

VERONMAKSAJAN PIENI OPAS

Siiivouksen paikka? Kotitalousvähennys vuonna 2026



Tammikuu 2026

VERONMAKSAJAT
Puolenpitoa.

Sisällys

1. Kotitalousvähennys vuosina 2022–2026
 - 1.1. Vertailu: vähennykset vuosina 2024–2026
 - 1.2. Esimerkkejä muutosten vaikutuksista
 - 1.3. Kotitalousvähennys puolisoille
2. Vähennys suoraan verosta
3. Kenen luona työ tehdään?
4. Mitkä tuet estävät vähennyksen?
5. Öljylämmityksestä luopuminen
6. Kotitalous-, hoiva- ja hoitopalvelut
7. Työntekijän palkkaaminen kotitalous- ja hoivatyöhön
 - 7.1. Työntekijä hoitoringille
8. Viisi vinkkiä: Miksi en saanutkaan kotitalousvähennystä?
 - 8.1. Maksaminen
 - 8.2. Uudisrakentaminen
 - 8.3. Tavanomainen koti-, hoiva- tai hoitotyö
 - 8.4. Kunnossapito- tai perusparannustyö
 - 8.5. Asennustyö

TEKSTI: VERONMAKSAJAT //
KUVITUS: SAMI KAARAKAINEN, ISTOCKPHOTO

1. Kotitalousvähennys vuosina 2022–2026

Vuonna 2026 kotitalousvähennyksen enimmäismäärä on 1 600 euroa, korvausprosentit työkorvauksista ovat 35 prosenttia ja palkoista 13 prosenttia ja omavastuu 150 euroa. Öljylämmityksestä luopumisesta saa edelleen 3 500 euron vähennyksen vuoteen 2027 saakka, mutta 150 euron omavastuu koskee myös sitä.

Kotitalousvähennyksen määrä on vaihdellut vuosien saatossa suuntaan ja toiseen. Vuoden 2022 alusta kotitalousvähennystä korotettiin osittain ja määrääjäksi.

■ **Öljylämmityksestä luopuminen:** Vuonna 2022 vähennyksen enimmäismäärä nousi 2 250 eurosta 3 500 euroon.

Vähennettävää prosenttiosuutta kustannuksista korotettiin työkorvausten osalta 40 prosentista 60 prosenttiin ja palkkojen osalta 15 prosentista 30 prosenttiin.

Omavastuu oli 100 euroa vuoteen 2024 saakka ja vuodesta 2025 alkaen 150 euroa.

■ **Kotitalous-, hoiva- ja hoitotyö:** Vastaava korotus, joka oli voimassa vuosina 2022–2024.

■ Kotitalousvähennykseen oikeuttaa tavallinen kotitalous-, hoiva- tai hoitotyö sekä verovelvollisen asunnon ja vapaa-ajan asunnon kunnossapito- ja perusparannustyö.

Vuodesta 2025 alkaen vähennyksen enimmäismäärä on 1 600 euroa, korvausprosentit työkorvauksista ovat 35 prosenttia ja palkoista 13 prosenttia ja omavastuu 150 euroa.

Korotettu kotitalousvähennys

■ kotitalous-, hoiva- ja hoitotyöstä vuosina 2022–2024

■ öljylämmityksestä luopumisesta vuosina 2022–2027

1.1. Vertailu: vähennys vuosina 2024–2026

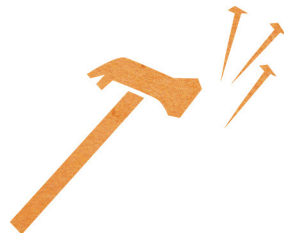
Kotitalousvähennys 2022–2024	Kotitalousvähennys 2026*
• Vähennyksen enimmäismäärä on 3 500 euroa/henkilö: öljylämmityksestä luopumista koskeva remontti tai kotitalous-, hoiva- tai hoitotyö • Vähennyksen enimmäismäärä on 2 250 euroa/henkilö: muut remontit • Eri töistä vähennykset ovat yhteensä enintään 3 500 euroa/henkilö	• Vähennyksen enimmäismäärä on 1 600 euroa/henkilö
• Omavastuu on 100 euroa/henkilö vuodessa	• Omavastuu on 150 euroa/henkilö vuodessa
• Jos työ on ostettu yritykseltä, vähennyskelpoista on 60 % työn osuudesta (40 % muut remontit)	• Jos työ on ostettu yritykseltä, vähennyskelpoista on 35 % työn osuudesta
• Jos on palkattu työntekijä, vähennyskelpoista on 30 % palkasta sekä palkkaan liittyvät työnantajan sivukulut (15 % muut remontit)	• Jos on palkattu työntekijä, vähennyskelpoista on 13 % palkasta sekä palkkaan liittyvät työnantajan sivukulut

* Lämmitystapamuutosten osalta korotettu kotitalousvähennys (60 %, maks. 3 500 e) pysyy voimassa vuoden 2027 loppuun, mutta omavastuu on nostettu 150 euroon vuodesta 2025 alkaen.

Kotitalousvähennyksen voi saada ennakoperintärekisteriin merkitylle yritykselle tai yrittäjälle maksetun työkorvauksen perusteella. Kotitalousvähennys myönnetään myös maksettujen palkkojen perusteella, jos on palkannut työntekijän kotitalouteen. Työnantajan sivukuluja ovat sairausvakuutusmaksu, pakollinen työeläkemaksu, tapaturmavakuutusmaksu, työttömyysvakuutusmaksu ja ryhmähenkivakuutusmaksu.

Kotitalousvähennyksen saa palkan, palkan sivukulujen tai työkorvauksen maksuvuoden verotuksessa. Kotitalousvähennys ja omavastuu ovat kalenterivuosiakohtaisia.

*Työn suorittavan
yrityksen tulee olla
ennakkoperintärekisterissä.
Tarkista se osoitteessa ytj.fi.*



1.2. Esimerkkejä kotitalousvähennyksen vaikutuksesta nettotuloon

Verosta tehtävä kotitalousvähennys (esim. siivouksesta) yritykseltä ostettaessa

Työn osuus / €	Vähennys 2021/ €	Vähennys 2022–2024 / €	Vähennys 2026 / €
500	100	200	25
1 000	300	500	200
2 000	700	1 100	550
3 000	1 100	1 700	900
4 000	1 500	2 300	1 250
5 000	1 900	2 900	1 600*
6 000	2 250	3 500	1 600

* Maksimivähennyksen (v. 2026) saa, kun yrittäjälle maksetaan työstä 5 000 euroa ($35\% \times 5\,000\text{ e} = 1\,750\text{ e}$) – 150 e omavastuu = $1\,750\text{ e} - 150\text{ e} = 1\,600\text{ e}$

Esimerkki: Siivooja kotiin

Kotitalous hankkii siivoojan kotiin. Palvelu ostetaan ennakkoperintärekisterin kuuluvalta yritykseltä. Vuodessa maksettavaa kertyy 4 000 euroa. Kaikki laskutettava on työtä.

Vuonna 2026 työn osuudesta vähennyskelpoista on 35 prosenttia. 150 euron omavastuun vähentämisen jälkeen kotitalousvähennys on 1 250 euroa. Verot pienenevät 1 250 eurolla ja omaksi osuudeksi jää 2 750 euroa.

Vuoden 2024 verotuksessa kotitalousvähennys vastaavasta kustannuksesta olisi ollut 2 300 euroa.

1.3. Kotitalousvähennys puolisoille

Puolisoille kotitalousvähennys myönnetään siten, kun he ovat sitä pyytäneet. Jos maksimivähennyksen raja ei ylity, vähennys kannattaa pyytää vain toiselle puolisolle. Näin omavastuu tulee vähennetyksi vain kertaalleen.

Jos vähennykseksi vaadittu määrä ylittää maksimin, Verohallinto vähentää vähentämättä jääneen määrän toisen puolison veroista automaattisesti. Puolisot voivat saada yhteensä 3 200 euron vähennykset. Jos veroja on vain toisella, vähennys voidaan tehdä sen veroista, jolla niitä on.

2. Vähennys suoraan verosta

Kotitalousvähennys on suoraan verosta tehtävä vähennys. Jos tulot ovat sen verran pienet, että niistä ei tule maksettavaksi tuloveroa, kotitalousvähennystä ei voi hyödyntää lainkaan.

Kotitalousvähennykseen vaikuttavat myös kotitalouden kokoonpano ja perhesuhteet. Esimerkiksi kaikki talon käyttäjät

voivat saada vähennyksen, jos jokainen maksaa kustannukset omilla varoillaan ja muut vähennysedellytykset täyttyvät. Tällöin on selvyyden vuoksi suositeltavaa, että laskussa on kaikkien maksajien nimet tai että jokaiselle osoitetaan henkilökohtainen lasku omasta osuudesta.

3. Kenen luona työ tehdään

Kotitalousvähennyksen voi saada myös töistä, jotka on tehty muualla kuin verovelvollisen luona. Työ voidaan tehdä verovelvollisen ja hänen puolisonsa tai edesmenneen puolison vanhempien, ottovanhempien, kasvattivanhempien tai näiden suoraan ylenevässä polvessa olevien sukulaisten tai edellä mainittujen henkilöiden puolisoiden käyttämässä asunnossa tai vapaa-ajan asunnossa.

Vanhemmat voivat saada kotitalousvähennyksen lapsen hoidosta, mutta eivät esimerkiksi aikuisen lapsen asunnon remontista.

Kenelle hoivaa tai hoitoa? Kotitalousvähennykseen oikeuttavalla hoiva- ja hoi-

totyöllä tarkoitetaan huolenpitoa ja hoitoa, jonka kohteena on verovelvollinen tai hänen kanssaan samassa taloudessa asuva henkilö. Vähennyksen saa myös silloin, jos hoivattavana tai hoidettavana on verovelvol-

lisen, hänen puolisonsa tai edesmenneen puolisonsa edellä mainitut sukulaiset ja työ tehdään heidän käyttämässään asunnossa tai vapaa-ajan asunnossa.

4. Mitkä tuet estävät vähennyksen?

Kotitalousvähennystä ei myönnetä, jos samaan työsuoritukseen on saatu

- omaishoidon tukea
- lasten kotihoidon tai yksityisen hoidon tukea
- kunnan myöntämä sosiaali- ja terveydenhuollon palveluseteli.

Edellä mainitut tuet ja palveluseteli eivät estä vähennystä muissa kuin niissä töissä, joita varten tuki on saatu. Esimerkiksi illalla tapahtuva lastenhoito oikeuttaa vähennykseen, jos kotihoidontukea on saatu päivällä tapahtuvaa hoitoa varten.

Vähennystä ei myöskään myönnetä kunnossapito- tai perusparannustyöstä, jos asunnon korjaukseen on maksettu avustus valtion, kunnan tai muun julkisyhteisön varoista.

5. Öljylämmityksestä luopuminen

Öljylämmityksestä luopumisella tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla poistetaan öljylämmitysjärjestelmä ja tämän tilalle korvaavaksi rakennuskohtaiseksi lämmitysjärjestelmäksi asennetaan muu lämmitysjärjestelmä, joka ei käytä fossiilisia polttoaineita.

Kotitalousvähennyksen väliaikainen korotus ei koske muita asunnon kunnossapito- tai perusparannusmenoja kuin öljylämmityksestä luopumista. Niiden osalta kotitalousvähennyksen määrä on 1 600 euroa ja

vähennysosuudet 35 % työkorvauksesta ja 13 % palkasta.

Kotitalousvähennystä ei myönnetä asunnon kunnossapito- tai perusparannustyön perusteella, jos

asunnon korjaukseen on myönnetty valtion tai muun julkisyhteisön varoista korjausavustusta. Samaan remontiin voi saada vain

Kotitalousvähennyksen saa ainoastaan työn osuudesta.

joko kotitalousvähennystä tai suoraa avustusta. Se, kumpi tukimuoto on verovelvolliselle taloudellisesti kannattavampi, vaihtelee tapauskohtaisesti.

6. Kotitalous-, hoiva- ja hoitopalvelut

Kotitalousvähennyksen saa kotitalous-, hoiva- ja hoitotyön osalta, kun hankkii kotiin kyseisiä palveluja ja teettää ulkopuolisilla sellaisia töitä, joita normaalisti tehdään itse.

■ **Tavanomaista hoiva- ja hoitotyötä** on esimerkiksi lasten, sairaiden, vammaisten ja vanhusten hoitaminen hoidettavan kotona. Hoiva ja hoito voi olla esimerkiksi syöttämistä, pukemista, pesemistä ja auttamista ulkoilussa sekä muissa henkilökohteisissa toimissa tai lapsista huolehtimisesta.

■ **Tavanomaista kotitaloustyötä** on esimerkiksi siivous, pyykinpesu, silitys, muu vaatteiden huolto ja ruuanlaitto. Vähennykseen voi oikeuttaa myös pitopalvelun hoitama tarjoilu, kahvinkeitto ja ruuanlaitto henkilön kotona tai vapaa-ajan asunnossa järjestetyissä perhe- tai muissa juhlissa.

Verovelvollisen käyttämään asuntoon tai vapaa-ajan asuntoon kuuluvat myös asunnon piha-alue ja sillä olevat asumista palvelevat rakennukset, kuten esimerkiksi sauna, varasto ja autotalli. Tavanomaista kotitaloustyötä on siten esimerkiksi piha-alueella tapahtuva auraustyö, lumen pudotus katolta ja haravointi.

■ Vuoden 2024 alusta lukien kotitalousvähennys on laajennettu kattamaan laillistetun fysioterapeutin ja toimintaterapeutin antama fysioterapia ja toimintaterapia kotitalousvähennykseen oikeuttaviksi töiksi silloin, kun työ tehdään asiakkaan kodissa tai vapaa-ajan asunnolla.



7. Työntekijän palkkaaminen kotitalous- tai hoivatyöhön

Jos kotitalous palkkaa työntekijän tekemään kotitalousvähennykseen oikeuttavaa työtä, kotitalousvähennyksenä vuonna 2026 saa vähentää 13 prosenttia palkan määrästä sekä palkkaan liittyvät työnantajan sivukulut.

Niitä ovat

- työnantajan sairausvakuutusmaksu
- työnantajan osuus työeläkevakuutusmaksusta ja työttömyysvakuutusmaksusta
- tapaturma- ja ammattitautivakuutusmaksu sekä ryhmähenkivakuutusmaksu.

*Palkan,
ennakonpidätyksen
ja sivukulut voi
laskea maksuttomassa
Palkka.fi-palvelussa.*

Palkan, ennakonpidätyksen ja sivukulut voi laskea maksuttomassa Palkka.fi-palvelussa, joka on viranomaisten ylläpitämä. Palvelu hoitaa ilmoitukset tulorekisteriin ja muodostaa maksut työntekijän nettopalkasta ja työnantajamaksut työeläkeyhtiöön ja Verohallintoon. Työllisyysrahasto lähettää laskun työttömyysvakuutusmaksusta Palkka.fi:n tietojen perusteella.

Ennakonpidätys palkasta

Kotitalouden on tehtävä maksamaan palkasta ennakonpidätys, jos samalle henkilölle maksetaan kalenterivuoden aikana palkkaa yli 1 500 euroa. Jos jo palkanmaksua aloitettaessa tiedetään, että palkkaa tullaan maksamaan kalenterivuoden aikana yli 1 500 euroa, ennakonpidätys tehdään jo ensimmäisestä palkasta.

Ennakonpidätys tehdään palkansaajan verokortin mukaan. Ilman verokorttia ennakonpidätys on 60 % ennakonpidätyksen alaisesta palkasta.

7.1. Työntekijä hoitoringille

Jos kotitaloudet perustaisivat yhteisen hoitoringin ja palkkaisivat siihen työntekijän, miten kotitalousvähennys helpottaisi kuluja?

Veronmaksajat laski esimerkin, jossa kuusi perhettä palkkaa yhteisen työntekijän koti- ja hoiva-avuksi. Työaika on 37,5 h/viikko ja palkka 2 500 e/kk. Kun perheitä on kuusi, hoitaja työskentelee yhden perheen luona keskimäärin tunti ja vartin päivässä.

Hoitoringin palkka- ja sivukulut vuonna 2026

	Euroa	%
Kuukausipalkka	2 500	
Vuosipalkat	30 000*	
Työnantajamaksut, €/v	6 441	
- Sairausvakuutusmaksu	573	1,91
- Työeläkevakuutusmaksu (työnantajan osuus)	5 565	18,55
- Työttömyysvakuutusmaksu	93	0,31
- Tapaturmavakuutusmaksu	210	0,70
Palkkakulut yhteensä €/v	36 441	
Yhden talouden kulut ennen kotitalousvähennystä (6 taloutta), €/v	6 074	
Kotitalousvähennys/saaja	1 574**	
Kustannus vähennyksen jälkeen, €/v	4 500	
€/kk kotitaloutta kohti	375	

* Ei huomioitu mahdollista lomarahaa.

** Oletettu, että vähennyksen tekijällä on veroja vähennettäväksi summan edestä. Jos näin ei ole, vähennyksen voi jakaa puolisoiden kesken. Silloin joudutaan vähentämään 2 x 150 e omavastuu.

Näin laskettiin:

Vähennyksen perusteena on 13 % palkasta + sivukulut per kotitalous.

Vuosipalkka 30 000 e / 6 = 5 000 e, siitä 13 % on 650 e.

Työnantajamaksut 6 441 e / 6 = 1 074 e

Kotitalousvähennyksen määrä (650 e + 1 074 e) – 150 e omavastuu = 1 574 e

Laskelma: Mikael Kirkko-Jaakkola, Veronmaksajat

8. Viisi vinkkiä: Miksi en saanutkaan kotitalousvähennystä?

Kotitalousvähennys on iso helpotus verotuksessa, joten vähennyksen saamiselle on asetettu melko tiukat rajat.

8.1. Maksaminen

Kuka maksoi? Vain luonnollisen henkilön omilla nimissään maksamista laskuista saa kotitalousvähennyksen. Toisen henkilön maksamasta laskusta ei voi vaatia kotitalousvähennystä. Vain maksajan puoliso voi saada kotitalousvähennyksen, vaikka ei ole mitään itse maksanutkaan.

Kuka teki työn? Kotitalousvähennystä ei saa omasta työstä tai samassa taloudessa asuvalle henkilölle maksetusta palkasta. Myöskään omalle tai samassa taloudessa asuvan henkilön yritykselle maksetusta työstä ei saa vähennystä, jos työn tekee verovelvollinen itse tai hänen kanssaan samassa taloudessa asuva henkilö.

Kuolinpesä: Kotitalousvähennys myönnetään kuolinpesälle vain tilanteessa, jossa henkilö on vielä eläessään tilannut ja maksanut työn. Vähennys voidaan myöntää myös, jos henkilö on eläessään sitovasti tilannut kotitalousvähennykseen oikeuttavan työn ja se on aloitettu henkilön vielä ollessa elossa, mutta se on valmistunut vasta hänen kuoltuaan. Tällöin voi vähennyksen saada myös kuolinvuotta seuraavana vuotena.

Lasku väärin? Ongelmia tuo myös laskun eli tosittien puuttuminen tai erittelemätön lasku. Vähennystä ei saa esimerkiksi

si laskuun sisältyvistä muista työ kustannuksista, laitteista, tarvikkeista, materiaaleista, aineksista, matkakuluista tai kuljetuskustannuksista. Tämän vuoksi yrittäjän tai yrityksen on eriteltävä myös vähennykseen oikeuttamattomat erät laskulle.

8.2. Uudisrakentaminen

Kotitalousvähennyksen saa **vanhan asunnon tai vapaa-ajan asunnon** kunnossapito- tai perusparannustyöstä, mutta sitä ei saa uudisrakentamiseen rinnastuvasta työstä.

■ **Uudisrakentamiseen** rinnastuu paitsi varsinainen uuden omakotitalon tai kesämökin rakentaminen, myös **vanhan rakennuksen** laajentaminen tai kylmien tilojen muuttaminen lämpimiksi. Niistä ei vähennystä saa.

■ **Katettujen** rakennelmien ja rakennusten, kuten esimerkiksi grillikatoksen, ulkokeittiön, varaston, roskakatoksen ja leikkimökin rakentamisesta vanhan talon pihaan ei saa kotitalousvähennystä. Vanhan talon yhteyteen rakennettavan valokatkoksen rakentamisesta kuitenkin saa vähennyksen.

Uudisrakentamisena pidetään verohallinnon ohjeessa esimerkiksi omakotitalon ja sen piha-alueeseen liittyviä töitä siihen saakka, kunnes kaikki tämän talon ja sen

piha-alueen rakentamiseen liittyvät lopputarkastukset on tehty. Lopputarkastuksen jälkeenkin uuteen taloon ja sen pihalleen kohdistuu eräänlainen kahden vuoden karenssiaika.

8.3. Työ ei ole tavanomaista kotitalous-, hoiva- tai hoitotyötä

Vain tavanomaisesta yllä mainitusta työstä saa kotitalousvähennyksen.

■ Tavallista kotitaloustyötä ei ole esimerkiksi laulu-, soitto-, taikuri-, pelle-, koomikko- tai muu vastaava esitys.

■ Asunnon vaihdosta johtuva muuttotyö-kään ei ole luonteeltaan tavanomaista kotitaloustyötä.

■ Sitä ei myöskään ole pianonviritys, vartiointi- ja turvapalvelu, kotiopetus, huonekalujen verhoilu tai mökkitalokkarin tarkastuskäynti.

■ Tavanomaista kotona tehtävää hoiva- tai hoitotyötä eivät ole kampaajan, parturin, kosmetologin, jalkahoitajan, hierojan, ravintovalmentajan, henkilökohtaisen kunto-ohjaajan ja terapiapalveluiden toteuttajien palvelut ja muut vastaavat palvelut, vaikka työ tehtäisiin asiakkaan kotona.

■ Erikseen on suljettu kotitalousvähennyksen ulkopuolelle myös esimerkiksi lääkärin, hierojan, fysioterapeutin, terveydenhoitajan, jalkahoitajan, sairaanhoitajan ja lähihoitajan työ.

■ Kotona suoritettava fysio- ja toimintaterapia oikeuttaa kuitenkin kotitalousvähennyksen vuodesta 2024 alkaen.

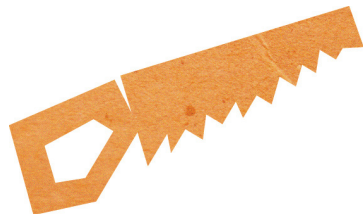
8.4. Työ ei ole asunnon tai vapaa-ajan asunnon kunnossapito- tai perusparannustyötä

Kotitalousvähennystä ei saa asunnon kunnostuksesta, muista tarkastuksista kuten homekoiran käytöstä sekä erilaisista mittauksista ja tutkimuksista aiheutuneista kustannuksista.

■ Vain jos mittaukset ja tarkastukset ovat vähäinen ja kiinteä osa vähennykseen oikeuttavaa laajempaa kunnossapito- ja perusparannustyötä, voi vähennyksen saada niistäkin. Kiinteä osa tarkoittaa sitä, että jo aloitetun remontin yhteydessä suoritetaan jokin mittaus tai tutkimus, joka johtaa lisäremonttiin. Raportin kirjoittamisesta toimistolla tai matka-ajasta ja -kuluista ei saa vähennystä.

■ Huomaa: hälytys- tai turvajärjestelmän asentamisesta ja kunnossapidosta saa kotitalousvähennystä.

■ Nuohoustyöstä ei saa kotitalousvähennystä, koska tulisijojen ja hormien nuohoustyön teettäminen on kiinteistön omistajan tai haltijan lakisääteinen velvollisuus. Nuohoojan tekemästä muusta työstä, kuten lämmityskattilan huollosta ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistuksesta, mittauksesta, säätämisestä sekä huollosta sen sijaan saa kotitalousvähennyksen.



8.5. Asennustyöt mutkikkaita

Vähennystä ei saa yksittäisten kodinkoneiden ja laitteiden korjaus- tai asennustyöstä. Koneilla ja laitteilla tarkoitetaan muun muassa kylmäkalusteita, liettä, liesituuletinta ja pesukonetta. Jos kodinkoneiden asennus esimerkiksi keittiöremontin yhteydessä on vähäinen osa suurempaa korjausurakkaa, asennuksesta saa vähennyksen. Keittiökaappien asennus on vähennyskelpoista asunnon korjaamista ja kunnostamista.

Kotitalousvähennyksen saa tieto- ja viestintätekniikan laitteiden, ohjelmistojen, tietoturvan ja tietoliikenneyhteyksien asennus-, kunnossapito- ja opastustyöstä.

Miten vaadin kotitalousvähennystä verotuksessa?

Lue lisää:
veronmaksajat.fi/veroilmoitus

