

Esimerkkejä varainsiirtoveron muutoksista

Veronmaksajat 16.10.2023

* ensiasunnon varainsiirtoveron verovapaus poistuu 1.1.2024 lukien

* asunto-osakkeen varainsiirtovero 2,0 % → 1,5 % (12.10.2023 alkaen)

* kiinteistön varainsiirtovero 4,0 % → 3,0 % (12.10.2023 alkaen)

Asunto-osake, ensiasunto			
Hinta, €	Vanha vero, € (verovapaa)	Uusi vero, € (1,5 %)	Muutos, €
100000	0	1500	1500
200000	0	3000	3000
300000	0	4500	4500
400000	0	6000	6000
500000	0	7500	7500

Asunto-osake, ei ensiasunto			
Hinta, €	Vanha vero, € (2,0 %)	Uusi vero, € (1,5 %)	Muutos, €
100000	2000	1500	-500
200000	4000	3000	-1000
300000	6000	4500	-1500
400000	8000	6000	-2000
500000	10000	7500	-2500

Kiinteistö			
Hinta, €	Vanha vero, € (4,0 %)	Uusi vero, € (3,0 %)	Muutos, €
100000	4000	3000	-1000
200000	8000	6000	-2000
300000	12000	9000	-3000
400000	16000	12000	-4000
500000	20000	15000	-5000