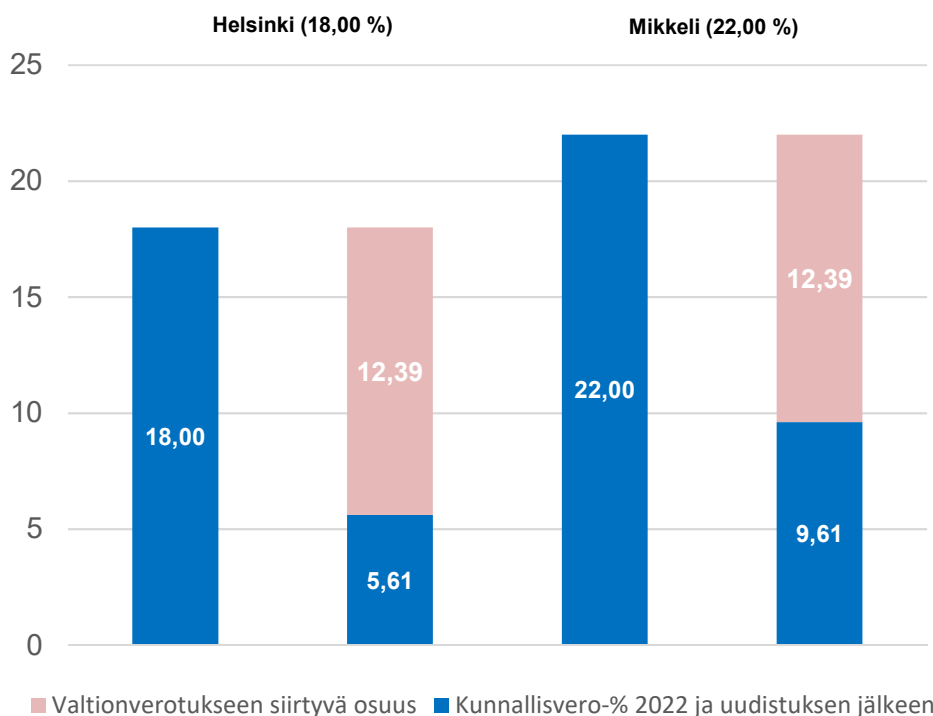
2.6 Sote-uudistuksen vaikutukset kuntatalouteen

Eduskunnan hyväksymä sosiaali- ja terveyspalveluiden (sote) rakenneuudistus tulee vuonna 2023 muuttamaan kuntatalouden rakennetta merkittävästi. Sote-uudistus muodostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sisällöllisestä uudistuksesta sekä rakenteellisesta uudistuksesta. Kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut ja pelastustoimi siirtyvät nk. hyvinvointialueille. Helsingin kaupunki säilyttää sote-palveluiden ja pelastustoimen järjestämismvastuun itsellään. (Sote-uudistuksen www-sivusto 2021)

Sote-uudistuksen tavoitteena on turvata yhdenvertaiset ja laadukkaat sosiaali- ja terveyspalvelut kaikille suomalaisille, parantaa palvelujen saatavuutta ja saavutettavuutta, kaventaa hyvinvointi- ja terveyseroja, turvata ammattitaitoisen työvoiman saanti sosiaali- ja terveyspalveluihin, vastata ikääntymisen ja syntyvyyden laskun aiheuttamiin haasteisiin sekä hillitä kustannusten kasvua. (Sote-uudistuksen www-sivusto 2021)

Kuntien vastuulta siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät ja kustannukset ja näin ollen kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Hyvinvointialueille siirtyvien tehtävien kustannukset vuoden 2022 tasossa ovat 20,6 miljardia euroa. Kunnilta siirretään tuloja alentamalla kuntien peruspalvelujen valtionosuuksia, veroperustemuutoksista johtuvia veromenetysten korvauksia sekä kunnallis- ja yhteisöverotuloja. Kaikkien kuntien tulee määrätä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi alustavasti 12,39 prosenttiyksikön verran alempi tuloveroprosentti (22.6.2021 tiedon mukaan) vuoden 2022 veroprosenttiin nähden ja täten kunnallisverotuloista siirtyisi kunnilta pois noin 12,8 miljardia euroa. Valtionverotusta kiristettäisiin kuntaveroprosenttien laskua vastaavalla tavalla. Kuntien peruspalveluiden valtionosuuksista leikataan noin 5,3 miljardia ja veromenetysten korvauksista noin 1,8 miljardia. Kuntien yhteisveron jakosuutta alennetaan siten, että se vastaa kolmanneksen siirtoa kuntien yhteisöverosta hyvinvointialueiden rahoitukseen vuoden 2022 tasolla. On arvioitu, että julkinen talous ei vahvistuisi uudistuksen vuoksi 2020-luvulla, mutta rakenteellisilla muutoksilla ja muuten toteutettavilla toiminnallisilla uudistuksilla on mahdollista saavuttaa pitkällä aikavälillä kustannusten kasvun hillintää. (Sote-uudistus – Faktalehti 2021)

Kuvio 10. Kunnallisveron siirron vaikutus Helsingin ja Mikkelin kunnallisveroprosentteihin 2023.



Sote-uudistuksen myötä myös ansiotulojen verotuksen rakennetta uudistetaan siten, että tulosta tehtävät vähennykset myönnettäisiin jatkossa samoin perustein ja saman suuruisena sekä valtionverotuksessa että kunnallisverotuksessa. Toisin sanoen ansiotuloverotuksen veropohjat – verotettavat tulot kunnallisverotuksessa ja

valtionverotuksessa – yhdistetään yhdeksi samaksi veropohjaksi. Verojärjestelmän rakenteista johtuen uudistus on mahdotonta toteuttaa siten, että yhdenkään yksittäisen henkilön veroprosentti ei muutu lainkaan. Uudistuksen varsinaisena tavoitteena ei ole verotuksen keventäminen, mutta veroparametrien muutosten yhteisvaikutus voi aiheuttaa verotuksen kevenemistä satunnaisille tulotasoille. Uudistuksen tavoitteena ei myöskään ole verotuksen kiristäminen. Jotta veromuutokset voidaan toteuttaa siten, että verotuksen satunnaiset kiristymät minimoidaan, verotusta on kevennettävä uudistuksen yhteydessä. Kokonaisuutena uudistuksen arvioidaan pienentävän verotuloja noin 195 miljoonaa euroa vuoden 2020 tasossa laskettuna. Siltikin erittäin pieniä kiristymiä voi esiintyä satunnaisilla tulotasoilla. Nämä kiristymät ovat alustavissa tulolajikohtaisissa tarkasteluissa keskimääräisellä kunnallisveroprosentilla laskettuna kaikilla tulotasoilla enintään noin 0,2 prosenttiyksikköä. Verovaikutukset selviävät tarkemmin vuoden 2022 aikana, jolloin lopulliset ansiotuloverotuksen veroperusteet vuodelle 2023 tullaan ehdottamaan verolakeja koskevassa hallituksen esityksessä (HE 241/2020)

Kuntien valtionosuusjärjestelmän perusrakenne pidetään ennallaan, mutta järjestelmän määräytymisperusteista poistetaan ns. sote-perustaiset osat. Samalla valtionosuusjärjestelmään tehdään eräitä muita muutoksia kustannusten määräytymistekijöiden sekä valtionosuuksien lisäosuuksien osalta. Verotuloihin perustuvaan valtionosuuksien tasaukseen tehdään niin ikään muutoksia, kun tasausvähennysprosentiksi säädetään kiinteä 10 prosenttia tasausrajan ylittävästä asukaskohtaisesta euromäärästä ja tasauslisäprosentiksi 90 prosenttia tasausrajan ja kunnan asukasta kohden lasketun laskennallisen verotulon erotuksesta. Tasauksessa verotuloihin luetaan mukaan jatkossa myös kiinteistövero 50 prosentin osuudella, lukuun ottamatta muita voimallaitoksia paitsi ydinvoimallaitoksia. (Sote-uudistus – Faktalehti 2021)

Tehtävien järjestämisvastuun siirrosta seuraavia muutoksia rajoitetaan valtionosuusjärjestelmään sisällytettävällä pysyvällä määräytymistekijällä, eli muutosrajoittimilla. Lisäksi, rahoitusjärjestelmän muutoksia täydennetään valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasauksella. (Sote-uudistus – Faktalehti 2021)

Sote-uudistuksen myötä uusien hyvinvointialueiden rahoitus tapahtuisi ensi vaiheessa valtion kautta. On esitetty, että myöhemmässä vaiheessa hyvinvointialueet saisivat myös verotusoikeuden, niin kutsutun maakuntaveron. Sote-uudistuksesta annetun Hallituksen esityksen (241/2020) mukaan maakuntaveron käyttöönotolla ei nostettaisi kokonaisverotuksen tasoa.

3 KUNNALLISVERO PALKKATULOSTA

Tässä luvussa tarkastellaan ansiotulosta perittävän kunnallisveron piirteitä ja eroja Suomen maakunnissa esimerkkilaskelmien avulla.

3.1 Kunnallisveron progressiivisuus

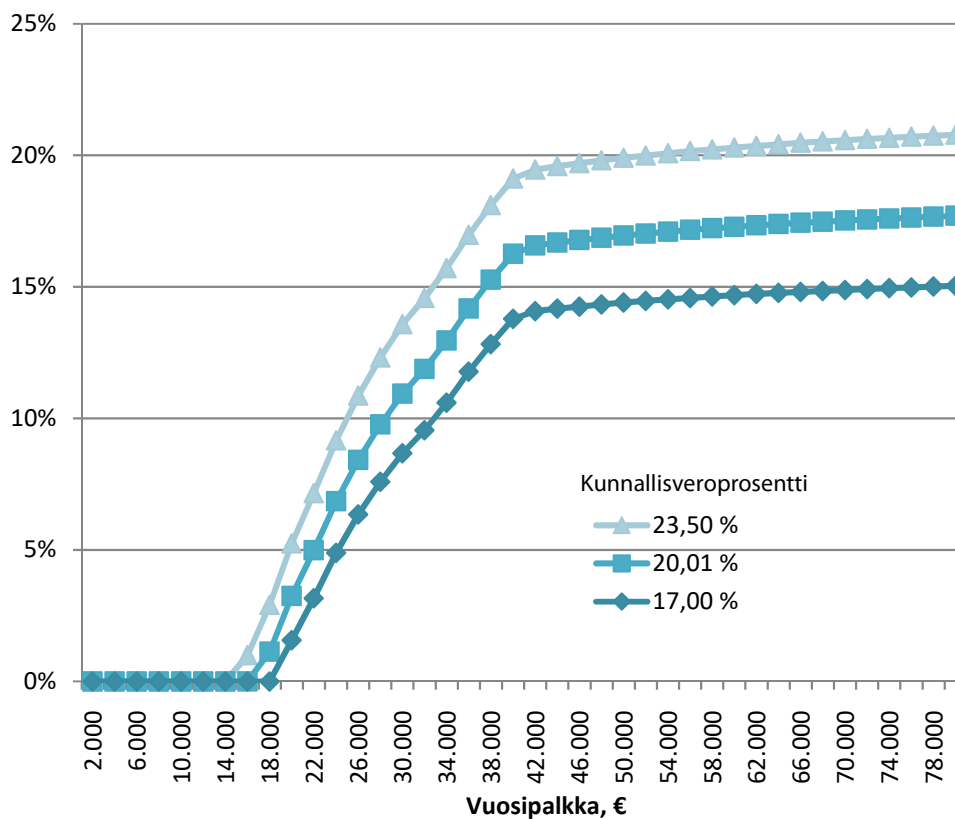
Kunnan ja seurakunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Ennen vuotta 2023 tuloveroprosentti on tullut ilmoittaa neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Vuodesta 2024 alkaen tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, mutta poikkeuksellisesti vuodelle 2023 tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Verovelvollisen kunnallisveron määrän laskennassa tuloveroprosentti kerrotaan *kunnallisverotuksessa verotettavalla tulolla*, josta on tehty erinäisiä vähennyksiä, kuten perusvähennys, ansiotulovähennys tai eläketulovähennys. Lisäksi palkansaajan maksamat erät sosiaalivakuutusmaksut, kuten palkansaajan työeläkevakuutusmaksu sekä työttömyysvakuutusmaksu on vähennetty kunnallisverotuksessa verotettavasta tulosta. Lisäksi kunnallisveroon voi kohdistua verosta tehtäviä vähennyksiä. Näiden seikkojen vuoksi kunnallisvero ei ole kunnallisveroprosentin suuruinen osuus veronalaisesta tulosta. Verovähennyksien vuoksi kunnallisvero onkin käytännössä progressiivinen palkansaajalla ja eläkkeensaajalla.

Kunnallisverotuksessa myönnettävien vähennysten takia kunnallisveron osuus veronalaisista ansiotuloista riippuu paljoltikin tulojen suuruudesta ja ansiotulon lajista. Kunnallisveron osuus tuloista kasvaa ansiotulojen noustessa ja vuonna 2022 kunnallisveroa maksetaan noin 16 810 euron palkkatuloista lähtien keskimääräisillä kunnallis- ja kirkollisveroprosenteilla. Kunnallisveroa maksetaan progressiivisesti suhteessa veronalaisiin ansiotuloihin, minkä kuvio 11 palkansaajan tapauksessa osoittaa.

Kunnallisveron määrä riippuu paitsi tuloista ja veroprosentista, myös niistä vähennyksistä, joihin veronmaksaja on oikeutettu. Kunnallisverotuksessa myönnettävä perusvähennys pienentää verotaakkaa pienimmillä tuloilla kaikista ansiotuloista. Palkansaajan kunnallisverotuksen progressioon vaikuttaa erityisesti kunnallisverotuksen ansiotulovähennys ja työtulovähennys. Myös palkansaajan työeläke- ja työttömyysvakuutusmaksut sekä sairausvakuutuksen päivärahamaksu ovat vähennyksellisiä maksuja kunnallisverotuksessa verotettavan tulon laskennassa. Eläkkeiden verotuksessa taas kunnallisverotuksen eläketulovähennys pienentää verotettavan tulon määrää, mikä vähentää maksettavan kunnallisveron määrää pienillä ja keskisuurilla eläkkeillä. Näiden viran puolesta myönnettävien vähennysten lisäksi erikseen vaadittavat vähennykset, kuten esimerkiksi tuloenhankkimiskulut, työmatkakulut ja kotitalousvähennys voivat pienentää maksettavaa kunnallisveroa.

KUVIO 11 Kunnallisveron osuus palkkatulosta eri tulotasoilla vuonna 2022 keskimääräisellä (20,01) kunnallisveroprosentilla sekä Manner-Suomen matalimmalla (17,00) ja korkeimmalla (23,50) käytössä olevalla kunnallisveroprosentilla laskettuna. Vain viran puolesta tehtävät vähennykset, palkansaaja alle 53-vuotias, luvut laskettu siten, että palkansaajan kirkollisveroprosentti on maan keskiarvo (1,39 %).



Vähennyksien ansiosta kaikkein pienimmistä tuloista ei makseta kunnallisveroa lainkaan. Pienituloinen palkansaaja maksaa tuloistaan tällöin ainoastaan pakollisia sosiaalivakuutusmaksuja. Kun keskimääräisellä kunnallisveroprosentilla laskettuna palkansaaja alkaa maksaa kunnallisveroa noin 16 810 euron tuloilla vuonna 2022, tämän ylittävistä 10 000 eurosta kunnallisveroa tulee maksettavaksi 2 411 €.

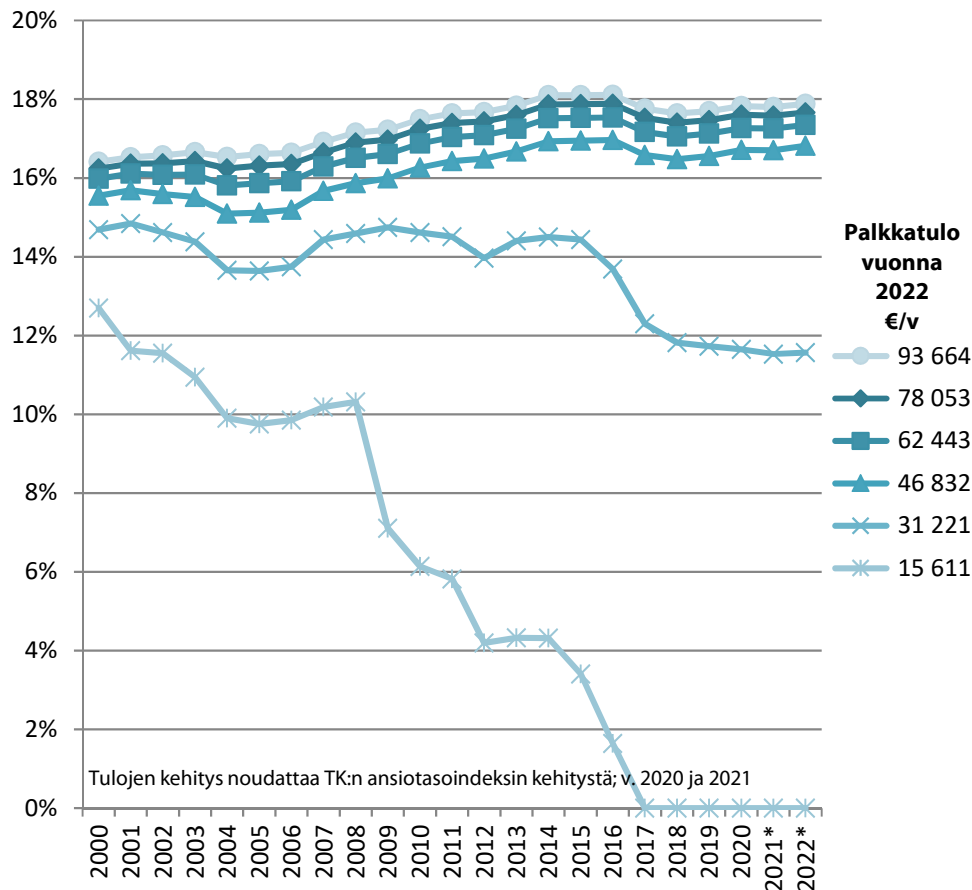
Noin 46 832 euron vuosipalkalla, joka vastaa suunnilleen keskipalkkaa Suomessa, kunnallisveroa maksetaan keskimääräisellä kunnallisveroprosentilla 7 874 euroa vuodessa, joka vastaa 54 prosenttia kaikista tästä palkasta maksetuista veroista ja veronluonteisista maksuista. Kyseisen palkansaajan verot ja maksut yhteensä vuonna 2022 ovat 14 505 euroa (ml. kunnallis- ja kirkollisvero keskim. prosenteilla, valtion tulovero, yleisradiovero, työttömyys- ja työeläkevakuutusmaksut⁵, sairausvakuutuksen päivärahamaksu sekä sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu).

Kuviossa 12 on havainnollistettu palkansaajan efektiivinen kunnallisveroaste kuudella eri tulotasolla 2000–2022. Efektiivinen veroaste kuvaa tässä yhteydessä maksuunpannun veron määrää suhteessa tuloon. Laskuoletuksena on huomioitu vain viran puolesta myönnettävät vähennykset. Keskimääräinen kunnallisveroprosentti

⁵ Alle 53-vuotias palkansaaja.

on noussut kyseisellä ajanjaksolla 17,65:stä 20,01:een. Efektiivinen kunnallisveroprosentti on samaan aikaan pienentynyt merkittävästi alimmalla tuloluokalla, ja noin 3,1 %-yksikköä myös toiseksi pienimmällä tuloluokalla. Ylemmissä tuloluokissa efektiivinen kunnallisveroaste on kiristynyt ajanjakson aikana jonkin verran.

KUVIO 12 Kunnallisveron osuus palkkatulosta erällä tulotasoilla vuosina 2000–2022 keskimääräisellä kunnallisveroprosentilla laskettuna.



3.2 Palkansaajapuolisoiden kunnallisverot maakunnittain

Keskituloisten palkansaajien maksamista palkkaverosta suurin osa on kunnallisveroa. Asuinkunnasta riippuen palkansaajan kunnallisverot voivat vaihdella merkittävästi. Naapurikuntien tuloveroprosenteilla on kuitenkin myös positiivista riippuvuutta toisistaan (Leppälehto 2004).

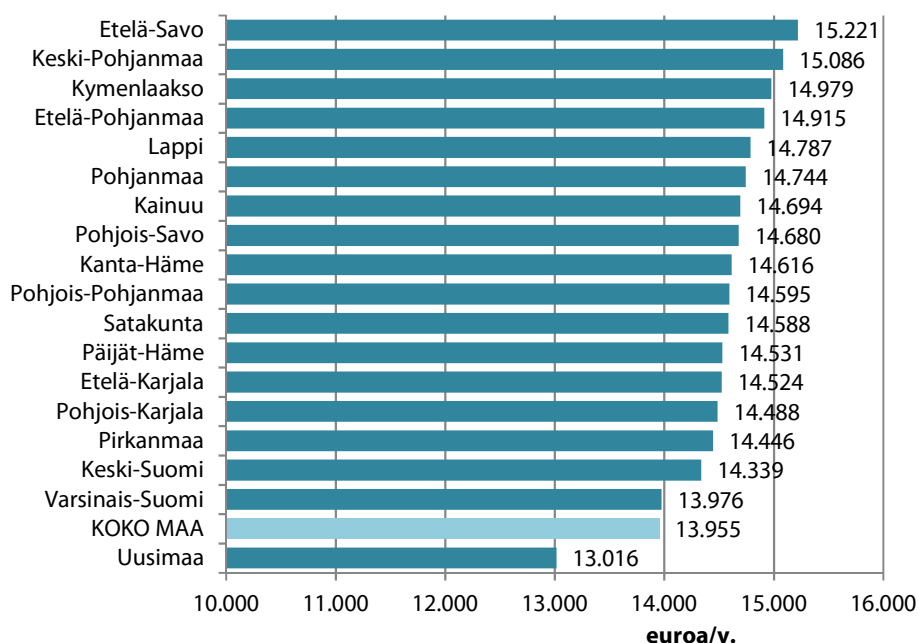
Seuraavaksi kunnallisverotuksen keskimääräisiä maakunnittaisia eroja vertaillaan esimerkkilaskelmien avulla. Esimerkkitapauksena ovat puoliset, joiden vuotuiset palkkatulot perustuvat Tilastokeskuksen tietoihin kokoikäisten palkansaajien naisten ja miesten mediaanipalkoista vuonna 2020. Arvioitu ansiotason nousu huomioiden vuonna 2022 toinen puolisoista ansaitsee kuukausipalkkana 3 108 euroa

ja toinen 3 746 euroa. Tällöin puolisoiden yhteenlaskettu palkkatulo lomarahoi-
neen koko vuodelta 2022 on 85 678 euroa⁶.

Koko maan keskimääräisillä kunnallisveroprosenteilla⁷ palkansaajapuolisot mak-
savat veroja ja veronluonteisia maksuja yhteensä 24 180 euroa⁸ (kun huomioon ei
oteta kirkollisveroa), eli 28,2 prosenttia kaikista ansiotuloistaan. Kunnallisveroa
tästä on noin 13 955 euroa, valtion tuloveroa summasta on 1 107 euroa, Yle-veroa
326 euroa ja työeläke-, työttömyysvakuutus- sekä sairausvakuutusmaksuja 8 792
euroa.

Palkansaajapuolisoiden kunnallisverot maakunnittain vuonna 2022 on esitetty ku-
viossa 13. Manner-Suomen maakuntien keskimääräiset kunnallisveroprosentit
vaihtelevat Uudenmaan 18,69 %:n ja Etelä-Savon 21,79 %:n välillä (yksityiskohtai-
semmat tiedot liitteessä 5). Kunnallisveron määrä vaihtelee täten Uudenmaan
13 016 euron ja Etelä-Savon 15 221 euron välillä. Uusimaa on Manner-Suomen
maakunnista ainoa, jossa laskelman palkansaajat kohtaavat maan keskiarvoa pie-
nemmän verorasituksen kunnallisverosta.

**KUVIO 13 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnallisvero maakunnittain
vuonna 2022.**



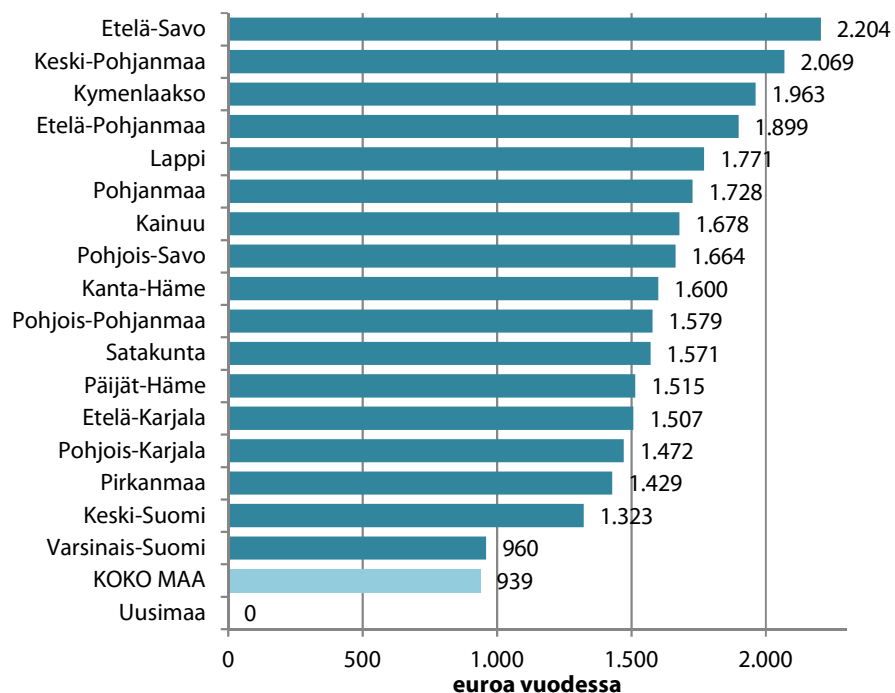
⁶ Tilastokeskuksen Palkkarakenne -tilaston mukaan koko-aikaisten palkansaajien kokonaisansion medi-
aani vuonna 2020 oli naisilla 2 950 euroa/kk ja miehillä 3 555 euroa/kk. Vuosien 2021 ja 2022 ansiota-
sokehitykseksi on oletettu valtiovarainministeriön ennustama +2,3 % ja +3,0 %. Tällöin vuonna 2022
palkkatasot ovat 3 108 e/kk ja 3 746 e/kk. Vuosipalkka lomarahoineen on muodostettu kertomalla kuu-
kauspalkka 12,5:llä.

⁷ Verotettavilla tuloilla painotettu keskimääräinen kunnallisveroprosentti on 20,01 vuonna 2022, kirkol-
lisveroprosenttina maakuntalaskelmissa on 0,00 %.

⁸ Alle 53-vuotias palkansaaja.

Kuvio 14 esittää maksettavien kunnallisverojen eroa kevyimmin verottavaan maakuntaan eli Uuteenmaahan. Etelä-Savossa puoliset maksavat noin 2 204 euroa enemmän veroja ja veronluonteisia maksuja kuin Uudellamaalla.

KUVIO 14 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnallisveron ero maakunnittain verrattuna Uudenmaan maakuntaan vuonna 2022.



4 MAAKUNTAKESKUKSET - LASKELMIA PALKANSAAJAPUOLISOIDEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA

Palkansaajan asuinkunta vaikuttaa oleellisesti paitsi kunnallisveron, myös kirkollisveron ja kiinteistöveron määrään⁹. Tässä luvussa tarkastellaan keskituloisten (tässä tapauksessa mediaanituloisten) palkansaajapuolisoiden verotusta esimerkkien avulla 18 maakuntakeskuksessa vuonna 2022. Kunnallisten verojen vaikutusta puolisoiden nettotuloihin tarkastellaan seuraavissa kaupungeissa: Helsinki, Hämeenlinna, Joensuu, Jyväskylä, Kajaani, Kokkola, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Mikkeli, Oulu, Pori, Rovaniemi, Seinäjoki, Tampere, Turku ja Vaasa.

4.1 Laskelmien perusteet

Esimerkkitapauksena on edellisen luvun tapaan puoliset, joiden vuotuiset palkkatulot perustuvat Tilastokeskuksen tietoihin kokoaikeisten palkansaajien naisten ja miesten mediaanipalkoista vuonna 2020. Ennustetun ansiotason nousun perusteella vuonna 2022 toinen puolisoista ansaitsee kuukausipalkkana 3 108 euroa ja toinen 3 746 euroa. Tällöin puolisoiden yhteenlaskettu palkkatulo lomarahoineen koko vuodelta 2022 on 85 678 euroa¹⁰.

Tulojen verotus on laskettu vuoden 2022 veroperusteiden sekä kaupunkikohtaisten kunnallis- ja kirkollisveroprosenttien (ev. lut.) mukaan. Palkansaajan työeläkevaakuutusmaksu on laskelmassa 7,15 % (alle 53-vuotiaan maksu). Puolisoiden lapsien lukumäärällä ei ole merkitystä heille lankeaviin tuloveroihin vuonna 2022. Kiinteistöveron määrä taloutta kohden on laskettu viiden samanlaisen asunnon rivitalossa kaupungin tyyppillisellä pientaloalueella asuville. Talon rakennusaine on kivi.

Tontin kiinteistövero määräytyy laskelmassa vuoden 2021 sijaintikohtaisten verotusarvojen ja vuoden 2022 kuntakohtaisten veroprosenttien perusteella. Tonttien verotusarvot esimerkkitapauksiin on saatu Verohallinnosta. Rakennuksen verotusarvo kiinteistöverotuksessa on sama eri puolilla maata, sillä esimerkkipuolisoiden oletetaan asuvan samanlaisessa talossa. Kuntakohtaiset kiinteistöveroprosentit vaikuttuisille asuinrakennuksille muodostavat eroavuudet rakennuksesta maksettavan kiinteistöveron osalta. Vaikka vertailussa olevat tontit ovat samankaltaisia eri kaupungeissa, niiden verotusarvot voivat poiketa toisistaan huomattavastikin. Tämän

⁹ Lisäksi asuinkunta vaikuttaa pieni- ja keskituloisille palkansaajille vähäisissä määrin myös sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksun suuruuteen työtulovähennyksen myötä.

¹⁰ Tilastokeskuksen Palkkarakenne -tilaston mukaan kokoaikeisten palkansaajien kokonaisansion mediaani vuonna 2020 oli naisilla 2 950 euroa/kk ja miehillä 3 555 euroa/kk. Vuosien 2021 ja 2022 ansiotasokehitykseksi on oletettu valtiovarainministeriön ennustama +2,3 % ja +3,0 %. Tällöin vuonna 2022 palkkatasot ovat 3 108 e/kk ja 3 746 e/kk. Vuosipalkka lomarahoineen on muodostettu kertomalla kuukausipalkka 12,5:llä.

ohella paikkakuntien kiinteistöveroprosenteissa on eroja. Tarkemmat tiedot rakennuksen verotusarvosta ja tonttien verotusarvojen eroista eri kaupungeissa ovat liitteessä 8.

Taulukossa 9 on vertailukaupunkien vuoden 2022 laskelmissa käytetyt veroprosentit ja niiden muutos vuodentakaiseen nähden. Muutoksia maakuntakeskusten veroprosenteissa tehtiin hyvin niukasti vuoteen 2021 nähden: Kokkolassa vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti laski 0,10 prosenttiyksikköä ja Rovaniemellä kirkollisveroprosentti nousi 0,10 prosenttiyksikköä.

TAULUKKO 9 Vertailun maakuntakeskusten veroprosentteja vuonna 2022 kunnallisveroprosentin mukaisessa järjestyksessä. Lähde: Kuntaliitto

	Kunnallisveroprosentti		Yleinen kiinteistövero-%		Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero-%		Kirkollisveroprosentti	
	2022	Muutos %-yks.	2022	Muutos %-yks.	2022	Muutos %-yks.	2022	Muutos %-yks.
Helsinki	18,00		0,93		0,41		1,00	
Turku	19,50		1,15		0,45		1,25	
Jyväskylä	20,00		1,30		0,55		1,45	
Tampere	20,25		1,25		0,65		1,25	
Oulu	20,50		1,15		0,50		1,30	
Joensuu	20,50		1,10		0,45		1,55	
Lahti	20,75		1,35		0,60		1,50	
Kuopio	20,75		1,30		0,62		1,50	
Hämeenlinna	21,00		1,35		0,60		1,30	
Vaasa	21,00		1,25		0,55		1,40	
Lappeenranta	21,00		1,43		0,55		1,45	
Pori	21,00		0,93		0,50		1,50	
Kajaani	21,00		1,10		0,55		1,65	
Seinäjoki	21,00		1,45		0,60		1,65	
Rovaniemi	21,50		1,55		0,60		1,40	+0,10
Kouvola	21,25		1,45		0,65		1,60	
Kokkola	21,50		1,25		0,60	-0,10	1,70	
Mikkeli	22,00		1,37		0,62		1,50	

Useimmissa maakuntakeskuksissa kunnallinen tuloveroprosentti asettuu 20,00-21,00 prosentin välille. Mikkelin tuloveroprosentti on vertailun maakuntakeskuksesta suurin, 4,00 prosenttiyksikköä suurempi kuin Helsingissä.

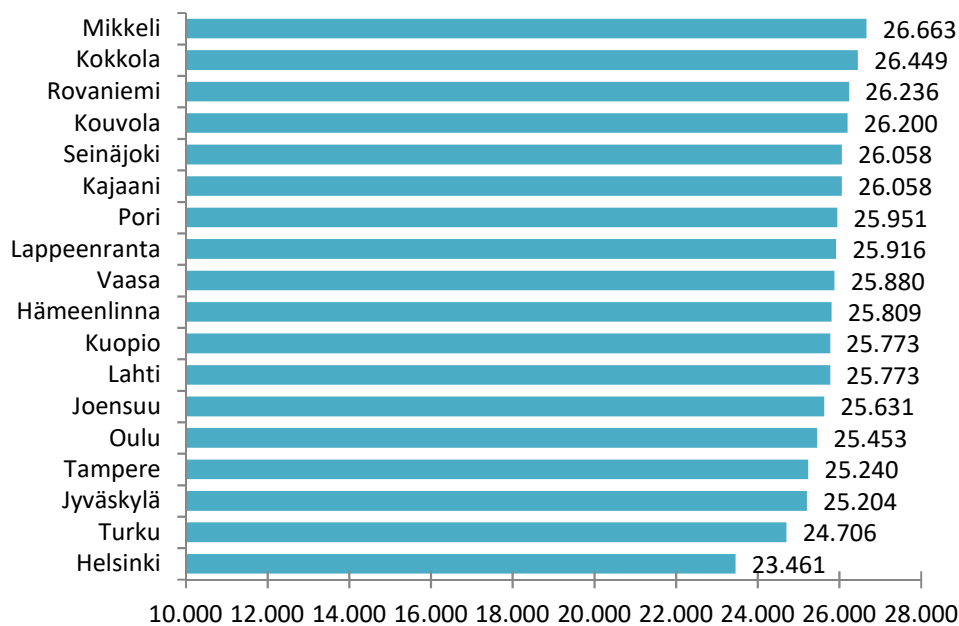
4.2 Palkansaajapuolisoiden tuloverot 2022

Esimerkkilaskelmien puoliset maksavat vuonna 2022 tuloistaan saman määrän valtionveroa, Yle-veroa, työeläkevakuutusmaksua, sairausvakuutuksen päivärahamaksua ja työttömyysvakuutusmaksua asuinkaupungista riippumatta. 85 678 euron vuosituloistaan puoliset maksavat valtion tuloveroa 1 107 euroa, Yle-veroa 326 euroa sekä työeläke-, työttömyys- ja sairausvakuutusmaksuja yhteensä 8 791-8 793 euroa. Kunnallis- ja kirkollisvero sekä sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu vaihtelevat asuinkunnan sekä seurakunnan tuloveroprosenttien perusteella.

Työtulovähennys tehdään ensisijaisesti valtionverosta. Mikäli palkansaajan työtulovähennys on suurempi kuin tämän valtion veroasteikon mukainen valtionvero, työtulovähennys tehdään valtionveron ylittävältä osalta kunnallisverosta, kirkollisverosta ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta kyseisten verojen suuruuden mukaisessa suhteessa. Selvityksen puolisoista pienempituloisemman tapauksessa työtulovähennys pienentää kunnallisveroa, kirkollisveroa sekä sairaanhoitomaksua yhteensä 288 eurolla. Täten, mitä pienempi on esimerkiksi kunnan tuloveroprosentti, sitä suurempi osa työtulovähennyksestä tehdään kirkollisverosta ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta. Samaisesta syystä on mahdollista, että eri paikkakunnilla asuvat puoliset saattavat maksaa samoista tuloista samoilla kunnallisveroprosenteilla hieman eri määrän kunnallisveroa, mikäli puolisoitten kirkollisveroprosentit poikkeavat toisistaan (vrt. esim. Hämeenlinna & Seinäjoki: Taulukko 10).

Asuinkunta vaikuttaa palkasta maksettaviin veroihin merkittävästi, kun vertailtava palkkataso säilyy samana alueesta toiseen. Vuonna 2022 esimerkkipuolisoiden kunnallisverojen määrä vaihtelee selvityksen maakuntien keskuskaupungeissa 12 540 euron ja 15 388 euron välillä. Kirkollisverojen määrä puolestaan vaihtelee 697 euron ja 1 189 euron välillä (tarkemmat tiedot liitteissä 6 ja 7). Kuviosta 15 nähdään, että kirein tuloverotus tarkastelun maakuntakeskuksista on Mikkeliissä, jossa esimerkkipuolisoiden yhteenlasketut tuloverot ja palkansaajamaksut nousevat 26 663 euroon, eli 31,1 prosenttiin puolisoitten palkkatuloista. Keveintä verotus on Helsingissä, missä puolisoitten tuloista maksetaan veroja ja veronluonteisia maksuja vastaavasti 23 461 euroa (27,4 %). Näin ollen käteen jäävän tulon ero Helsingin ja Mikkelin välillä on 3 201 euroa vuodessa, josta kunnallisvero muodostaa noin 2 848 euroa, kirkollisvero vajaan 352 euroa ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu reilun euron. Kirkollisvero ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu määräytyvät prosenttiosuuksina kunnallisverotuksessa verotettavista tuloista samaan tapaan kuin kunnallisverokin.

KUVIO 15 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot* 18 maakuntakeskussa vuonna 2022, euroa.

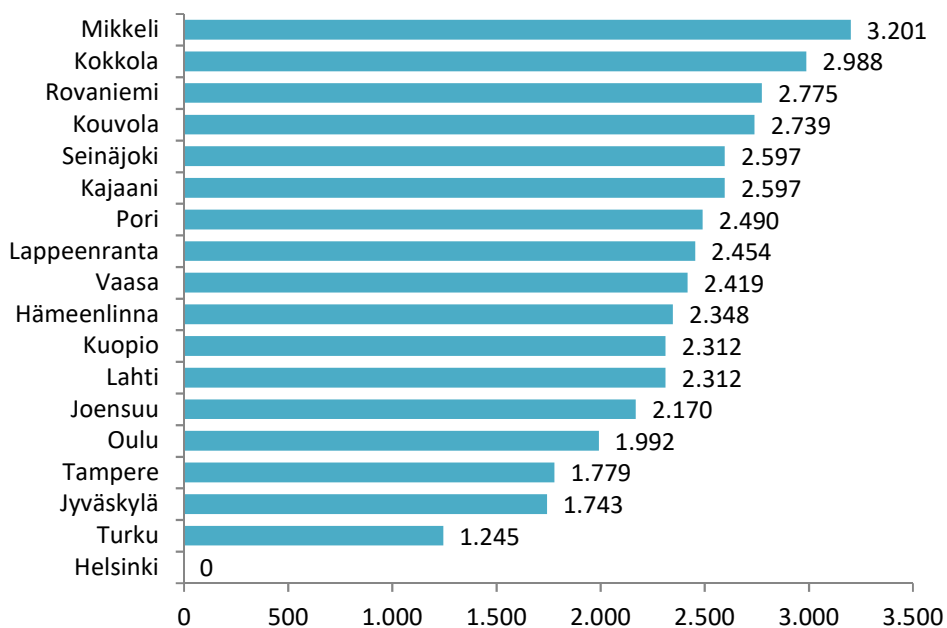


* valtion tulovero, Yle-vero, veronluonteiset maksut, kunnallis- ja kirkollisvero

euroa/v

Kuvio 16 havainnollistaa kaupunkien verojen ja veronluonteisten maksujen erot kevyimmän verottavaan maakuntakeskukseen, Helsinkiin nähden. Helsingissä palkansaajapuolisoiden veroaste on 3,7 prosenttiyksikköä Mikkeliä pienempi.

KUVIO 16 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverojen* ero Helsinkiin maakuntakeskuksittain vuonna 2022, euroa.



* valtion tulovero, Yle-vero, veronluonteiset maksut, kunnallis- ja kirkollisvero

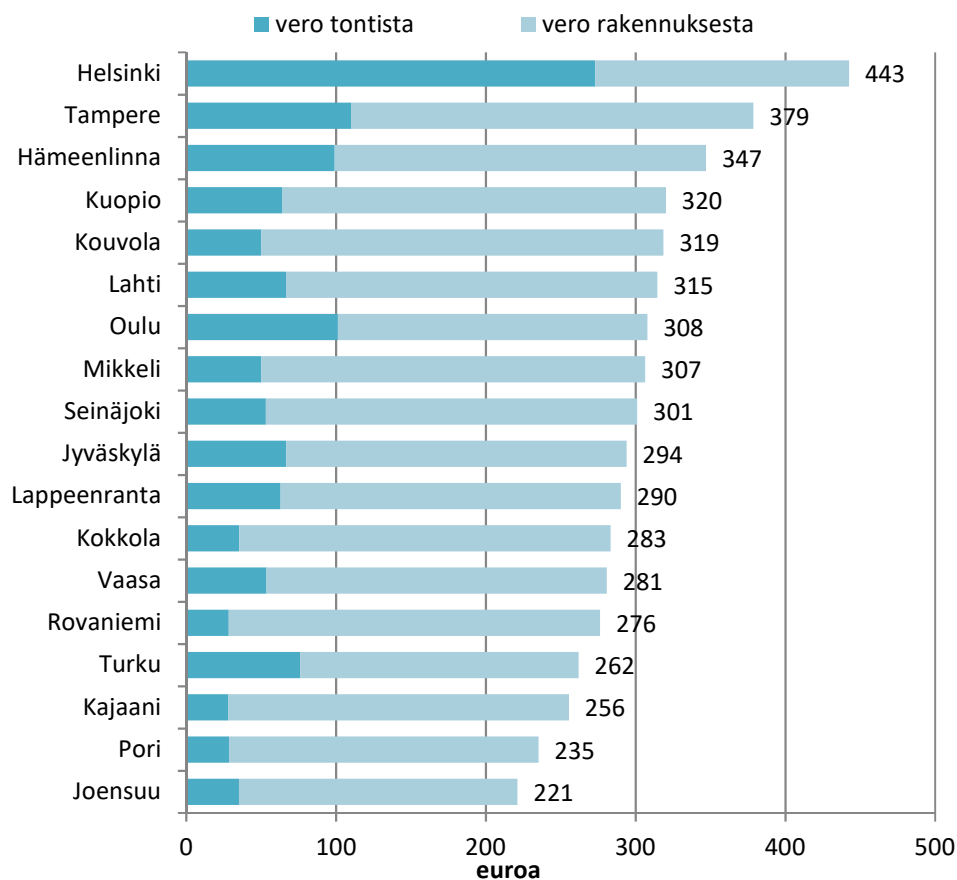
euroa/v

4.3 Palkansaajapuolisoiden kiinteistöverot 2022

Palkansaajapuolisoiden kunnittaisiin veromenoihin lukeutuvat myös kiinteistöverot. Laskelmien esimerkeissä puolisot asuvat viiden yhtä suuren asunnon kaksikerroksisessa rivitalossa kaupungin tyypillisellä pientaloalueella. Koko rakennuksen asuinpinta-ala on 480 neliometriä. Rakennuksen verotusarvo on sama riippumatta sen sijaintikunnasta, mutta vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti vaihtelee kuntakohtaisesti. Ominaisuuksiltaan samanlaisen tontin verotusarvo sen sijaan riippuu merkittävästi tontin sijainnista.

Helsingissä on maakuntakeskuksista vertailun kevein palkan verotus, mutta kiinteistöveroa esimerkkipuolisot maksavat pääkaupungissa selvästi eniten, 443 euroa. Vaikka Helsingin yleinen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti ovat yhdessä vertailujoukon matalimmat, maksettavat verot nousevat muiden yli tontin selvästi suuremmasta verotusarvosta johtuen. Helsingissä tontin verotusarvo onkin moninkertainen verrattuna verotusarvoiltaan seuraavaksi sijoittuviin kaupunkeihin, Tampereeseen ja Ouluun.

KUVIO 17 Palkansaajapuolisoiden kiinteistövero 18 maakuntakeskuksessa vuonna 2022.



Kuviosta 17 nähdään, että vuonna 2022 puolisoiden maksettava euromääräinen kiinteistövero on Helsingissä yli kaksinkertainen Joensuuhun nähden. On kuitenkin hyödyllistä samalla huomata, että erot kiinteistöveroissa ovat euromääräisesti merkittävästi pienempiä kuin tulojen verotuksessa (vrt. kuvion 15 tiedot).

Merkillepantavaa on myös se, että lukuun ottamatta Helsinkiä, kaikissa maakuntakeskuksissa asuinrakennukseen kohdistuvaa kiinteistöveroa maksetaan selkeästi enemmän kuin maapohjaan kohdistuvaa veroa. Tarkemmat luvut mm. verotusarvoista ovat liitteessä 8.

4.4 Palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä

Tässä luvussa kootaan yhteen edelliset laskelmat esimerkkipuolisoiden kunnittaisista veroista tarkastelun maakuntien keskuskaupungeissa vuonna 2022. Helsingissä verot pysyvät pienimpinä suurimmasta kiinteistöverosta huolimatta. Ero muihin maakuntakeskuksiin mitataan tuhansissa euroissa: Turussa puoliset maksavat Helsinkiin nähden reilut tuhat euroa enemmän veroja, kun taas Mikkeliä ja Helsinkiä erottaa lähes 3 100 euroa.

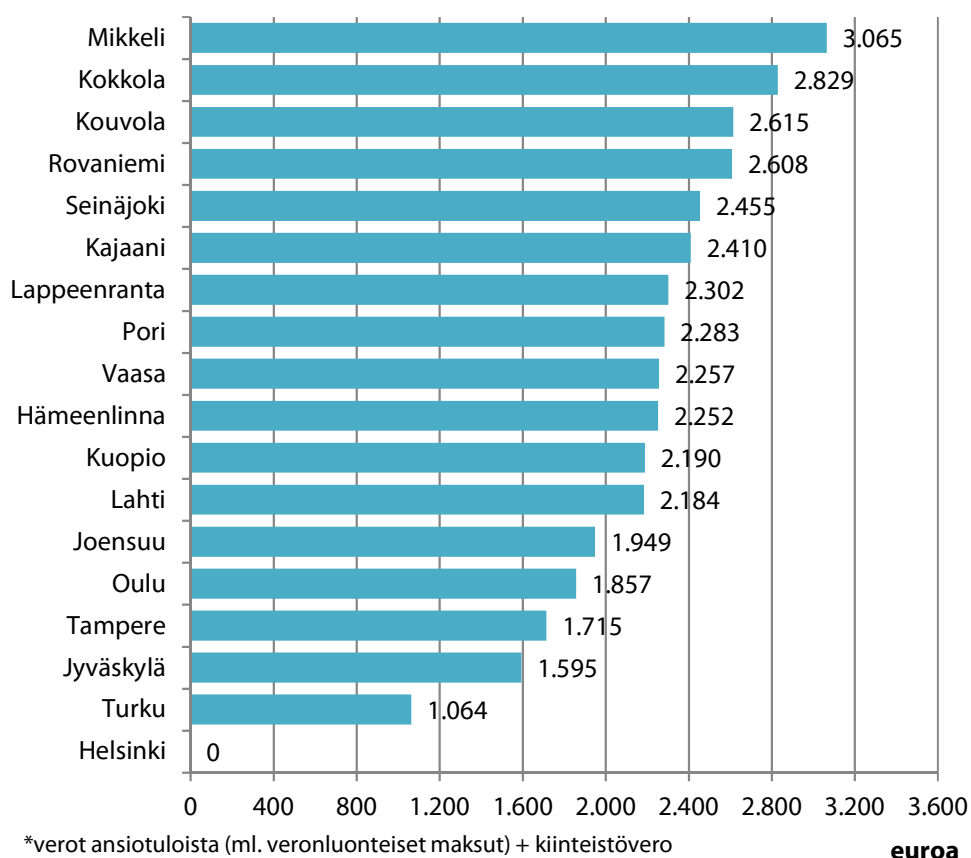
TAULUKKO 10 Yhteenveto esimerkkipuolisoiden veroista maakuntakeskuksissa vuonna 2022.¹¹

Kaupunki	Kunnallis- vero, €	Kirkollis- vero, €	Kiinteistö- vero, €	Kunnittaiset ve- rot yhteensä, €	Tuloverot + kiinteistövero, €	Ero Helsin- kiin, €
Helsinki	12.540	697	443	13.679	23.904	0
Turku	13.609	872	262	14.743	24.968	1.064
Jyväskylä	13.966	1.013	294	15.273	25.498	1.595
Tampere	14.142	873	379	15.393	25.619	1.715
Oulu	14.320	908	308	15.536	25.761	1.857
Joensuu	14.323	1.083	221	15.627	25.852	1.949
Lahti	14.500	1.048	315	15.862	26.088	2.184
Kuopio	14.500	1.048	320	15.868	26.094	2.190
Hämeenlinna	14.675	908	347	15.930	26.156	2.252
Vaasa	14.676	978	281	15.935	26.161	2.257
Pori	14.677	1.048	235	15.961	26.187	2.283
Lappeenranta	14.677	1.013	290	15.980	26.206	2.302
Kajaani	14.679	1.153	256	16.088	26.314	2.410
Seinäjoki	14.679	1.153	301	16.133	26.359	2.455
Rovaniemi	15.031	979	276	16.286	26.512	2.608
Kouvola	14.856	1.119	319	16.293	26.519	2.615
Kokkola	15.035	1.189	283	16.507	26.733	2.829
Mikkeli	15.388	1.049	307	16.743	26.969	3.065

¹¹ Pienempituloisen puolison kunnallis- ja kirkollisveron määrä vaikuttaa tämän sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta tehtävään työtulovähennykseen hivenen (mitä suuremmat kunnallis- ja kirkollisverot, sitä suurempi sairaanhoitomaksu). Esimerkiksi Helsingissä pienempituloisempi puoliso maksaa 1,5 euroa vähemmän sairaanhoitomaksua kuin Mikkeliissä. Sairaanhoitomaksu lukeutuu Taulukon 10 sarakkeisiin ”Tuloverot + kiinteistövero, €” sekä ”Ero Helsinkiin”.

Esimerkkipuolisoiden samoista tuloista ja samanlaisesta kiinteistöstä maksettavien verojen ero keveimmin verottavan kaupungin, eli Helsingin, ja muiden kaupunkien välillä havainnollistuu kuviossa 18. Myös toiseksi keveimmän verottajan, Turun, ero muihin maakuntakeskuksiin on melko selkeä ja ylittää tuhat euroa monin paikoin.

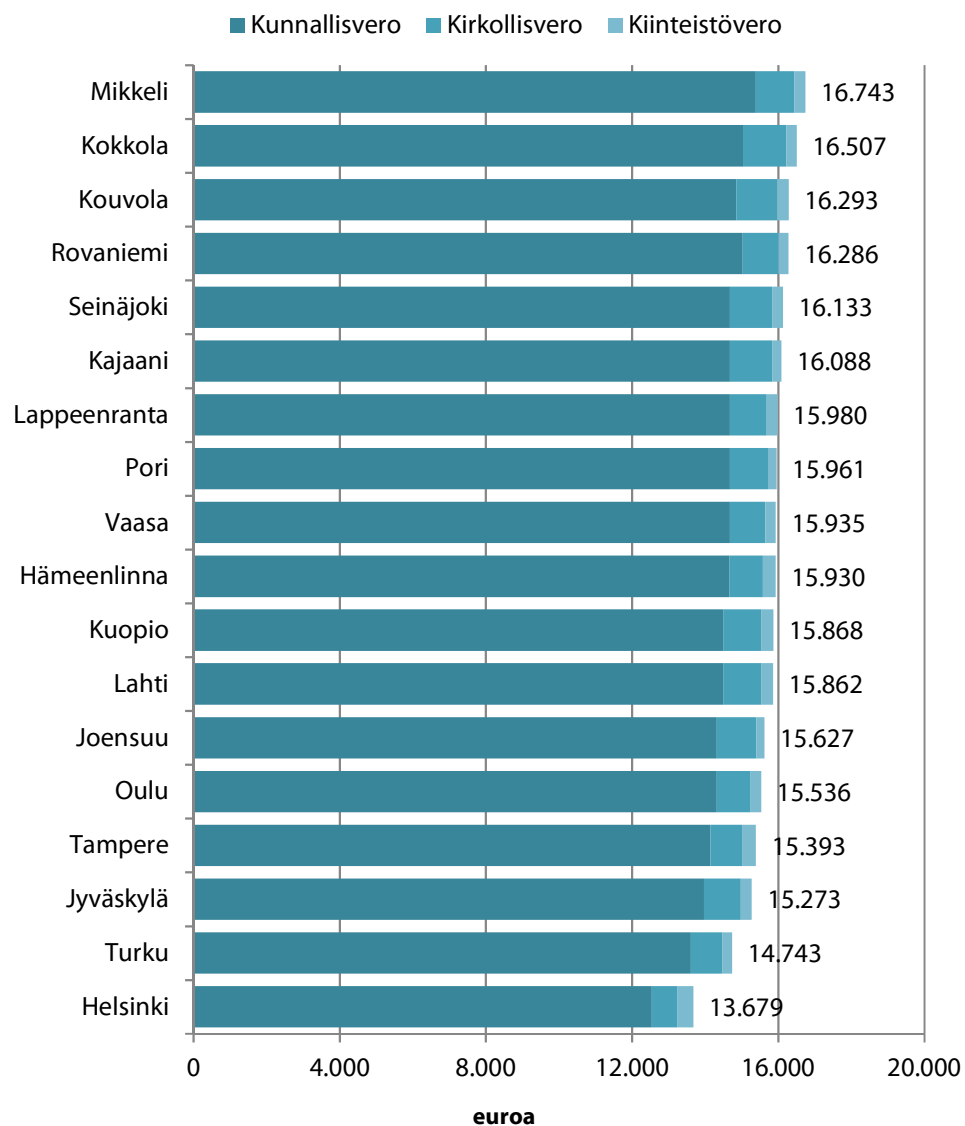
KUVIO 18 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden verojen* ero Helsinkiin vuonna 2022, euroa.



Erot kunnallisissa tuloveroprosenteissa selittävät pääosin kaupunkien välisiä eroja eikä kiinteistöveron tai kirkollisveron osuus ole esimerkkipuolisoiden kokonaisverorasituksesta järin suuri. Esimerkkipuolisot maksavat kirkollisveroa vähintään kaksinkertaisen määrän kiinteistöveroon nähden kaikissa kaupungeissa Helsinkiä lukuun ottamatta.

Kunnallis- ja kiinteistöveroista muodostuva verorasitus kohdistuu palkansaajapuolisoiden tapauksessa pääasiassa työhön. Puolisoiden kunnalle menevien verojen (ei sis. kirkollisveroa) osalta 97–98 prosenttia on kunnallisveroa ja loput kiinteistövero kaikkien maakuntakeskusten osalta.

KUVIO 19 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä maakuntakeskuksissa vuonna 2022, euroa.



5 HELSINGIN SEUTU - LASKELMIA PALKANSAAJAPUOLISOIDEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA

Edellisessä luvussa vertailtiin palkansaajapuolisoiden verorasitusta toisistaan maantieteellisesti kaukana sijaitsevilla maakuntakeskuksissa. Tässä luvussa vastaava verovertailu tehdään yhden työssäkäyntialueen kuntien osalta. Helsingin seudun kunnissa asuvat työskentelevät ja asioivat eri puolilla pääkaupunkiseutua riippumatta kotikunnastaan. Tällä suhteellisen yhtenäisellä, väkimäärältään suurella alueella asuinkunta ei välttämättä riipu täysin työpaikasta ja sen sijainnista. Asukkailla on siten suurempi valinnan mahdollisuus päättäessään asuinkunnastaan. Luvussa vertaillaan esimerkkilaskelmien avulla palkansaajapuolisoiden veroja vaihtoehtoisissa asuinkunnissa samaan tapaan kuin edellisessäkin luvussa. Kunnan perusteella määräytyviä veroja puolisoille ovat kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistövero.¹²

Mukaan vertailuun on valittu Helsingin seudun yhteistoiminta-alueen 14 kuntaa: Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti. Näiden kuntien alueella asuu 1,5 miljoonaa asukasta (31.12.2020) ja lähes kolmannes koko maan työpaikoista sijaitsee näissä kunnissa. Alueen kunnat tekevät yhteistyötä eri kokoonpanoissa.

Toisiaan lähellä sijaitsevien kuntien välisellä kilpailulla on myös positiivisia puolia. Se nostaa kuntalaisen asemaan, jossa hänellä on mahdollisuus äänestää jaloillaan. Tähän perustuu niin kutsuttu Tiebout-hypoteesi¹³. Hypoteesi pohjautuu siihen, että tietyissä olosuhteissa alueen asukkaat valitsevat asuinkuntansa kuntien tuottamien julkispalveluiden tason ja niistä maksettavien verojen määrän perusteella omien mieltymystensä mukaan. Toisin sanoen kunnallisveroprosentti toimii kannustimena asuinkunnan valinnassa, mutta samalla valintaa ohjaa myös se, mitä palveluja verotuloilla lopulta rahoitetaan. Asukkaiden mahdollisuus valita vaihtoehtoisista kunnista heille mieluisin ohjaa kuntia asukkaiden kannalta tehokkaisiin ja mieltymyksiä vastaaviin kuntapalveluihin ja verotuksen tasoihin. Tässä selvityksessä käsitellään ainoastaan kuntalaisen veroja, ei kuntapalveluiden tasoa.

5.1 Laskelmien perusteet

Esimerkkitapauksena on edellisen luvun tapaan puoliset, joiden vuotuiset palkkatulot perustuvat Tilastokeskuksen tietoihin koko-aikaisten palkansaajien naisten ja miesten mediaanipalkoista vuonna 2020. Ennustetun ansiotason nousun perusteella vuonna 2022 toinen puolisoista ansaitsee kuukausipalkkana 3 108 euroa ja

¹² Lisäksi asuinkunta vaikuttaa pieni- ja keskituloisille palkansaajille vähäisissä määrin myös sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksun suuruuteen työtulovähennyksen myötä.

¹³ Ks. Tiebout (1956)

toinen 3 746 euroa. Tällöin puolisoiden yhteenlaskettu palkkatulo lomarahoineen koko vuodelta 2022 on 85 678 euroa¹⁴.

Tulojen verotus on laskettu vuoden 2022 veroperusteiden sekä kaupunkikohtaisten kunnallis- ja kirkollisveroprosenttien (ev. lut.) mukaan. Palkansaajan työeläkevaikutusmaksu on laskelmassa 7,15 % (alle 53-vuotiaan maksu). Puolisoiden lapsien lukumäärällä ei ole merkitystä heille lankeaviin tuloveroihin vuonna 2022. Kiinteistöveron määrä taloutta kohden on laskettu viiden samanlaisen asunnon rivitalossa kaupungin tyypillisellä pientaloalueella asuville. Talon rakennusaine on kivi.

Tontin kiinteistövero määräytyy laskelmassa vuoden 2021 sijaintikohtaisten verotusarvojen ja vuoden 2022 kuntakohtaisten veroprosenttien perusteella. Tonttien verotusarvot esimerkkitapauksiin on saatu Verohallinnosta. Koko rakennuksen verotusarvo kiinteistöverotuksessa on sama eri puolilla maata, sillä esimerkkipuolisoiden oletetaan asuvan samanlaisessa talossa. Kuntakohtaiset kiinteistöveroprosentit vakituksille asuinrakennuksille muodostavat eroavuudet rakennuksesta maksettavan kiinteistöveron osalta. Vaikka vertailussa olevat tontit ovat samankaltaisia eri kaupungeissa, niiden verotusarvoissa on huomattaviakin kuntakohtaisia eroja, kuten myös kiinteistöveroprosenteissa. Tarkemmat tiedot rakennuksen verotusarvosta ja tonttien verotusarvojen eroista eri kaupungeissa ovat liitteessä 8.

TAULUKKO 11 Helsingin seudun kuntien veroprosentteja vuonna 2022 kunnallisveroprosentin mukaisessa järjestyksessä. Lähde: Kuntaliitto

	Kunnallisveroprosentti		Yleinen kiinteistövero-%		Vak. asuinrak. kiinteistövero%		Kirkollisveroprosentti	
	2022	Muutos, %-yks.	2022	Muutos, %-yks.	2022	Muutos, %-yks.	2022	Muutos, %-yks.
Kauniainen	17,00		0,93		0,41		1,00	
Espoo	18,00		1,00		0,41		1,00	
Helsinki	18,00		0,93		0,41		1,00	
Vantaa	19,00		1,28		0,41		1,00	
Kerava	19,25		1,45	+0,13	0,60	+0,19	1,25	
Sipoo	19,25		1,00		0,50		1,35	
Kirkkonummi	19,75		0,93		0,41		1,25	
Tuusula	19,75		1,15		0,48		1,45	
Nurmijärvi	19,75		1,18		0,48		1,45	
Hyvinkää	20,25		1,30		0,45		1,25	
Järvenpää	20,25		1,45		0,65		1,25	
Vihti	20,50		0,95		0,45		1,50	
Mäntsälä	21,00		1,40		0,70		1,25	
Pornainen	20,50		1,00		0,50		1,75	

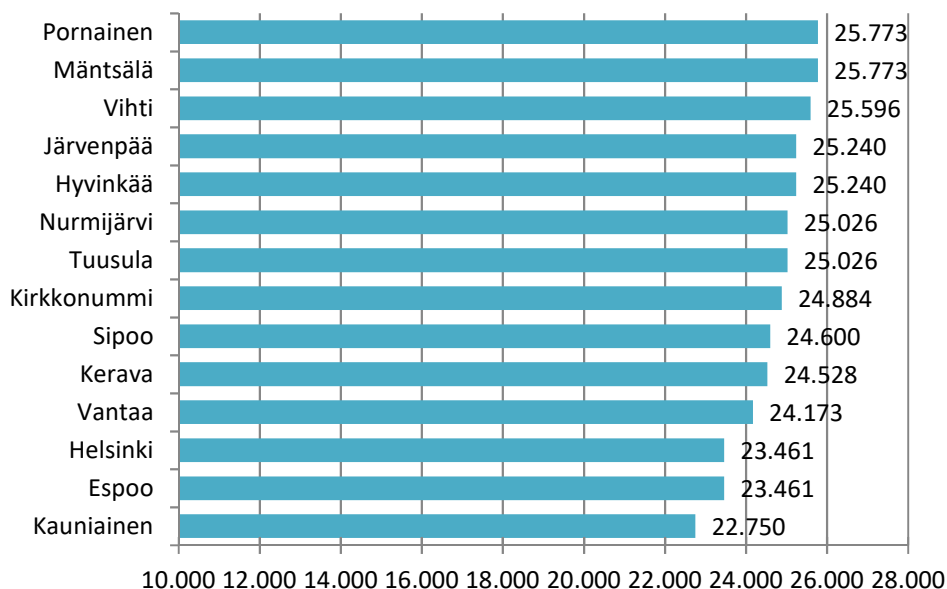
14 Tilastokeskuksen Palkkarakenne -tilaston mukaan koko-aikaisten palkansaajien kokonaisansion medaani vuonna 2020 oli naisilla 2 950 euroa/kk ja miehillä 3 555 euroa/kk. Vuosien 2021 ja 2022 ansiotasokehitykseksi on oletettu valtiovarainministeriön ennustama +2,3 % ja +3,0 %. Tällöin vuonna 2022 palkkatasot ovat 3 108 e/kk ja 3 746 e/kk. Vuospalkka lomarahoineen on muodostettu kertomalla kuukausipalkka 12,5:llä.

5.2 Palkansaajapuolisoiden tuloverot 2022

Esimerkkilaskelmien puoliset maksavat vuonna 2022 tuloistaan saman määrän valtionveroa, Yle-veroa, työeläkevakuutusmaksua, sairausvakuutuksen päivärahamaksua ja työttömyysvakuutusmaksua asuinkaupungista riippumatta. 85 678 euron vuosituloistaan puoliset maksavat valtion tuloveroa 1 107 euroa, Yle-veroa 326 euroa sekä työeläke-, työttömyys- ja sairausvakuutusmaksuja yhteensä 8 791-8 793 euroa. Kunnallis- ja kirkollisvero sekä sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu vaihtelevat asuinkunnan sekä seurakunnan tuloveroprosenttien perusteella.

Työtulovähennys tehdään ensisijaisesti valtionverosta. Mikäli palkansaajan työtulovähennys on suurempi kuin tämän valtion veroasteikon mukainen valtionvero, työtulovähennys tehdään valtionveron ylittävältä osalta kunnallisverosta, kirkollisverosta ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta kyseisten verojen suuruuden mukaisessa suhteessa. Selvityksen puolisoista pienempituloisemman tapauksessa työtulovähennys pienentää kunnallisveroa, kirkollisveroa sekä sairaanhoitomaksua yhteensä 288 eurolla. Täten, mitä pienempi on esimerkiksi kunnan tuloveroprosentti, sitä suurempi osa työtulovähennyksestä tehdään kirkollisverosta ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta. Tästä syystä eri paikkakunnilla asuvat puoliset saattavat maksaa samoista tuloista samoilla kunnallisveroprosenteilla hieman eri määrän kunnallisveroa, mikäli puolisoitten kirkollisveroprosentit poikkeavat toisistaan (vrt. esim. Hämeenlinna & Seinäjoki: Taulukko 10).

KUVIO 20 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot* Helsingin seudulla vuonna 2022, euroa.

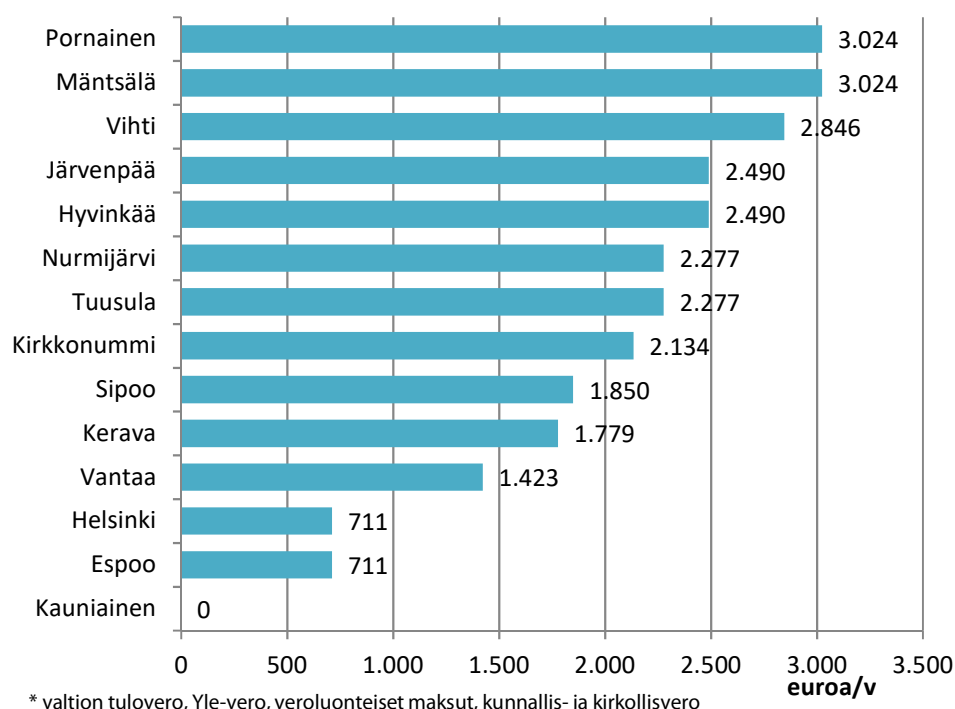


* valtion tulovero, Yle-vero, veroluonteiset maksut, kunnallis- ja kirkollisvero **euroa/v**

Asuinkunta vaikuttaa palkasta maksettaviin veroihin merkittävästi, vaikka vertailtava tulotaso pysyy samana alueesta toiseen. Vuonna 2022 esimerkkipuolisoiden

kunnallisverojen määrä vaihtelee Helsingin seudulla Kauniaisten 11 830 euron ja Mäntsälän 14 674 euron välillä. Kirkollisverojen määrä vaihtelee puolestaan Kauniaisten 669 euron ja Pornaisten 1 223 euron välillä (tarkemmat luvut löytyvät liitteistä 6 ja 7). Kuvioista 20 nähdäänkin, että kirein tuloverotus Helsingin seudulla on Mäntsälässä ja Pornaisissa, missä puolisoiden yhteenlasketut verot ja veronluonteiset maksut nousevat kummassakin 25 773 euroon. Tällöin veroja maksetaan 30,1 prosenttia puolisoiden yhteenlasketuista tuloista. Keveintä verotus on Kauniaisissa, missä puolisoiden samoista tuloista maksetaan veroja vastaavasti 22 750 euroa (26,6 %). Näin ollen palkansaajapuolisoiden käteen jäävien palkkatulojen ero Kauniaisten ja Pornaisten/Mäntsälän välillä on noin 3 024 euroa vuodessa.

KUVIO 21 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverojen* ero Kauniaisiiin Helsingin seudun kunnissa vuonna 2022, euroa.



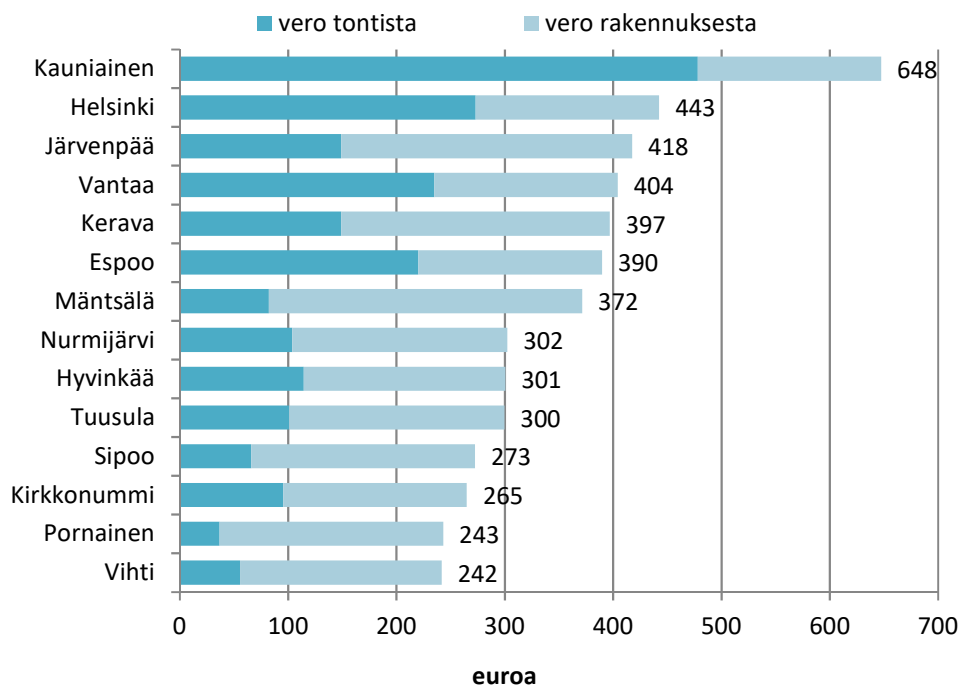
5.3 Palkansaajapuolisoiden kiinteistöverot 2022

Laskelmien esimerkeissä puolisot asuvat viiden asunnon kaksikerroksisessa rivitalossa kunnan tyypillisellä pientaloalueella. Rakennuksen verotusarvo on sama riippumatta sen sijaintikunnasta. Samanlaisen tontin verotusarvo sen sijaan riippuu merkittävästi siitä, missä kunnassa se sijaitsee. Myös yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentit vaihtelevat asuinkunnasta riippuen.

Helsingin seudulla vertailujoukon kevyimmin palkkatuloa verottavassa kunnassa, Kauniaisissa, esimerkkipuolisot maksavat eniten kiinteistövero (kuviota 22). Kauniaisissa kiinteistöverot nousevat yli muiden käytännössä tontin korkeasta verotus-

arvosta johtuen. Verrattuna edellisen luvun maakuntakeskuksiin (kuvio 17), Helsingin seudulla tontin kiinteistöveron osuus yhteenlasketusta kiinteistöverosta on suhteellisesti hieman merkittävämpi. Tontin kiinteistöveron osuus korostuu pääkaupunkiseudulla. Kun Kauniaisissa kiinteistöveroa maksetaan 648 euroa, vastaavassa tilanteessa Vihdissä vero on 242 euroa, eli 406 euroa pienempi. Laskelmien tarkemmat tiedot kiinteistöveroista ovat liitteessä 8.

KUVIO 22 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kiinteistövero Helsingin seudulla vuonna 2022.



5.4 Palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä

Kun kaikki kunnittain määräytyvät verot, eli kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistövero lasketaan yhteen, esimerkkipuolisot selviävät Kauniaisissa pienimmällä yhteenlasketulla verojen määrällä Helsingin seudulla. Kokonaisverot ovat pienimmät Kauniaisissa siitä huolimatta, että kiinteistövero on paikkakunnalla vertailun ylivoimaisesti korkein. Kiinteistövero muodostaa suhteellisesti vain pienen osan palkansaajapuolisoiden kuntakohtaisesta verotaakasta. Kunnallisveroa kertyy maksettavaksi selkeästi suurin erä, ja näin ollen erot kunnallisveroprosenteissa selittävät pääosin kaupunkien välisiä veroeroja ja järjestystä. Kiinteistöveron osuus kokonaisverorasituksesta on esimerkkipuolisoiden tapauksessa pieni.

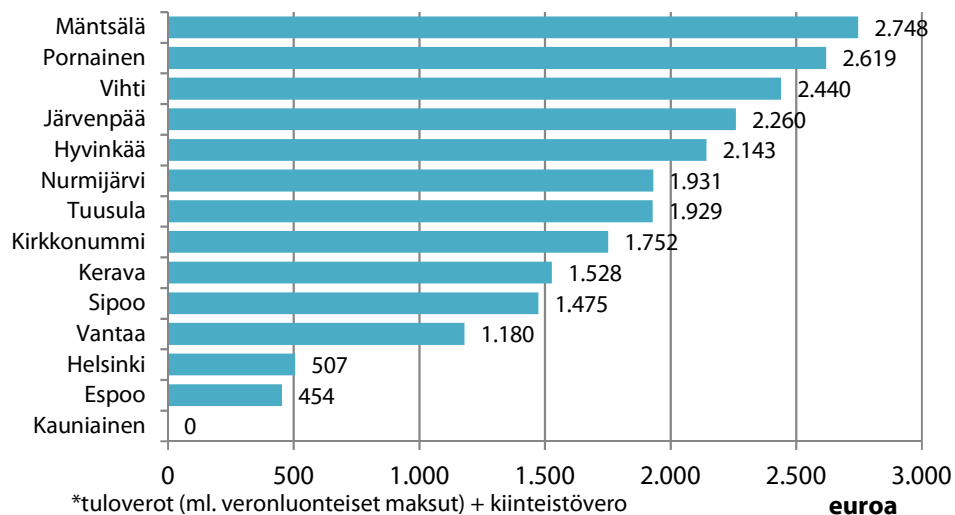
Helsingin seudun vertailukunnista eniten kunnittaisia veroja esimerkkipuolisot maksavat Mäntsälässä (ks. taulukko 12), noin 2 750 euroa enemmän kuin Kauniai-

sisä. Esimerkkipuolisoiden samoista tuloista ja samanlaisesta kiinteistöstä maksettavien verojen ero halvimman, eli Kauniaisten, ja muiden Helsingin seudun kuntien välillä on havainnollistettu erikseen kuviossa 23.

TAULUKKO 12 Yhteenveto esimerkkipuolisoiden veroista Helsingin seudulla vuonna 2022.¹⁵

Kaupunki	Kunnallisvero, €	Kirkollisvero, €	Kiinteistövero, €	Kunnittaiset verot yhteensä, €	Tuloverot + kiinteistövero, €	Ero Kauniaisiin, €
Kauniainen	11.830	696	648	13.173	23.397	0
Espoo	12.540	697	390	13.626	23.851	454
Helsinki	12.540	697	443	13.679	23.904	507
Vantaa	13.250	697	404	14.352	24.577	1.180
Sipoo	13.432	942	273	14.647	24.872	1.475
Kerava	13.431	872	397	14.700	24.925	1.528
Kirkkonummi	13.786	873	265	14.924	25.149	1.752
Tuusula	13.789	1012	300	15.101	25.326	1.929
Nurmijärvi	13.789	1012	302	15.103	25.329	1.931
Hyvinkää	14.142	873	301	15.315	25.540	2.143
Järvenpää	14.142	873	418	15.432	25.658	2.260
Vihti	14.322	1048	242	15.612	25.837	2.440
Pornainen	14.325	1223	243	15.791	26.017	2.619
Mäntsälä	14.674	873	372	15.919	26.145	2.748

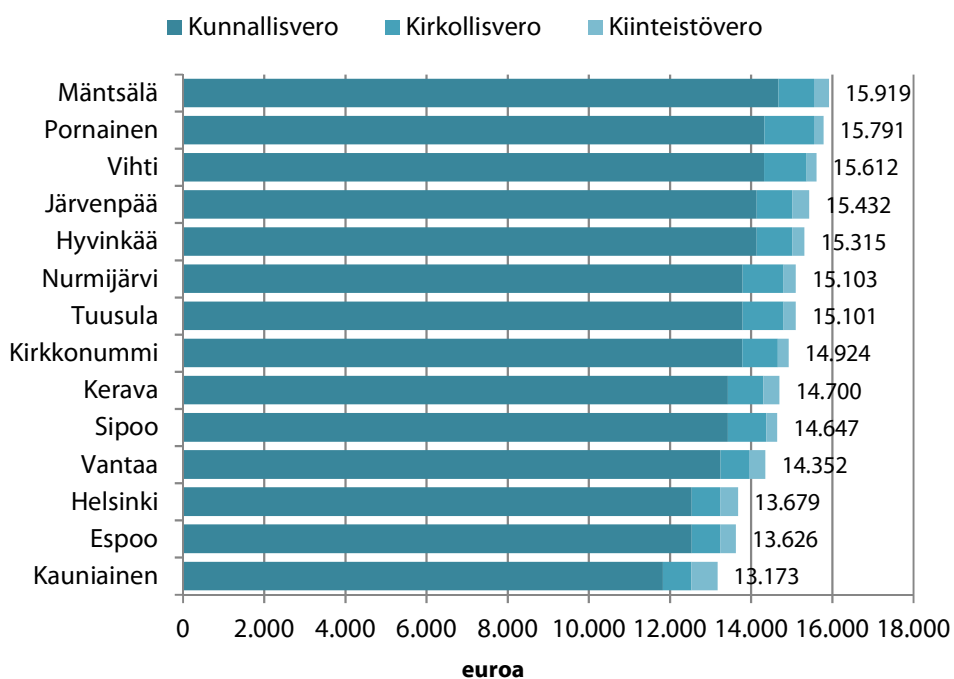
KUVIO 23 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden määräytyvien verojen* ero Kauniaisiin vuonna 2022.



¹⁵ Pienempituloisen puolison kunnallis- ja kirkollisveron määrä vaikuttaa tämän sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksuun työtulovähennyksen vuoksi hivenen (mitä suuremmat kunnallis- ja kirkollisverot, sitä suurempi sairaanhoitomaksu). Esimerkiksi Kauniaisissa pienempituloisempi puoliso maksaa 1,5 euroa vähemmän sairaanhoitomaksua kuin Pornaisissa. Sairaanhoitomaksu lukeutuu Taulukon 12 sarakkeisiin ”Tuloverot + kiinteistövero, €” sekä ”Ero Kauniaisiin”.

Kuviossa 24 on esitetty kunnittaisten verojen rakenne esimerkkipalkansaajapuolisoiden maksurasituksen kannalta. Rakenne ei ole merkittävästi erilainen maakuntakeskuksiin verrattuna, vaikka kiinteistöveroä maksetaan suhteessa muihin veroihin joissain Helsingin seudun kunnissa hivonen maakuntakeskuksia enemmän. Kuten maakuntakeskuksissakin, myös Helsingin seudun kunnissa kunnallisvero muodostaa selvästi merkittävimmän osan esimerkkipuolisoiden kunnille maksamista veroista.

KUVIO 24 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä Helsingin seudulla vuonna 2022.



6 LOPUKSI

Palkansaajien kunnittainen verorasitus vaihtelee merkittävästi Manner-Suomessa. Vertailun mediaanituloisten palkansaajapuolisoiden verot vuodessa eroavat tuhansilla euroilla asuinkunnasta riippuen. Maakuntakeskusten kohdalla Helsinki kevyimpänä verottajana on erkaantunut muista: ero kireimmin verottavaan Mikkeeliin on vajaat 3 100 euroa vertailun palkansaajapuolisilla.

Manner-Suomen kuntien korkeinta ja matalinta tuloveroprosenttia erottaa 6,5 prosenttiyksikköä vuonna 2022. Kun tarkastellaan kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloverotusta kirkollisveroineen, keveintä ja kireintä verottajaa – Kauniaista ja Halsua – ero verorasituksessa on yli 5 100 euroa mediaanituloisille palkansaajapuolisille. Huomioitavaa toki on, ettei ero verorasituksessa kerro itsessään mitään kunnan tarjoamien palvelujen laadusta, ja myös asumisen hinta voi vaihdella kuntien välillä paljonkin. Laskelmat kuitenkin osoittavat, että verotuksen osalta erot ovat selvästi olemassa. Jos hyvää palvelujen laatua – alhaisesta asumisen hinnasta puhumattakaan – pitää vetovoimatekijänä kunnalle, on hankala perustella, miksei tuhansissa euroissa mitattava veroero kuntien välillä olisi sellainen yhtä lailla.

Perustuslakivaliokunta on ottanut kantaa kunnallisveroprosenttien eroihin vuonna 2014, jolloin veroprosenttien vaihteluväli on ollut kuusi prosenttiyksikköä. Tällöin vaihteluväliä ei pidetty perustuslain vastaisena. Sen sijaan 11 prosenttiin nousevaa eroa pidettiin perustuslakivaliokunnassa jo varsin suurena. (Viherkenttä 2021)

Sote-uudistuksen myötä kuntien harteilta karisee sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tehtävät vuonna 2023. Tästä seuraa myös mittava uudistus kuntatalouden rakenteeseen, kun kuntien tuloja alennetaan keskimäärin tehtävien kustannusta vastaavasti. Hyvinvointialueita rahoitetaan valtion budjetista, mutta hyvinvointialueille on ehdotettu myös verotusoikeutta. Maakuntaveroa selvittänyt ja arvioinut parlamentaarinen komitea totesi mietinnössään, että ansiotuloihin kohdistuva maakuntaverotus todennäköisesti kasvattaisi alueellisia eroja verorasituksen tasossa.

Alueelliset erot tuloverotuksessa tulevat säilymään vuosien 2022 ja 2023 välillä käytännössä ennallaan, kun kuntien tuloveroprosentteihin tullaan tekemään tasamääräinen leikkaus vuodelle 2023. Samalla ansiotulojen verotukseen tehdään rakenteellisia muutoksia, kun kunnallisverotuksen sekä valtionverotuksen veropohjat yhdistetään. Vuonna 2023 voimaan astuvat ansiotuloverotuksen muutokset tähtäävät siihen, ettei yksittäisten veronmaksajien verotus käytännössä kiristy. Jotta kiristyminen vältetään, ansiotuloverotusta kokonaisuudessaan kevennetään hieman. Ansiotulojen verotuksessa onkin odotettavissa hienoista ”heiluntaa” yksittäisten veronmaksajien tapauksessa – jopa painottuen keventävään suuntaan. Kunnat voivat nostaa tai laskea tuloveroprosenttejaan seuraavan kerran verovuodelle 2024, jolloin turbulenssi kuntaveroprosenttien suhteen saattaa olla paikoin voimakastakin.

LÄHTEITÄ

Kalluinen, Janne (2021): Kuntien verot 2021 – missä maksat eniten? Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. Verotietoa 89. Veronmaksajain Keskusliitto.

Kuntaliitto (2021a): Kuntatalouden kehitys vuoteen 2025, 27.9.2021. <https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/Kuntatalouden%20kehitys%20vuoteen%202025_1.pdf>. Viitattu 17.1.2022.

Kuntaliitto (2021b): Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit 2022. <<https://www.kuntaliitto.fi/talous/verotus/kuntien-veroprosentit/kuntien-tulo-ja-kiinteistoveroprosentit-2022>> Viitattu 17.1.2022.

Kuntaliitto (2022): Verotulojen ennustekehikko, 7.1.2022. <<https://www.kuntaliitto.fi/talous/verotus/verotulojen-ennustaminen-verotulojen-ennustekehikko>>. Viitattu 29.1.2022.

Leppälehto, Jenni (2004): Naapurialueiden vaikutus veroprosentin määräytymiseen paikallistasolla. VATT-Keskustelualoitteita 333.

Lyytikäinen, Teemu (2009): Three-rate property taxation and housing construction. *Journal of Urban Economics*. 65(3), 305-313.

Sote-uudistus – Faktalehti (2021). <https://soteuudistus.fi/documents/16650278/81626765/SOTE_faktalehti_Rahoitus_2021.pdf/6ee3d7a4-5b97-edbd-c6eb-a6544a423fe9/SOTE_faktalehti_Rahoitus_2021.pdf?t=1624433360771>. Viitattu 1.2.2021.

Sote-uudistuksen www-sivusto (2021). <<https://soteuudistus.fi/uudistus-lyhyesti>>. Viitattu 16.12.2021.

Tiebout, Charles (1956): A Pure Theory of Local Expenditures. *Journal of Public Economy*, vol 64.

Valtiontalouden tarkastusvirasto (2018): Kuntatalouden ohjaus 6-2018. Valtiontalouden tarkastusviraston tarkastuskertomukset. <<https://www.vtv.fi/app/uploads/2018/05/21093242/kuntatalouden-ohjaus-6-2018.pdf>>

Valtiovarainministeriö (2021): Kuntatalousohjelman painelaskelmakehikko 09/2021. <<https://valtioneuvosto.fi/-/10623/kuntatalousohjelma-vuodelle-2022-on-julkaistu>>. Viitattu 20.1.2022.

Verohallinto. Verohallinnon tilastotietokanta. <<https://vero2.stat.fi/PXWeb/pxweb/fi/Vero/>> Viitattu 14.12.2021.

Viherkenttä, Timo (2021): Kuntien verotulorahoituksen näkymät ja kehittämistarpeet. <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/163348/VM_2021_41.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

VM – kiinteistöverouudistus: Kiinteistöverouudistuksen www-sivut: <https://vm.fi/kiinteistoverouudistus>>. Viitattu 10.1.2022.

Kuntien talouden tunnuslukuja vuodelta 2020 maakunnittain

Lähde: Kuntaliitto

Maakunta	Tulo- vero- % 2020	Toi- minta- tuotot €/as.	Toi- minta- kulut €/as.	Toim.- tuotot/ -kulut %	Toi- minta- kate €/as.	Vero- tulot €/as.	Valtion- osuu- det €/as.	Vuosi- kate €/as.	Poistot ja arvon- alentu- miset €/as.	Vuosi- kate %:a poist.	Tili- kauden tulos €/as.	Invest. oma- hankinta -menot €/as.	Invest. tulo- rahoi- tus-%	Laina- kanta €/as.	Lainan- hoito- kate	Raha- varat €/as.	Kassan- riittä- vyys pv	Oma- varai- suus- %	Suht. velkaan- tuneis. %	Kertynyt yli-/ alijäämä €/as.	Kuntakonsernit		
																					Laina- kanta €/as.	Oma- varai- suus- %	Kertynyt yli-/ alijäämä €/as.
Koko maa	19,96	1.251	6.976	18,1	-5.667	4.326	1.996	739	435	170	319	749	99	3.448	2,0	1.172	53	58,0	59,9	2.293	7.457	58,0	2.293
Manner-Suomi	19,97	1.251	6.982	18,1	-5.673	4.329	2.000	740	436	170	319	750	99	3.458	2,0	1.173	53	58,0	60,0	2.286	7.480	58,0	2.286
Uusimaa	18,66	1.340	6.690	20,4	-5.225	5.071	1.025	988	532	186	463	1.110	89	3.044	2,8	1.683	75	69,0	59,4	4.776	8.919	69,0	4.776
Varsinais-Suomi	19,96	1.195	6.808	17,6	-5.606	4.119	1.950	533	321	166	215	430	124	3.072	1,5	670	32	49,7	56,3	924	5.268	49,7	924
Satakunta	20,72	1.460	7.303	20,2	-5.775	4.088	2.239	597	369	162	230	448	133	2.666	1,6	606	27	56,7	48,4	1.227	4.850	56,7	1.227
Kanta-Häme	20,92	1.024	6.635	15,6	-5.550	4.191	1.977	610	340	179	273	432	141	3.442	1,3	1.357	66	51,5	59,7	901	5.447	51,5	901
Pirkanmaa	20,67	1.567	7.042	22,4	-5.443	4.168	1.918	706	415	170	296	762	93	3.368	2,9	1.108	50	48,7	59,8	1.568	6.779	48,7	1.568
Päijät-Häme	20,77	761	6.380	11,9	-5.611	4.110	2.267	864	416	208	494	834	104	5.619	2,2	1.134	54	45,1	87,8	1.327	7.890	45,1	1.327
Kymenlaakso	21,27	956	7.246	13,2	-6.270	4.333	2.630	771	472	163	299	422	183	4.101	1,6	694	31	48,9	59,1	400	7.290	48,9	400
Etelä-Karjala	20,75	688	6.767	10,2	-6.072	4.111	2.356	484	398	122	87	607	80	3.016	1,4	875	41	51,6	54,4	1.493	6.730	51,6	1.493
Etelä-Savo	21,92	1.000	7.470	13,4	-6.464	4.056	3.120	767	418	184	349	678	113	4.230	1,3	584	24	45,1	64,6	326	7.788	45,1	326
Pohjois-Savo	21,02	1.327	7.544	17,8	-6.140	3.883	2.721	550	410	134	172	534	103	3.574	1,4	882	38	51,9	55,4	1.071	8.251	51,9	1.071
Pohjois-Karjala	20,74	956	6.827	14,2	-5.794	3.471	2.937	837	450	186	697	699	120	2.459	2,2	1.415	66	61,6	40,6	967	5.433	61,6	967
Keski-Suomi	20,54	1.280	6.882	18,6	-5.599	3.802	2.337	593	422	141	158	474	125	3.130	2,0	343	16	47,6	53,5	480	7.948	47,6	480
Etelä-Pohjanmaa	21,32	1.297	7.515	17,3	-6.214	3.665	3.012	581	370	157	211	603	96	4.417	0,9	821	34	42,5	66,8	611	8.115	42,5	611
Pohjanmaa	21,10	1.672	7.622	22,0	-5.943	4.051	2.565	738	400	185	355	736	100	4.136	2,1	475	20	44,7	64,1	934	7.348	44,7	934
Keski-Pohjanmaa	21,60	1.009	7.097	14,3	-6.060	3.969	2.723	632	369	171	263	453	140	5.220	1,0	893	39	40,7	76,7	540	9.356	40,7	540
Pohjois-Pohjanmaa	20,56	1.168	7.054	16,7	-5.835	3.767	2.596	541	411	132	127	638	85	4.186	1,7	1.148	52	51,4	69,1	2.284	6.575	51,4	2.284
Kainuu	21,04	1.040	8.495	12,3	-7.436	3.776	3.785	222	417	53	-195	984	23	3.503	0,6	4.271	156	61,5	55,5	3.319	12.494	61,5	3.319
Lappi	21,17	1.031	7.722	13,4	-6.689	4.152	3.028	599	325	184	275	387	155	3.545	1,6	982	41	47,6	56,1	872	5.792	48	872
Ahvenanmaa	17,43	1.255	5.862	21,4	-4.600	3.717	1.362	517	369	140	204	577	90	1.638	3,0	1.078	59	73,6	41,8	3.593	3.185	73,6	3.593

Kuntien lukumäärät Suomessa tuloveroprosenteittain v. 2009-2022

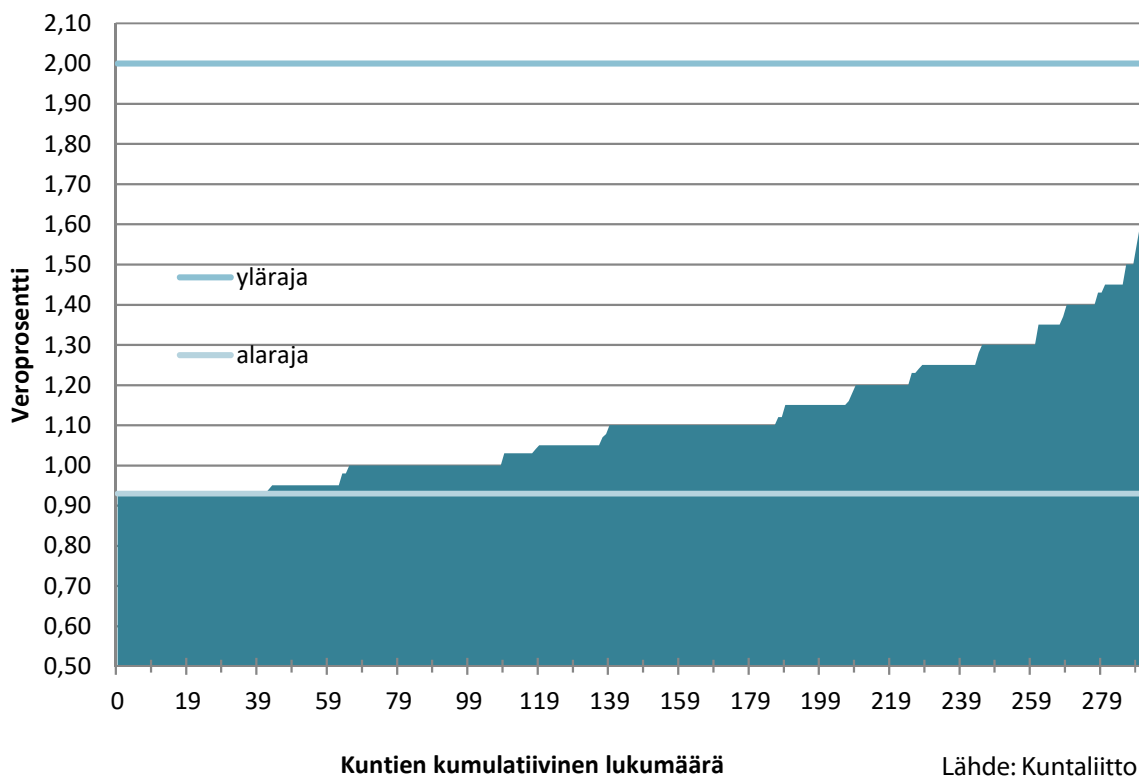
Tulovero- prosentti	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
16,00														
16,25		1	1	2	2									
16,50	7	4	4	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16,75				0	1	3	3	3	3	2	2	1	0	0
17,00	4	3	2	2	1	1	1	1	1	2	1	2	2	2
17,25		1	2	1	1	3	2	2	2	1	3	2	1	0
17,50	6	5	3	0	1	1	1	1	0	3	1	1	1	2
17,75	2	1	2	3	1	0	1	1	2	0	0	0	1	1
18,00	14	5	6	8	6	3	3	3	3	4	4	5	5	6
18,25	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0
18,50	23	16	16	12	8	5	5	4	3	2	6	5	4	4
18,75	15	7	6	5	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0
19,00	69	32	28	20	17	12	7	5	8	7	5	5	6	6
19,25	22	14	13	12	11	8	4	5	3	2	2	2	2	2
19,50	74	68	60	46	36	26	23	19	15	14	11	8	6	8
19,75	40	55	51	53	36	26	22	21	19	16	15	13	11	10
20,00	32	49	53	54	46	30	22	21	18	16	12	10	9	8
20,25	9	15	13	19	12	14	11	13	12	6	7	8	10	10
20,50	18	32	38	44	51	58	55	46	39	38	35	29	29	25
20,75	6	13	10	12	20	21	25	25	30	30	26	21	18	18
21,00	2	17	22	28	44	51	46	45	47	44	43	47	46	47
21,25			1	2	4	9	13	14	15	13	15	17	20	20
21,50			2	6	10	27	38	42	40	47	52	51	53	50
21,75				2	4	7	9	12	18	25	22	23	22	26
22,00					1	12	20	23	28	31	38	45	42	45
22,25						1	4	5	2	3	5	4	4	2
22,50						1	1	1	2	3	5	7	12	13
22,75												1	1	0
23,00												0	1	2
23,25												0	0	0
23,50												1	1	1
yht.	348	342	336	336	320	320	317	313	311	311	311	310	309	309

Lähde: Kuntaliitto

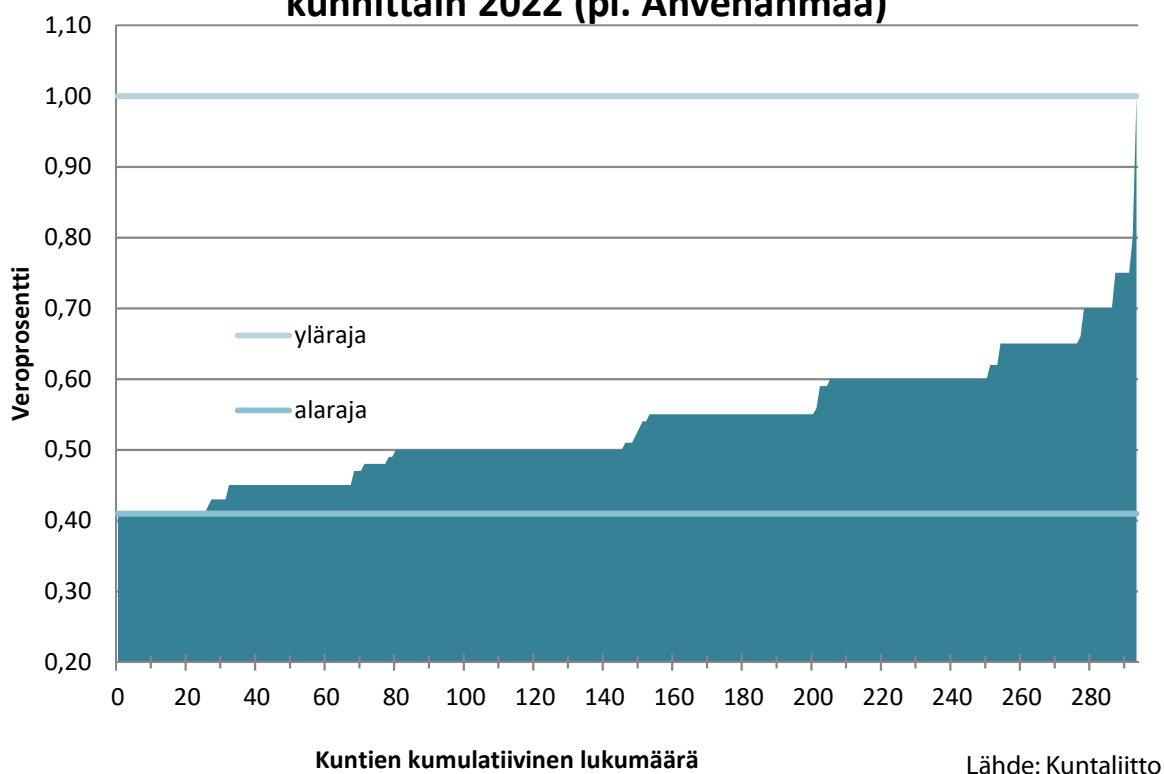
Kuntien tuloveroprosentit vuonna 2022 kuntakoon mukaan jaoteltuna

Kunnan koko	Kuntien lkm	Tulovero- % keskim.	Kuntien lukumäärä v. 2022 tuloveroprosentin mukaan					
			16,50- 19,50	19,75- 20,25	20,50- 21,00	21,25- 21,50	21,75- 22,00	22,25- 23,50
Alle 2000 as.	48	20,95	14	2	7	9	9	7
2000-5000 as.	90	21,30	4	7	22	22	28	7
5001-10000 as.	74	21,18	3	4	18	25	21	3
10001-20000 as.	41	20,72	4	3	18	9	6	1
20001-50000 as.	35	20,55	3	9	15	3	5	0
50001-100000 as.	12	21,05	0	1	7	2	2	0
Yli 100000 as.	9	18,98	4	2	3	0	0	0
Yhteensä	309	20,01	30	30	93	73	64	19

Yleiset kiinteistöveroprosentit suuruusjärjestyksessä kunnittain 2022 (pl. Ahvenanmaa)



Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentit suuruusjärjestyksessä kunnittain 2022 (pl. Ahvenanmaa)



Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2022

Lähde: Kuntaliitto

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Koko maa	keskimäärin	20,01	1,11	0,51	1,21
Uusimaa	keskimäärin	18,69	1,03	0,44	1,31
Askola	21,50	1,10	0,70	1,50	
Espoo	18,00	1,00	0,41	1,00	
Hanko	21,75	1,30	0,45	1,60	
Helsinki	18,00	0,93	0,41	0,93	
Hyvinkää	20,25	1,30	0,45	1,05	
Inkoo	20,75	1,10	0,65	1,55	
Järvenpää	20,25	1,45	0,65	1,15	
Karkkila	21,25	1,10	0,65	1,25	
Kauniainen	17,00	0,93	0,41	0,93	
Kerava	19,25	1,45	0,60	0,93	
Kirkkonummi	19,75	0,93	0,41	1,40	
Lapinjärvi	21,50	1,10	0,60	1,20	
Lohja	20,50	1,03	0,45	1,05	
Loviisa	20,25	1,00	0,50	1,20	
Myrskylä	21,50	1,00	0,55	1,15	
Mäntsälä	21,00	1,40	0,70	1,30	
Nurmijärvi	19,75	1,18	0,48	1,18	
Pornainen	20,50	1,00	0,50	1,00	
Porvoo	19,75	1,30	0,50	1,30	
Pukkila	21,50	1,15	0,65	1,25	
Raasepori	22,00	1,35	0,41	1,80	
Sipoo	19,25	1,00	0,50	1,10	
Siuntio	21,25	1,20	0,50	1,20	
Tuusula	19,75	1,15	0,48	1,35	
Vantaa	19,00	1,28	0,41	1,25	
Vihti	20,50	0,95	0,45	1,00	
Varsinais-Suomi	keskimäärin	20,04	1,12	0,46	1,25
Aura	21,50	1,20	0,60	1,20	
Kaarina	20,25	1,00	0,41	1,00	
Kemiönsaari	19,75	1,10	0,41	1,10	
Koski Tl	20,00	0,93	0,41	0,93	
Kustavi	18,00	0,93	0,41	0,98	
Laitila	20,75	0,93	0,41	1,00	
Lieto	19,50	1,20	0,41	1,00	
Loimaa	21,00	1,00	0,50	1,05	
Marttila	20,75	0,95	0,45	0,95	
Masku	20,75	0,95	0,41	1,00	
Mynämäki	21,25	0,98	0,55	1,15	
Naantali	19,00	1,05	0,45	1,35	
Nousiainen	21,50	1,00	0,50	1,20	
Oripää	21,00	1,10	0,55	1,20	
Paimio	20,75	1,10	0,45	1,20	
Parainen	20,50	1,50	0,47	1,50	
Pyhäranta	21,75	1,80	0,50	1,80	
Pöytyä	21,25	1,20	0,50	1,30	
Raisio	20,25	1,25	0,41	0,93	
Rusko	19,75	0,95	0,42	1,02	
Salo	20,75	0,93	0,55	1,30	
Sauvo	21,50	1,20	0,60	1,40	

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Somero	20,50	0,93	0,41	0,93	
Taivassalo	19,50	1,15	0,65	1,35	
Turku	19,50	1,15	0,45	1,10	
Uusikaupunki	20,75	1,03	0,45	1,12	
Vehmaa	22,25	1,25	0,60	2,00	
Satakunta	keskimäärin	20,90	1,02	0,49	1,20
Eura	21,00	1,10	0,60	1,10	
Eurajoki	18,00	1,20	0,50	1,50	
Harjavalta	21,50	1,40	0,50	0,98	
Huittinen	21,00	1,07	0,50	1,07	
Jämijärvi	22,50	1,03	0,45	1,03	
Kankaanpää	21,75	1,20	0,45	1,05	
Karvia	20,50	0,93	0,41	0,93	
Kokemäki	21,75	1,20	0,51	1,85	
Merikarvia	20,50	1,10	0,50	1,20	
Nakkila	21,75	1,05	0,50	1,03	
Pomarkku	21,50	1,10	0,45	1,20	
Pori	21,00	0,93	0,50	1,10	
Rauma	20,50	0,93	0,41	0,93	
Siikainen	22,00	1,10	0,50	1,30	
Säkylä	21,50	1,00	0,49	1,10	
Ulvila	21,50	1,30	0,55	1,10	
Kanta-Häme	keskimäärin	20,94	1,32	0,53	1,23
Forssa	20,50	1,40	0,41	1,41	
Hattula	20,75	1,10	0,50	1,10	
Hausjärvi	21,50	1,25	0,45	1,05	
Humppila	22,00	1,30	0,55	1,30	
Hämeenlinna	21,00	1,35	0,60	1,40	
Janakkala	21,00	1,10	0,50	1,10	
Jokioinen	21,25	1,10	0,50	1,10	
Loppi	21,50	1,00	0,41	1,00	
Riihimäki	20,50	1,45	0,50	1,50	
Tammela	21,25	1,10	0,50	1,10	
Ypäjä	22,00	1,00	0,60	1,50	
Pirkanmaa	keskimäärin	20,70	1,16	0,58	1,14
Akaa	22,00	1,10	0,65	1,25	
Hämeenkyrö	22,00	0,95	0,48	1,15	
Ikaalinen	22,00	1,23	0,59	1,19	
Juupajoki	21,00	1,15	0,45	1,05	
Kangasala	21,00	0,93	0,43	1,03	
Kihniö	21,50	1,10	0,55	1,10	
Kuhmoinen	21,75	1,10	0,60	1,20	
Lempäälä	20,50	0,95	0,45	1,00	
Mänttä-Vilppula	22,50	1,10	0,60	1,15	
Nokia	21,00	1,00	0,55	1,40	
Orivesi	22,00	1,10	0,60	1,45	
Parkano	22,00	1,10	0,52	1,10	
Pirkkala	20,50	1,05	0,55	1,05	
Punkalaidun	22,00	1,05	0,60	1,05	
Pälkäne	21,50	1,10	0,48	1,10	
Ruovesi	22,00	1,15	0,60	1,30	
Sastamala	21,50	0,93	0,45	0,98	
Tampere	20,25	1,25	0,65	1,10	
Urjala	22,00	1,20	0,65	1,25	
Valkeakoski	20,25	1,40	0,60	1,10	

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Vesilahti	22,00	1,25	0,55	1,40	
Virrat	21,25	0,93	0,45	1,00	
Ylöjärvi	20,50	0,93	0,41	1,00	
Päijät-Häme	keskimäärin	20,81	1,24	0,57	1,12
Asikkala	20,75	0,93	0,45	1,25	
Hartola	21,50	1,00	0,50	1,10	
Heinola	20,50	1,00	0,50	1,00	
Hollola	21,00	1,15	0,55	1,10	
Iitti	21,25	1,15	0,65	1,25	
Kärkölä	22,00	1,35	0,60	1,20	
Lahti	20,75	1,35	0,60	1,35	
Orimattila	21,25	1,20	0,55	1,10	
Padasjoki	21,00	0,93	0,60	1,20	
Sysmä	19,00	0,95	0,50	1,00	
Kymenlaakso	keskimäärin	21,44	1,36	0,60	1,29
Hamina	21,00	1,25	0,55	1,15	
Kotka	22,00	1,35	0,55	1,15	
Kouvola	21,25	1,45	0,65	1,35	
Miehikkälä	21,50	1,15	0,50	1,10	
Pyhtää	20,75	1,30	0,62	1,55	
Virolahti	21,50	1,25	0,50	1,15	
Etelä-Karjala	keskimäärin	20,81	1,47	0,52	1,14
Imatra	20,00	1,90	0,45	1,00	
Lappeenranta	21,00	1,43	0,55	1,15	
Lemi	22,00	1,40	0,53	1,30	
Luumäki	21,00	1,00	0,50	1,05	
Pariikkala	21,50	1,00	0,50	1,10	
Rautjärvi	21,00	1,03	0,59	1,19	
Ruokolahti	20,50	0,93	0,50	1,10	
Savitaipale	21,50	0,93	0,50	1,10	
Taipalsaari	21,00	1,40	0,55	1,30	
Etelä-Savo	keskimäärin	21,77	1,26	0,58	1,29
Enonkoski	21,00	1,00	0,70	1,30	
Hirvensalmi	20,00	0,95	0,41	1,15	
Juva	20,75	0,95	0,43	1,03	
Kangasniemi	21,50	1,00	0,50	1,10	
Mikkeli	22,00	1,37	0,62	1,50	
Mäntyharju	20,75	1,10	0,55	1,15	
Pertunmaa	21,50	1,05	0,65	1,30	
Pieksämäki	22,00	1,15	0,55	1,15	
Puumala	19,50	0,95	0,48	1,08	
Rantasalmi	22,00	1,10	0,55	1,10	
Savonlinna	22,00	1,43	0,59	1,55	
Sulkava	21,00	0,93	0,45	1,05	
Pohjois-Savo	keskimäärin	21,02	1,23	0,60	1,24
Iisalmi	20,50	1,10	0,55	0,93	
Joroinen	21,25	1,05	0,50	1,10	
Kaavi	22,00	1,50	0,75	1,80	
Keitele	20,50	0,95	0,45	1,00	
Kiuruvesi	21,75	0,93	0,55	1,00	
Kuopio	20,75	1,30	0,62	1,35	
Lapinlahti	21,25	0,93	0,60	1,00	
Leppävirta	21,00	1,00	0,45	1,00	
Pielavesi	21,75	0,93	0,60	1,10	
Rautalampi	22,50	1,05	0,75	1,35	

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Rautavaara	22,00	1,23	0,65	1,25	
Siilinjärvi	22,00	1,25	0,65	1,00	
Sonkajärvi	21,25	1,00	0,55	1,25	
Suonenjoki	21,75	1,05	0,70	1,25	
Tervo	21,50	1,15	0,60	1,20	
Tuusniemi	22,00	1,15	0,65	1,25	
Varkaus	21,00	1,45	0,50	1,00	
Vesanto	21,75	1,25	0,80	1,50	
Vieremä	21,00	0,93	0,45	1,00	
Pohjois-Karjala	keskimäärin	20,74	1,06	0,46	1,03
Heinävesi	21,50	1,15	0,60	1,40	
Ilomantsi	21,00	1,00	0,45	1,00	
Joensuu	20,50	1,10	0,45	1,00	
Juuka	20,75	1,00	0,45	0,99	
Kitee	20,75	0,95	0,55	1,10	
Kontiolahti	20,50	0,93	0,41	1,00	
Lieksa	21,00	1,00	0,43	0,95	
Liperi	21,50	1,05	0,50	1,00	
Nurmes	21,00	1,05	0,47	1,04	
Outokumpu	21,50	1,10	0,55	1,25	
Polvijärvi	20,25	0,93	0,50	1,00	
Rääkkylä	21,50	1,00	0,55	1,05	
Tohmajärvi	21,75	1,00	0,55	1,15	
Keski-Suomi	keskimäärin	20,56	1,22	0,54	1,26
Hankasalmi	22,00	1,20	0,60	1,20	
Joutsa	21,00	1,10	0,60	1,20	
Jyväskylän	20,00	1,30	0,55	1,55	
Jämsä	21,00	1,00	0,45	1,05	
Kannonkoski	21,50	0,95	0,50	1,60	
Karstula	21,50	1,03	0,48	1,36	
Keuruu	21,75	1,10	0,51	1,20	
Kinnula	21,50	1,20	0,60	1,30	
Kivijärvi	21,75	1,20	0,60	1,50	
Konnevesi	22,00	1,10	0,55	1,20	
Kyyjärvi	22,50	1,25	0,75	1,60	
Laukaa	21,50	1,30	0,70	1,40	
Luhanka	18,50	1,20	0,50	1,30	
Multia	22,00	1,05	0,55	1,15	
Muurame	19,50	1,10	0,50	1,20	
Petäjävesi	21,75	1,30	0,60	1,35	
Pihtipudas	21,00	0,93	0,60	1,10	
Saarijärvi	22,00	1,04	0,49	1,36	
Toivakka	21,00	1,10	0,45	1,55	
Uurainen	21,50	1,05	0,48	1,20	
Viitasaari	21,00	0,93	0,50	1,10	
Äänekoski	21,50	1,10	0,50	1,10	
Etelä-Pohjanmaa	keskimäärin	21,36	1,19	0,57	1,24
Alajärvi	21,75	0,93	0,50	1,50	
Alavus	21,25	0,95	0,41	1,10	
Evijärvi	22,50	1,00	0,65	1,15	
Ilmajoki	21,00	0,93	0,60	1,20	
Isokyrö	21,50	0,93	0,65	1,10	
Isojoki	22,50	0,93	0,50	0,93	
Karjajoki	22,50	0,93	0,50	1,00	
Kauhajoki	22,00	0,93	0,65	1,20	

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Kauhava	21,75	0,95	0,55	1,10	
Kuortane	21,00	0,93	0,45	1,05	
Kurikka	21,00	0,93	0,60	1,20	
Lappajärvi	22,00	1,00	0,55	1,15	
Lapua	21,50	1,05	0,45	1,05	
Seinäjoki	21,00	1,45	0,60	1,65	
Soini	21,75	1,10	0,60	1,45	
Teuva	22,50	1,05	0,60	1,30	
Vimpeli	22,25	1,10	0,65	1,30	
Ähtäri	22,50	1,30	0,50	1,30	
Pohjanmaa	keskimäärin	21,13	1,16	0,55	1,19
Kaskinen	23,00	1,60	1,00	2,00	
Korsnäs	22,00	1,00	0,55	1,35	
Kristiinankaupunki	21,50	0,93	0,60	1,20	
Kruunupyö	22,00	1,00	0,55	1,30	
Laihia	21,75	1,00	0,60	1,00	
Luoto	20,00	1,30	0,50	1,20	
Maalahti	21,50	1,00	0,55	1,20	
Mustasaari	20,75	1,00	0,55	1,15	
Närpiö	21,00	0,93	0,50	1,10	
Pedersören kunta	21,00	0,93	0,55	1,15	
Pietarsaari	21,25	1,40	0,50	1,15	
Uusikaarlepyy	21,25	1,00	0,50	1,30	
Vaasa	21,00	1,25	0,55	1,10	
Vöyri	21,50	1,00	0,50	1,25	
Keski-Pohjanmaa	keskimäärin	21,60	1,21	0,60	1,15
Halsua	23,50	1,30	0,60	1,60	
Kannus	21,50	1,15	0,55	1,00	
Kaustinen	22,00	1,10	0,60	1,10	
Kokkola	21,50	1,25	0,60	1,10	
Lestijärvi	21,00	1,00	0,50	1,40	
Perho	21,50	1,00	0,66	1,14	
Toholampi	21,75	1,00	0,65	1,10	
Veteli	22,50	0,95	0,60	1,05	
Pohjois-Pohjanmaa	keskimäärin	20,91	1,12	0,52	1,12
Alavieska	22,00	1,03	0,55	1,03	
Haapajärvi	22,50	1,35	0,75	1,35	
Haapavesi	22,00	1,05	0,60	1,30	
Hailuoto	20,50	0,95	0,51	1,51	
Ii	21,50	1,30	0,65	1,20	
Kalajoki	21,00	1,10	0,50	1,10	
Kempele	20,50	1,10	0,50	1,10	
Kuusamo	20,00	1,10	0,50	1,10	
Kärsämäki	21,50	0,93	0,65	1,10	
Liminka	21,50	0,94	0,43	1,03	
Lumijoki	21,00	0,95	0,50	1,15	
Merijärvi	22,50	1,03	0,45	1,03	
Muhos	22,00	1,00	0,50	1,00	
Nivala	22,00	1,00	0,65	1,00	
Oulainen	22,00	1,25	0,70	1,05	
Oulu	20,50	1,15	0,50	0,93	
Pudasjärvi	21,00	1,00	0,41	1,10	
Pyhäjoki	20,75	1,15	0,50	1,30	
Pyhäjärvi	21,75	1,30	0,50	1,40	
Pyhäntä	19,75	1,05	0,60	1,20	

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Raahe	21,25	1,00	0,50	1,00	
Reisjärvi	22,50	1,10	0,70	1,50	
Sievi	21,75	0,93	0,70	1,30	
Siikajoki	22,00	0,93	0,50	1,10	
Siikalatva	21,75	0,95	0,60	1,25	
Taivalkoski	20,50	1,03	0,45	1,03	
Tyrnävä	22,00	1,12	0,54	1,12	
Utajärvi	20,50	1,10	0,45	1,25	
Vaala	21,00	1,10	0,45	1,15	
Ylivieska	23,00	1,30	0,70	1,15	
Kainuu	keskimäärin	21,05	1,08	0,56	1,20
Hyrnsalmi	21,75	1,00	0,55	1,15	
Kajaani	21,00	1,10	0,55	1,55	
Kuhmo	22,00	0,98	0,54	1,08	
Paltamo	22,00	1,10	0,60	1,10	
Puolanka	21,50	0,93	0,55	1,10	
Ristijärvi	22,00	1,10	0,55	1,55	
Sotkamo	19,75	1,10	0,60	1,20	
Suomussalmi	21,50	1,05	0,55	1,10	
Lappi	keskimäärin	21,18	1,30	0,53	1,22
Enontekiö	21,25	1,05	0,55	1,15	
Inari	19,00	1,35	0,55	1,15	
Kemi	21,75	1,24	0,50	1,00	
Kemijärvi	21,50	1,20	0,50	1,35	
Keminmaa	21,25	1,15	0,41	1,00	
Kittilä	20,25	1,16	0,43	1,20	
Kolari	20,50	1,03	0,47	1,20	
Muonio	21,50	1,15	0,45	1,20	
Pelkosenniemi	22,00	1,50	0,75	1,75	
Pello	21,25	1,25	0,41	1,20	
Posio	21,75	1,00	0,60	1,10	
Ranua	19,75	1,10	0,50	1,15	
Rovaniemi	21,50	1,55	0,60	1,20	
Salla	20,25	1,25	0,55	1,45	
Savukoski	21,75	1,20	0,60	1,20	
Simo	22,00	1,40	0,55	1,30	
Sodankylä	21,00	1,40	0,45	1,15	
Tervola	20,00	0,95	0,50	1,00	
Tornio	21,00	1,12	0,50	1,00	
Utsjoki	21,00	1,25	0,65	1,60	
Ylitornio	20,00	1,10	0,50	1,30	
Ahvenanmaa	keskimäärin	17,52	0,44	0,22	0,90
Brändö	17,75	0,00	0,00	0,90	
Eckerö	19,00	0,70	0,00	0,90	
Finström	19,50	0,50	0,00	0,90	
Föglö	17,50	0,90	0,00	0,90	
Geta	18,50	0,60	0,00	0,90	
Hammarland	18,00	0,20	0,00	0,90	
Jomala	16,50	0,30	0,00	0,90	
Kumlinge	18,50	0,60	0,20	0,90	
Kökar	19,75	0,40	0,00	0,90	
Lemland	17,50	1,00	0,00	0,90	
Lumparland	19,50	0,60	0,00	0,90	
Maarianhamina	17,00	0,50	0,50	0,90	
Saltvik	18,50	0,00	0,00	0,90	

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti
Sottunga	18,00	0,00	0,50	0,90
Sund	19,50	0,50	0,00	0,90
Värdö	19,00	0,10	0,00	0,90

Palkansaajapuolisoiden maksamat kunnallisverot maakunnittain vuonna 2022

* Puolisot ansaitsevat 38 855 ja 46 823 euroa vuodessa, eli kotitalouden vuositulot ovat yhteensä 85 678 euroa. Tulot perustuvat Tilastokeskuksen tilastoon naisten ja miesten vuoden 2020 mediaanipalkoista. Keskipalkkaan on lisätty oletettu ansiotason nousu vuonna 2021 (2,3 %) ja vuonna 2022 (3,0 %). Verotettavat ansiotulot kunnallisverotuksessa ovat näillä tulotasoilla 31 800 ja 39 344 euroa.

* Vain viran puolesta tehtävät vähennykset huomiota.

* Laskelma osoittaa, paljonko puolisot maksaisivat kunnallisveroa teoreettisessa tilanteessa, jossa heidän kunnallisveroprosenttinsa olisi maakuntansa keskiarvo.

Maakunta	Verotettavilla tuloilla painotettu kunnallisveroprosentti	Kunnallisvero vuonna 2022, euroa	Ero Uudenmaan maakuntaan
Uusimaa	18,69	13016	0
KOKO MAA	20,01	13955	939
Varsinais-Suomi	20,04	13976	960
Keski-Suomi	20,55	14339	1.323
Pirkanmaa	20,70	14446	1.429
Pohjois-Karjala	20,76	14488	1.472
Etelä-Karjala	20,81	14524	1.507
Päijät-Häme	20,82	14531	1.515
Satakunta	20,90	14588	1.571
Pohjois-Pohjanmaa	20,91	14595	1.579
Kanta-Häme	20,94	14616	1.600
Pohjois-Savo	21,03	14680	1.664
Kainuu	21,05	14694	1.678
Pohjanmaa	21,12	14744	1.728
Lappi	21,18	14787	1.771
Etelä-Pohjanmaa	21,36	14915	1.899
Kymenlaakso	21,45	14979	1.963
Keski-Pohjanmaa	21,60	15086	2.069
Etelä-Savo	21,79	15221	2.204

(Laskelmassa kirkollisveroprosentti on 0,00 %.)

Lähteet: Kuntaliitto, VM (ennuste)

Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot maakuntakeskuksissa vuonna 2022

Tulot ja verot vuonna 2022

	Helsinki	Turku	Jyväskylä	Tampere	Oulu	Joensuu	Lahti	Kuopio	Hämeenlinna
Puolisoiden veronalaiset tulot yht.*	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	10.225	10.225	10.225	10.225	10.226	10.226	10.226	10.226	10.226
Kunnallisveroprosentti	18,00	19,50	20,00	20,25	20,50	20,50	20,75	20,75	21,00
-Kunnallisvero, €	12.540	13.609	13.966	14.142	14.320	14.323	14.500	14.500	14.675
Kirkollisveroprosentti	1,00	1,25	1,45	1,25	1,30	1,55	1,50	1,50	1,30
-Kirkollisvero, €	697	872	1.013	873	908	1.083	1.048	1.048	908
Verot ja veronluonteiset maksut yht.	23.461	24.706	25.204	25.240	25.453	25.631	25.773	25.773	25.809
Käytettävissä olevat tulot, €	62.217	60.972	60.474	60.438	60.225	60.047	59.905	59.905	59.869

	Vaasa	Lappeenranta	Pori	Kajaani	Seinäjoki	Kouvola	Rovaniemi	Kokkola	Mikkeli
Puolisoiden veronalaiset tulot yht.*	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	10.226	10.226	10.226	10.226	10.226	10.226	10.226	10.226	10.226
Kunnallisveroprosentti	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,25	21,50	21,50	22,00
-Kunnallisvero, €	14.676	14.677	14.677	14.679	14.679	14.856	15.031	15.035	15.388
Kirkollisveroprosentti	1,40	1,45	1,50	1,65	1,65	1,60	1,40	1,70	1,50
-Kirkollisvero, €	978	1.013	1.048	1.153	1.153	1.119	979	1.189	1.049
Verot ja veronluonteiset maksut yht.	25.880	25.916	25.951	26.058	26.058	26.200	26.236	26.449	26.663
Käytettävissä olevat tulot	59.798	59.762	59.727	59.620	59.620	59.478	59.442	59.229	59.015

* Toisen puolison vuosipalkka on 38855 € ja toisen 46823 €

** Sova-maksut sisältävät sairausvakuutuksen sairaanhoito- ja päivärahamaksun, työeläkemaksun (7,15 %) sekä työttömyysvakuutusmaksun.

Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot Helsingin seudulla vuonna 2022

Tulot ja verot vuonna 2022

	Kauniainen	Espoo	Helsinki	Vantaa	Kerava	Sipoo	Kirkkonummi
Puolisoiden veronalaiset tulot yht.*	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	10.224	10.225	10.225	10.225	10.225	10.225	10.225
Kunnallisveroprosentti	17,00	18,00	18,00	19,00	19,25	19,25	19,75
-Kunnallisvero, €	11.830	12.540	12.540	13.250	13.431	13.432	13.786
Kirkollisveroprosentti	1,00	1,00	1,00	1,00	1,25	1,35	1,25
-Kirkollisvero, €	696	697	697	697	872	942	873
Verot ja veronluonteiset maksut yht.	22.750	23.461	23.461	24.173	24.528	24.600	24.884
Käytettävissä olevat tulot, €	62.928	62.217	62.217	61.505	61.150	61.079	60.794

	Tuusula	Nurmijärvi	Hyvinkää	Järvenpää	Vihti	Mäntsälä	Pornainen
Puolisoiden veronalaiset tulot yht.*	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678	85.678
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	10.225	10.225	10.225	10.225	10.225	10.225	10.225
Kunnallisveroprosentti	19,75	19,75	20,25	20,25	20,50	21,00	20,50
-Kunnallisvero, €	13.789	13.789	14.142	14.142	14.322	14.674	14.325
Kirkollisveroprosentti	1,45	1,45	1,25	1,25	1,50	1,25	1,75
-Kirkollisvero, €	1.012	1.012	873	873	1.048	873	1.223
Verot ja veronluonteiset maksut yht.	25.026	25.026	25.240	25.240	25.596	25.773	25.773
Käytettävissä olevat tulot, €	60.652	60.652	60.438	60.438	60.083	59.905	59.905

* Toisen puolison vuosipalkka on 38855 € ja toisen 46823 €

** Sova-maksut sisältävät sairausvakuutuksen sairaanhoito- ja päivärahamaksun, työeläkemaksun (7,15 %) sekä työttömyysvakuutusmaksun.

VERONMAKSAJAT

Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot vuonna 2022 kunnittain

* Puolisot ansaitsevat 38 855 ja 46 823 euroa vuodessa, eli kotitalouden vuositulot yhteensä ovat 85 678 euroa. Tulot perustuvat Tilastokeskuksen tilastoon naisten ja miesten vuoden 2020 mediaanipalkoista, joita on korotettu arvioidun ansiotason nousun mukaan: 2,3 % vuonna 2021 ja 3,0 % vuonna 2022. Kuukausiansiot ovat 3 108 ja 3 746 euroa vuonna 2022. Vuositulo yhteensä on palkka lomarahoiheen (joka vastaa 0,5 kk:n palkkaa), eli 12,5 kk x kuukausipalkka.

* Sova-maksut sisältävät sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksun (0,53 %) ja päivärahamaksun (1,18 %) sekä alle 53-vuotiaan työeläke- (7,15 %) ja työttömyysvakuutusmaksun (1,50 %).

Maakunta	Kunta	Valtion- vero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut
Uusimaa	Askola	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
	Espoo	10.225	18,00	12.540	1,00	697	23.461
	Hanko	10.226	21,75	15.211	1,60	1.119	26.556
	Helsinki	10.225	18,00	12.540	1,00	697	23.461
	Hyvinkää	10.225	20,25	14.142	1,25	873	25.240
	Inkoo	10.226	20,75	14.502	1,75	1.223	25.951
	Järvenpää	10.225	20,25	14.142	1,25	873	25.240
	Karkkila	10.226	21,25	14.855	1,50	1.049	26.129
	Kauniainen	10.224	17,00	11.830	1,00	696	22.750
	Kerava	10.225	19,25	13.431	1,25	872	24.528
	Kirkkonummi	10.225	19,75	13.786	1,25	873	24.884
	Lapinjärvi	10.226	21,50	15.034	1,65	1.154	26.414
	Lohja	10.226	20,50	14.322	1,50	1.048	25.596
	Loviisa	10.226	20,25	14.146	1,65	1.153	25.524
	Myrskylä	10.226	21,50	15.036	1,85	1.294	26.556
	Mäntsälä	10.226	21,00	14.674	1,25	873	25.773
	Nurmijärvi	10.225	19,75	13.789	1,45	1.012	25.026
	Pornainen	10.226	20,50	14.325	1,75	1.223	25.773
	Porvoo	10.225	19,75	13.789	1,45	1.012	25.026
	Pukkila	10.226	21,50	15.036	1,85	1.294	26.556
	Raasepori	10.226	22,00	15.389	1,60	1.119	26.734
	Sipoo	10.225	19,25	13.432	1,35	942	24.600
Siuntio	10.226	21,25	14.857	1,70	1.189	26.271	
Tuusula	10.225	19,75	13.789	1,45	1.012	25.026	
Vantaa	10.225	19,00	13.250	1,00	697	24.173	
Vihti	10.226	20,50	14.322	1,50	1.048	25.596	
Varsinais- Suomi	Aura	10.226	21,50	15.031	1,35	944	26.200
	Kaarina	10.225	20,25	14.142	1,25	873	25.240
	Kemiönsaari	10.226	19,75	13.795	2,00	1.397	25.418
	Koski Tl	10.226	20,00	13.972	1,90	1.327	25.524
	Kustavi	10.225	18,00	12.551	1,85	1.290	24.066
	Laitila	10.226	20,75	14.501	1,60	1.118	25.845
	Lieto	10.225	19,50	13.610	1,35	942	24.777
	Loimaa	10.226	21,00	14.678	1,60	1.118	26.022

Marttila	10.226	20,75	14.504	1,90	1.328	26.058
Masku	10.226	20,75	14.501	1,60	1.118	25.845
Mynämäki	10.226	21,25	14.858	1,75	1.224	26.307
Naantali	10.225	19,00	13.255	1,35	942	24.422
Nousiainen	10.226	21,50	15.033	1,55	1.084	26.343
Oripää	10.226	21,00	14.680	1,75	1.223	26.129
Paimio	10.226	20,75	14.500	1,50	1.048	25.773
Parainen	10.226	20,50	14.322	1,50	1.048	25.596
Pyhäranta	10.226	21,75	15.214	1,90	1.329	26.769
Pöytyä	10.226	21,25	14.858	1,75	1.224	26.307
Raisio	10.225	20,25	14.140	1,15	803	25.169
Rusko	10.225	19,75	13.789	1,50	1.047	25.062
Salo	10.226	20,75	14.498	1,40	978	25.702
Sauvo	10.226	21,50	15.032	1,50	1.049	26.307
Somero	10.226	20,50	14.324	1,65	1.153	25.702
Taivassalo	10.225	19,50	13.615	1,75	1.222	25.062
Turku	10.225	19,50	13.609	1,25	872	24.706
Uusikaupunki	10.226	20,75	14.500	1,50	1.048	25.773
Vehmaa	10.226	22,25	15.569	1,85	1.294	27.090
Satakunta						
Eura	10.226	21,00	14.677	1,50	1.048	25.951
Eurajoki	10.225	18,00	12.548	1,60	1.115	23.888
Harjavalta	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
Huittinen	10.226	21,00	14.678	1,60	1.118	26.022
Jämijärvi	10.226	22,50	15.746	1,80	1.260	27.232
Kankaanpää	10.226	21,75	15.213	1,80	1.259	26.698
Karvia	10.226	20,50	14.327	1,95	1.363	25.916
Kokemäki	10.226	21,75	15.213	1,75	1.224	26.663
Merikarvia	10.226	20,50	14.327	1,90	1.328	25.880
Nakkila	10.226	21,75	15.213	1,75	1.224	26.663
Pomarkku	10.226	21,50	15.032	1,50	1.049	26.307
Pori	10.226	21,00	14.677	1,50	1.048	25.951
Rauma	10.226	20,50	14.321	1,40	978	25.524
Siikainen	10.226	22,00	15.391	1,85	1.294	26.912
Säkylä	10.226	21,50	15.036	1,80	1.259	26.520
Ulvila	10.226	21,50	15.035	1,70	1.189	26.449
Kanta-Häme						
Forssa	10.226	20,50	14.321	1,40	978	25.524
Hattula	10.226	20,75	14.500	1,50	1.048	25.773
Hausjärvi	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
Humppila	10.226	22,00	15.392	1,90	1.329	26.947
Hämeenlinna	10.226	21,00	14.675	1,30	908	25.809
Janakkala	10.226	21,00	14.679	1,65	1.153	26.058
Jokioinen	10.226	21,25	14.859	1,85	1.294	26.378
Loppi	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
Riihimäki	10.226	20,50	14.320	1,30	908	25.453
Tammela	10.226	21,25	14.857	1,70	1.189	26.271
Ypäjä	10.226	22,00	15.392	1,90	1.329	26.947
Pirkanmaa						
Akaa	10.226	22,00	15.390	1,70	1.189	26.805
Hämeenkyrö	10.226	22,00	15.390	1,70	1.189	26.805
Ikaalinen	10.226	22,00	15.391	1,85	1.294	26.912
Juupajoki	10.226	21,00	14.680	1,75	1.223	26.129

Kangasala	10.226	21,00	14.676	1,40	978	25.880
Kihniö	10.226	21,50	15.038	2,00	1.399	26.663
Kuhmoinen	10.226	21,75	15.213	1,75	1.224	26.663
Lempäälä	10.226	20,50	14.321	1,45	1.013	25.560
Mänttä-Vilppula	10.226	22,50	15.746	1,80	1.260	27.232
Nokia	10.226	21,00	14.678	1,60	1.118	26.022
Orivesi	10.226	22,00	15.390	1,75	1.224	26.841
Parkano	10.226	22,00	15.390	1,75	1.224	26.841
Pirkkala	10.226	20,50	14.321	1,40	978	25.524
Punkalaidun	10.226	22,00	15.391	1,80	1.259	26.876
Pälkäne	10.226	21,50	15.036	1,80	1.259	26.520
Ruovesi	10.226	22,00	15.391	1,80	1.259	26.876
Sastamala	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
Tampere	10.225	20,25	14.142	1,25	873	25.240
Urjala	10.226	22,00	15.391	1,80	1.259	26.876
Valkeakoski	10.226	20,25	14.146	1,65	1.153	25.524
Vesilahti	10.226	22,00	15.390	1,75	1.224	26.841
Virrat	10.226	21,25	14.857	1,70	1.189	26.271
Päijät-Häme						
Ylöjärvi	10.226	20,50	14.324	1,70	1.188	25.738
Asikkala	10.226	20,75	14.502	1,75	1.223	25.951
Hartola	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
Heinola	10.226	20,50	14.322	1,50	1.048	25.596
Hollola	10.226	21,00	14.680	1,75	1.223	26.129
Iitti	10.226	21,25	14.856	1,65	1.154	26.236
Kärkölä	10.226	22,00	15.390	1,75	1.224	26.841
Lahti	10.226	20,75	14.500	1,50	1.048	25.773
Orimattila	10.226	21,25	14.858	1,80	1.259	26.343
Padasjoki	10.226	21,00	14.680	1,75	1.223	26.129
Sysmä	10.225	19,00	13.260	1,75	1.221	24.706
Kymenlaakso						
Hamina	10.226	21,00	14.678	1,60	1.118	26.022
Kotka	10.226	22,00	15.388	1,50	1.049	26.663
Kouvola	10.226	21,25	14.856	1,60	1.119	26.200
Miehikkälä	10.226	21,50	15.034	1,60	1.119	26.378
Pyhtää	10.226	20,75	14.502	1,70	1.188	25.916
Virolahti	10.226	21,50	15.034	1,60	1.119	26.378
Etelä-Karjala						
Imatra	10.226	20,00	13.969	1,65	1.152	25.347
Lappeenranta	10.226	21,00	14.677	1,45	1.013	25.916
Lemi	10.226	22,00	15.390	1,75	1.224	26.841
Luumäki	10.226	21,00	14.679	1,70	1.188	26.094
Parikkala	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
Rautjärvi	10.226	21,00	14.680	1,75	1.223	26.129
Ruokolahti	10.226	20,50	14.325	1,75	1.223	25.773
Savitaipale	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
Taipalsaari	10.226	21,00	14.680	1,75	1.223	26.129
Etelä-Savo						
Enonkoski	10.226	21,00	14.678	1,60	1.118	26.022
Hirvensalmi	10.226	20,00	13.970	1,75	1.222	25.418
Juva	10.226	20,75	14.501	1,65	1.153	25.880
Kangasniemi	10.226	21,50	15.035	1,70	1.189	26.449
Mikkeli	10.226	22,00	15.388	1,50	1.049	26.663
Mäntyharju	10.226	20,75	14.504	1,90	1.328	26.058
Pertunmaa	10.226	21,50	15.037	1,90	1.329	26.592

	Pieksämäki	10.226	22,00	15.388	1,50	1.049	26.663
	Puumala	10.225	19,50	13.617	1,95	1.362	25.204
	Rantasalmi	10.226	22,00	15.389	1,60	1.119	26.734
	Savonlinna	10.226	22,00	15.389	1,60	1.119	26.734
	Sulkava	10.226	21,00	14.682	1,95	1.363	26.271
Pohjois-Savo	Iisalmi	10.226	20,50	14.324	1,65	1.153	25.702
	Joroinen	10.226	21,25	14.857	1,70	1.189	26.271
	Kaavi	10.226	22,00	15.388	1,50	1.049	26.663
	Keitele	10.226	20,50	14.324	1,65	1.153	25.702
	Kiuruvesi	10.226	21,75	15.210	1,50	1.049	26.485
	Kuopio	10.226	20,75	14.500	1,50	1.048	25.773
	Lapinlahti	10.226	21,25	14.856	1,65	1.154	26.236
	Leppävirta	10.226	21,00	14.679	1,65	1.153	26.058
	Pielavesi	10.226	21,75	15.212	1,65	1.154	26.592
	Rautalampi	10.226	22,50	15.747	1,85	1.295	27.267
	Rautavaara	10.226	22,00	15.390	1,75	1.224	26.841
	Siilinjärvi	10.226	22,00	15.385	1,25	874	26.485
	Sonkajärvi	10.226	21,25	14.856	1,65	1.154	26.236
	Suonenjoki	10.226	21,75	15.212	1,65	1.154	26.592
	Tervo	10.226	21,50	15.037	1,95	1.364	26.627
	Tuusniemi	10.226	22,00	15.388	1,50	1.049	26.663
	Varkaus	10.226	21,00	14.677	1,45	1.013	25.916
	Vesanto	10.226	21,75	15.215	1,95	1.364	26.805
	Vieremä	10.226	21,00	14.681	1,80	1.258	26.165
Pohjois-Karjala	Heinävesi	10.226	21,50	15.034	1,60	1.119	26.378
	Ilomantsi	10.226	21,00	14.678	1,60	1.118	26.022
	Joensuu	10.226	20,50	14.323	1,55	1.083	25.631
	Juuka	10.226	20,75	14.502	1,70	1.188	25.916
	Kitee	10.226	20,75	14.503	1,80	1.258	25.987
	Kontiolahti	10.226	20,50	14.322	1,50	1.048	25.596
	Lieksa	10.226	21,00	14.678	1,60	1.118	26.022
	Liperi	10.226	21,50	15.034	1,60	1.119	26.378
	Nurmes	10.226	21,00	14.680	1,75	1.223	26.129
	Outokumpu	10.226	21,50	15.034	1,65	1.154	26.414
	Polvijärvi	10.226	20,25	14.146	1,65	1.153	25.524
	Rääkkylä	10.226	21,50	15.036	1,80	1.259	26.520
	Tohmajärvi	10.226	21,75	15.215	1,95	1.364	26.805
Keski-Suomi	Hankasalmi	10.226	22,00	15.392	1,95	1.364	26.983
	Joutsa	10.226	21,00	14.683	2,00	1.398	26.307
	Jyväskylä	10.225	20,00	13.966	1,45	1.013	25.204
	Jämsä	10.226	21,00	14.678	1,60	1.118	26.022
	Kannonkoski	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
	Karstula	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
	Keuruu	10.226	21,75	15.213	1,80	1.259	26.698
	Kinnula	10.226	21,50	15.036	1,85	1.294	26.556
	Kivijärvi	10.226	21,75	15.213	1,75	1.224	26.663
	Konnevesi	10.226	22,00	15.390	1,75	1.224	26.841
	Kyyjärvi	10.226	22,50	15.745	1,75	1.225	27.196
	Laukaa	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
	Luhanka	10.225	18,50	12.908	2,00	1.395	24.528

	Multia	10.226	22,00	15.391	1,80	1.259	26.876
	Muurame	10.225	19,50	13.612	1,55	1.082	24.920
	Petäjavesi	10.226	21,75	15.214	1,90	1.329	26.769
	Pihtipudas	10.226	21,00	14.681	1,85	1.293	26.200
	Saarijärvi	10.226	22,00	15.390	1,75	1.224	26.841
	Toivakka	10.226	21,00	14.682	1,95	1.363	26.271
	Uurainen	10.226	21,50	15.037	1,95	1.364	26.627
	Viitasaari	10.226	21,00	14.681	1,85	1.293	26.200
	Äänekoski	10.226	21,50	15.034	1,65	1.154	26.414
Etelä-Pohjanmaa	Alajärvi	10.226	21,75	15.213	1,75	1.224	26.663
	Alavus	10.226	21,25	14.858	1,75	1.224	26.307
	Evijärvi	10.226	22,50	15.745	1,75	1.225	27.196
	Ilmajoki	10.226	21,00	14.680	1,75	1.223	26.129
	Isojoki	10.226	22,50	15.745	1,75	1.225	27.196
	Isokyrö	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
	Karjajoki	10.226	22,50	15.748	2,00	1.400	27.374
	Kauhajoki	10.226	22,00	15.392	1,90	1.329	26.947
	Kauhava	10.226	21,75	15.213	1,75	1.224	26.663
	Kuortane	10.226	21,00	14.681	1,85	1.293	26.200
	Kurikka	10.226	21,00	14.680	1,75	1.223	26.129
	Lappajärvi	10.226	22,00	15.392	1,90	1.329	26.947
	Lapua	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
	Seinäjoki	10.226	21,00	14.679	1,65	1.153	26.058
	Soini	10.226	21,75	15.214	1,85	1.294	26.734
	Teuva	10.226	22,50	15.745	1,75	1.225	27.196
	Vimpeli	10.226	22,25	15.568	1,75	1.224	27.018
	Ähtäri	10.226	22,50	15.745	1,75	1.225	27.196
	Pohjanmaa	Kaskinen	10.226	23,00	16.102	1,85	1.295
Korsnäs		10.226	22,00	15.391	1,85	1.294	26.912
Kristiinankaupunki		10.226	21,50	15.038	2,00	1.399	26.663
Kruunupyö		10.226	22,00	15.393	2,00	1.399	27.018
Laihia		10.226	21,75	15.210	1,50	1.049	26.485
Luoto		10.226	20,00	13.972	1,90	1.327	25.524
Maalahti		10.226	21,50	15.037	1,90	1.329	26.592
Mustasaari		10.226	20,75	14.504	1,85	1.293	26.022
Närpiö		10.226	21,00	14.677	1,50	1.048	25.951
Pedersören kunta		10.226	21,00	14.681	1,80	1.258	26.165
Pietarsaari		10.226	21,25	14.858	1,80	1.259	26.343
Uusikaarlepyy		10.226	21,25	14.859	1,90	1.329	26.414
Vaasa		10.226	21,00	14.676	1,40	978	25.880
Vöyri		10.226	21,50	15.037	1,95	1.364	26.627
Keski-Pohjanmaa	Halsua	10.226	23,50	16.455	1,70	1.190	27.872
	Kannus	10.226	21,50	15.034	1,60	1.119	26.378
	Kaustinen	10.226	22,00	15.390	1,70	1.189	26.805
	Kokkola	10.226	21,50	15.035	1,70	1.189	26.449
	Lestijärvi	10.226	21,00	14.683	2,00	1.398	26.307
	Perho	10.226	21,50	15.037	1,90	1.329	26.592
	Toholampi	10.226	21,75	15.215	2,00	1.399	26.841
	Veteli	10.226	22,50	15.747	1,90	1.330	27.303
Pohjois-Pohjanmaa	Alavieska	10.226	22,00	15.391	1,80	1.259	26.876
	Haapajärvi	10.226	22,50	15.745	1,75	1.225	27.196

	Haapavesi	10.226	22,00	15.391	1,80	1.259	26.876
	Hailuoto	10.226	20,50	14.325	1,80	1.258	25.809
	Ii	10.226	21,50	15.032	1,50	1.049	26.307
	Kalajoki	10.226	21,00	14.680	1,75	1.223	26.129
	Kempele	10.226	20,50	14.321	1,45	1.013	25.560
	Kuusamo	10.225	20,00	13.968	1,60	1.117	25.311
	Kärsämäki	10.226	21,50	15.036	1,80	1.259	26.520
	Liminka	10.226	21,50	15.035	1,70	1.189	26.449
	Lumijoki	10.226	21,00	14.682	1,95	1.363	26.271
	Merijärvi	10.226	22,50	15.745	1,75	1.225	27.196
	Muhos	10.226	22,00	15.389	1,60	1.119	26.734
	Nivala	10.226	22,00	15.390	1,75	1.224	26.841
	Oulainen	10.226	22,00	15.390	1,75	1.224	26.841
	Oulu	10.226	20,50	14.320	1,30	908	25.453
	Pudasjärvi	10.226	21,00	14.677	1,50	1.048	25.951
	Pyhäjoki	10.226	20,75	14.502	1,75	1.223	25.951
	Pyhäjärvi	10.226	21,75	15.213	1,75	1.224	26.663
	Pyhäntä	10.226	19,75	13.794	1,90	1.327	25.347
	Raahe	10.226	21,25	14.859	1,90	1.329	26.414
	Reisjärvi	10.226	22,50	15.745	1,75	1.225	27.196
	Sievi	10.226	21,75	15.214	1,85	1.294	26.734
	Siikajoki	10.226	22,00	15.392	1,90	1.329	26.947
	Siikalatva	10.226	21,75	15.214	1,90	1.329	26.769
	Taivalkoski	10.226	20,50	14.324	1,65	1.153	25.702
	Tyrnävä	10.226	22,00	15.392	1,90	1.329	26.947
	Utajärvi	10.226	20,50	14.327	1,95	1.363	25.916
	Vaala	10.226	21,00	14.681	1,85	1.293	26.200
	Ylivieska	10.226	23,00	16.101	1,75	1.225	27.552
Kainuu	Hyrnsalmi	10.226	21,75	15.213	1,75	1.224	26.663
	Kajaani	10.226	21,00	14.679	1,65	1.153	26.058
	Kuhmo	10.226	22,00	15.390	1,75	1.224	26.841
	Paltamo	10.226	22,00	15.390	1,75	1.224	26.841
	Puolanka	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
	Ristijärvi	10.226	22,00	15.390	1,75	1.224	26.841
	Sotkamo	10.225	19,75	13.791	1,65	1.152	25.169
	Suomussalmi	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
Lappi	Enontekiö	10.226	21,25	14.858	1,75	1.224	26.307
	Inari	10.225	19,00	13.262	1,90	1.326	24.813
	Kemi	10.226	21,75	15.210	1,50	1.049	26.485
	Kemijärvi	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
	Keminmaa	10.226	21,25	14.854	1,40	979	26.058
	Kittilä	10.226	20,25	14.146	1,60	1.118	25.489
	Kolari	10.226	20,50	14.323	1,60	1.118	25.667
	Muonio	10.226	21,50	15.035	1,75	1.224	26.485
	Pelkosenniemi	10.226	22,00	15.392	1,95	1.364	26.983
	Pello	10.226	21,25	14.856	1,60	1.119	26.200
	Posio	10.226	21,75	15.213	1,75	1.224	26.663
	Ranua	10.225	19,75	13.792	1,75	1.222	25.240
	Rovaniemi	10.226	21,50	15.031	1,40	979	26.236
	Salla	10.226	20,25	14.148	1,80	1.258	25.631

Savukoski	10.226	21,75	15.215	1,95	1.364	26.805
Simo	10.226	22,00	15.389	1,65	1.154	26.769
Sodankylä	10.226	21,00	14.676	1,40	978	25.880
Tervola	10.226	20,00	13.971	1,85	1.292	25.489
Tornio	10.226	21,00	14.677	1,50	1.048	25.951
Utsjoki	10.226	21,00	14.682	1,90	1.328	26.236
Ylitornio	10.225	20,00	13.967	1,50	1.048	25.240

Keveimmin verottavat kunnat:

Kunta	Valtionvero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut	Ero halvimpaan kuntaan €/vuosi
Kauniainen	10.224	17,00	11.830	1,00	696	22.750	0
Espoo	10.225	18,00	12.540	1,00	697	23.461	711
Helsinki	10.225	18,00	12.540	1,00	697	23.461	711
Eurajoki	10.225	18,00	12.548	1,60	1.115	23.888	1.138
Kustavi	10.225	18,00	12.551	1,85	1.290	24.066	1.316
Vantaa	10.225	19,00	13.250	1,00	697	24.173	1.423
Naantali	10.225	19,00	13.255	1,35	942	24.422	1.672
Kerava	10.225	19,25	13.431	1,25	872	24.528	1.779
Luhanka	10.225	18,50	12.908	2,00	1.395	24.528	1.779
Sipoo	10.225	19,25	13.432	1,35	942	24.600	1.850

Kireimmin verottavat kunnat:

Kunta	Valtionvero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut	Ero halvimpaan kuntaan €/vuosi
Halsua	10.226	23,50	16.455	1,70	1.190	27.872	5.122
Kaskinen	10.226	23,00	16.102	1,85	1.295	27.623	4.873
Ylivieska	10.226	23,00	16.101	1,75	1.225	27.552	4.802
Karjajoki	10.226	22,50	15.748	2,00	1.400	27.374	4.624
Veteli	10.226	22,50	15.747	1,90	1.330	27.303	4.553
Rautalampi	10.226	22,50	15.747	1,85	1.295	27.267	4.518
Mänttä-Vilppula	10.226	22,50	15.746	1,80	1.260	27.232	4.482
Jämijärvi	10.226	22,50	15.746	1,80	1.260	27.232	4.482
8 kuntaa*	10.226	22,50	15.745	1,75	1.225	27.196	4.447

*Evijärvi, Isojoki, Merijärvi, Teuva, Haapajärvi, Reisjärvi, Ähtäri, Kyyjärvi

KIINTEISTÖVERON MUODOSTUMINEN ESIMERKKITAPAUKSISSA

Selvityksen esimerkkipuolisoiden oletetaan asuvan viiden perheen rivitalossa, joka sijaitsee kaupungin pientaloalueella. Rivitalon kokonaisneliömäärä on 480 neliometriä, josta perheen osuus on 1/5.

Rivitalon kantavana rakennusaineena on kivi, ja se on valmistunut vuonna 1992. Rakennuksen verotusarvo määräytyy jälleenhankinta-arvon ja siitä tehtävien ikäalennusten perusteella. Ikäalennuksen suuruus on 1 prosentti vuodessa, sillä rivitalon kantava rakenne on kiveä. Valtiovarainministeriön vahvistamien laskentaperusteiden perusteella rakennuksen verotusarvo on 206 616 euroa kaikissa kunnissa. Perheen osuus koko rakennuksen verotusarvosta on 41 323 euroa.

Rivitalon tontin koko on 2000 neliometriä, ja sillä on rakennusoikeutta rivitalon neliömäärä eli 480 neliometriä. Tontin verotusarvo perustuu Verohallinnosta saatuihin ohjearvoihin.

Jokaisesta kaupungista on valittu sellainen ohjearvo, joka mahdollisimman hyvin kuvaisi tyypillistä ao. kaupungin pientaloaluetta ohjearvojen tarkkuudella.

Tontin verotusarvot maakuntakeskuksissa:

	Rakennus- oikeuden hinta, €/m ²	Tavoite- arvo 75,0 %	Tontin vero- tusarvo
Helsinki	408	306,00	146.880
Hämeenlinna	102	76,50	36.720
Joensuu	45	33,45	16.056
Jyväskylä	71	53,55	25.704
Kajaani	36	26,81	12.870
Kokkola	39	29,59	14.202
Kouvola	48	36,02	17.291
Kuopio	69	51,47	24.707
Lahti	69	51,47	24.707
Lappeenranta	61	45,90	22.032
Mikkeli	51	38,25	18.360
Oulu	122	91,80	44.064
Pori	43	32,17	15.440
Rovaniemi	26	19,13	9.180
Seinäjoki	51	38,25	18.360
Tampere	122	91,80	44.064
Turku	92	68,85	33.048
Vaasa	60	44,63	21.420

Tontin verotusarvot Helsingin seudulla:

	Rakennus- oikeuden hinta, €/m ²	Tavoite- arvo 75,0 %	Tontin vero- tusarvo
Espoo	306	229,50	110.160
Helsinki	408	306,00	146.880
Hyvinkää	122	91,80	44.064
Järvenpää	143	107,10	51.408
Kauniainen	714	535,50	257.040
Kerava	143	107,10	51.408
Kirkkonummi	143	107,10	51.408
Mäntsälä	82	61,20	29.376
Nurmijärvi	122	91,80	44.064
Pornainen	51	38,25	18.360
Sipoo	92	68,85	33.048
Tuusula	122	91,80	44.064
Vantaa	255	191,25	91.800
Vihti	82	61,20	29.376

Esimerkkipuolisoiden rivitaloasunnon kiinteistövero vuonna 2022 suuruusjärjestyksessä

Maakuntakeskuksissa:

	Yleinen kiinteistö- vero-%	Tontin kiinteistövero, €	Asuin- rakennuksen vero-%	Rakennuksen kiinteistövero, €	Kiinteistövero yhteensä
Joensuu	1,10	35	0,45	186	221
Pori	0,93	29	0,50	207	235
Kajaani	1,10	28	0,55	227	256
Turku	1,15	76	0,45	186	262
Rovaniemi	1,55	28	0,60	248	276
Vaasa	1,25	54	0,55	227	281
Kokkola	1,25	36	0,60	248	283
Lappeenranta	1,43	63	0,55	227	290
Jyväskylä	1,30	67	0,55	227	294
Seinäjoki	1,45	53	0,60	248	301
Mikkeli	1,37	50	0,62	256	307
Oulu	1,15	101	0,50	207	308
Lahti	1,35	67	0,60	248	315
Kouvola	1,45	50	0,65	269	319
Kuopio	1,30	64	0,62	256	320
Hämeenlinna	1,35	99	0,60	248	347
Tampere	1,25	110	0,65	269	379
Helsinki	0,93	273	0,41	169	443

Helsingin seudun kunnissa:

	Yleinen kiinteistö- vero-%	Tontin kiinteistövero, €	Asuin- rakennuksen vero-%	Rakennuksen kiinteistövero, €	Kiinteistövero yhteensä
Vihti	0,95	56	0,45	186	242
Pornainen	1,00	37	0,50	207	243
Kirkkonummi	0,93	96	0,41	169	265
Sipoo	1,00	66	0,50	207	273
Tuusula	1,15	101	0,48	198	300
Hyvinkää	1,30	115	0,45	186	301
Nurmijärvi	1,18	104	0,48	198	302
Mäntsälä	1,40	82	0,70	289	372
Espoo	1,00	220	0,41	169	390
Kerava	1,45	149	0,60	248	397
Vantaa	1,28	235	0,41	169	404
Järvenpää	1,45	149	0,65	269	418
Helsinki	0,93	273	0,41	169	443
Kauniainen	0,93	478	0,41	169	648

PALKANSAAJAN VEROPERUSTEET 2021-2022

Veroperusteet euroina

Verovuosi	2021	2022	muutos
Palkansaajan työeläkemaksu	7,15 %	7,15 %	
- korotettu maksu, kun 53-62-vuotias	8,65 %	8,65 %	
Palkansaajan työttömyysvakuutusmaksu	1,40 %	1,50 %	0,10 %
Tulonhankkimisvähennys	750	750	
Kunnallisver. ansiotulovähennys, alaraja	2.500	2.500	
' , nousu 1	51 %	51 %	
" , raja	7.230	7.230	
' , nousu 2	28 %	28 %	
" , enimmäismäärä	3.570	3.570	
' , yläraja (puhdas ansiotulo)	14.000	14.000	
" , alenema	4,5 %	4,5 %	
" vähennys poistuu (puhdas ansiotulo)	93.333	93.333	
Työtulovähennys, alaraja	2.500	2.500	
' , nousu	12,7 %	13,0 %	0,3 %
" , enimmäismäärä	1.840	1.930	90
' , yläraja (puhdas ansiotulo)	33.000	33.000	
" , alenema	1,89 %	1,96 %	0,07 %
" vähennys poistuu (puhdas ansiotulo)	130.354	131.469	1.115
Perusvähennys, enimmäismäärä	3.630	3.740	110
Perusvähennys, alenema	18 %	18 %	
Kunnallisveroprosentti, keskimäärin	20,02 %	20,01 %	-0,01 %
Sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu	0,68 %	0,53 %	-0,15 %
Sairaanhoitomaksu, eläkeläiset ja etuudensaajat	1,65 %	1,50 %	-0,15 %
Palkansaajan sairausvakuutuksen päivärahamaksu	1,36 %	1,18 %	-0,18 %
Kirkollisveroprosentti, keskimäärin	1,39 %	1,39 %	
Valtion tuloveroasteikko:	18.600 8 6,00 %	19.200 8 6,00 %	600
	27.900 566 17,25 %	28.700 578 17,25 %	800 12
	45.900 3.671,00 21,25 %	47.300 3.786,50 21,25 %	1.400 116
	80.500 11.023,50 31,25 %	82.900 11.351,50 31,25 %	2.400 328

Verotietoa sarjassa aikaisemmin ilmestynyt:

60. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kuntien verot 2011 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 13.12.2010
61. **Minna Punakallio: Mitä tuloverotuksessa on tapahtunut?**
Palkansaajan verot ja ostovoima 1990-luvun alun laman jälkeen. 4.7.2011
62. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Mitä eläkeverotuksessa on tapahtunut?**
Eläkkeensaajan verot ja ostovoima 2000-2011. 4.8.2011
63. **Minna Punakallio: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2011** 19.12.2011
64. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kuntien verot 2012 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 16.2.2012
65. **Minna Punakallio: Kiristysten aika**
Kulutusverot meillä ja muualla. 4.9.2012
66. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Eläkeverotus muutoksessa**
Eläkkeensaajan verot ja ostovoima 2000-2013. 4.12.2012
67. **Minna Punakallio: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2012.** 13.12.2012
68. **Mikael Kirkko-Jaakkola, Minna Punakallio: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2013.** 12.12.2013
69. **Niina Suutarinen: Kuntien verot 2014 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 11.6.2014
70. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2014.** 13.11.2014
71. **Leena Savolainen: Kuntien verot 2015 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 4.2.2015
72. **Leena Savolainen: Verottaja kuluttajan kukkarolla**
Kulutusverot meillä ja muualla. 8.4.2015
73. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Eläkkeensaajan verotus ja ostovoima 2000-luvulla** 12.5.2015
74. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2015.** 26.11.2015
75. **Leena Savolainen: Kuntien verot 2016 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 27.1.2016
76. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2016.** 30.11.2016
77. **Leena Savolainen: Kuntien verot 2017 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. Tammikuu 2017
78. **Janne Kalluinen: Kulutusverotuksen trendit meillä ja muualla.** 1.6.2017
79. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2017.** 12.12.2017
80. **Janne Kalluinen: Kuntien verot 2018 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. Tammikuu 2018
81. **Janne Kalluinen: Eläkkeensaajan vero- ja ostovoimakehitys 2000-luvulla.** Kesäkuu 2018
82. **Janne Kalluinen: Korkeakouluopiskelijan tulot ja verotus 2018.**
Laskelmia työtulojen vaikutuksista käytettävissä oleviin tuloihin. 5.10. 2018
83. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2018.** 30.11.2018
84. **Janne Kalluinen: Kuntien verot 2019 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 24.1.2019
85. **Janne Kalluinen: Verottaja kuluttajan kukkarolla**
Kulutusverotuksen trendit Suomessa. Huhtikuu 2019
86. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2019.** 16.12.2019
87. **Janne Kalluinen: Kuntien verot 2020 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 31.1.2020
88. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2020.** 10.12.2020
89. **Janne Kalluinen: Kuntien verot 2021 - missä maksat eniten?**
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 5.2.2021
90. **Janne Kalluinen: Kulutusverot meillä ja muualla 2021.** 23.6.2021
91. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2021.** 15.12.2021

Veronmaksajain Keskusliitto + Verotieto Oy
Kalevankatu 4, 00100 HELSINKI, puhelin (09) 618 871, fax (09) 608 087
www.veronmaksajat.fi

VERONMAKSAJAT
Puolenpitoa.