

ASUNTOLAINAN KORKOVÄHENNYKSEN LEIKKAAMINEN 2022, ESIMERKKEJÄ

Vuonna 2021 asuntolainan koroista vähennyskelpoista on 10 %, vuonna 2022 vähennyskelpoista on 5 %. Pääomatulovero 30 %.

Asuntolaina 100 000 euroa

Asuntolainan korko-%	Asuntolainan korot, €/v	Verohyöty 2021, €/v	Verohyöty 2022, €/v	Muutoksen vaikutus, €/v.
0,40 %	400	12	6	-6
0,80 %	800	24	12	-12
1,00 %	1 000	30	15	-15
2,00 %	2 000	60	30	-30

Asuntolaina 300 000 euroa

Asuntolainan korko-%	Asuntolainan korot, €/v	Verohyöty 2021, €/v	Verohyöty 2022, €/v	Muutoksen vaikutus, €/v.
0,40 %	1 200	36	18	-18
0,80 %	2 400	72	36	-36
1,00 %	3 000	90	45	-45
2,00 %	6 000	180	90	-90

* Asuntolainakannan keskiporko 0,79 % heinäkuu 2021; lähde: Suomen Pankki