

ESIMERKKEJÄ ASUNTOLAINAN KORKOVÄHENNYKSEN MUUTOKSESTA

Vuonna 2018 asuntolainan koroista vähennyskelpoista on 35 % koroista ja 25 % vuonna 2019. Pääomatulovero 30 %.

Asuntolaina 100 000 euroa

Asuntolainan korko	Asuntolainan korot, €/v	Verohyöty 2018, €/v	Verohyöty 2019, €/v	Vähennysedun muutos 2019 vrt. vuoteen 2018, €/v
0,75 %	750	79	56	-23
1,0 %*	1.000	105	75	-30
2,0 %	2.000	210	150	-60
3,0 %	3.000	315	225	-90

Asuntolaina 300 000 euroa

Asuntolainan korko	Asuntolainan korot, €/v	Verohyöty 2018, €/v	Verohyöty 2019, €/v	Vähennysedun muutos 2019 vrt. vuoteen 2018, €/v
0,75 %	2.250	236	169	-68
1,0 %*	3.000	315	225	-90
2,0 %	6.000	630	450	-180
3,0 %	9.000	945	675	-270

* Asuntolainakannan keskikorko 0,99 % kesäkuu 2018; lähde: Suomen Pankki